

Plats och tid Notariet, den 12 juni 2014, klockan 14.00-16.45

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande (lämnade under §§ 46-47)
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande (ordf. under §§ 46-47)
Thomas Ivarsson (c), ledamot (justerar §§ 46-47)

Övriga deltagande Anders Andersson, byggchef
Anneli Nielsen, miljöchef
Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Hanna Dahmberg, stadsarkitekt
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Paragrafer 31-49

Underskrifter Sekreterare

.....
Linda Johansson

Ordförande

.....
Lars Elmborg

Justerande

.....
Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.

Nämnd: Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-06-12

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Underskrift

.....
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2014-06-12, klockan 14.00-16.45
 Lokal: Notariet
 Justerare: Sven-Bertil Ohlsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2014.13	Information från räddningstjänsten	
2	MA.2014.15	Information från miljöverksamheten	
3	MA.2014.194	Kontrollplan livsmedel 2014-2017	
4	MHB.2013.278	Upphäva vitesföreläggande	
5	MMM.2014.113	Föreläggande om förbud att ta emot material/avfall	
6	MA.2014.110	Redovisning av lantmäteriförrättningar	
7	MA.2014.111	Information från planverksamheten	
8	PLAN.2012.396	Antagande av detaljplan	
9	PLAN.2013.104	Antagande av detaljplan	
10	PLAN.2013.352	Antagande av detaljplan	
11	PLAN.2013.453	Antagande av detaljplan	
12	MA.2014.12	Information från bygglovsverksamheten	
13	BYGG.2007.171	Ovårdad fastighet	
14	BYGG.2011.138	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	
15	BYGG.2014.31	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd	
16	BYGG.2014.122	Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av källarplan	
17	BYGG.2014.182	Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus	
18	MA.2014.14	Redovisning av delegationsbeslut	
19	MA.2014.10	Redovisning av postlistan	

Lars Elmborg
ordförande

MN § 31

DNR: MA.2014.13

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Information från räddningsverksamheten.

Myndighetsnämnden fastslår

att räddningstjänsten inte hade möjlighet att delta på mötet.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 32

DNR: MA.2014.15

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöchef informerade om verksamheten.

- Åtalsanmälan gjord
- Handläggartäff gällande kalkning
- Saneringen vid Björkshults Glasbruk
- Taxan för 2015 – Miljöchefen får i uppdrag att se över det till nästa nämndsmöte
- Avfallsplan för Högsby och Hultsfreds kommuner
- Förlängd remisstid för "Regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmål Kalmar län 2014-2020"
- Miljöchefsmöte med Miljösamverkan Sydost

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 33**DNR: MA.2014.194****Kontrollplan livsmedel 2014-2017****Ärendebeskrivning**

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/200, från den 29 april 2004. Dessa handlar om offentlig kontroll är till för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen, samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Länsstyrelsen genomför revision av livsmedelskontrollen i Högsby kommun den 5 november 2014.

Länsstyrelsen gjorde tidigare revision på Högsby kommun den 9 december 2009. Resultat från revisionen visade att nämnden som helhet, i egenskap av behörig myndighet, måste utveckla sitt ansvarstagande för den offentliga livsmedelskontrollen. Länsstyrelsen bedömning var att nämnden bör utveckla en handlingsplan för noterade avvikelser:

- kompetensinventering
- personella resurser
- rutin för jäv/opartiskhet/intressekonflikt
- finansiering
- dokumenterade rutiner för kontrollen
- VP:n och hur det ska säkerställas regelbundet kontroll för samtliga anläggningar
- uppföljning av offentliga kontrollen

Tidigare vidtagna åtgärder reglerat i "Kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel i Högsby kommun" antagen 2010-03-18 och i "Svar på kontrollrapport från revision av den offentliga livsmedelskontrollen" hanterades i ärende MA.2010.28.

