

Kommunstyrelsen

2014-03-11

Plats och tid	Kommunhusets tingssal, tisdagen den 11 mars 2014 kl 08.30-16.25	
Beslutande	Ingemar Svanström (C), ordförande Kjell Front (C) Mikael Jonnerby (C) Anders Svensson (M) Marita Björkvall (KD) Jonas Erlandsson (S) Magnus Gabrielsson (S) Ing-Britt Loberg (S) Carl-Axel Blom (S) Diana Bergeskans (S) Gunilla Schollin-Borg (MP)	
Övriga deltagande	Anders Johansson, verksamhetschef, Agneta Rodriguez, nämndssekreterare Raymond Asp (S), ersättare, Jonas Högquist, utvecklingsstrateg, §§ 33-34 Per-Olof Derborn, Kommunassurans, Fredrik Sandqvist, informatör, § 36 Magnus Larsson, Försäkringsstrategi AB, Pernilla de Vries, personalchef, Barbro Sanglén, assistent, § 43	
Utses att justera	Diana Bergeskans (S) och Anders Svensson (M)	
Tid och plats för justering	Tisdagen den 18 mars 2014, kl 12.00	
Underskrifter	Sekreterare	..... Paragrafer 21 - 52 Agneta Rodriguez
	Ordförande	..... Ingemar Svanström
	Justerande	..... Diana Bergeskans Anders Svensson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2014-03-11	
Datum för anslags uppsättande	2014-03-18	Datum för anslags nedtagande 2014-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	..... Agneta Rodriguez	

**KS § 21**

DNR: KU.2014.6

**Godkännande av dagordning**

Föreslås att dagordningen kompletteras med följande ärenden:

- Väntsalen
- Rekrytering av kommunchef
- Informationsärenden
- Klimatdialog och Emådagen

**Kommunstyrelsens beslut**

Dagordningen med föreslagna kompletteringar godkännes.

**KS § 22**

DNR: KU.2014.5

**Näringslivsfrågor**

Mittpunkt har lämnat en skriftlig redovisning över bland annat:

- Näringslivslunch 11 mars 2014 med landshövding Stefan Carlsson
- Information om Starta Eget Kväll 20 mars 2014
- Information om konferens 28 mars 2014 i KalmarSalen "Det goda exemplet makt-vad får företag att investera i Kalmar län?"
- Information om Projekt Leader Företagsutveckling
- Information om Företagsstödet
- EU planerar för en ny jordbruks- och landsbygdspolitik
- Information från Tillväxtverket Andreas Ek
- Information om Sommarföretagare
- Lokaler på Storgatan
- Nominering av kandidater till Möjligheternas Kväll
- Information Tingebro

**Kommunstyrelsens beslut**

Näringslivsrapporten godkännes.

**Beslutsunderlag**

Lunchträff 11 mars kl 12.pdf

Starta eget kväll 20 mars kl 18.30.pdf

Information Högsby Kommunstyrelse Tisdagen 11 mars 2014.doc

Godaexemplermakt-2014.pdf

Leaderprojekt Företagsutveckling.pdf

Nominera din kandidat till att stå på scenen på Möjligheternas kväll.pdf

Nyhetsbrev ang Tingebro.pdf

**Beslutsmottagare**

Mittpunkt

**KS § 23**

DNR: KU.2013.115

**Social investeringsfond**

Kommunchefen fick av kommunstyrelsen i november 2013 i uppdrag att utreda alternativa lösningar för att hitta modeller för att kunna sätta av medel som skall användas för förebyggande arbete i kommunen.

Rådet för kommunal redovisning samt kommunens revisorer var tydliga med att fondera pengar i kommunens balansräkning via en social investeringsfond ej var förenligt med god redovisningssed. Rådet för kommunal redovisning skriver bland annat, "det finns inga genvägar för att finansiera nya satsningar. Inom det regelverk som god ekonomisk hushållning och balanskravet anger ska all verksamhet rymmas inom ett gemensamt ekonomiskt utrymme."

Utifrån ovanstående resonemang, och tidigare utredningar gjorda av utredare Stellan Lindberg och ekonomichef Victoria Schön Månsson, föreslår kommunchefen inte en fonderingslösning.

Det är dock en spännande och ansvarsfull tanke att resurser skall avsättas för att i tidigt skede gå in med insatser inom kommunal verksamhet såsom individ- och familjeomsorg, barnomsorg med mera, för att på så sätt minimera mänskligt lidande och framtida stora resursförbrukningar.

I och med att kommunen från och med 2014 erhåller ca 14 mkr per år i utökat statsbidrag, på grund av reviderat kostnadsutjämningsystem, uppstår det en möjlighet för politiken att göra en satsning inom detta område utan att tränga undan annan verksamhet. I så fall skall denna satsning göras transparent och synliggöras i resultatbudget och driftbudget.

**Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag**

Godkänna ovanstående skrivelse som svar på uppdraget från kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Utskott\_jm  
Protokoll 2014-02-04 - KU § 10

**Beslutsmottagare**

Ekonomi

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 24**

DNR: KU.2014.50

**Omstruktureringsbudget 2014**

Kommunstyrelsen har vid två tillfällen, 2013-12-10 samt 2014-01-14, beslutat om specificering av omstruktureringsbudgeten för 2014 (3.199 tkr). En revidering av tidigare förslag redovisas nedan.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-01-14:

-1 500 000 kr till ventilation matsal/teknik.

-500 000 kr till Tingebro.

-200 000 kr till värmepump räddningstjänsten.

-150 000 kr till VA-nät Fagerhults skola.

-350 000 kr till wc på Kåsan Fröviskolan.

-150 000 kr försäkringskostnader Sporthallen

Nytt förslag:

~~-150 000 kr försäkringskostnader Sporthallen~~

-1 500 000 kr till ventilation matsal/teknik.

-500 000 kr till Tingebro.

-200 000 kr till värmepump räddningstjänsten.

-150 000 kr till VA-nät Fagerhults skola.

-350 000 kr till wc på Kåsan Fröviskolan.

-250 000 kr till åtgärder på Kommunhuset.

-249 000 kr till fönsterbyte Resursen.

**Kommunstyrelsens beslut**

Enligt ovanstående förslag.

**KS § 24**

DNR: KU.2014.50

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteutlåtande KS\_jm

**Beslutsmottagare**  
Ekonomi

**KS § 25**

DNR: KU.2014.48

**Överföring av investeringsmedel**

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har ej förbrukat 10 531 tkr av budgeterade investeringsmedel 2013. Av dessa föreslår ÖSK att 7 847 tkr skall överföras till 2014 års investeringsbudget.

Socialutskottet (SU) har investeringsmedel motsvarande 384 tkr kvar 2013. Av dessa önskas att 350 tkr förs över till 2014 för färdigställande av fiber till de kommunala verksamheterna i Fagerhult samt inköp av nytt verksamhetssystem inom individ- och familjeomsorgen.

Utbildningsutskottet (UU) har investeringsmedel motsvarande 57 tkr kvar 2013. Av dessa önskas att 50 tkr förs över till 2014 för inventarieinköp till fritidsgården.

**Kommunstyrelsens beslut**

Överföring av investeringsmedel inom ÖSK:s verksamhetsområde mellan 2013 och 2014 godkänns med motsvarande 7 847 tkr.

Överföring av investeringsmedel inom SU:s verksamhetsområde mellan 2013 och 2014 godkänns med motsvarande 350 tkr.

Överföring av investeringsmedel inom UU:s verksamhetsområde mellan 2013 och 2014 godkänns med motsvarande 50 tkr.

**Beslutsunderlag**

äskande överföring investeringsmedel 2013 till 2014.pdf  
Tjänsteutlåtande KS\_jm

**Beslutsmottagare**

ÖSK  
Ekonomi  
Verksamhetschefen

**KS § 26**

DNR: KPU.2013.240

**Feriearbete**

Feriearbete har funnits i kommunen i många år. Arbetsmarknadssekreterare och personalchef har under året hamnat i flera frågeställningar och sett möjlighet till önskvärda förändringar.

Beslut kring syfte och mål behöver förtydligas för att handläggning ska underlättas.

Ett feriearbete ska i första hand gå till de ungdomar som inte får ett reguljärt "sommarjobb". Ett feriearbete kan sökas av den som är skriven i kommunen. Ungdomarna arbetar 90 timmar under tre veckor.

Personalutskottet beslutade 2013-11-12, § 47 att godkänna nedan beskrivna punkter samt att budget och handläggning av feriearbete finns i mjuk sektor, individ- och familjeomsorgen.

Syfte

Att kommunen anställer feriearbetare kan ha flera syften. Personalutskottet föreslår följande övergripande syfte:

- Att ge ungdomar en chans att få arbetslivserfarenhet
- Att marknadsföra våra kommunala tjänster
- Att ge en kvalitetshöjning i verksamheterna med exempelvis, musik, kultur, tidningsläsning och promenader

Budget

Den budget som finns till feriearbete är 300 000 kr. Denna budget inkluderar även sommarlovsentreprenörer. Den maximala kostnaden för sommarlovsentreprenörer är 40 000 kr. Det innebär att kommunen har 260 000 kr till feriearbete.

Eftersom personalomkostnader (PO, arbetsgivaravgifter mm) ligger utanför budgeten så innebär det att budgeten räcker till nedan angivna platser.

Lönenivå

Timlön till feriearbetare är 50 kr per timme. Det är samma lön som betalades ut redan 1998.

En jämförelse visar att vi halkat efter i lönenivå.

Timlön motsvarande 50 kr per timme kan leda till 57 feriearbetsplatser.



**KS § 26**

DNR: KPU.2013.240

Timlön motsvarande 55 kr per timme kan leda till 52 feriearbetsplatser.  
Timlön motsvarande 60 kr per timme kan leda till 48 feriearbetsplatser.

Det finns kommuner som har olika lönenivåer för olika åldersgrupper eller där man prioriterar att ha en högre timlön i de yrken där man ser att man har rekryteringsbehov på sikt och vill marknadsföra jobben, exempelvis inom äldre- och handikappomsorgen.

Var ska jobben finnas?

En inventering i kommunen kan visa att vi behöver arbetstillfällen i föreningarna. I de fall vi placerar ungdomarna i en förening behöver vi säkra upp att det finns handledare på plats samt att dessa föreningar vet sitt arbetsmiljöansvar och vilka arbetsmiljöreregler som gäller för minderåriga.

Tillsättning

Syftet är avgörande för hur tillsättning av platserna ska ske. Det finns många kommuner som avgör vem som arbetar var med lottning. Ett annat sätt är att respektive enhet väljer vem de vill anställa.

Intyg

Kommunen bör ha rutin för att ge ungdomarna ett arbetsintyg efter avslutad anställning.

Personalchefen lyfter personalutskottets beslut med kommunledningsutskottet och efterhör kommunledningsutskottets synpunkter.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Syftet med kommunens satsning på feriearbete är:

- Att ge ungdomar en chans att få arbetslivserfarenhet
- Att marknadsföra våra kommunala tjänster
- Att ge en kvalitetshöjning i verksamheterna med exempelvis, musik, kultur, tidningsläsning och promenader.

Budgeten för feriearbete och sommarlovsentreprenörer bör delas mellan utskotten.

**KS § 26**

DNR: KPU.2013.240

Feriearbetena finns i första hand i kommunala verksamheter. I det fall kommunen erbjuder feriearbete i föreningslivet så sker det endast under förutsättning att föreningen tydligt kan visa att de har tillräcklig kunskap om regler för arbetsmiljö och har en utsedd handledare.

Lönenivån för 2014 ska räknas upp och därefter följa årlig översyn.

Gymnasieelever som går ut år 1 och 2 på gymnasiet ska prioriteras. I andra hand elever som går ut grundskolan.

Till den verksamhet som tar emot feriearbete är informationen viktig om vad arbetet innebär och vilka arbetsuppgifter man tillåts utföra. Det är självklart också viktigt att man tas emot på ett bra sätt och att syftet med feriearbetet uppnås.

I övrigt instämmer kommunstyrelsen med personalutskottets beslut.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) föreslår att timlönen för feriearbete fastställs till 60 kr/timme 2014. Antal feriearbetsplatser minskas därmed till 48 st.

**Kommunstyrelsens beslut**

Syftet med kommunens satsning på feriearbete är:

- Att ge ungdomar en chans att få arbetslivserfarenhet
- Att marknadsföra våra kommunala tjänster
- Att ge en kvalitetshöjning i verksamheterna med exempelvis, musik, kultur, tidningsläsning och promenader.

Budgeten för feriearbete och sommarlovsentreprenörer bör delas mellan utskotten.

Feriearbetena finns i första hand i kommunala verksamheter. I det fall kommunen erbjuder feriearbete i föreningslivet så sker det endast under förutsättning att föreningen tydligt kan visa att de har tillräcklig kunskap om regler för arbetsmiljö och har en utsedd handledare.

Lönenivån för 2014 ska räknas upp och därefter följa årlig översyn.

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 26**

DNR: KPU.2013.240

Gymnasieelever som går ut år 1 och 2 på gymnasiet ska prioriteras. I andra hand elever som går ut grundskolan.

Till den verksamhet som tar emot feriearbete är informationen viktig om vad arbetet innebär och vilka arbetsuppgifter man tillåts utföra. Det är självklart också viktigt att man tas emot på ett bra sätt och att syftet med feriearbetet uppnås.

Timlönen för feriearbete fastställs till 60 kr/timme 2014 och att antalet feriearbetsplatser därmed minskas till 48 st.

I övrigt instämmer kommunstyrelsen med personalutskottets beslut.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2013-11-12 - PU §47

Protokoll 2014-02-04 - KU § 8

**Beslutsmottagare**

Personalchefen

Arbetsmarknadsenheten

Ekonomi

**KS § 27**

DNR: KU.2014.35

**Högsby kommuns näringslivsverksamhet****Bakgrund**

Kommunchefen har fått i uppdrag att utreda kommunens näringslivsverksamhet.

I kommunens budget är målbeskrivningen avseende näringslivsverksamheten kopplat till Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) mätning (Insikt) av kommunens tillsynsmyndighet, såsom miljö, bygg, brandsyn med mera, samt till Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet. I SKL:s mätning Insikt låg kommunen på samma nivå som liknande kommuner 2011 och lite sämre än jämförbara kommuner 2013. Problemet med denna undersökning är att det endast är ett fåtal parametrar som kan mätas i Högsby kommun på grund av för litet underlag, vilket gör att denna undersökning ej är tillförlitlig i nuvarande form.

I Svenskt Näringslivs Företagsranking har kommunen utvecklats enligt följande:

<b>År</b>	<b>Ranking</b>
2007	221
2008	270
2009	273
2010	285
2011	246
2012	211
2013	228

Rankingen har förbättras från och med 2008 till 2012 för att sedan 2013 försämrats något. I budgethandlingen står det att målet för kommunen är att rankingen skall förbättras årligen. Vidare står det att kommunen skall arbeta fram en näringslivsstrategi med följande handlingsplan. Detta är gjort och strategin är antagen politiskt.

**Beskrivning**

Kommunchefen har i detta uppdrag träffat representanter för andra kommuners näringslivsverksamhet, Högsby Sparbanks Näringslivsstiftelse, styrelsen i Mittpunkt ek, förening.

**KS § 27**

DNR: KU.2014.35

En kommuns arbete med näringslivsfrågor är komplext utifrån flera aspekter, bland annat förväntningar, hur mycket kan kommunen påverka, hur mycket skattemedel skall användas till detta arbete med mera. En viktig faktor som framkommit i diskussionerna med näringslivsrepresentanter är att arbetet bör ske i nära dialog med det lokala näringslivet.

Kommunchefen har konkretiserat ovanstående genom att ta en dialog med styrelsen i Mittpunkt ekonomisk förening utifrån att kommunen skulle bedriva sitt näringslivsarbete tillsammans med ett organiserat lokalt näringsliv, som man kan säga att Mittpunkt är.

