

Plats och tid	Notariet, den 9 oktober 2014, kl. 14.00 – 17.00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anders Andersson, byggchef Anneli Nielsen, miljöchef (§§. 67-73) Ingemar Idh, räddningschef (§§. 67-68) Johnny Anderson, byggnadsinspektör Hanna Dahmberg, stadsarkitekt Anna Göthberg, miljöinspektör (§§. 67-73) Linda Johansson, sekreterare	
Ütses att justera		Paragrafer 67-83
Underskrifter	Sekreterare	
	..... Linda Johansson	
	Ordförande	
	..... Lars Elmborg	
	Justerande	
	..... Thomas Ivarsson	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.

Nämnd: Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-10-09

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Underskrift

.....  
Linda Johansson

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Föredragningslista

vid sammanträde med Myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2014-10-09, klockan 14.00

Lokal: Notariet

Justerare: Thomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2014.13	Information från räddningstjänstens verksamhet	
2	MA.2014.357	Delegering at tillsynsförättare	
3	MA.2014.15	Information från miljöverksamheten	
4	MA.2014.168	Taxa för miljöverksamheten under 2015	
5	MA.2014.194	Kontrollplan livsmedel 2014-2017	
6	MMM.2014.113	Upphävande av förbud, samt föreläggande om försiktighetsmått	
7	MA.2014.110	Redovisning av lantmåteriförrättningar	
8	MA.2014.111	Information från planverksamheten	
9	PLAN.2014.151	Begäran om planbesked för Berga lokstall	
10	PLAN.2014.53	Planändring pga försäljning av Mellby 4:172	
11	MA.2014.12	Information från bygglovsverksamheten	
12	BYGG.2014.338	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatoriosk	
13	BYGG.2014.343	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatoriosk	
14	MA.2014.10	Redovisning av postlistan	
15	BYGG.2013.249	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	
16	MA.2014.14	Redovisning av delegationsbeslut	
17	MA.2014.345	Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende, samt rivning	

Lars Elmborg  
Ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**MN § 67**

**DNR: MA.2014.13**

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**Ärendebeskrivning**

Räddningschefen informerade om verksamhetens nuläge.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

MN § 68

DNR: MA.2014.357

### Delegering at tillsynsförrättare

#### Ärendebeskrivning

Efter utredning av PWC 2012 angående samverkan mellan Räddningstjänsterna i Oskarshamn, Vimmerby, Högsby, Mönsterås och Hultsfred togs ett beslut om fördjupad samverkan. Ett av samverkansområdena är det förebyggande arbetet, där vi ser en stor fördel att kunna hjälpa varandra för att effektivisera arbetet. Styrgruppen för samverkan är överens om att genomföra detta och gruppen består av Räddningscheferna från dessa 5 kommuner. Detta är möjligt att genomföra i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, där det står skrivet:

3 kap. Kommunens skyldigheter

#### *Förebyggande verksamhet*

*1 § För att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön skall kommunen se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder samt, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder.*

*Kommunerna skall ta till vara möjligheterna att utnyttja varandras resurser för förebyggande verksamhet.*

*12 § En kommun får träffa avtal med en annan kommun om att de uppgifter kommunen har enligt denna lag helt eller delvis skall utföras av den andra kommunen. Genom ett sådant avtal får en kommun tillhandahålla tjänster åt en annan kommun.*

*En kommun får även efter överenskommelse med en annan kommun uppdra åt en anställd i den andra kommunen att besluta på kommunens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i sådana ärenden som avses i 6 kap. 34 § kommunallagen (1991:900).*

*Bestämmelserna i 6 kap. 24-27 §§ och 35 § kommunallagen om jäv och anmälan av beslut till nämnd skall tillämpas på den som fattar sådana beslut. Av kommunallagen följer att kommuner kan ha en gemensam organisation för uppgifter enligt denna lag.*

*14 § Den personal som för kommunens räkning har att utföra förebyggande verksamhet, att planera, leda, genomföra och följa upp räddningsinsatser samt utöva tillsyn skall genom utbildning och erfarenhet ha den kompetens som behövs.*

**MN § 68**

**DNR: MA.2014.357**

De personer som är namngivna i bilaga 1 är utbildade för uppdraget som brandingenjörer eller MSB:s tillsyn och olycksförebyggande A, B kurs. Detta framgår av respektive kommuns handlingsprogram enligt LSO.

