HÖGSBY
KOMMUN

HÖGSBY BOSTADS AKTIEBOLAG
STORGATAN 70
57980 HÖGSBY

BYGG.2026.491 MND § 245 2026-11-04

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-04, BYGG.2026.491

Delegationsbeslut fattat på uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus

HÖGSHOLM 1:15

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 75, att lämna rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten.

Kontrollansvarig
Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oskarsson. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K.

Startbesked
Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov.

Inför startbesked ska en anmälan lämnas in till miljökontoret med anledning av förekomsten av miljö- och hälsofarliga material i byggnaden.

Till byggkontoret ska även uppgifter om anlitad rivningsentreprenör, transportör samt godkänd mottagningsanläggning för rivningsavfallet lämnas in.

Anmälan och efterfrågade uppgifter ska vara inlämnade innan startbesked kan meddelas.

Avgift
Avgiften för bygglov och startbesked är 5 328 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

HÖGSBY KOMMUN

Inom DP
Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Ritningar och handlingar
De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2026-10-21 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för ett befintligt flerbostadshus uppfört år 1984. Byggnaden är i tre våningar och har en byggnadsarea om cirka 170 m².

Byggnaden har en stomme av färgad lättbetong (blåbetong), med källare och bjälklag av betong. Grundläggningen utgörs av källare med betongplatta på mark. Fasaden är beklädd med träpanel och yttertaket är belagt med betongpannor.

Byggnaden har tidigare använts och används som bostadshus.

Ansökan omfattar rivning av hela byggnaden med en byggnadsarea om cirka 170 m².

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 0821-P2020/2, fastställd 2020-02-24. Enligt denna skall marken nyttjas för bostäder och kontor.

Den nu sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

SKÄL TILL BESLUT
Åtgärden bedöms inte påverka det värde som avses att skyddas de riksintressen och naturvårdsplanen som fastigheten omfattas av.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Upplysningar
Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ett tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd bifogas detta beslut.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-04, BYGG.2026.491

HÖGSBY
KOMMUN

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För miljö- och byggnämnden
Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Bilagor
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Sändlista
Beslutet delges sökande
Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-04, BYGG.2026.491