Högsby kommun bedriver sin näringslivsverksamhet inom Mittpunkt med följande övergripande villkor:

- Kommunen blir huvudfinansiär för verksamheten
- Kommunen beslutar om majoriteten av ledamöterna i styrelsen. Av dessa skall minst 1 och max 2 vara förtroendevalda.
- Kommunen skall ej inneha ordförandeskapet i den ekonomiska föreningen.
- Ingen utökning av antal tjänster i föreningen skall ske.
- Högsby kommuns näringslivsstrategi samt handlingsplan till densamma skall integreras med föreningens stadgar och syfte.
- Översyn av föreningens stadgar och syfte skall ske utifrån ovanstående förslag.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunchefen får i uppdrag, att utifrån ovanstående förslag, i samråd med styrelsen i Mittpunkt, arbeta fram erforderliga styrdokument och handlingsplaner för att från och med årsskiftet 2014/2015 verkställa den nya organisationen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-02-04 - KU § 13  
samverkan med de fackliga organisationerna 2014-02-21.doc  
näringslivsverksamhet.doc  
näringslivsstrategi-handlingsplan 2013-2015.doc  
näringslivsstrategi 2012-2014.doc  
PROTOKOLL\_Styrelsemote-mittpunkt 2014 02 10.doc

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 27**

DNR: KU.2014.35

**Beslutsmottagare**  
Kommunchefen  
Mittpunkt

**KS § 28**

DNR: KU.2014.8

**Utbildningsplan krishantering*****Utbildning och övning***

Förutsättningen för att utbildnings- och övningsplan ska vara ett underlag för kommunens krishanteringsåtgärder är att förtroendevalda och berörd personal har kunskap om planens innehåll och att kunskaperna stärks genom utbildnings- och övningsverksamhet. Även personal som inte ingår i kommunens övergripande krishanteringsorganisation ska ges information om planens innehåll.

***Målsättning***

Förtroendevalda och anställda ska känna till:

- ansvarsprincipen som innebär att den som har ansvar för en verksamhet under normala förhållanden ska ha motsvarande ansvar under en kris- och krigssituation
- likhetsprincipen som innebär att en verksamhets organisation och lokalisering så långt som möjligt ska överensstämma i fred, kris och krig
- närhetsprincipen som innebär att kriser ska hanteras på lägsta möjliga nivå i samhället. Krishanteringssystemet måste byggas utifrån ett fredstida grundperspektiv och kunna fungera oavsett händelseförlopp samt skapa robusthet och förtroende i hela hotskalan.

***Övnings- och utbildningsplan***

Förtroendevalda och anställd personal ska ha den utbildning och övning som behövs för att kunna förebygga och hantera en uppkommen kris inom sitt verksamhetsområde, (närhetsprincipen). Varje chef, i samråd med säkerhetsansvarig, ansvarar för att utbildning och övning genomförs för anställda i den omfattning som krävs för att klara en extra ordinär händelse inom respektive verksamhetsområde.

Säkerhetsansvarig vid kommunkansliet ansvarar för att informera om aktuella utbildningar och även anordna övergripande kommunövningar i samråd med kommunchefen. Var och en som ingår i kommunens krishanteringsorganisation ansvarar för att ha tillräcklig utbildning och kännedom om krishantering och kommunens krisorganisation.

**KS § 28**

DNR: KU.2014.8

***Krisledning och RCB-funktionen***

Krisledningsnämnd, krisledningsstab och RCB-funktionen ska regelbundet ges utbildning och övning enligt nedanstående.

<b>Typ av utbildning/övning</b>	<b>Målgrupp</b>	<b>Frekvens och omfattning</b>
Riktade utbildningar; kurser och studiebesök	RCB, Krisledningsstab, Krisledningsnämnd samt andra nyckelfunktioner	Löpande efter behov
Seminarieövningar	RCB, Krisledningsstab, (Krisledning snämnd)	Minst en gång per år (Heldag)
Ledningsövningar med spelscenario	RCB, Krisledningsstab, Krisledningsnämnden	Minst en gång vart annat år

Diana Bergeskans (S) påminner om att Högsby kommun har en POSOM-grupp som borde stå nämnd i planen.

**Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag**

Upprättat förslag till utbildnings och övningsplan gällande krisberedskap godkännes.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-02-04 - KU § 5



**KS § 28**

DNR: KU.2014.8

**Beslutsmottagare**  
Säkerhetssamordnare  
Informatör  
Räddningschef  
Krisledningsnämnden

**KS § 29**

DNR: KU.2014.30

**Samfällid kvarnplan vid Aboda**

Genom kommunens köp av fastigheten Aboda 3:2 för många år sedan blev också kommunen delägare med 25% i en samfällighet. Samfälligheten bildades 1823 av fyra gårdar i Aboda och har en areal av ca 0,48 ha.

Högsby kommun har fått förfrågan från fastighetsägaren till Aboda Kvarn 1:1 om förvärv av samfälligheten.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen är positiv till försäljning av sin del av Kvarnplan, Aboda 3:2, under förutsättning att samtliga delägare är överens.

Högsbyleden som passerar Kvarnplan ska vara kvar.

Köparen står för lantmäterikostnaderna.

Kommunchefen får i uppdrag att sälja kommunens del av Kvarnplan under förutsättning att ovanstående villkor uppfylls.

**Beslutsunderlag**

Samf-Kvarnplan.pdf

Epost TK 140128

Protokoll 2014-02-11 - KS § 13

**Beslutsmottagare**

Kommunchefen

Fastighetsägaren

Miljö- och Byggnadskontoret

**KS § 30**

DNR: KU.2014.19

**Dokumenthanteringsplan ÖiS, Överförmyndare i Samverkan**  
Dokumenthanteringsplan för Överförmyndare i Samverkan (ÖiS) är  
överlämnad till arkivmyndigheten för godkännande.

**Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag**  
Dokumenthanteringsplanen för Överförmyndare i Samverkan (ÖiS)  
godkännes.

**Beslutsunderlag**

Dokumenthanteringsplan ÖiS.pdf  
Protokoll 2014-02-04 - KU § 16

**Beslutsmottagare**  
ÖiS  
Arkivarie

**KS § 31**

DNR: KU.2014.37

**Remiss utbyggnadsområden Vindbruksplan Nybro kommun**

Nybro kommun har tagit fram ett första förslag på utbyggnadsområden i en kommunomfattande vindbruksplan för Nybro kommun. Kommunen poängterar att det fortfarande är tidigt i processen och att man avser att skicka planen på samråd enligt PBL hösten 2014. Detta innebär att Högsby kommun kommer att beredas ytterligare tillfällen att yttra sig.

Intresset för att etablera vindkraft inom Nybro kommun har visat sig vara stort varför en vindbruksplan nu tas fram. Vindbruksplanens syfte är bland annat att markanvändningen i kommunen ska uppfylla översiktsplanens intentioner om god markhushållning, förenkla och underlätta handläggningen av tillstånds- och anmälningsärenden, utgöra ett stöd för kommunen i beslut avseende det kommunala vetot samt fungera som ett stöd för vindkraftsexploaterer.

Nybro och Högsby kommuner angränsar till varandra i nordost respektive söder. Områden som pekats ut i Nybro kommuns kartskiss som angränsar till Högsby kommun är så kallade klass 1, klass 2, Spill over och Stopp områden:

- Klass 1: primär utbyggnad, goda förutsättningar för vindkraft.
- Klass 2: sekundär utbyggnad, vissa intressekonflikter kan finnas.
- Spill over zon: 1 km, kring klass 1 och 2 områden där etablering av vindkraft är tänkbart.
- Stopp områden: som inte klassas som förenliga med exploatering för vindkraft.

**Svar:**

Högsby kommun tackar för inbjudan att få lämna synpunkter till Nybro kommuns vindbruksplan i detta tidiga skedet.

Högsby kommun anser att mellankommunala frågor bör belysas i textdokumentet under samrådet i höst. Dels för att uppmärksamma möjligheten till gränsöverskridande vindkraftsetableringar men även för att belysa eventuell påverkan på bevarandeintressen nära kommungränserna. Ett relativt stort område kring Allgunnen, som angränsar till Nybro kommun, har till exempel undantagits och klassats som ur Högsby kommuns synvinkel olämpligt område för vindkraft i kommunens gällande vindkraftsplan. Detta eftersom Allgunnen med omnejd bedöms som ett

**KS § 31**

DNR: KU.2014.37

mycket värdefullt område med hänseende för bland annat turism och friluftsliv i Högsby kommun.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar ovanstående svar som sitt eget och kommunicerar svaret med samhällsbyggnadskontoret i Nybro senast 19 mars 2014.