De personer som är utbildade brandingenjörer eller MSB:s tillsyn och olycksförebyggande kurs B skall utföra tillsyn på stora och komplicerade objekt. De som är utbildade MSB:s tillsyn och olycksförebyggande kurs A skall göra tillsyn på mindre och okomplicerade objekt. Vad som är stora/komplicerade eller små/okomplicerade objekt är upp till varje kommun att avgöra.

Det finns sedan tidigare ett avtal om gränslös samverkan med alla kommuner i Kalmar län, där Oskarshamn, Vimmerby, Högsby, Mönsterås och Hultsfred ingår. Detta avtal gäller inom hela räddningstjänstens verksamhetsområde och kan användas till 3 kap 12§ LSO, avtalet är bifogat som bilaga 2.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att delegera de namngivna utbildade personerna, enligt bilaga 1, för att genom samverkan kunna utföra dessa arbetsuppgifter i varandras kommuner.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - Namnlista

Bilaga 2 - Avtal om gränslös samverkan

**Beslutsmottagare**

Akten

Kommunstyrelsen

MN § 69

DNR: MA.2014.15

### Information från miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Miljöchef samt miljöinspektörer informerade om verksamhetens nuläge.

- Kalkning
- Q-star
- Kemisk bekämpning inom inre/yttre skyddsområden
- Administrativ hjälp vid projekt
- Träff med information kring vedeldning

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 70

DNR: MA.2014.168

### **Taxa för miljöverksamheten under 2015**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygglovkontoret har upprättat förslag till taxa för Myndighetsnämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelstillsyn.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att Kommunfullmäktige fastställer bifogade taxor för prövning och tillsyn, att träda ikraft 2015-01-01.

att tidigare taxor för aktuella områden upphör att gälla då denna taxa träder ikraft.

att PBL-taxan förblir som beslutet MN § 47, 2012-06-14 samt beslutet från KF § 129, 2012-10-01.

#### **Beslutsunderlag**

Taxor för miljöverksamheten

MN § 47, 2012-06-14

KF § 129, 2012-10-01

#### **Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen

MN § 71

DNR: MA.2014.194

### **Kontrollplan livsmedel 2014-2017**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygglovkontoret har i enlighet med MN § 33, 2014-06-12 arbetat fram en kontrollplan för livsmedelstillsyner. Planens ska gälla under 2014-2017.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att anta och fastställa kontrollplanen för livsmedel 2014-2017.

#### **Beslutsunderlag**

Kontrollplan Livsmedel 2014-2017

#### **Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen



MN § 72

DNR: MMM.2014.113

### Upphävande av förbud, samt föreläggande om försiktighetsmått

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, SJÖNÄSGATAN 17, 579 90,  
BERGA

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovkontoret gjorde 2014-05-15 ett tillsynsbesök på verksamheten Berga Återvinnings AB som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet: med verksamhetskod 90.40 "anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton. Anmälningssplikten gäller inte:

1. anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas, eller
2. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §."

Verksamhet har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnsrot, industriskrot och lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att allt avfall förvaras osorterat på fastigheten. Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på fastigheten bland annat elavfall, fordon som ej är tömda på vätskor samt batterier. Även brännbart avfall lagras på fastigheten.

Området där avfallet förvaras/mellanlagras består av ett skogsområde med torvmark utan några hårdgjorda ytor. Vid besöket var det svårt att uppfatta begränsningen på skrotupplaget Miljöinspektör uppskattar att området är minst 1 hektar stort. Området är inte inhägnat åt alla håll. Mycket av skroten ser ut att ha legat på området under lång tid utan att transporteras bort för återvinning/omhändertagande.

