HÖGSBY
KOMMUN

HÖGSBY BOSTADS AKTIEBOLAG
STORGATAN 70
57980 HÖGSBY

BYGG.2026.485 MND § 244 2026-11-02

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.485

Delegationsbeslut fattat på uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus

HÖGSBY 1:81

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 75, att lämna rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten.

Kontrollansvarig
Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oskarsson, Kolbergavägen 33, 57942 Oskarshamn. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K.

Startbesked
Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid beslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om rivningslov.

Innan startbesked kan meddelas ska en anmälan göras till miljökontoret med anledning av förekomsten av miljö- och hälsoskadliga material i den byggnad som ska rivas.

Startbesked kan inte lämnas i nuläget eftersom ärendet behöver kompletteras med uppgifter om vilken entreprenör som ska utföra rivningen samt vilken transportör och mottagningsanläggning som ska anlitas för hantering av farligt avfall.

Den inlämnade kontrollplanen behöver även ses över och kompletteras med tydligare kontrollpunkter, kontrollmetoder och verifiering, anpassade till den aktuella rivningsåtgärden.

Kompletterande handlingar ska lämnas in och godtas innan startbesked kan utfärdas. Rivningsarbetena får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

HÖGSBY KOMMUN

Avgift
Avgiften för rivningslov och startbesked är 5 292 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inom DP
Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2026-10-14 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärende

Ärendet avser rivning av ett tidigare flerbostadshus innehållande sex lägenheter. Byggnaden uppfördes år 1966 och består av två våningsplan med souterrängvåning.

Byggnaden är grundlagd med betongplatta på mark och har en stomme av tegel och betong. Fasaden består av tegelfasad med utfackningspartier av fasadplåt. Taket är utformat som ett bandtäckt plåttak.

Enligt den inlämnade materialinventeringen innehåller byggnaden ett flertal miljö- och hälsoskadliga material som behöver hanteras särskilt i samband med rivningen. Dessa material ska identifieras, sorteras och omhändertas på ett korrekt sätt i enlighet med gällande bestämmelser.

Rivningen omfattar hela den aktuella byggnaden inklusive tillhörande byggnadsdelar och installationer.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 08-HBY-2007, fastställd 1967-10-12. Enligt denna skall marken nyttjas för bostäder.

Den nu sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

SKÄL TILL BESLUT

Åtgärden bedöms inte påverka det värde som avses att skyddas de riksintressen och naturvårdsplanen som fastigheten omfattas av.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Upplysningar
Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.485

HÖGSBY
KOMMUN

Ett tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För miljö- och byggnämnden
Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Bilagor
Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Sändlista
Beslutet delges sökande
Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.485