HÖGSBY
KOMMUN

HÖGSBY BOSTADS AB
LANHAGSVÄGEN 3
579 30 HÖGSBY

BYGG.2026.454 MND § 239 2026-10-28

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-28, BYGG.2026.454

Delegationsbeslut fattat på uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

HÖGSBY 1:19

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 75, att lämna rivningslov för den sökta åtgärden.

Kontrollansvarig
Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oskarsson, Kolbergavägen 33, 57942 Oskarshamn. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K.

Startbesked
Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov.

Innan startbesked kan meddelas ska en anmälan göras till miljökontoret med anledning av förekomsten av miljö- och hälsoskadliga material i den byggnad som ska rivas.

Avgift
Avgiften för bygglov och startbesked är 5 292 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Utanför DP och OB
Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 2 och kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, och Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

HÖGSBY
KOMMUN

Ritningar och handlingar
De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2026-10-28 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärendet
Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

Ansökan avser rivningslov för en befintlig tvåplansbyggnad med källare, uppförd år 1955. Byggnaden har tidigare använts som flerbostadshus men har senare byggts om för kommunal verksamhet.

Byggnaden har tegelfasad, takbeläggning av tegelpannor och falsad plåt samt en stomme av tegel och hålbetongsten. Grundläggningen består av en betongplatta på mark.

Inför den planerade rivningen har en rivningsinventering genomförts i syfte att identifiera miljö- och hälsoskadliga material samt kartlägga material som kan återbrukas eller återvinnas.

Planförutsättningar
För området gäller detaljplan med löpnummer 0821-P2020/3, fastställd 2020-07-03. Enligt denna skall marken nyttjas för Bostäder, Centrum, Kontor och Skola (ej förskola).

Den nu sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

SKÄL TILL BESLUT
Åtgärden bedöms inte påverka det värde som avses att skyddas de riksintressen och naturvårdsplanen som fastigheten omfattas av. Inga sakägare har heller motsatt sig åtgärden.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Upplysningar
Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ett tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd bifogas detta beslut.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-28, BYGG.2026.454

HÖGSBY
KOMMUN

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För miljö- och byggnämnden
Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Bilagor
Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Sändlista
Beslutet delges sökande
Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla.
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-28, BYGG.2026.454