MN § 33

DNR: MA.2014.194

Myndighetsnämnden beslutar

att följande dokument ska tas fram innan Länsstyrelsens nästa inspektion 2014-11-05:

- **Kompetensinventering** ("Befintlig kompetens" och "Kompetensutvecklingsplan")
- **Personella resurser** (planering av kontroll med kontrollintervall bör kopplas till riskklassificering)
- **Jäv/opartiskhet/intressekonflikt** (mer aktiv information och uppföljning och kontroll av förhållandena)
- **Finansiering** (resursbehovet i tillsynsutredningen synkroniserats med debiterad årlig kontrollavgift)
- **Dokumenterade rutiner** (rutiner ska finnas och bedömningsgrunder föras in för olika åtgärder/beslut)
- **Verksamhetsplan** (samtliga livsmedelsanläggningar ska få någon form av tillsyn och nyregistrerade anläggningar ska besöka senast en månad efter verksamheten påbörjats)
- **Uppföljning av offentlig kontroll** (uppföljning av noterade avvikelser ska ske genom förnyad kontroll)

att målet med kontrollplanen ska vara:

- att genom tillsyn och rådgivning, tillse att livsmedelshanteringen bedrivs i enighet med livsmedelslagens bestämmelser.
- att verksamhetsanpassa tillsynen till samtliga livsmedelsanläggningar.
- att mål om säkra livsmedel ska i första hand nås genom företagens egen kunskap och kontroll i livsmedelsverksamheterna. Mäts i antal erfarenhetsklassificeringar.
- att kontroll av antal anläggningar i högre risk- och erfarenhetsklasser ska varje år utgöra största delen av de kontrollerade verksamheterna. Mätbart i kontrollfrekvens.
- att kontrollen av registrerade livsmedelsanläggning ska ske minst vart tredje år.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen Kalmar län

MN § 34**DNR: MHB.2013.278****Upphäva vitesföreläggande**-----
-----**Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygglovkontoret gjorde 2013-07-02 ett tillsynsbesök på Gösjöns Camping som drivs av ----- . Vid besöket noterades en del brister som verksamheten förelades att åtgärda MND § 196, 2013-07-04. Följande skulle åtgärdas och redovisas för tillsynsmyndigheten:

- Upprätta skriftlig rutin för städning av samtliga hygienutrymmen. Av rutinerna bör framgå vem som är ansvarig, hur ofta olika utrymmen ska rengöras, med vilka metoder man ska rengöra olika utrymmen, ytor och inredningsdetaljer samt hantering av trasor och moppar och dylikt, och bör finnas lätt tillgängligt i anslutning till städmaterialet. Dokumentation av utförda städåtgärder ska föras.
- Upprätta skriftliga rutiner för kontrollmätning av vattentemperaturen för att förhindra tillväxt av legionellabakterier i vattenledningarna.

Då någon redovisning av åtgärder efter återkommande kontakt med verksamhetsutövaren inte inkommit till tillsynsmyndigheten beslutade myndighetsnämnden, 2014-04-10, MN § 20, att förelägga verksamhetsutövaren, att senast en månad efter delgivning inkomma med redovisning av ovan förelagda uppgifter.

Föreläggandet förenades med ett vite om 5 000 kronor om redovisning inte inkommer till tillsynsmyndigheten inom föreskriven tid.

2014-05-07 inkom redovisning av rutiner för hygienutrymmen och kontroll av varmvattentemperatur till miljö- och bygglovkontoret.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att verksamhetsutövaren har redovisat huvuddelen av de uppgifter som förelagts inom föreskriven tid. Myndighetsnämnden anser därmed att det inte finns skäl att verkställa vitesföreläggandet.

MN § 34

DNR: MHB.2013.278

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Lag (1985:206) om viten 9 §, inte verkställa vitesföreläggandet enligt beslut MN § 20, 2014-04-10.

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren

MN § 35

DNR: MMM.2014.113

Föreläggande om förbud att ta emot material/avfall

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovkontoret gjorde 2014-05-15 ett tillsynsbesök på verksamheten ----- som bedriver mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet: med verksamhetskod 90.40 "anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton". Anmälningsplikten gäller inte om:

1. Anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas, eller
2. Verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §.

Verksamhet har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järn-, industri- och lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att allt avfall förvaras osorterat på fastigheten. Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på fastigheten bland annat elavfall, fordon som ej är tömda på vätskor samt batterier. Även brännbart avfall lagras på fastigheten.

Området där avfallet förvaras/mellanlagras består av ett skogsområde med torvmark utan några hårdgjorda ytor. Vid besöket var det svårt att uppfatta begränsningen på skrotupplaget. Miljöinspektör uppskattar att området är minst 1 hektar stort. Området är inte inhägnat åt alla håll. Mycket av skroten ser ut att ha legat på området under lång tid utan att transporteras bort för återvinning/omhändertagande.

Yttrande

Verksamheten har fått yttra sig över förslag till beslut och inkom 2014-06-11 med sina synpunkter.

MN § 35**DNR: MMM.2014.113****Skäl till beslut**

Myndighetsnämnden ser allvarligt på situationen vid -----
anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten -----,
det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av
avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Nämnden hyser farhågor
för att verksamheten kan ha förorenat mark och vatten i området. Som det ser ut i
dag på verksamhetsområdet går det inte att genomföra undersökningar som kan
klarlägga om så är fallet.

Myndighetsnämnden har i tidigare ärenden fattat flera beslut om upprensning och
iordningställande där nämndens avsikt har varit att skapa sådan ordning på
platsen så att en provtagning går att genomföra. Då upprensning och iordning-
ställande inte har blivit utfört enligt tidigare beslut anser myndighetsnämnden att
det är befogat att förbjuda verksamheten att fortsättningsvis ta emot något nytt
avfall. Verksamheten bör enbart fokusera på att frakta bort det avfall som lagras
på fastigheten för återvinning/omhändertagande.

Lagrum26 kap 9 § Miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet beslut om de förelägganden och
förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut
som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 21 § Miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en
åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som
meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och
handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars
är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

2 kap, 3 § Miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall
utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i
övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller
åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

MN § 35**DNR: MMM.2014.113****Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9 §:

- förbjuda -----
att tills vidare ta emot något material/avfall som metallskrot, elavfall, skrotbilar, kablar, däck, brännbart avfall, batterier eller andra typer av avfall.
- förelägga -----
att inkomma med en åtgärds- och tidsplan för hur upprensning och iordningställande av fastigheten planeras. Planen ska senast inkomma till myndighetsnämnden en månad efter delgivning av detta beslut.

Nämnden beslutar vidare att meddela verksamheten att fokusera på att frakta bort det avfall som lagras på fastigheten för återvinning och omhändertagande.

Beslutsunderlag

Foton från inspektion, 2014-05-15

Yttrande från verksamhetsutövaren, 2014-06-11

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto

MN § 36**DNR: MA.2014.110****Redovisning av lantmäteriförrättningar****Ärendebeskrivning**

Inkomna lantmäteriförrättningar redovisas för nämnden.

Beskrivning

- Fastighetsreglering berörande Högsby Böta 2:13 m.fl.

Underrättelse om beslut

- Fastighetsreglering berörande Göljeruda 1:2 & 1:4
- Ledningsrätt avseende VA-ledningar och kanalisation för bredband, Ruda - Högsby

Underrättelse om avslutad förrättning

- Fastighetsreglering, berörande Alebo 1:37, samt Gillberga 2:10
- Avstyckningen från Farshultsmåla 1:3
- Fastighetsreglering berörande Kalvenäs 1:6, Mellby 4:88 & 7:1
- Anläggningsåtgärd berörande Tränsjömåla 1:4 & Broasjö 1:2
- Avstyckning från Frövi 1:76
- Avstyckning från Ekeby 4:10

Underrättelse om överklagad förrättning

- Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Huseby 6:2, 6:3, 6:4, 7:7, 7:13, 7:15, 7:76, 9:1, 9:20, 9:48, 9:49, 9:50, 9:61, 10:1, Högsby 1:32, 2:31, 2:51, och 2:89

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga det redovisade till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 37

DNR: MA.2014.111

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt informerade om verksamheten.

- Berga Lokstall

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 38**DNR: PLAN.2012.396****Antagande av detaljplan, Fågelfors samhälle**

STORA KLOBO 1:206, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Planarbetets huvudsakliga syfte är att tillskapa möjlighet för ändrad markanvändning från kvartersmark för allmänt ändamål (A) till centrum (C), bostäder (B) samt skola (S). Med markanvändningen centrum menas verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens kapitel 5, § 6. Tillfälle att ta del av planförslaget har funnits i såväl samrådsskede som granskningsskede.