**Beslutsunderlag**

Remiss utbyggnadsområden Vindbruksplan

Karta.pdf

Tjänsteskrivelse förslag till remissvar.doc

**Beslutsmottagare**

Samhällsbyggnadskontoret, Nybro

Stadsarkitekten

**KS § 32**

DNR: UU.2014.6

**Ledningsorganisation skolan**

Behovet av ledning i verksamheten betonas i ledningspolicy och samverkansavtal. Ett rimlighetsmått är att en chef kan ansvara för ca 25 årsarbetare. I dagsläget har rektorerna 68 respektive 53 årsarbetare att ansvara för. Ett förslag till förändrad ledningsorganisation är framtaget. De två rektorsområden som finns i dag blir ett. Två rektorer blir tre och en förskolechef tillsätts. Kultur fritid turism ingår under en rektor. Den totala volymen anställda förändras inte. Antalet chefer ökar med en. Biträdande rektorsfunktionen i grundskolan tas bort, och likaså utvecklingsledaren. Utvecklingsledaruppdraget delas mellan Utbildning och Socialtjänst i Socialtjänstens befintliga utvecklingsledartjänst. Kostnaden ökar beroende på att några tjänster uppgraderas till en högre nivå. Förslaget innebär en högsta nivå av 31 årsarbetare per chef. Den nya ledningsorganisationen planeras starta 2014-08-01.

Förväntningarna på den förändrade ledningsorganisationen är att den ska ge goda förutsättningar för att efterleva samverkansavtalets och ledningspolicyns intentioner. Att den ska ge rektor och förskolechef förutsättningar att vara pedagogiska ledare. Att den balanserade styrningen ska ges förutsättningar att få genomslag i hela organisationen.

De ökade kostnaderna behandlas i budgetarbetet inför 2015. De kostnader som uppstår under slutet av 2014 kan komma att medföra ett underskott.

**Utbildningsutskottets förslag**

Utbildningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen ställa sig bakom förslaget till förändrad ledningsorganisation.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget till förändrad ledningsorganisation.

**Beslutsunderlag**

Org uu.xls

Protokoll 2014-02-05 - UU § 10

Tjänsteutlåtande KS

**KS § 32**

DNR: UU.2014.6

**Beslutsmottagare**  
Verksamhetschef  
Fritidschef  
Rektorer (RP, JD, ÅN)

**KS § 33**

DNR: KU.2014.47

**Budgetuppföljning 2014**

Utvecklingsstrateg Jonas Högquist redovisar:

- Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) senaste skatteunderlagsprognos. Enligt den prognosen förväntas inga större avvikelser i jämförelse med budget. De avvikelser som ändå finns utgörs framförallt av något lägre skatteintäkter, samtidigt som statsbidragen är något högre och då inte minst inkomstutjämningsbidraget.
- Avkastning avseende pensionsplaceringar

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkännes.

**Beslutsmottagare**

Ekonomi



**KS § 34**

DNR: KU.2014.29

**Bokslut 2013**

Utvecklingsstrateg Jonas Högquist redovisar en förenklad version av Högsby kommuns bokslut 2013. Högsby kommun redovisar ett överskott på 12,9 mkr för verksamhetsåret 2103. Det i förhållande till budget kraftigt förbättrade resultatet beror framförallt på ökade intäkter, bra pensionsavkastning samt högre statsbidrag än budgeterat.

Diana Bergeskans (S) trycker på att avvikelser som beror på demografimodellen ska särredovisas i bokslutet.

Jonas Erlandsson (S) föreslår att självfinansierade verksamheter särredovisas.

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkännes.

**Beslutsmottagare**

Ekonomi

**KS § 35**

DNR: UU.2014.5

**Förstelärare som karriärsteg för lärare**

Högsby kommun hade läsåret 2013/2014 möjlighet att anställa två förstelärare. En lärare anställdes. Medel som täcker kostnaden på 5 000 kr/månad i lön rekvireras från Skolverket. Försteläraren har haft reglerad arbetstid för att skapa utrymme att utföra uppdraget att sprida sina pedagogiska färdigheter till andra lärare för att skapa en utveckling. Kollektivavtal har inte upprättats med de fackliga organisationerna eftersom det rör en enskild anställd. Bidraget från Skolverket är ettårigt, men i direktiven framgår att syftet är att tjänsten ska vara tillsvidare.

Inför läsåret 2014/2015 har Högsby kommun möjlighet att anställa 7 förstelärare. Ansökan ska lämnas 1 mars. För att förstelärarna ska kunna ha reglerad arbetstid krävs ett kollektivavtal som innebär ytterligare löneökning med 1 500-2 000 kr. Om kommunen ska följa syftet med förstelärare ska tjänsterna vara tillsvidare. Den statliga ersättningen är även fortsättningsvis ettårig.

Man bör beakta att löneläget för de högst betalda förstelärarna kommer att vara jämförbara med rektorsuppdragen.

Förstelärare ska vara särskilt skickliga lärare som uppvisat bra resultat, innebärande: De är legitimerade lärare, har minst fyra års väl vitsordat arbete bakom sig, har visat särskilt god förmåga att förbättra elevernas studieresultat och ett starkt intresse för att utveckla undervisningen. Yrkesskickliga lärare ska kunna bli förstelärare som i allt väsentligt ska fortsätta undervisa, men också ska kunna coacha kollegor, arbeta med att förbättra undervisningen, vara huvudlärare i ett ämne eller ansvara för lärarstudier. Uppdraget är att utveckla undervisningen tillsammans med kollegor.

Kostnaden för att införa reglerad arbetstid för förstelärare uppgår till 240 000 kr/år. Kostnaden att tillsvidareanställa förstelärare kostar 588 000 kronor om statsbidraget dras in.

**Utbildningsutskottets förslag**

Utbildningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att införa sju förstelärare. Att förstelärarna ska ha reglerad arbetstid. Att tjänsterna är visstidsanställningar. Att budgetberedningen ser över möjligheten att finansiera tillsvidareanställningar även utan statsbidrag.

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 35**

DNR: UU.2014.5

---

Förslag under mötet

Gunilla Schollin-Borg (MP) föreslår att det preciseras vad som menas med bra resultat i första meningen, stycke 4.

Föreslås även att beslutet kompletteras med att det ska vara ett krav att försteläraren har godkänd meritering.

**Kommunstyrelsens beslut**

Sju förstelärare införs.

Förstelärarna ska ha reglerad arbetstid.

Tjänsterna är visstidsanställningar.

Budgetberedningen får i uppdrag att se över möjligheten att finansiera tillsvidareanställningar även utan statsbidrag.

Förstelärare ska ha godkänd meritering.

Tillägget som föreslås av Gunilla Schollin-Borgs (MP) godkännes.

**Beslutsunderlag**

Statsbidrag till skolhuvudmän som inrättar karriärsteg för lärare.pdf

Förstelärare.doc

Information från Skolverket.pdf

Läraryrket om karriärtjänster.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Protokoll 2014-02-05 - UU § 9

**Beslutsmottagare**

Verksamhetschef

Ekonomi

Budgetberedningen

**KS § 36**

DNR: KU.2014.49

**Kommunassurans**

Idag anlitar Högsby kommun försäkringsförmedlare Söderberg & Partners för försäkringsfrågor. När det gäller ansvars- och egendomsförsäkringen har Högsby kommun i dagsläget försäkringsbolaget Gjensidige, den försäkringen löper ut 2014-12-31 (med chans till förlängning). Nu har kommunen fått ett erbjudande av ett företag som heter Kommunassurans Syd Försäkrings AB (Ksfab). De erbjuder delägarskap och ger möjlighet till direktplacering i bolaget alternativt lämnar de alltid offert vid upphandling.

Nya delägare köper aktie till ett värde om 1 439 kr (inkl övervärde), nominellt värde är 1 000 kr. Det innebär en lägre insatsnivå jämfört med de ägare som anslöt tidigare.

Formel:  $xx \text{ antal invånare ggr } 2,5 \% = \text{det antal aktier som ska köpas.}$

Exempel Högsby:  $5.718 \times 2,5 \% = 143 \text{ st ggr } 1\,439 \text{ kr} = \text{total insats } 205\,777 \text{ kr.}$  (Premien för hela 2014 är 1 439 kr)

**Intjäning:** förutsatt att inget oförutsett händer med Högsby kommuns fastighetsbestånd eller skadeutveckling, kommer Högsby att erhålla en direktplaceringspremie som är 70.000 kr lägre mot vad den är för 2014. Till det kommer en möjlighet till premieåterbäring om 30 % på icke förbrukad premie, vilket i normal fallet borde ge mellan 35-40.000 kr tillbaka till Högsby. (Rätt värden stoppas in när ny premieindikation beräknats)

**Exempel:**

År 1, 2 och 3      Inbesparing premie  $3 \times 70.000 = 210.000$   
Premieåterbäring  $3 \times 35.000 = 105.000$       tot **315.000 kr**

I normalfallet är insatsen betald inom 2-3 år och står då ändå kvar som ett investerat kapital.

Högsby kommuns instegspremie hos Ksfab skulle bli ca 351.000 (garanterat – 70.000 ställd mot dagens premie, kommunförsäkring). Den enda höjning som framöver kommer i fråga blir för normalt index samt om fastigheter tillkommer (och minskning om de avgår). Captive premien är tänkt att balansera minst 5-10 år framåt. Bolaget har idag över 30 Mkr i säkerhetsreserv, en obeskattad reserv, för att kunna balansera mellan år med låga och höga skadefall.

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 36**

DNR: KU.2014.49

För att skapa bästa möjliga förutsättningar för kommunen att ha en effektiv försäkringslösning föreslås kommunen bli delägare i Kommunassurans Syd.

Fördelarna med delägarskap är:

- alltid ett garanterat försäkringsskydd
- det finns alltid minst en konkurrent som jämförelse till befintlig försäkringsmarknad
- möjlighet till direktplacering som ger
  - stabila premienivåer över tid
  - enklare ekonomisk planering och budgetering
  - återbäring av premier vid lågt skadefall
- stimulera delägarna till ett skadeförebyggande arbete

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Högsby kommun ansöker om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Högsby kommun anvisar 205 777 kronor för betalning av aktierna.

Bolagsordning, aktieägaravtal och ägardirektiv godkännes.

**Beslutsunderlag**

Informationsfolder

Information: Förklaring till nya delägare

Presentation.pdf

Tjänsteskrivelse KU.2014.49.doc

Bolagsordning aktieägaravtal ägardir.pdf

**Beslutsmottagare**

Kommunassurans

**KS § 37**

DNR: KU.2014.45

**Policy för systematiskt brandskyddsarbete**

För att ta ett helhetsgrepp gällande fastigheter som förvaltas av ÖSK föreslås att en policy för systematiskt brandskydd antas av kommunstyrelserna i både Hultsfred och Högsby.

Det systematiska brandskyddsarbetet innebär ett delat ansvar. En del där fastighetsägare har ansvar för den byggnadstekniska funktionen och att en skriftlig redogörelse för brandskyddet uppdateras och sänds till räddningstjänsten. En del där verksamheten har ansvar för att den egna verksamheten har en fungerande brandskyddsorganisation, att riskvärdera och göra egenkontroller samt genomföra utbildningar för den egna verksamheten.

För att påvisa bakgrunden till det systematiska brandskyddsarbetet här ett utdrag ur Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) (LSO) kap 1, 1 § *"Bestämmelser i denna lag syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor."*

Åtgärder som kommer att krävas efter brandskyddstillsyn ska behandlas som det tidigare gjorts, det vill säga enligt budget.

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) beslutade 2014-02-04, § 2, att lämna policy och dokument för systematiskt brandskyddsarbete till räddningstjänsten i Hultsfred och Högsby för yttrande.

Under förutsättning att räddningstjänsten i Hultsfred och Högsby inte har något att erinra mot förslaget, beslutar förbundsdirektionen vidare att föreslå respektive kommunstyrelse att anta gemensam brandskyddspolicy så att ett systematiskt brandskyddsarbete kan drivas på ett funktionellt sätt.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar den gemensamma brandskyddspolicyn, så att ett systematiskt brandskyddsarbete kan drivas på ett funktionellt sätt.

**KS § 37**

DNR: KU.2014.45

**Beslutsunderlag**

Beslut ÖSK 2014-02-04, § 2

Remissyttrande Hultsfred RTJ.pdf

Brandskyddspolicy.pdf

**Beslutsmottagare**

ÖSK

Räddningstjänsten i Högsby och Hultsfred

**KS § 38**

DNR: PLAN.2012.35

**Utredning för detaljplan, Ruda 18:93.****Detaljplan, Ruda 18:93.**

Detaljplaneförslaget för fastigheten Ruda 18:93 med flera har efter granskningsskedet under perioden 30 december 2013 - 27 januari 2014 antagits av myndighetsnämnden 2013-12-12, MN §109.

**Ärendebeskrivning**

För pågående barnomsorgsverksamhet (daghemmet Juvelernas hus) gällde fram till 2013-08-14 ett tillfälligt bygglov. Bygglovet har gått ut och kan inte förlängas. För att verksamheten inte ska behöva upphöra krävs därmed en detaljplaneändring. Planarbetets huvudsakliga syfte är således att anpassa gällande planbestämmelser till de verkliga förhållandena på platsen.

Planförslaget behandlar även de till daghemmet angränsande fastigheterna Ruda 43:1 och Ruda 28:6. Fastigheten Ruda 43:1 och en stor del av fastigheten Ruda 28:6 är i dagsläget ej planlagda.

Ett genomförande av planförslaget medför fastighetsrättsliga åtgärder dels på fastigheter som ingår i planområdet, men även på fastigheten Ruda 40:1 som angränsar i öster.

**Upplysningar**

Sedan myndighetsnämnden beslöt om att anta planen 2014-02-06 har Länsstyrelsen meddelat Högsby kommun ett nytt beslut 2014-02-10 avseende Byggnadsförbud vid allmänna vägar, LST Diariernr 258-7336-2013. Med anledning av detta föreslås följande ändring i planhandlingarna utöver ändringarna som angetts i granskningsutlåtandet, dat 2014-02-06 som legat till grund för myndighetsnämndens beslut.

Planbestämmelsen p30 "I anslutning till riksväg 34 får byggnader inte placeras närmare körbanekant än 30 meter, utan länsstyrelsens tillstånd" införs i planhandlingarna istället för skrivelsen "Byggnader får inte placeras närmare än 30 meter till riksväg 34."



Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 38**

DNR: PLAN.2012.35

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar granskningsutlåtandet daterad 2014-02-06 som sitt eget med ändringen om att bestämmelsen p30 införs i handlingarna: "I anslutning till riksväg 34 får byggnader inte placeras närmare körbanekant än 30 meter, utan länsstyrelsens tillstånd"

Kommunstyrelsen tillsänder ÖSK en förfrågan om möjligheten till sänkt hastighet på riksväg 34 längs med den berörda sträckan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande inför KS mars 2014

Granskningsredogörelse avseende dp för Ruda 18 93 m fl 140206 rev 20140211.pdf

Behovsbedömning Antagandehandling 140206 rev 140227.pdf

Planbeskrivning Ruda 18 93 Antagandehandling 140206 rev 140227.pdf

Plankarta Antagande DP\_Ruda\_18-93\_140206 rev140227.pdf

**Beslutsmottagare**

Beslutet anslås på kommunens anslagstavla och kommuniceras tillsammans med "Underrättelse om antagande av detaljplan" till

Länsstyrelsen Kalmar län

Lantmäteriet

Trafikverket, Lars Bergström

E.ON., Pernilla Winblad

Margareta och Kjell Drottman, Ruda 18:93

Stift Ruda Församlingshem, Ruda 43:1

Maria Eriksson, Ruda 28:6

ÖSK

**KS § 39**

DNR: KU.2011.235

**Återkoppling verkställda beslut**

Önskemål har framkommit att beslutade politiska församlingar vill ha en redovisning av tagna besluts verkställighet. I en sammanställning redovisas vilka uppdrag som har givits av utskott, kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige. I sammanställningen redovisas genomförda och verkställda uppdrag (klart), pågående uppdrag (pågår) samt förslag till uppdrag som borde återkallas (stryks).

