

Myndighetsnämnden

2014-02-06

Plats och tid Notariet , den 6 februari 2014 , 14.00-16.00

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande
Thomas Ivarsson (c), ledamot

Övriga deltagande Anneli Nielsen, miljöchef (14.00-15.00)
Ingemar Idh, räddningschef (14.00-15.00)
Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anna Göthberg, miljöinspektör (14.00-15.00)
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Paragrafer 1 - 8

Underskrifter Sekreterare

.....
Linda Johansson

Ordförande

.....
Lars Elmborg

Justerande

.....
Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.

Nämnd: Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-02-06

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Underskrift

.....
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2014-02-06, klockan 14.00-16.00

Lokal: Notariat

Justerare: Sven-Bertil Ohlsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2014.13	Information från räddningstjänstens verksamhet	
2	MA.2014.15	Information från miljöverksamheten	
3	MA.2014.12	Information från plan- & bygglovsverksamheten	
4	PLAN.2012.35	Utredning för detaljplan, Ruda 18:93.	
5	PLAN.2012.396	Upprättande av detaljplan.	
6	BYGG.2013.457	Ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader	
7	MA.2014.10	Redovisning av postlistan	
8	MA.2014.14	Redovisning av delegationsbeslut	

Lars Elmborg
ordförande

MN § 1

DNR: MA.2014.13

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningschef informerade om räddningsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2014.15

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöchef samt miljöinspektör informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 3

DNR: MA.2014.12

Information från plan- & bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektör samt stadsarkitekt informerade om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 4

DNR: PLAN.2012.35

Godkännande av granskningsutlåtande

RUDA 18:93, -----

Ärendebeskrivning

För pågående barnomsorgsverksamhet (daghemmet Juvelernas hus) gäller för närvarande ett tillfälligt bygglov. Bygglovet har gått ut 2013-08-14 och kan inte förlängas. För att verksamheten inte ska behöva upphöra krävs därmed en detaljplaneändring. Planarbetets huvudsakliga syfte har således varit att anpassa gällande planbestämmelser till de verkliga förhållandena på platsen i fråga.

Detaljplanen behandlar även de till daghemmet angränsande fastigheterna Ruda 43:1 och Ruda 28:6. Fastigheten Ruda 43:1 och en stor del av fastigheten Ruda 28:6 är i dagsläget ej planlagda.

Ett genomförande av planförslaget medför fastighetsrättsliga åtgärder dels på de fastigheter som ingår i planområdet, men även på fastigheten Ruda 40:1 som angränsar i öster.

Planen har varit utställd för granskning och ett granskningsutlåtande är sammanställt.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt egen,

att tillsända ÖSK en förfrågan om möjligheten till sänkt hastighet längs med den berörda sträckan,

att införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i granskningsutlåtandet,

att anta reviderade planhandlingar och skicka vidare för antagande till KS.

Beslutsunderlag

Hänvisning till granskningshandlingarna i ärendet

Beslutsmottagare

Akten
KS

MN § 5

DNR: PLAN.2012.396

Godkännande av samrådsredogörelse

STORA KLOBO 1:206, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Planarbetets huvudsakliga syfte är att tillskapa möjlighet för ändrad markanvändning från kvartersmark för allmänt ändamål (A) till centrum (C), bostäder (B) samt skola (S). Med markanvändningen centrum menas verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap. 6 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger i såväl samrådsskede som granskningsskede.

Planen har varit utställd för samråd och det har sammanställts en samrådsredogörelse.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelsen som sin egen,

att ställa ut planen för granskning efter justering av planförslaget enligt samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Hänvisning till samrådshandlingarna i ärendet

Beslutsmottagare

Akten

MN § 6

DNR: BYGG.2013.457

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader

DALHEM 1:1, -----

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2013-11-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Dalhem 1:1, Blankan i Högsby kommun.

Åtgärden kräver en strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader om vardera ca 36 m², yttermått ca 4 x 9 meter, och höjd ca 3,5 meter. Byggnaderna placeras på tomtmark i anslutning till befintlig huvudbyggnad.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår enligt kommunens översiktsplan i område som utgör sammanhållen bebyggelse, riksintresse för kultur och för natur. Området ingår också i riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt miljöbalkens kapitel 4, och i kommunens naturvårdsplan. Emån utgör Natura 2000-område och strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen.

Byggnationen bedöms varken strida mot översiktsplanens intentioner eller mot bevarandevärden inom riksintressena, samt heller inte störa växt- och djurlivet. Detta eftersom byggnaderna avses att placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen med bostadshus och uthusbyggnader. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas markerar med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Skäl till beslut

Tomten är sedan länge ianspråktagen med bostadshus och uthusbyggnader och är väl hävdad med staket etc. Den nu sökta åtgärden avser uppförande av två komplementbyggnader i anslutning till befintligt bostadshus, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-12-19.

MN § 6

DNR: BYGG.2013.457

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Dispensen medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten då bygglovsbeslut och startbesked hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan.

Avgift

Avgiften för ärenden beträffande strandskyddsdispens är, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, 7104 kronor. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av komplementbyggnader inom tomtplats på fastigheten Dalhem 1:1, Blankan, med följande villkor:

- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskild skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaderna saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att byggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,
- att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmottagare

Akten
Sökanden
Länsstyrelsen

MN § 7

DNR: MA.2014.10

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 7 december 2013 - 31 januari 2014 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga den redovisade postlistan till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 8

DNR: MA.2014.14

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationslistan för den 7 december 2013 - 31 januari 2014 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att lägga den redovisade delegationslistan till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten