HÖGSBY KOMMUN

HÖGSBY KOMMUN

57980 HÖGSBY

BYGG.2026.441 MND § 228 2026-10-13

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-13, BYGG.2026.441

Delegationsbeslut fattat på uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Ansökan om rivningslov för slöjdbyggnad

RUDA 47:1

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 75 , att lämna rivningslov för slöjdbyggnaden på fastigheten.

Kontrollansvarig
Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oskarsson, Kolbergavägen 33, 57942 Oskarshamn. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K.

Startbesked
Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om rivningslov.

Inför startbesked behöver ärendet kompletteras med följande:

- Uppgifter om rivningsentreprenör, transportör och mottagningsanläggning för rivningsavfallet.
- Förslag till kontrollplan för rivningsarbetet.
- Bekräftelse på att erforderlig anmälan avseende hantering och sanering av miljö- och hälsofarliga ämnen har lämnats till miljökontoret, i enlighet med miljökontorets anvisningar.

HÖGSBY
KOMMUN

Avgift
Avgiften för bygglov och startbesked är 5 292 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inom DP
Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Ritningar och handlingar
De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2026-09-24 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en planenlig åtgärd inom detaljplan.

Ansökan avser rivningslov för en äldre skolbyggnad i ett plan, tidigare använd som slöjdbyggnad, på fastigheten RUDA 47:1. Byggnaden är uppförd i trä med plankstomme, träpanelfasad och tak belagt med tegelpannor. Grundläggningen består av krypgrund samt källare med betongplatta. Byggnadsåret är okänt och byggnadsytan uppgår till cirka 210 m². Ansökan omfattar rivning av hela byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område med användningsbestämmelsen A – allmänt ändamål.

På fastigheten finns även en separat skolbyggnad i två våningar som bedöms ha särskilda kulturhistoriska värden och omfattas av skydd med hänsyn till kulturmiljön. Denna byggnad ingår inte i den aktuella ansökan och bedöms inte kunna beviljas rivningslov med hänsyn till dess kulturhistoriska värden.

Den aktuella slöjdbyggnaden omfattas däremot inte av motsvarande kulturhistoriska bevarandevärden eller skydd. Rivning av slöjdbyggnaden bedöms därför kunna medges.

Av den inlämnade materialinventeringen framgår att byggnaden innehåller hälso- och miljöfarliga material, bland annat asbest. Dessa material ska hanteras och omhändertas enligt gällande bestämmelser i samband med rivningen.

Rivningslovet avser uteslutande den tidigare slöjdbyggnaden med en byggnadsyta om cirka 210 m². Den kulturhistoriskt värdefulla skolbyggnaden i två våningar på samma fastighet omfattas inte av beslutet och får inte rivas med stöd av detta rivningslov.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-13, BYGG.2026.441

HÖGSBY
KOMMUN

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 08-HBY-2098, fastställd 1971-04-19. Enligt denna skall marken nyttjas för A – allmänt ändamål.

Den nu sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

SKÄL TILL BESLUT

Åtgärden bedöms inte påverka det värde som avses att skyddas de riksintressen och naturvårdsplanen som fastigheten omfattas av.
Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan eller kulturmiljöplan.

Upplysningar

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ett tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll som ska utföras av person med mätningskompetens. Byggherren ansvarar för att detta utförs och dokumenteras. Kommunen kan utföra lägeskontroll mot ersättning enligt särskild taxa.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-13, BYGG.2026.441

HÖGSBY
KOMMUN

För miljö- och byggnämnden
Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Bilagor
Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Sändlista
Beslutet delges sökande
Beslutet publiceras på kommunens digitala anslagstavla.
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-10-13, BYGG.2026.441