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningen godkännes.

De uppdrag som redovisas korrigeras enligt förslag.

**Beslutsunderlag**

verkställande av politiska beslut.pdf

Tjänsteutlåtande

**Beslutsmottagare**

Kommunchef

Personalchef

Verksamhetschef

**KS § 40**

DNR: KU.2014.7

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Kommunstyrelsens beslut**

Delegationsbeslut fattade av utbildningsutskottet 2014-02-05, personalutskottet 2014-02-06, socialutskottet 2014-02-06, kommunledningsutskottet 2014-02-04 och kommunchefen under tiden 2014-02-01-2014-02-28 godkännes.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut KC 140201-140228.pdf

UU 140205.pdf

PU 2014-02-06.pdf

SU 2014-02-06.pdf

KLU 2014-02-04.pdf

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 41**

DNR: KU.2014.42

**Delgivning KS 2014-03-11**

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisningarna godkännes.

**Beslutsunderlag**

Regeringsbeslut ang förskottering av medel för förstärkningsåtgärder på Stångådals- o tjustbanan.pdf

Information om kommunernas krisberedskap.pdf

Protokoll ÖSK 2014-02-04.pdf

Info om offentlig upphandling.pdf

Beslut Mönsterås kommun ang vindkraft.pdf

Protokoll HEAB 2013-12-19.pdf

Laga kraft-vunnet beslut ang Kyrkogatan och Storgatan.pdf

SU § 4, 140206 Samverkan socialtjänst Kalmar län.pdf

krisarbetet.doc

HUL 2014-02-18.pdf

KF-beslut Hultsfreds kommun ang mottagande av ensamkommande barn.pdf

**KS § 42**

DNR: KU.2014.66

**Informationsärenden**

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) informerar om:

- Inbjudan från Fagerhults samhällsförening och Föräldraföreningen
- Nya testmätningar av vindkraft på Kolsrumsområdet
- Eventuellt behövs ett extra kommunstyrelsesammanträde hållas innan fullmäktige den 7 april avseende ärendet om gemensamt vindkraftverk med Hultsfreds och Mönsterås kommuner

**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen godkännes.

**KS § 43**

DNR: KPU.2013.242

**Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda**  
SKL har tagit fram förslag kring omställning och pension för förtroendevalda (OPF-KL). Modellen ska kunna användas i kommuner, landsting och regioner från och med valen 2014.

OPF-KL är utformat för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett eller flera uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelser gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattas av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Målsättningen är att personalutskottet behandlar ärendet i april, kommunstyrelsen i maj och beslut fattas av kommunfullmäktige i juni.

Vid dagens sammanträde medverkar Magnus Larsson från Försäkringsstrategi AB och redovisar om de nya reglerna avseende pension för förtroendevalda.

Tillfälle att ställa frågor ges.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

**Beslutsunderlag**

Kommentarer till Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda.pdf

Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL) 2013-10-20.pdf

**KS § 44**

DNR: KU.2013.164

**Förfrågan om övertagande av scoutstugorna vid Trollberget**

Högsby Scoutkår har sedan 1950-talet haft sin verksamhet på Trollberget i Högsby. 2013-06-25 beslutade styrelsen att kåren skall läggas ner, då ingen verksamhet bedrivits på cirka två år. Kåren har förfogat över fem stugor, en vedbod och en kraftstation nere vid Kvillen. 1952-10-15 tecknades ett arrendekontrakt på det område som dessa stugor står på, cirka 9000 kvm, denna mark ägs av Högsby kommun. Då distrikt och förbund inte är intresserade av stugorna överlåter styrelsen dessa till Högsby kommun. För att bevara historien om scoutkårens verksamhet kan några tidigare scouter tänka sig skapa ett scoutmuseum i en av stugorna och då teckna ett arrendekontrakt med kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-09-10, § 187 att skicka förfrågan från Högsby Scoutkår till utbildningsutskottet för beredning och undersökning om skolans verksamhet har nytta av området med tillhörande stugor. En kostnadsberäkning på driften av stugorna ska också tas fram.

Utbildningsutskottet har, enligt beslut 2013-11-14, § 50, efterhört med verksamhetens (förskolas personal, fritidspedagoger, idrottslärare, fritidsledare och lärare åk 1-3) behov samt kostnad för drift och underhåll av Scoutstugorna. Resultatet är att inget behov eller intresse finns för att nyttja scoutstugorna. Med anledning av detta har ingen kostnadsberäkning genomförts.

Utbildningsutskottet beslutade 2014-02-05, § 3, att meddela kommunstyrelsen att inget behov eller intresse finns för scoutstugorna vid Trollberget inom utskottets verksamhet.

Verksamhetschef Anders Johansson informerar om att det finns intressenter som kan tänka sig att överta och flytta två av stugorna.

**Kommunstyrelsens beslut**

En påskriften överlåtelsehandling avseende stugorna önskas in till kommunen från fd Högsby Scoutkår.

När påskriften överlåtelsehandling inkommit till kommunen får Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i uppdrag att lägga ut områdets byggnader till försäljning. I första hand ska hela områdets byggnader säljas

**KS § 44**

DNR: KU.2013.164

och i andra hand säljs stugorna styckvis. Om inga intressenter finns kommer byggnaderna att rivas.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2014-02-05 - UU § 3

Protokoll 2013-11-14 - UU § 50

**Beslutsmottagare**

Högsby Scoutkår

ÖSK



**KS § 45**

DNR: KU.2014.51

**Ombyggnation av äldreboendena i Högsby kommun**

En projektorganisation bestående av representanter från Högsby kommun och Riksbyggen har sedan februari 2013 i projektform samarbetat med frågan att genomföra om- och tillbyggnader av kommunens tre äldreboende.

Projektet syftar till ett långsiktigt samarbete mellan kommunen och Riksbyggen. En för ändamålet kooperativ hyresrättsförening planeras att bildas för att överta ägandet och genomföra ny och ombyggnad av anläggningarna Vålengården och Mogården till moderna och funktionella boenden för äldre.

Utredningen föreslår att Kvillgården stannar kvar i kommunal ägo och att äldreboendet koncentreras till Mogården för centralortens behov av äldreboendeplatser.

Hyresrättsföreningen äger och förvaltar anläggningarna i nära samarbete med kommunen enligt självkostnadsprincipen. Kommunen säkerställer föreningens finansiering genom kommunal borgen. Det inledande arbetet i projektet har varit att sammanställa ett beslutsunderlag för att redovisa åtgärder, ekonomi, verksamhet och uppbyggnad av föreningen för beslut om bildande/stiftande av föreningen.

Projektarbetet har visat att planerna är genomförbara både ekonomiskt som verksamhetsmässigt och att kommunen genom detta samarbete långsiktigt kan erbjuda sina omvårdnadstagare moderna bostäder anpassade efter de krav som nu ställs på boendekvalitet och rationella verksamhetslokaler för både kommunal som landstingskommunal verksamhet.

Projektet föreslår därför Högsby kommun att tillsammans med Riksbyggen bilda en kooperativ hyresrättsförening, överlåta ägandet av de aktuella fastigheterna till föreningen och sedan uppdra till föreningen att omvandla fastigheterna i enlighet med det innehåll som redovisas i denna handling. Omfattning, ekonomi med mera redovisas i denna handling.

Alla kostnader som åtgärderna innebär finansieras av föreningen via lån. Åtgärderna skall genomföras så att kommunens framtida lokalkostnader skall rymmas inom nuvarande kostnadsram. Kommunen lämnar föreningen kommunal borgen.

**KS § 45**

DNR: KU.2014.51

Föreningen styrs av ett antal dokument och avtal som upprättas i samband med bildandet av föreningen. Några av dessa är föreningens stadgar som grundas på lagen om kooperativa hyresrätten (2002:93) och det stiftaravtal som kommer att tecknas mellan kommunen och Riksbyggen om syfte och ändamål med föreningen.

Kommunen har Balanserad styrning. Mogårdens somatiska vårdplatser har ett tyngre vårdbehov. Lokalerna ska utformas så att de stödjer kommunens målsättningar, personalens arbetsmiljö och god effektivitet.