Granskningen har genomförts under tiden 2014-03-24 till 2014-04-23. Myndigheter, förvaltningar och grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fått planhandlingarna tillsända. Planförslaget har varit tillgängligt i kommunhuset, på kommunbiblioteket och på kommunens hemsida under granskningstiden.

Fyra granskningsyttranden har inkommit. Ingen av dem som har yttrat sig i samband med granskningen har någon erinran mot planförslaget. Nedanför redovisas de som inkommit med granskningsyttrande inom tidsramen för granskning till kommunen (inga svar har inkommit utanför granskningstiden).

	Datum för inkommande	Erinran eller annan synpunkt	Utan erinran	Sid
Myndigheter				
Länsstyrelsen i Kalmar län	2014-03-31		X	1
Lantmäteriet	2014-04-07		X	1
Organisationer och föreningar				
E.ON Elnät Sverige AB	2014-04-17		X	1
ÖSK	2014-04-15		X	1

MN § 38**DNR: PLAN.2012.396****Ändringar i planhandlingarna inför antagande**

Inför antagandet av planen har det endast gjorts en mindre rättning i planhandlingarna. I planbeskrivningen på sida 12 har texten ändrats från att ÖSK sköter sophantering istället för som tidigare skrivet Högsby lastbilscentral.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och beslutar att anta planen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Plankarta

Beslutsmottagare

Akten

Sändlistan

MN § 39**DNR: PLAN.2013.104****Antagande av detaljplan, Storgatan Etapp 1, Högsby samhälle**

HÖGSBY 1:32; HUSEBY 9:1, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Storgatan ”etapp 1”, Högsby 1:32 m.fl., Högsby samhälle, Högsby kommun, har varit utställd för granskning under tiden 17 mars – 14 april, 2014. Planförslag är förenligt med kommunens översiktsplan. Under granskningstiden har fem yttranden inkommit, varav ett yttrande som föranleder justering av beskrivningen av fastighetsrättsliga konsekvenser i planbeskrivningen.

Detaljplanens huvuddrag och syfte

Aktuellt detaljplaneområde ”Storgatan, etapp 1” är centralt beläget i Högsby samhälle. Planarbetets huvudsakliga syfte är att klargöra gränsen för allmän platsmark (gata, väg, trottoar) mot kvartersmarken (tomtmark) samt att reda ut ansvarsfördelningen för drift och underhåll längs med Storgatan. Ett genomförande av planen, som handläggs enligt normalt planförfarande (PBL 2010:900), innebär fastighetsrättsliga åtgärder.

Myndighetsnämnden beslutar

att förtydliga detaljplanen avseende de faktum att Storgatan i stor utsträckning är privatägd. Detta innebär att inlösen av mark kommer att krävas för fastigheten Huseby 9:1.

att anta utlåtandet efter granskning som sin egen och anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande
Granskningshandlingar

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten
Sändlistan

MN § 40**DNR: PLAN.2013.352****Antagande av detaljplan**

ODENSVI 2:38, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2013-08-13, KS § 145, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Odensvi 2:38 i Högsby samhälle, Högsby kommun. Nytt detaljplaneförslag avser att ersätta del av gällande detaljplan nr 45, fastställd 1979-01-25. Detaljplanen tas fram och handläggs enligt enkelt planförfarande och ny PBL (2010:900).

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Pågående verksamhet och användningssätt, gruppboende Konvaljegränd, överensstämmer med tidigare beviljat bygglov och mot gällande detaljplan och dess bestämmelser. Planerad tillbyggnad sträcker sig dock ut på mark, markerad med korsprickning, som enligt gällande detaljplan ska användas endast för ”*bebyggelse med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader*”. Planarbetets syfte är att ändra planbestämmelser så att även marken på fastighetens södra del, i gällande detaljplan markerad med korsprickning, kan bebyggas. Därefter kan planerad tillbyggnad av gruppboende prövas mot gällande detaljplan och genom bygglovprövning. Ett genomförande av planförslaget medför inga fastighetsrättsliga åtgärder på den aktuella fastigheten eller på intilliggande fastigheter.