Verksamhetsutövaren förbjöds med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesök enligt Myndighetsnämndens beslut, MN § 35, 2014-06-12, att tills vidare ta emot något material/avfall som metallskrot, elavfall, skrotbilar, kablar, däck, brännbart avfall, batterier eller andra typer av avfall.

Verksamheten förelades, med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesöket 2014-05-15, i MND § 94 att till tillsynsmyndigheten redovisa en tidsatt åtgärdsplan för hur upprensning och iordningställande av fastigheten planeras.

**MN § 72**

**DNR: MMM.2014.113**

Verksamhetsutövaren har redovisat en åtgärdsplan som godkänts av Myndighetsnämnden 2014-08-21, MN § 63.

Av redovisad åtgärdsplan framgår bl.a. att verksamhetsutövaren planerar att forsla bort allt material från markområdet. Arbetena beräknas starta i augusti månad 2014. Planen är att följa den områdesindelning av området som upprättades 2006 med start av område A. Område A kommer att rensas helt under hösten 2014. Rensningen kommer att genomföras maskinellt med Skrotfrag som aktör. Skrotfrag ansvarar också för transporter och mottagande av materialet.

Ett besök på fastigheten Mellby 3:106 gjordes av miljöinspektör 2014-09-12. Vid besöket fanns det ingen på plats och verksamheten var stängd. Men vid besöket kunde det ändå konstateras att arbetena med att börja forsla bort skrot/avfall från område A har påbörjats.

**Skäl till beslut**

Myndighetsnämnden bedömer att verksamhetsutövaren har påbörjat arbetet med att forsla bort skrot och avfall från fastigheten Mellby 3:106 i enlighet med beslut MN § 63. I och med detta finns inga skäl till att förbudet om att ta emot ny skrot ska kvarstå och Myndighetsnämnden anser därmed att detta förbud kan upphävas.

Ny skrot som tas emot ska sorteras på olika materialslag som möjliggör återvinning samt förvaras på hårdgjord yta eller i containrar eller dylikt. Verksamheten bedrivs på en fastighet som till största delen består av en torvmosse. Att lagra skrot direkt på marken i en gammal mosse kan medföra risk för att metaller läcker till omgivande mark.

Anteckningar över mottagen och bortskaffad/återvunnen skrot ska föras, då det är viktigt för verksamheten att ha kontroll över att de mängder skrot som tas emot/mellanlagras inte överskrider de gränser som finns i miljöprövningsförrordningen och som är tillståndspliktiga.

**Lagrum**

26 kap 9, 21 §§ Miljöbalken

2 kap, 3 § Miljöbalken

MN § 72

DNR: MMM.2014.113

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Observera att trots upphävande av beslut MN § 35 om förbud att motta material/avfall så får verksamheten inte ta emot elavfall, skrotbilar, batterier, eller farligt avfall av annat slag då verksamheten inte har några tillstånd för sådant omhändertagande.

Observera också att vid mottagande av ny skrot får detta endast lagras under maximalt tre år innan det återvinns eller behandlas. Vid längre lagringstider blir det frågan om deponering och det krävs tillstånd från länsstyrelsen för denna typ av verksamhet.

### Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva beslut MN § 35 om förbud att tills vidare ta emot något material/avfall.

att med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9,21 §§ förelägga Berga Återvinnings AB med organisationsnummer 556566-0874:

- att sortera ny mottagen skrot i de fraktioner som krävs för att materialet ska kunna återvinnas.
- att förvara ny mottagen skrot på hårdgjort underlag eller i containrar.
- att föra anteckningar om:
  1. Vilka mängder avfall som mottages årligen.
  2. Varifrån avfallet kommer.
  3. Den mängd avfall som återvinns eller bortskaffas årligen.
  4. Var avfallet lämnas när det återvinns eller bortskaffas.

att anteckningarna ska bevaras i minst tre år.

**Beslutsmottagare**  
Verksamhetsutövaren

MN § 73

DNR: MA.2014.110

## Redovisning av lantmäteriförrättningar

### Ärendebeskrivning

Plan- och byggchefen redovisade vilka förrättningar som skett sedan förra mötet.

#### *Bekräftelse av ansökan*

- Fastighetsreglering berörande Gästgivaregården 1:7 och 1:68

#### *Förrättningslantmätare*

- Fastighetsreglering berörande Kolsrum 6:1 och Odensvi 1:1

#### *Godkännande av förrättning*

- Fastighetsregleringen berörande Kisebast 1:6, 1:8, 1:10, 1:16, 1:17, 1:18, 1:21 och 1:28 Avstyckning från Kisebast 1:28

#### *Samråd enligt 4 kap, 25 §, Fastighetsbildningslagen*

##### *Avstyckning*

- Avstyckning från Ekeby 4:10

##### *Information*

- Avstyckning från Stora Klobo 1:206

#### *Underrättelser om avslutad förrättning*

- Fastighetsreglering berörande Grönskåra 1:2 och 2:5
- Avstyckning från Stora Klobo 1:206

### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

### Beslutsmottagare

Akten

MN § 74

DNR: MA.2014.111

### Information från planverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt informerade om verksamhetens nuläge.

- Genomgång av prioriteringslistan för godkännande
- Kommunövergripande kulturmiljöprogram
- Kulturhistorisk utredning för Storgatan
- Glasbruket i Björkshult
- Strategiskt tillägg till ÖP:n
- Cykelväg Berga
- Utredning Berga

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna listan samt övrig informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 75

DNR: PLAN.2014.151

### Begäran om planbesked för Berga lokstall

HÖGSBY BANDEL 1:1, TRAFIKVERKET, 781 89, BORLÄNGE

#### Ärendebeskrivning

Sökande önskar omvandla Berga lokstall till en mötesplats för människor, historia och kultur. En verksamhetsplan har upprättats av Föreningen Berga lokstall som bland annat säger att man fortsatt vill att lokstallet ska vara en del av Bergas unika stationsmiljö och att kopplingen till järnvägen och stationshuset ska tydliggöras.

#### Ritningar och handlingar

Begäran om planbesked med tillhörande handlingar (användningsplan, yttrande från Kalmar läns museum och förslag till avstyckning) inkom till Miljö- och bygglovkontoret 2014-08-20.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att Kommunstyrelsen föreslår att Myndighetsnämnden beslutar om planläggning av fastigheten Högsby bandel 1:1 i Berga. Ärendet ligger i linje med Översiktsplanens intentioner och en önskad utveckling av Berga samhälle.

att planarbetet kan påbörjas år 2014 eller efter det att ett plankostnadsavtal har upprättats mellan sökande och kommunen.

#### Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, med tillhörande handlingar  
Planbesked

#### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen  
Trafikverket  
Föreningen Berga lokstall

MN § 76

DNR: PLAN.2014.53

**Detaljplan för fastigheten Mellby 4:172, Berga samhälle, Högsby kommun,  
Kalmar län**

MELLBY 4:172, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2013-12-10, KS § 248, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för aktuellt område. Anledningen till behovet av en ny detaljplan är att förskolan Skyttebo, som tidigare nyttjade lokalen på Fastigheten Mellby 4:172, är flyttad till skolbyggnaden i Berga. Fastigheten kommer att nyttjas av annan verksamhetsutövare, vilket ställer krav på en fastighetsreglering samt detaljplaneändring.

Syftet är att kunna genomföra en avstyckning av fastigheten Mellby 4:172 då den idag är mycket stor, samt att justera detaljplanebestämmelserna för att möjliggöra annan markanvändning.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Avgift**

Budgetpris cirka 120 000 kronor.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna planen och ställa ut den på samråd.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

**Beslutsmottagare**

Högsby kommun  
Östra Smålands Kommunalteknikförbund

MN § 77

DNR: MA.2014.12

### Information från bygglovsverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Plan- & byggchef samt byggnadsinspektör informerade om verksamhetens nuläge.