Åtgärder och förändringar som föreslås är utarbetade i samverkan med verksamhetsansvariga och presenterade för personal- och pensionärsorganisationer. I det fortsatta arbetet kommer frågor som rör trygghet i boendet, bra arbetsmiljö och effektiva förvaltningsförutsättningar tillsammans med frågor kring tvätt, mathållning, medicin, hantering av blöjor, förebyggande av fallskador och handikappanpassning med mera att vidareutvecklas till uppfyllande av gällande krav.

Genom föreslagen lösning erhåller kommunen en total investering i aktuella fastigheter om 232 mkr varav 12,7 mkr går till kommunen som köpeskillning och som i övrigt innebär att kommunen långsiktigt kan tillgodose behovet av biståndsbedömda bostäder.

Vidare innebär åtgärderna att kommunen kan bedriva sin omvårdnadsverksamhet i för ändamålet specialanpassade lokaler som främjar en kostnadseffektiv verksamhet. Kommunens framtida lokalkostnader efter ombyggnad ryms inom den budget kommunen har för ändamål år 2013.

Synpunkter under mötet

Diana Bergeskans (S) anser det viktigt att ombyggnaden inte sker i totalentreprenad.

Gunilla Schollin-Borg (MP) anser det viktigt att miljövänligt byggmaterial kommer användas.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Högsby kommun bildar tillsammans med Riksbyggen en kooperativ hyresrättsförening med namnet Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Högsby.

**KS § 45**

DNR: KU.2014.51

Högsby kommun utser tre personer till ordinarie styrelseledamöter i föreningen och tre personer som suppleanter.

Högsby kommun antar föreslagna stadgar för föreningen. (bilaga nr 1)

Högsby kommun tecknar stiftaravtal med Riksbyggen som reglerar syfte och ändamål med föreningen (bilaga nr 2).

Högsby kommun försäljer fastigheten Högsby 4:31 (Mogården) i Högsby kommun för 10 500 000 kronor till Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Högsby enligt senare särskilt upprättat köpekontrakt. Därefter genomför föreningen en ombyggnad av fastigheten i enlighet med i denna handling redovisat förslag.

Högsby kommun tecknar samverkansavtal avseende Mogården med föreningen enligt bifogad bilaga nr 3.

Högsby kommun försäljer fastigheten Fagerhult 33:1 (Välengården) i Högsby kommun för 2 200 000 kronor till Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Högsby enligt senare särskilt upprättat köpekontrakt. Därefter genomför föreningen ombyggnad av fastigheten i enlighet med i denna handling redovisat förslag.

Högsby kommun tecknar samverkansavtal avseende Välengården med föreningen enligt bifogad bilaga nr 4.

Högsby kommun beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga Högsbys låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp på 232 000 tkr, jämte därpå löpande ränta. Det totala lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga belopp. Beloppet förutsätter momslyft med 17,3 miljoner och statligt investeringsbidrag på 5,8 mkr.

Som ordinarie styrelse ledamöter i föreningen utses funktionerna kommunens ekonomichef, socialchef och kommunstyrelsens ordförande.

Som suppleanter i föreningen utses funktionerna kommunchef, enhetschef för särskilt boende och kommunstyrelsens vice ordförande.

**KS § 45**

DNR: KU.2014.51

**Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag påskrivet.pdf

Bilaga 1 Förslag till stadgar 140218.pdf

Bilaga 2 Stiftaravtal Högsby 140218.pdf

Bilaga 3 Samverkansavtal Mogården 140218.pdf

Bilaga 4 Samverkansavtal Vålengården 140218.pdf

Bilaga 5 Ritningar Alternativ 1.pdf

Bilaga 6 Ritningar Alternativ 2.pdf

Bilaga 7 Produktions- och driftskalkyl.pdf

Bilaga 8 Långtidsbudget.pdf

**KS § 46**

DNR: KU.2014.44

**Förlängning av extra resurs vid fastighetsavdelningen**

Arbetsbelastningen på fastighetsavdelningen har ökat avsevärt med anledning av att volymen genomförda investeringsprojekt har ökat i medlemskommunerna från ca 28 mnkr 2012 till ca 43 mnkr 2013. I 2014 års investeringsbudget finns det projekt för ca 54 mnkr.

Förbundschefen bedömer att det behöver göras en förstärkning på fastighetsavdelningen med en extra resurs bland annat för att klara att genomföra projekten i investeringsbudgeten för 2014.

För att täcka upp för en långtidsfrånvaro på fastighetsavdelningen har förbundschef Helena Grybäck Svensson sedan 2013-12-03 timanställt en extra ingenjörresurs på fastighetsavdelningen till och med 2014-02-14. Förbundschefen föreslår att timanställningen förlängs till och med 2014-06-30. Kostnaden beräknas till 150 000 kronor. Förslaget föreslås finansieras inom ramen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund:s (ÖSK) driftbudget för fastighetsunderhåll. Vidare föreslår förbundschefen att ett äskande lämnas till medlemskommunerna om medel för att tillsvidareanställa en extra ingenjörresurs till fastighetsavdelningen från och med 2014-07-01. Kostnaden beräknas till 400 000 kr/år. Förslaget föreslås finansieras genom fördelningen av kostnaden 50% Högsby kommun och 50% Hulstfreds kommun.

Förslaget innebär att det totalt kommer att finnas 1 avdelningschef och 2 fastighetsingenjörer i organisationen efter förändringen. Idag är motsvarande siffror 1 avdelningschef och 1 fastighetsingenjör.

Förbundsdirektionen beslutade 2014-02-04, § 8, att godkänna förbundschefens förslag att förlänga timanställningen för en extra resurs på fastighetsavdelningen till och med 2014-06-30. Kostnaden beräknas till 150 000 kronor. Förslaget finansieras inom ramen för ÖSK:s driftbudget för fastighetsunderhåll.

Vidare beslutar förbundsdirektionen att lämna ett äskande till medlemskommunerna om medel för att tillsvidareanställa en extra ingenjörresurs till fastighetsavdelningen från och med 2014-07-01. Kostnaden beräknas totalt till 400 000 kr/år. Förslaget föreslås finansieras genom fördelning av kostnaden 50% Högsby kommun och 50% Hulstfreds kommun.

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 46**

DNR: KU.2014.44

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner ÖSK:s förslag om förstärkning av fastighetsingenjör och att Högsby kommun medfinansierar tjänsten med 50%.

För 2014, andra halvåret, finansieras tjänsten med 100 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda behov.

För eventuell finansiering 2015 ombeds ÖSK att äska budgetmedel hos budgetberedningen.

**Beslutsunderlag**

Beslut ÖSK 2014-02-04, § 8

**Beslutsmottagare**

ÖSK

Ekonomi

**KS § 47**

DNR: KU.2011.240

**Motion angående förbättrade miljöstationer**

Ingbritt Loberg, Socialdemokraterna, har i oktober 2011 lämnat en motion om att kommunen ska medverka till ett antal olika förbättringar vid återvinningsstationerna görs. Motionen har remitterats till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) för yttrande.

Återvinningsstationerna drivs av Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI), som ansvarar för skötsel och städning av stationerna samt tömning av behållare. Kommunen har enligt avtal anvisat plats för stationerna som godkänts av FTI. FTI betalar enligt avtal en årlig ersättning till kommunen för iordningställande och underhåll av markyta till stationerna.

FTI har efter inbjudan av ÖSK deltagit på kommunfullmäktiges sammanträde den 3 september 2012 och informerat om sin verksamhet och sitt ansvar.

Formella samrådsmöten med FTI om återvinningsstationerna har genomförts i oktober 2012 och november 2013 och kommer även fortsättningsvis genomföras en gång per år. Vid samråden deltar representant från FTI, ÖSK samt miljöinspektör, byggnadsinspektör och planarkitekt från kommunen. Vid 2012 års samråd inbjöds även motionären Ingbritt Loberg att närvara, men kunde tyvärr inte delta.