Konsekvenser

Planbestämmelser som föreslås i planförslaget är C, B och S. I dessa beteckningar inryms handel, kontor, föreningslokaler, förskola, skola och bostäder. Föreslagna detaljplanebestämmelser har valts dels för att befintligt gruppboende ska kunna finnas kvar på platsen och dels för att fastigheten ska kunna användas för andra ändamål, om befintlig verksamhet av någon anledning upphör eller flyttar till annan plats. Planbestämmelse park, plantering eller vägmark behålls i nytt planförslag för område mellan Odensvi 2:38 och Odensvivägen.

Planförslaget medger en exploateringsgrad på 20 % av fastighetens area. Fastigheten omfattar ca 3550 kvm vilket ger en möjlig byggarea om totalt ca 710 kvm. Byggnaderna på fastigheten omfattar idag ca 410 kvm. Parkeringar för verksamhetens personal och boende finns inom fastigheten och bedöms som tillräcklig. Ytterligare utrymme finns dessutom inom fastigheten, för att utöka parkering om behov uppstår.

MN § 40

DNR: PLAN.2013.352

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelsen som sin egen och antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Plankarta

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Sändlistan

MN § 41**DNR: PLAN.2013.453****Antagande av detaljplan**

LÅNGEMÅLA 6:17, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Långemåla IF beviljades ett tillfälligt bygglov för en fotbollsplan på fastigheten Långemåla 6:17 1998-06-08 som förlängdes 2004-03-26. Bygglovet upphör att gälla 2014-04-08 och kan inte förlängas. Eftersom Långemåla IF önskar att få ha kvar fotbollsplanen på nuvarande plats krävs en ny detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Planen medger dagens användning. Inga förändrade ekonomiska kostnader för skötsel bedöms följa med planen. Den nya detaljplanen medger en byggrätt på 200 kvm.

Miljökonsekvenser

Eftersom planområdet berör en sekundär vattenskyddszon i öster måste hänsyn tas vid skötsel av grönytor. Kemiska bekämpnings- och gödselmedel ska undvikas eller användas i samspråk med kommunens miljökontor. Det kan även komma att ställas krav på utförandet och/eller placeringen av framtida byggnationer/parkeringsplatser pga. den sekundära skyddszonen.

Planförutsättningar

Planförslaget avser att ersätta detaljplanerna nr 55 och nr 62 i vissa delar, enligt kartsnitt i planbeskrivningen s. 5. Planförslaget avser planbestämmelserna R, kvartersmark för kultur och fritid, som möjliggör ett nyttjande av platsen som idrottsanläggning. Andra möjliga användningsområden som inryms under beteckningen R är museum, nöjesparker, idrottsanläggningar och hotell.

I dagsläget anger Långemåla IF inga behov för byggnader eller läktare inom detaljplaneområdet. För att begränsa användningsmöjligheterna så lite som möjligt tillåts enligt planen dock även en byggrätt om 200 kvm med en byggnadshöjd på 3,5 meter i ett plan.

MN § 41

DNR: PLAN.2013.453

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelsen som sin egen och antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Plankarta

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Sändlistan

MN § 42

DNR: MA.2014.12

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör informerade om verksamheten.

- Ändringar i PBL, 2 juli, 2014

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 43**DNR: BYGG.2007.171****Ovårdad fastighet**
-----**Ärendebeskrivning**

Industribyggnaderna på fastigheten ----- i Allgunnen, är i stort behov av underhåll och skötsel och kan utgöra en fara. Underhåll och skötsel av fastigheten har under flera år varit obefintlig och vissa delar av byggnaderna är troligen bortom räddning. Myndighetsnämnden har under åren via föreläggande försökt få fastighetsägaren att rätta till förhållandena.

Ritningar och handlingar

Förhållandena har dokumenterats med fotografier flera gånger och senast 2013-12-13.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan fastställd 1986-08-08. Markanvändningen skall enligt planen vara för industriändamål, J.

Skäl till beslut

Fastigheten saknar sedan många år underhåll och skötsel och byggnaderna kan utgöra en fara för exempelvis lekande barn, vilket därmed strider mot plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14- 15, där det bland annat framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och att även en tomt ska skötas för att undvika betydande olägenheter och risker för olycksfall.