- Regeringsuppdrag för ovärdade fastigheter
- Taxa SKL

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten



MN § 78

DNR: BYGG.2014.338

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

GILLBERGA 9:1, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, 83950, ÖSTERSUND

#### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2014-09-19 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Gillberga 9:1 i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av en prefabricerad transformatorstation om ca 3,4 m<sup>2</sup>, med yttermått ca 1,45 x 2,31, och höjd ca 2,0 meter från marken tillnocken. Tak är belagt med svart plåt och väggar beklädda med grön plåt.

Transformatorstationen kommer att placeras cirka 48 meter från Trändeån, inom strandskyddat område.

#### **Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet gäller intill 100 meter från Trändeån som omfattas av Natura 2000. Inga riksintressen berörs i övrigt.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras där befintlig luftledning nu skall raseras. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråkta har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

#### **Skäl till beslut**

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och bedöms inte heller störa växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms inte heller påverka det allemansrättsliga läget då platsen tidigare varit ianspråktagen för en luftledning för el. Platsen för byggnation är avskild från strandlinjen med en mindre grusväg. Åtgärden behövs dessutom för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

MN § 78

DNR: BYGG.2014.338

### Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid Miljö- och bygglovkontoret 2014-09-19.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Dispensen medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten då bygglovsbeslut och startbesked hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan.

### Avgift

Avgiften för ärenden beträffande strandskyddsdispens är, enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa, 7104 kronor. Faktura skickas separat.

### Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kapitlet, 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kapitel, 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av transformatorstation på Gillberga 9:1, med följande villkor:

- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Som särskilda skäl för beslutet ovan kan anges:

- att platsen på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att den nu planerade nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet, eller det allmänrättsliga läget på platsen,
- att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

**MN § 78**

**DNR: BYGG.2014.338**

- att platsen för byggnation ä avskiljd från strandlinjen med en mindre grusväg och/eller
- att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna.

**Beslutsmottagare**

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen

MN § 79

DNR: BYGG.2014.343

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

HULTSNÄS 1:10, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, 83950, ÖSTERSUND

#### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2014-09-19 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Hultsnäs 1:10 i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av en prefabricerad transformatorstation om ca 3,4 m<sup>2</sup>, med yttermått ca 1,45 x 2,31, och höjd ca 2,0 meter från marken tillnocken. Tak är belagt med svart plåt och väggar beklädda med grön plåt.

Transformatorstationen kommer att placeras cirka 34 meter från Trändeån, inom strandskyddat område.

#### **Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området utgör sammanhållen bebyggelse enligt kommunens översiktsplan, och ingår i kommunens Naturvårdsplan. Strandskydd gäller intill 100 meter från Trändeån, som omfattas av Natura 2000. Inga riksintressen berörs i övrigt.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras där befintlig luftledning nu skall raderas. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråkta har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

#### **Skäl till beslut**

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och bedöms inte heller störa växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då platsen tidigare varit ianspråktagen för en luftledning för el. Åtgärden behövs dessutom för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

MN § 79

DNR: BYGG.2014.343

### Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid Miljö- och bygglovkontoret 2014-09-19.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Dispensen medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten då bygglovsbeslut och startbesked hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan.

### Avgift

Avgiften för ärenden beträffande strandskyddsdispens är, enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa, 7104 kronor. Faktura skickas separat.

### Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kapitlet, 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kapitel, 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av transformatorstation på Hultsnäs 1:10, med följande villkor:

- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Som särskilda skäl för beslutet ovan kan anges:

- att platsen på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att den nu planerade nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet, eller det allmänrättsliga läget på platsen,
- att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

**MN § 79**

**DNR: BYGG.2014.343**

- att platsen för byggnation ä avskiljd från strandlinjen med en mindre grusväg och/eller
- att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna.

**Beslutsmottagare**

Akten  
Sökanden  
Länsstyrelsen

MN § 80

DNR: MA.2014.10

### Redovisning av postlistan

#### Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för den 16 augusti - 2 september, 2014 presenterades för nämnden.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Postlista för 16 augusti - 2 september, 2014

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 81

DNR: BYGG.2013.249

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

#### Ärendebeskrivning

-----  
-----  
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten -----  
vid -----, inkom 2014-05-28. Kompletterande handlingar inkom 2014-  
08-13.

Åtgärden avser tillbyggnad av fritidshuset mot sydost och mot nordost. Tillbyggnaden mot sydost hamnar till hälften på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Tillbyggnaden mot nordost ligger inom byggrätt enligt gällande detaljplan.

Flertalet kontakter har skett med sökande sedan handlingarna inlämnats för att försöka få denna att undersöka andra lösningar för att undvika tillbyggnad på prickmark, då den inte får bebyggas.

Myndighetsnämnden beslutade vid sammanträde 2014-08-21, MN § 55, att återremittera ärendet för vidare diskussioner med sökande om alternativa lösningar för att undvika byggnation på prickmark, och gav Miljö- och bygglovkontoret i uppdrag att därefter höra berörda sakägare i området, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9, § 25.

Sökande har på nytt kontaktats för att om möjligt försöka få fram andra lösningar för att undvika tillbyggnad på prickmark. Skrivelse från fastighetsägarna med redovisning av synpunkter inkom 2014-10-08 till Myndighetsnämnden.

Av skrivelsen framgår att fastighetsägarna vidhåller de inlämnade handlingarna med föreslagna lösningar för tillbyggnad mot sydost, och att de inte anser att förslaget inkräktar på någon granne eller utgör något hinder för det rörliga friluftslivet. Man anser också att ett annat sätt att bygga till fritidshuset skulle ge problem med konstruktionslösningar för taket, och ökade kostnader. Fastighetsägarna anser att tillbyggnaden delvis på prickmark bör medges och att avvikelsen mot gällande detaljplan bör kunna accepteras.



**MN § 81**

**DNR: BYGG.2013.249**

**Planföresättningar**

För området gäller nummer 7, fastställd 1951-11-07. Enligt denna skall marken användas för bostadsändamål med fristående byggnadssätt, och bostadshus placerade minst tio meter från tomts gräns. Prickmark får inte bebyggas. Tillbyggnad mot sydost ligger till ca hälften på så kallad prickmark som inte får bebyggas. Tillbyggnad mot nordost ligger inom byggbar mark enligt detaljplan. På tomten finns också befintliga komplementbyggnader som tidigare har uppförts till viss del på prickmark.

**Skäl till beslut**

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då en av tillbyggnaderna till stor del planeras på prickmark som inte får bebyggas. Bostadshus ska enligt gällande detaljplan placeras minst tio meter från tomts gräns. Tillbyggnaden mot sydost hamnar till cirka halva ytan på prickmark och dessutom närmare tomtgränsen är tio meter. Detta är alltså i strid mot gällande detaljplan, och kan inte anses utgöra en liten avvikelse.

**Upplýsningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att avstegen mot gällande detaljplan i den gjorda ansökan inte kan betecknas som en liten avvikelse.

att med hänvisning till Plan- och bygglagens kapitel 9, § 30, avslå den gjorda ansökan då denna strider mot två av bestämmelserna i gällande detaljplan. Både när det gäller tillbyggnad på prickmark och beträffande placering av tillbyggnaden närmare tomtgränsen än tio meter.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Skrivelse från fastighetsägarna daterad 2014-10-06
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

**Beslutsmottagare**

Fastighetsägaren med delgivningskvitto  
Akten  
Post- och Inrikes Tidningar

MN § 82

DNR: MA.2014.14

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbesluten för den 16 augusti - 2 september, 2014 presenterades för nämnden.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Delegationslistan för 16 augusti - 2 september, 2014

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 83

DNR: BYGG.2014.345

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av äldreboende, tillbyggnad samt rivning av befintlig byggnad**

HÖGSBY 4:31, RIKSBYGGEN, BOX 710, 391 27, KALMAR

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för ny- och tillbyggnad av äldreboende, samt rivning, på fastigheten Högsby 4:31, inkom till Myndighetsnämnden 2014-10-01.

