

## SAMRÅDSINBJUDAN

**Planprogram: Gösjön, Högsby kommun, Kalmar län, ställs ut för samråd under tiden 7 mars till 11 april 2025.**

(Vårt ärendenr.: PLAN.2024.600).

**OBS. Föll bort i förra utskicket: Välkommen till informationsmöte kring planprogrammet tisdagen 1 april kl. 18.00 i Berga bio!**

Kommunledningsutskottet beslutade 2024-06-04, KU § 118, att inleda programarbete för Gösjön, särskilt med tanke på den strategiskt viktiga badplatsen i området. Dessutom finns två utpekade så kallade LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) vid Gösjön i Högsby kommuns översiktsplan. Syftet var att utveckla besöksverksamheten och möjliggöra attraktiva boendemöjligheter. Miljö- och byggnämnden beslutade om samråd av programförslaget 2025-02-13.

Gösjön är ett populärt stug- och campingområde med kommunens viktigaste badplats. I översiktsplanen så har områden för utveckling av bebyggelse pekats ut vid sjön, men också behovet av förbättrade vatten- och avloppslösningar. Därför tar kommunen fram ett planprogram för att i ett tidigt skede belysa områdets förutsättningar och potential. Den blir också en plattform för dialog i programskedet innan en rättsligt bindande detaljplan tas fram.

Programhandlingarna är utställda för samråd på Kommunhuset, Kyrkogatan 8 i Högsby, öppet måndag – torsdag, kl. 08 - 12 / 13 - 16 och fredag kl. 08 - 12 / 13 -15. Handlingarna finns även att tillgå på kommunens webbsida under Nyheter eller Planprogram på [www.hogsby.se](http://www.hogsby.se). På grund av det stora antalet berörda markägare/berörda så skickas inte programförslaget ut, men är tillgängligt digitalt och kan skickas ut i pappersform på begäran.

Under samrådstiden är du välkommen att, senast den 11 april 2025, skriftligen lämna frågor och synpunkter via mejl till [miljoochbygg@hogsby.se](mailto:miljoochbygg@hogsby.se) eller via post till följande adress: Högsby kommun, Miljö- och Byggkontoret, 579 80 Högsby.

Vill du fråga något om detaljplanens innebörd och konsekvenser kan du ringa till Emil Stille på Miljö- och byggkontoret, tfn. 010-356 50 72.

**Med vänliga hälsningar,**

**Miljö- och byggkontoret,  
HÖGSBY KOMMUN**



## Sammanfattning

- Stora kvaliteter i form av attraktiva vatten- och rekreationsmiljöer
- Säkra utvecklingsmöjligheter för badplatsen
- Möjligheter att förbättra VA-lösningar för ett stort antal befintliga bostäder och stugor, samtidigt som ny bebyggelse försörjs med vatten och avlopp (anslutningskostnaden kan dock befaras bli hög på grund av långt avstånd till befintligt nät)
- Potential i bättre kopplingar för gående kring sjön
- Plats där nya boende och besökare kan lockas till Högsby kommun!

## Utvecklingsmål för planprogram

- Gösjön ska vara ett inbjudande centrum för bad och rekreation för boende i kommunen såväl som besökare utifrån
- Gösjön ska utvecklas för utökad fritidshusbebyggelse och även i mindre utsträckning permanentboende
- VA-anslutning ska möjliggöras (detta är ett kritiskt vägval inför fortsatt planläggning, om ny bebyggelse ska möjlig- och lämpliggöras!)

## Skiss på möjlig bebyggelse i programförslaget