I samband med 2012 års samråd besöktes samtliga återvinningsstationer i Högsby kommun och möjliga förbättringar vid stationerna diskuterades. Därefter har såväl ÖSK som FTI vidtagit ett flertal förbättrande åtgärder såsom röjning och återställande av markyta på stationerna i Långemåla, Grönskåra, Fagerhult, Fågelfors och Berga, förbättrade skyltar samt montering av dekaler på engelska och tyska, bättre placering och uppmärkning av batteriholkar.

Det har även genomförts särskilda möten tillsammans med berörda samhällsföreningar i Berga och Ruda, vilket resulterat i att stationen i Ruda flyttats till en bättre plats, där en ny yta iordningstälts, och att röjning av mindre träd och buskar har skett vid stationen i Berga, som även har inhägnats av FTI. Även när det gäller stationen i Fågelfors har samhällsföreningen kontaktats och tillfrågats om de har idéer på fler förebyggande åtgärder för att minska risken för dumpningar av avfall vid

**KS § 47**

DNR: KU.2011.240

stationen.

Vidtagna åtgärder förväntas minska problemen med nedskräpningar och dumpningar av grovavfall, samt underlätta FTI:s städning av stationerna.

Samtidigt pågår planeringen av ett nytt insamlingssystem för hushållsavfall, som ska förenkla hushållens sortering och hantering av förpackningar och tidningar. Kommunfullmäktige har under 2013 beslutat att uppdra åt ÖSK att etappvis, med start 2015 införa fastighetsnära insamling av förpackningar, tidningar, matavfall och restavfall från hushåll. Insamlingen ska ske enligt "fyrfacksmodellen" där insamling sker via två stycken kärl med fyra fack i varje.

Vid införandet av det nya insamlingssystemet kommer kommunens fastighetsägare och ÖSK:s kunder att erbjudas möjligheten att lämna förpackningar, tidningar, batterier och ljuskällor (glödlampor) i särskilda fack och behållare vid sin egen fastighet och besöken på FTI:s återvinningsstationer förväntas därmed minska.

I motionen påpekas även att holkar saknas på återvinningsstationerna för vissa avfallstyper. Orsaken till detta är i de flesta fall att dessa avfallstyper inte omfattas av FTI:s insamlingsansvar. Nedan framgår hur de aktuella avfallstyperna kan omhändertas.

- Sprayflaskor kan, om de är tomma, lämnas på återvinningsstation i behållare för respektive materialslag (plats/metall). Sprayflaskor med innehåll utgör farligt avfall och kan lämnas på Kolsrums återvinningscentral eller till miljöbilen som besöker varje samhälle två gånger per år.
- Glödlampor kan lämnas på Kolsrums återvinningscentral eller till miljöbilen som besöker varje samhälle två gånger per år. Efter införandet av det nya insamlingssystemet för hushållsavfall planeras det dessutom ges möjlighet att lämna lamporna i särskild behållare vid den egna fastigheten.
- Porslin kan lämnas på Kolsrums återvinningscentral

Sedan motionen skrevs har informationen till kommunens invånare om var olika avfallstyper kan lämnas förbättrats genom en sorteringsguide på



**KS § 47**

DNR: KU.2011.240

ÖSK:s hemsida och i den kommunala almanacka som sedan 2013 skickas ut till alla kommuninvånare.

Förbundsdirektionen beslutade 2014-02-04, § 5, att föreslå kommunstyrelsen i Högsby besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad då ett flertal åtgärder under 2012-2013 har vidtagits för att förbättra situationen vid återvinningsstationerna i kommunen.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad då ett flertal åtgärder under 2012-2013 har vidtagits för att förbättra situationen vid återvinningsstationerna i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Motion miljöstationer.pdf

Beslut ÖSK 2014-02-04, § 5

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 48**

DNR: KU.2014.36

**Gösjöbadet**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-11, § 18 att anlita Willy Erlandsson, Berga, för att utforma förslag till lösning av arrendering och skötsel avseende Gösjöbadet.

Verksamhetschefen redovisar underlag som inkommit från Willy Erlandsson.

Jonas Erlandsson (S) föreslår att beslut i ärendet tas vid senare tillfälle och att verksamhetschefen under tiden jobbar vidare med att hitta lösning avseende arrendator till Gösjöbadet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet återremitteras och tas upp på extra insatt kommunstyrelsesammanträde före kommunfullmäktige 2014-04-07 kl 16.00.

**Beslutsmottagare**

Verksamhetschef/kommunchef

**KS § 49**

DNR: KU.2012.198

**Ny lösning avseende öppning och stängning av väntsalen vid resecentrum i Högsby**

Kommunen har ett ickefungerande avtal om stängning och helgöppethållande av väntsalen, med ägaren av kiosken bredvid väntsalen vid resecentrum på Järnvägsgatan i Högsby. Avtalet kom till efter att Kalmar Läns Trafik AB (KLT) stängt verksamheten efter omfattande vandalisering av lokalen, då man lämnat denna och reception obemannad. Frågan om väntsalens öppethållande blev då plötsligt en kommunal angelägenhet och ett flertal opinionsyttringar krävde att kommunen skulle lösa uppkommen situation

Under senare delen av 2013 har dock inte avtalet fungerat med kioskägaren och periodvis har väntsalen varit stängd, särskilt under helgerna till stort förtret för många resenärer. Under vintern har kommunen provisoriskt kunnat lösa öppethållandet hjälpligt, dock inte under helgerna.

Ett omfattande arbete har lagts ned på att hitta lösningar på frågan. Ett flertal lösningar finns, men gemensamt för alla är, att det är kostnader förknippade med dessa i olika omfattningar och alla är väsentligt dyrare än avtalet med kioskägaren, samt att toaletterna inte kan hållas öppna fortsättningsvis. Kioskägaren svarade för hantering av nycklarna till toaletterna. Denna funktion kan inte upprätthållas i någon av de lösningar som tagits fram.

Den lösning som nu förespråkas är att Högsby IK, som är villiga till detta, tar hand om stängning (mellan 21.00 – 22.00) av väntsalen vardagar samt svarar för öppnandet och stängning lördag/söndag (09.00 – 21.00) samt röda dagar. Öppnandet av lokalerna vardagar svarar som tidigare kommunens städverksamhet för.

Kostnaden är för detta 35 tkr om året.

**Kommunstyrelsens beslut**

Nuvarande avtal med kioskägaren om öppethållande av väntsal och toalett sägs upp med omedelbar verkan.

Kommunchefen får i uppdrag att teckna avtal med Högsby IK om öppning

**KS § 49**

DNR: KU.2012.198

och stängning av väntsalen, enligt ovan redovisat förslag.

Kostnaden för 2014 finansieras från kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.

Budgetberedningen får i uppdrag att ta med framtida finansiering i budgetarbetet avseende 2015 - 2017.

**Beslutsmottagare**  
Kommunchef  
Budgetberedning  
Ekonomi  
HIK  
Kioskägaren

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 50**

DNR: KU.2014.35

**Rekrytering av kommunchef**

Kommunchefen kommer att sluta sin anställning i Högsby kommun den 30 april 2014. Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-11, § 14, att tjänsten ska återbesättas och externannonseras.

Kommunstyrelsens ordförande informerar om att ett rekryteringsföretag har anlåtats för anställande av kommunchef. Kostnaden beräknas uppgå till mellan 80 000 - 120 000 kronor. En träff med företaget kommer att hållas under morgondagen.

Kommunstyrelsen diskuterar tjänsten.

Kommunstyrelsen

2014-03-11

**KS § 51**

DNR: KU.2014.67

**Kurser och konferenser**

Gunilla Schollin-Borg (MP) undrar om någon från Högsby kommun kommer åka på Klimatdialogen i Hultsfred den 4 april 2014 samt vill Shollin-Borg även ha en redovisning från Emådagen i Målilla den 25 april 2014.

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) meddelar att han kommer delta på Klimatdialogen.

Jonas Erlandsson (S) lämnar information från Emådagen i Målilla.

**KS § 52**

DNR: KU.2014.35

**Utseende av tillförordnad kommunchef**

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) föreslår att Stellan Lindeberg utses till tf kommunchef tills ny kommunchef anställts.

**Kommunstyrelsens beslut**

Stellan Lindeberg utses till tf kommunchef från och med 1 maj 2014 och tills ny kommunchef anställts.

**Beslutsmottagare**  
Stellan Lindeberg