***Rivning, byggnad 4***

Rivningen avser en byggnad som benämns byggnad 4, och som består av en enplansbyggnad om ca 910 m<sup>2</sup>, uppfört med betongstomme och fasader med tegel.

***Tillbyggnad, byggnad 6b***

Tillbyggnaden avser en byggnad benämnd 6 b, om ca 560 m<sup>2</sup>, som byggs i ett plan med utformning och utseende lika befintlig del benämnda byggnad 6a. Byggnaden ska användas för demensboende med 8 lägenheter. Fasader med gråsvart tegel med inslag av trämönstrad skiva. Tak av grått tegel.

***Nybyggnader, byggnad 7 och 8***

Nybyggnader avser byggnader benämnda byggnad 7 och 8 som uppförs i ett plan med sadeltak. Vissa delar byggs med vindar för installationsutrymmen. Byggnad 7 uppförs där byggnad 4 rivits som en byggnad för förbindelse mellan byggnad 1, 6 och 8 med utrymmen för entréfunktion, samlingshall och konferens, kapprum, om totalt ca 500 m<sup>2</sup> i ett plan. Fasader utförs med svart skivmaterial med inslag av trämönstrad skiva.

Byggnad 8 som en byggnad för somatiskt boende med 30 lägenheter, om totalt ca 2100 m<sup>2</sup>. Fasader utförs med gråsvart tegel på väggar utanför lägenheter. Trämönstrad skiva monteras på övriga delar. Tak av mörk grå papp respektive grått taktegel.

Utseende, planlösningar, yttre miljöer med parkeringar framgår av de inlämnade handlingarna

**Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan med löpnummer 27, lagakraftvunnen 1968-04-03. Enligt denna ska markanvändningen vara för allmänt ändamål, A. Högsta byggnadshöjd får vara 7 meter. De planerade åtgärderna enligt ansökan strider inte mot gällande detaljplan.

MN § 83

DNR: BYGG.2014.345

#### **Skäl till beslut**

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov.

#### **Ritningar och handlingar**

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2014-10-01 vid Myndighetsnämnden.

#### **Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd ska träffas mellan byggherren, kontrollansvarig och byggnadsinspektören. Byggnadsinspektören kommer, efter att de handlingar som krävs för ett tekniskt samråd har inlämnats, att kalla till detta möte.

Enligt Plan- och bygglagens kapitel 10, § 15 skall den som ansvarar för arbetsmiljöfrågor (arbetsmiljömyndigheten) och en representant för arbetstagarna ges möjlighet att delta vid tekniskt samråd.

#### **Avgift**

Avgift för rivningslov för hus 4, bygglov för tillbyggnad hus 6 b, och nybyggnad av byggnader 7 och 8 är 129.009 kronor, enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Startbesked och slutbesked, tekniska samråd, samt arbetsplatsbesök ingår i avgift enligt ovanstående.

MN § 83

DNR: BYGG.2014.345

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9, § 10 respektive § 30, bevilja rivningslov för rivning av byggnad 4, och bygglov för tillbyggnad av byggnad 6 b och nybyggnad av byggnad 7 och 8, med nedanstående villkor:

- brandskyddsdokumentation ska godkännas av Räddningstjänsten.
- handlingar för ventilation, värme och sanitet skall redovisas senast vid tekniskt samråd.
- konstruktionshandlingar avseende stomme till tak och för grundläggning, samt avvaxlingar, skall redovisas senast vid tekniskt samråd.
- handlingar för rivning av hus 4, med inventeringar och rivningsbeskrivning, skall inlämnas snarast.
- anmälan till arbetsmiljöverket ska göras av sökande/byggherren innan tekniskt samråd hålls.
- byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats för respektive byggnadsdel och etapp.

**Startbesked**

Då förutsättningar saknas för att meddela startbesked kommer detta att behandlas och beslutas på delegation av byggnadsinspektören. Byggnadsåtgärderna kommer att etappindelas.

**Kontrollansvarig**

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts -----  
-----  
-----.

**Beslutsmottagare**

Fastighetsägaren  
Brukaren  
Akten