Ragn-Sells Recycling AB
Box 1344
903 04 Östersund

STARTBESKED RIVNINGSANMÄLAN

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.353

BYGG.2026.353 MND § 242

LIXHULT 2:5

BESLUT
Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja rivningslov för den brandskadade byggnaden på fastigheten.

Startbesked
Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Kontrollansvarig
Som kontrollansvarig har byggherren utsett Helené Burwall, Hantverksvägen 25, 954 33 Gammelstad.

Avgift
Avgiften för startbesked är 2646 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar som hör till beslutet
- Anmälansblankett, daterad 2026-10-28
- Situationsplan, daterad 2026-07-16
- Avfallsplan & Kontrollplan, daterad 2026-07-16

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.353

Underlag för slutbesked
Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnämnden:

- Begäran om slutbesked
- Ifylld och signerad kontrollplan
- Mottagningskvitto material

Utanför detaljplan och områdesbestämmelser
Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 2 och kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, och miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ärendet avser rivning av en brandskadad garagebyggnad på fastigheten.

Byggnadens uppförandeår är okänt. Det rör sig om en äldre garagebyggnad i 1,5 plan med sadeltak. Byggnaden har en trästomme, fasadbeklädnad av trä och takbeläggning av plåt. Grunden utgörs av en plintgrund och byggnadens utvändiga mått är cirka 17 × 4 meter.

Garagebyggnaden är placerad längs fastighetens östra gräns. På fastigheten finns även ett bostadshus.

Mer än hälften av garagebyggnaden har förstörts i samband med en brand. Byggnaden bedöms vara så omfattande brandskadad att den inte går att återställa. Rivningen avser därför de kvarvarande delarna av byggnaden samt bortforsling och omhändertagande av brandrester och övrigt rivningsavfall som finns på platsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR
För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse.

MOTIVERING
Åtgärden strider inte mot detaljplan. Åtgärden bedöms inte påverka de värden som avses att skyddas i naturvårdsplanen eller riksintressena.

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.353

UPPLYSNINGAR

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor (4) efter att detta beslut har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till miljö- och byggnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska miljö- och byggnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut har fattats i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

För Miljö- och byggnämnden
Nathalie Kerst
Byggnadsinspektör

Sändlista
Byggherre
Beslutet läggs upp på kommunens digitala anslagstavla

Bilagor
Bilaga 1 - Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i 391 86 Kalmar län men skickas till Högsby kommun, postadress

Högsby Kommun
Miljö- och byggnämnden
579 80 HÖGSBY

eller skickas som e-post till **miljoochbygg@hogsby.se**

Beslut fattat av Byggnadsinspektör Nathalie Kerst ,2026-11-02, BYGG.2026.353