Historik

Myndighetsnämnden beslutade vid sammanträde 2007-09-06, MN § 48, att förelägga fastighetsägaren till -----, att senast två månader efter delgivning inkomma med skriftlig redogörelse för planer beträffande fastigheten, och vilka åtgärder som planeras för att rätta till förhållandena samt en tidsplan. Föreläggandet förenades med vite av 10 000:- (tiotusen kronor).

Sökande överklagade, i skrivelse daterad 2008-04-23, myndighetsnämndens beslut om föreläggande förenat med vite från 2007-09-06, § 48, till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelade i beslut daterat 2008-06-05 att man på formella grunder upphäver myndighetsnämndens beslut om föreläggande med vite. Detta på grund av att formella bevis på delgivning till fastighetsägare saknas.

MN § 43**DNR: BYGG.2007.171**

Det faktum att fastighetsägare överklagade myndighetsnämndens beslut om föreläggande tyder på att denne läst och mottagit beslutet. Myndighetsnämnden har under åren med hjälp av bland annat Polisen försökt komma i kontakt med fastighetsägaren, utan större framgång.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 19, att rikta ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren till -----, att senast två månader efter delgivning ha inkommit med skriftlig redogörelse för planer beträffande fastigheten, och vilka åtgärder som planeras, samt en tidsplan för arbetena.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena åtgärdsföreläggandet med ett löpande vite av 10 000:- (tiotusen kronor) per månad, att utges om inte skriftlig redogörelse för planerna beträffande fastigheten, och vilka åtgärder som planeras, samt en tidsplan för arbetena inkommer två månader efter delgivning.

att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, § 38 att beslutet gäller omedelbart utan hinder av att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 11, § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

Beslutsunderlag

Foton från platsbesök 2013-12-12

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Fullmakt

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Andersson & Gustafsson Advokatbyrå med delgivningskvitto

Akten

MN § 44**DNR: BYGG.2011.138****Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten****Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten -----, -
----- i Högsby kommun inkom 2014-05-21. Kompletterade
handlingar inkom 2014-06-12.

Myndighetsnämnden beviljade bygglov 2011-08-03, MND § 110, för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus. Arbetena med detta har inte påbörjats då fastighetsägaren istället vill ersätta befintlig byggnad med en helt ny byggnad på samma plats, vilket innebär att ärendet ska prövas med ett nytt bygglov.

Nybyggnaden uppförs i ett plan med pulpettak och omfattar totalt ca 85 m², som utförs med fasader i stående träpanel och pulpettak belagt med takpannor, höjd ca 3 meter. Rivning av befintligt fritidshus i en våning om ca 40 m² utförs i enlighet med inlämnad rivningsplan. Vatten- och avloppsanläggning för fastigheten anlades ny under 2012 efter ansökan och samråd med myndighetsnämnden.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2014-05-21, vid miljö- och bygglovskontoret. Kompletterande handlingar inkom 2014-06-12.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N32, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och är väl hävdad. Den nu sökta åtgärden kan inte anses påverka det allemansrättsliga läget. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark.

MN § 44**DNR: BYGG.2011.138**

Strandskyddet prövades i eget ärende, 2011-04-28 MN § 38, och den nu planerade nybyggnaden är placerad inom det område som avses i beviljad dispens.

Yttrande

Berörda sakägare har, i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9, § 25, beretts tillfälle att senast 2014-06-11 inkomma med yttrande över ansökan. När tiden för yttrande gått ut har yttrande med synpunkt inkommit från E. ON, som meddelar att servisledning finns på fastigheten och att man förutsätter att inga kostnader kommer att drabba E. ON till följd av nybyggnationen.

Upplysningar

Då förutsättningar för att bevilja startbesked saknas får arbetena inte inledas innan ett beslut om startbesked, enligt kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen, har meddelats. Separat ansökan om detta skall göras till myndighetsnämnden.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 14. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd gör myndighetsnämnden efter överenskommelse mellan kontrollansvarig och byggnadsinspektören om lämplig tidpunkt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll som ska utföras av person med mätningsskompetens. Byggherren ansvarar för att detta utförs och dokumenteras och levererar data till myndighetsnämnden. Miljö- och bygglovkontoret kan utföra inmätningar mot särskild ersättning.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 44**DNR: BYGG.2011.138****Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 10 respektive kapitel 9, § 31, att lämna rivningslov för befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus på ----- med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till myndighetsnämnden före byggstart,
- Konstruktionshandlingar skall inlämnas till myndighetsnämnden före byggstart,
- Avstånd från nybyggnad till angränsande fastigheter skall vara minst 4,5 meter,
- Utstakning och inmätning av byggnader och anläggningar ska göras och uppgifter om detta lämnas till kommunens GIS-ansvarige,

Startbesked

Då förutsättningar saknas för att bevilja startbesked, enligt kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen, får arbetena inte på börjas förrän ett beslut om startbesked har meddelats.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 9. Som kontrollansvarig har utsetts -----
----- . Den kontrollansvarige är certifierad genom SITAC med behörighetsnummer -----, till 2017-11-15.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked, samt kommunikering, är 12 503 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Yttrande från E.ON

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Post- och Inrikes Tidningar
Rågrannar
Akten

MN § 45**DNR: BYGG.2014.31****Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd**

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten ----- i Högsby kommun, inkom 2014-04-03 till myndighetsnämnden. Kompletteringar inkom 2014-04-24 samt 2014-06-11.

Ansökan avser en nybyggnad av förråd på fastigheten -----, med yttermått ca 3,4 x 6,2 meter, ca 21 m², och nockhöjd ca 3,8 meter. Byggnaden är en prefabricerad enhet av typ större manskapsbod som avses få permanent uppställning på en plintgrund. En enklare byggnad med yttermått ca 1,2 x 1,4 uppförs intill den större förrådsbyggnaden för att använda som torrtoalett. Vatten och el finns ej framdraget till fastigheten.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2014-04-03, vid miljö- och bygglovkontoret. Kompletterande handlingar inkom 2014-04-24 samt 2014-06-11.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. ----- omfattas enligt kommunens översiktsplan av naturvårdsplan och strandskydd in till 100 meter från Kvarnsjön. Utmed länsvägen gäller ett byggnadsfritt område på båda sidor om vägen på vardera 12 meter. ----- har öster om länsvägen ett område som Riksantikvarieämbetet klassat som fornlämning.

Nybyggnader placeras utanför strandskyddat område och utanför det byggnadsfria avstånd som gäller för länsvägen. Placering framgår av bifogade handlingar.

MN § 45**DNR: BYGG.2014.31****Yttrande**

Berörda sakägare har, i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9, § 25, beretts tillfälle att senast 2014-06-04 inkomma med yttrande över ansökan. När tiden för yttrande gått ut har yttrande med erinringar/synpunkter inkommit från Trafikverket som meddelar att förutsätter 12 meter byggnadsfritt avstånd från vägområdet. Vidare meddelar Trafikverket att anslutning till väg 655 ska föregås av en ansökan om detta till Trafikverket, enligt Väglagen § 39.

I övrigt har inga yttranden med erinringar eller synpunkter inkommit.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43, och beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 45**DNR: BYGG.2014.31****Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 31, att bevilja byggnadslov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Kopia av arbetsmiljöplan skall inlämnas till myndighetsnämnden,
- Anmälan för torrtoalett ska göras till myndighetsnämnden snarast möjligt.

Startbesked

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden avseende nybyggnad av förråd godkänns med stöd av kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att:

- kontrollplan fastställs, och att byggherren till myndighetsnämnden ska lämna intyg om att beviljat bygglov och startbesked har följts som underlag för slutbesked,
- byggnadsverket får tas i bruk innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34,

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked, samt kommunikering, är 5825 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Yttrande från Trafikverket

Bilaga 1 - Blankett för begäran om slutbesked

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Post- och Inrikes Tidningar
Rågrannar
Akten

MN § 46**DNR: BYGG.2014.122****Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av källarplan**

HÖGSHOLM 1:16, HÖGSBY BOSTADS AB, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av källare på fastigheten Högsholm 1:16, i Högsby kommun, inkom 2014-04-04. Ansökan avser en ändrad användning av ca 88 m² i befintligt flerbostadshus källarplan från förrådsutrymmen till lokal för massage. Verksamheten har hittills bedrivits i samma lokaler med stöd av ett tidsbegränsat bygglov.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2014-04-04, vid miljö- och bygglovkontoret.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1963-03-22. Enligt denna ska marken användas för bostadsändamål med bostäder uppförda sammanbyggda i fastighetsgräns där så är möjligt, BS III.

Den planerade åtgärden avseende ändrad användning strider mot gällande detaljplan beträffande användningssättet som anger bostäder. Lokaler för exempelvis massage ingår inte i det som benämns bostadskomplement, men kan efter att berörda sakägare har hörts prövas av myndighetsnämnden. Om myndighetsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte påverkar berörda sakägare eller strider mot detaljplanens övergripande avsikt, kan man besluta att den sökta åtgärden är en liten avvikelse mot gällande detaljplan, och bevilja ett bygglov för den ändrade användningen i del av källarplanet.

Skäl till beslut

Den nu sökta åtgärden strider visserligen mot gällande detaljplan, men kan vid en samlad bedömning anses utgöra en så liten avvikelse mot gällande detaljplan att bygglov ändå kan beviljas, då den inte motverkar detaljplanens syften och inte heller påverkas sakägare negativt i området. Verksamheten är inte störande och ger inte upphov till ökade transporter eller liknande. Parkeringsmöjligheter finns inom området och bedöms som tillräckliga för både boende och verksamheten.

MN § 46**DNR: BYGG.2014.122****Yttrande**

Innan beslut om ett bygglov kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m.fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Sakägare har fram till och med 2014-05-08 haft möjlighet att inkomma med yttrande över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut har inga yttranden med erinringar eller synpunkter inkommit.

Upplýsningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt av åtgärden, och beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 31 b, att lämna bygglov för den sökta åtgärden, med följande villkor:

- Brandskyddet ska kontrolleras och godkännas av Räddningstjänsten.

MN § 46**DNR: BYGG.2014.122*****Startbesked***

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden avseende ändrad användning av del av källare för massageverksamhet godkänns med stöd av kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att:

- kontrollplan fastställs,
- intyg från byggherren om att kontrollplanen följts, och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked, skall inlämnas till myndighetsnämnden som underlag för slutbesked,
- byggnadsverket får tas i bruk innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked, samt kommunikering, är 3197 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1 - Blankett för begäran om slutbesked

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

Post- och Inrikes Tidningar

Verksamhetsutövaren

Akten

MN § 47**DNR: BYGG.2014.182****Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus**

HÖGSHOLM 1:38, HÖGSBY BOSTADS AB, 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten Högsholm 1:38, i Högsby kommun, inkom 2014-05-19.

Ansökan avser rivning av ett flerbostadshus i tre plan, med vind och källare, på Ringvägen i Högsby. Byggnaden har yttermått ca 12 x 38 meter, och höjden ca 9,5 meter. Stommen i byggnaden utgörs av betong och lättbetong. Fasader är putsade och yttertak belagt med plåt. Stomkompletteringar som dörrar och fönster är av målat trä. Rivning skall utföras enligt inlämnad rivningsplan.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2014-05-19, vid miljö- och bygglovkontoret.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1963-03-22. Enligt denna ska marken användas för bostadsändamål med bostäder uppförda sammanbyggda i fastighetsgräns där så är möjligt, BS III. Den nu sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43, och beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 47**DNR: BYGG.2014.182****Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 10, att bevilja rivningslov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Kopia av arbetsmiljöplan skall inlämnas till myndighetsnämnden,
- Störningar för trafik och omgivning ska minimeras,
- Eventuell avstängning av väg och trafikhinder ska samordnas med ÖSK (Östra Smålands kommunalteknikförbund) samt med Räddningstjänsten,
- Byggnad rivs i sin helhet med grundläggning och källarmurar,
- Synpunkter och krav på redovisning enligt yttrande från miljöinspektör Anna Göthberg ska beaktas,
- Marken återställs med exempelvis gräsytor och planteringar.

Startbesked

Då förutsättningar saknas för att meddela startbesked, enligt kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen, får arbetena inte på börjas förrän ett startbesked har meddelats.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 9.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked, är 14 208 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1 - Blankett för begäran om slutbesked

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

Post- och Inrikes Tidningar

Akten

MN § 48

DNR: MA.2014.14

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationslistan för den 4 april - 5 juni, 2014 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga den redovisade delegationslistan till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 49

DNR: MA.2014.10

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 4 april - 5 juni, 2014 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga den redovisade postlistan till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten