

Kommunstyrelsen

2014-01-14

Plats och tid Kommunhusets tingssal, tisdagen den 14 januari 2014 kl 08.30-14.30

Beslutande
 Ingemar Svanström (C), ordförande
 Kjell Front (C)
 Mikael Jonnerby (C)
 Anders Svensson (M)
 Marita Björkvall (KD)
 Jonas Erlandsson (S)
 Magnus Gabrielsson (S)
 Jenny Joelsson (S)
 Robert Bucht (S)
 Ing-Britt Loberg (S)
 Gunilla Schollin-Borg (MP)

Övriga deltagande
 Joakim Malmdahl, kommunchef
 Agneta Rodriguez, nämndssekreterare
 Anders Johansson, verksamhetschef, § 279 och § 299
 Revisorerna Margareta Lundgren-Johansson och Lars Axetun, § 299
 Anders Ek, ordförande i kommunfullmäktige, § 299
 Helena Grybäck-Svensson, förbundschef ÖSK, § 299

Utses att justera Kjell Front (C) och Jonas Erlandsson (S)

Tid och plats för justering Måndagen den 20 januari 2014 kl 11.30

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 278 - 299
		Agneta Rodriguez	
	Ordförande	
		Ingemar Svanström	
	Justerande	
		Kjell Front	Jonas Erlandsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-01-14

Datum för anslags uppsättande 2014-01-20 Datum för anslags nedtagande 2014-02-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

KS § 278

DNR: KU.2013.8

Godkännande av dagordning

Dagordningen föreslås kompletteras med följande ärenden:

- Mottagande av ensamkommande barn
- Bemyndigande att underteckna handlingar
- Teckningsrätt för kommunens bank- och plusgiroräkningar
- Badplatser
- Telefonväxeln

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen, med ovanstående kompletteringar, godkännes.

KS § 279

DNR: KU.2014.2

Mottagande av ensamkommande barn

Högsby och Hultsfreds kommuner är de enda i länet som inte tecknat överenskommelser om ensamkommande barn. Behoven av platser för asylsökande ensamkommande barn ökar. En lagändring 2014-01-01 ger möjlighet för Migrationsverket att anvisa ensamkommande barn till kommuner som inte tecknat överenskommelser.

Vardera kommun bör teckna överenskommelse om mottagande av 5 platser för asylsökande och 10 platser för barn med permanent uppehållstillstånd. Hultsfred tar i huvudsak emot pojkar och Högsby i huvudsak flickor. Avtalet gäller barn som är 13 år eller äldre.

Förslaget innebär att kommunerna driver var sitt HVB-hem i egen regi i respektive kommun. På sikt byggs en boendekedja upp där olika former av asylboende, PUT-boende, träningsboende/lägenheter, familjehem kan bli aktuella.

För att möta denna utmaning bör kommunerna ingå i ett samarbete. Erfarenheter från kommuner som tidigare tagit emot ensamkommande barn ska användas. Inledningsvis ska en projektledare anställas gemensamt i de två kommunerna. Uppgiften är att upprätta boende i vardera kommuner enligt överenskommelsen. Inledningsvis handlar det om att hitta lämplig lokal, anpassa resurserna efter hand som anvisning sker, hålla kontakt med Migrationsverket och andra myndigheter och samordna kommunernas olika verksamheter som berörs av mottagandet. Anställningen bör ske snarast.

Beslut i respektive nämnd bör tas i januari, kommunstyrelse och kommunfullmäktige i februari. Avtalet föreslås gälla från 10 mars med mottagning från 1 juni 2014.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avtal om överenskommelse med Migrationsverket om 5 platser för asylsökande och efter hand 10 platser för barn med permanent uppehållstillstånd, tecknas.

Samarbete ska ske med Hultsfreds kommun. En projektledare anställs gemensamt av Hultsfred och Högsby kommun för att upprätta ett HVB-hem i respektive kommun.

KS § 279

DNR: KU.2014.2

Beslutsunderlag

Förslag Separat överenskommelse asyl standard Högsby kommun pojkflick.doc

Förslag Separat överenskommelse PUT standard Högsby kommun.doc

Förslag Övergripande överenskommelse Högsby kommun.doc

Tjänstemannayttrande AJ.doc

KS § 280

DNR: KU.2013.12

Näringslivsfrågor

Mittpunkt har lämnat en skriftlig redovisning över bland annat:

- Energimässa Teknik o Livsstil 2014, 4-5 april
- Frukostmöte med Peder Larsson på Emågården 2014-01-17
- Sommarföretagare 2014
- Företagsträff 20 januari 2014 inom Leader projektet
- Företagsresa till Västervik planeras under maj månad i år
- LTC/Tekniknod Nordost
- Lediga lokaler på Storgatan
- Samverkan Regionförbundet och Mittpunkt Högsby angående konsultcheckar
- Möte med frågor kring Tempobutiken i Fågelfors
- Etablering i Högsby av företaget Hojbiten
- Bilande av Teknik College Högsby
- Tidningen Innehåll utkommer nästa gång 31 januari 2014.

Anders Svensson (M) undrar när ny upphandling kommer ske av skogsavtalet? Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) meddelar att uppdatering av skogsbruksplanen inväntas och därefter kommer upphandling av skogsavtalet ske. Beslut om nytt skogsavtal förväntas tas under hösten 2014.

Frågor ställs om nedläggning och etablering av företag i kommunen samt bredbandsutbyggnaden.

Kommunchefen informerar om framtidsplaner för näringslivsarbetet.

Kommunstyrelsens beslut

Näringslivsrapporten godkännes.

Beslutsunderlag

Information till Högsby Kommunstyrelse 14 jan 2014.doc

Energi Mässa.pdf

Frukostmorgon med Peder Larsson 17 jan.doc

Beslutsmottagare

Mittpunkt

KS § 281

DNR: KU.2011.243

Motion angående månadsfakturering för VA-avgift

Socialdemokraterna skriver i motion att "idag så fakturerar kommunen dagisavgifter månadsvis, men renhållningsavgiften faktureras kvartalsvis.

Vi tycker att man borde samordna detta och/eller kunna erbjuda månadsfaktura även på VA. Vi scannar idag miljontals med fakturor och förmedlar till andra kommuner och organisationer, vilket osökt för oss in på e-fakturor.

Vi socialdemokrater yrkar på:

- Att månadsfakturering för VA införs som ett val för våra invånare
- Att de som önskar e-faktura ska kunna få det
- Att detta genomförs snarast, lämpligtvis vid årsskiftet 2011/2012"

Många kunder har efterfrågat möjligheten att kunna betala fakturan för vatten, avlopp och renhållning med månadsfaktura istället för som idag med kvartalsfaktura.

Ett nytt debiteringssystem är upphandlat genom Upphandlingsenheten i Västervik tillsammans med Oskarshamns och Mönsterås kommuner och är installerat sedan halvårsskiftet 2013. Det nya debiteringssystemet gör det nu möjligt för ÖSK att erbjuda de kunder som så önskar i både Hultsfred och Högsby kommuner, möjlighet att betala fakturan för vatten, avlopp och renhållning med månadsfaktura.

Inga extra faktureringsavgifter tas ut under 2014. Under hösten 2014 görs en uppföljning av hur betalnings- och kravhanteringen påverkats. Därefter tas ett nytt beslut inför 2015.

Det nya debiteringssystemet gör det också möjligt för de kunder som så önskar att betala med e-faktura. Anslutning till e-faktura gör kunden själv via sin internetbank.

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK)

KS § 281

DNR: KU.2011.243

beslutade 2013-12-03, § 70 att godkänna förslaget att erbjuda ÖSK:s kunder möjlighet att utan extra faktureringsavgifter betala fakturan för vatten, avlopp och renhållning med månadsfaktura under 2014, och att det under hösten 2014 görs en uppföljning av hur betalnings- och kravhanteringen påverkats. Därefter tas ärendet åter upp i förbundsdirektionen inför 2015.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Förbundsdirektionens svar på motionen godkännes.

Motionen är därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Motion om månadsfakturering.pdf

Beslut FD ÖSK § 70, 2013-12-03

KS § 282

DNR: KU.2013.218

Motion angående lekplats i varje ort

Socialdemokraterna skriver i motion daterad 2013-10-07 att den som är nyinflyttad med barn, söker gärna upp en allmän lekplats för att lära känna ortens barnfamiljer. Alla barn och föräldrar/vuxna behöver välkomnande fräscha mötesplatser/lekplatser utomhus. Kommunens förskolor och skolor har lekplatser på sina gårdar, men dessa är inte tillgängliga för allmänheten mer än i undantagsfall, dock inte på skoltid.

I varje ort behöver därför en allmän lekplats skapas, genom att den befintliga rustas upp eller i de orter som saknar lekplats en ny skapas. Lekplatsen ska finnas där samhällets flesta barn bor och vara väl skyltad så att nya besökare hittar dit. Den kan med fördel vara enkel med bord och bänkar, sandlåda och gungor.

Socialdemokraterna anser att lekplatser enligt denna motion skapas i varje ort.

Motionen har beretts av gatuavdelningen på Östra Smålands Kommunaltjänstförbund (ÖSK), som lämnar följande yttrande: Vid genomgång av kommunens allmänna lekplatser konstateras att i tätorterna Högsby, Berga, Ruda, Fågelfors och Grönskåra finns lekplatser enligt nedan:

Högsby: Fasanstigen
Frejgatan
Lilla Hanåsavägen
Berga: Mellbyvägen
Ruda: Vikingavägen
Folkets Hus
Fågelfors: Vallmovägen
Grönskåra: Järnvägsgatan

KS § 282

DNR: KU.2013.218

Tätorter som saknar allmänna kommunala lekplatser är således Fagerhult, Björkshult och Långemåla. Noteras kan, vilket framgår av inlämnad motion, att kommunens förskolor och skolor har lekplatser på sina skolgårdar i Högsby, Berga, Ruda, Fågelfors, Fagerhult och Långemåla. Vidare bör observeras att Högsby Bostads AB i Högsby tätort har lekplatser på fyra platser (Kyrkogatan, Ringvägen 3, 13, Storgatan).

En omständighet som också bör påpekas är, att så sent som 2009 togs i Högsby kommun beslut om halvering av antalet kommunala lekplatser. Beslut effektuerades under åren 2010-2011 och lekplatser på orterna Högsby, Berga, Ruda, Fågelfors, Fagerhult, Långemåla och Hornsö nedmonterades och togs bort.

Enligt skrivning i motionen ska lekplatsen finnas där samhällets flesta barn bor och även vara väl skyltad så att nya besökare hittar dit. Den geografiska placeringen av lekplatser med hänsyn till där samhällets flesta barn bor, är inte alltid helt enkel och självklar, då boendestrukturen i bostadsområden ständigt förändras. Vid nyanläggning av lekplatser bör en noggrann analys av förutsättningarna göras.

Beträffande skyltning av lekplatser är det gatuavdelningens uppfattning att sådan skyltning ej är nödvändig då nyinflyttade snabbt gör sig hemmastadda i området.

Att ytterligare tillskapa ett antal lekplatser i enlighet med skrivningen i motionen innebär att erforderliga ekonomiska medel måste ställas till ÖSK:s förfogande. En lekplats med yttermått 10 x 10 meter med lekutrustning bestående av gungställning för två gungor, gunghäst, sandlåda, bord och bänkar, inklusive montering, markarbeten och godkänd så kallad EU-sand beräknas kosta ca 60 000 kronor. Vidare tillkommer årlig drift- och förnyelsekostnad för det utökade antalet lekplatser.

Gatuavdelningen tar inte ställning till motionens framställan om lekplats i varje ort utan lämnar yttrandet med tillhörande information vidare till politisk beredning.

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 282

DNR: KU.2013.218

Förbundsdirektionen för ÖSK beslutade 2013-12-03, § 68 att godkänna gatuavdelningens yttrande som svar på inlämnad motion och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen i Högsby kommun för vidare behandling.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att till nästa kommunstyrelsesammanträde redovisa vilka regler som gäller för öppethållande av skolornas lekplatser för allmänheten.

Beslutsunderlag

Motion S.pdf

Beslut FD ÖSK § 68, 2013-12-03

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KS § 283

DNR: KU.2013.96

Motion angående vinterväghållning

Kristdemokraterna skriver i motion daterad 2013-04-08 att i vinter har det varit ett stort behov av vinterunderhåll. Kristdemokraterna anser att ett bra underhåll av vägarna, särskilt under vintertid är viktigt då det förebygger olyckor och minskar skador. Den här vintern har det varit många vägar i kommunen som har varit i bedrövt skick. En del vägar har plogats sent och då har snön redan pressats ner och plogen har inte fått med sig snön. Vägverkets vägar har inte heller varit i något bra skick.

Kristdemokraterna föreslår att

- Kommunstyrelsen ger Östra Smålands Kommunalteknikförbund i uppdrag att göra en analys och kartläggning över vinterns väghållning,
- Det tas fram en plan för att förbättra vinterunderhållet till nästa vinter,
- Det ställs krav på entreprenörerna att de har kompetens och erfarenhet av vintersnöröjning

Motionen har beretts av gatuavdelningen på Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK), som lämnar följande yttrande:

Analys/summering av den gångna säsongens vinterväghållning:

Som grund för analysen/summeringen används de synpunkter som vi fått inrapporterat från kommuninnevånare och trafikanter. Den gångna vintern har synpunkterna som rapporterats till ÖSK varit väldigt få och till övervägande del varit positiva. Naturligtvis har några synpunkter varit av klagande karaktär. De klagande synpunkterna har främst gällt halkbekämpning i villakvarter och synpunkter på snövallar framför infarter. Vi har även fått synpunkter att vi snöröjer och halkbekämpar allt för ofta och allt för noggrant. Vid inkomna synpunkter gör arbetsledningen en första kontroll och vidtar därefter de åtgärder som bedöms erforderliga och kontakt tas med ansvariga utförare, såväl inhyrd som egen personal, för att åtgärda eventuella brister i vinterväghållningen och framgent dra lärdom därav.

Plan för att förbättra vinterväghållningen:

KS § 283

DNR: KU.2013.96

Med tanke på den gångna vinterns erfarenheter och den sparsamma budget vi har att förfoga över finns inga skäl eller ekonomiska möjligheter att utöka eller förändra den snöröjningsplan vi jobbar efter. Givetvis jobbar vi ständigt med förbättringar och där det finns utrymme kommer vi att göra det som går för att vara effektivare inom ramen för budgeterade medel.

Krav på entreprenörers kompetens och erfarenhet:

Gällande förarnas yrkeskompetens har inga synpunkter kommit oss till känna under säsongen. Vid upphandling av snöentreprenörer ställs krav på erfarenhet från vinterväghållning, giltiga förarbevis och bevis på godkänd utbildning "Säkerhet på väg". Naturligtvis ställs också vid upphandling krav på den maskinella utrustning som erfordras för uppdraget. Vi anser att ställda krav ligger på en rimlig nivå och att några ytterligare kompetenskrav inte behöver ställas.

Förbundsdirektionen för ÖSK beslutade 2013-12-03, § 67 att godkänna gatuavdelningens yttrande som svar på inlämnad motion och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen i Högsby kommun för vidare behandling.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förbundsdirektionens svar på motionen godkännes.

Motionen är därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Motion KD

ÖSK FD § 67, 2013-12-03.pdf

KS § 284

DNR: KU.2011.80

Motion angående cykelväg mellan Berga och Högsby

I motion från Sverigedemokraterna redovisas att cykelvägen till och från Berga har varit på tapeten många gånger utan att något har blivit av. Sverigedemokraterna vill utveckla hela kommunen inte bara Högsby. Detta är en önskvärd satsning så att både unga och gamla säkert skall kunna cykla mellan Berga och centralorten. Det skall inte behövas någon allvarlig olycka innan något händer.

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta att en cykelväg anläggs mellan Berga och Högsby.

Motionen behandlades i Östra Smålands Kommunalteknikförbunds (ÖSK) förbundsledning 2012-01-09, § 4. Förbundsledningen beslutade avstyrka inlämnad motion. Förbundsledningen beslutade vidare att uppdra till förbundschefen att kontakta Trafikverket om möjligheten till bidrag för anläggande av cykelväg och förbättra trafiksäkerhetsmiljön vid södra infarten till Berga samhälle. Kommunfullmäktige i Högsby beslutade 2012-03-05, § 34, att, efter omröstning, återremittera ärendet för vidare beredning, främst gällande beslutet att förbundschefen kontaktar Trafikverket om möjligheten till bidrag för anläggande av cykelväg och förbättra trafiksäkerhetsmiljön vid södra infarten till Berga samhälle.

Motionen har åter beretts av gatuavdelningen på Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK), som lämnar följande yttrande:

Tidigare fanns möjligheten, att på vägar inom tätortsgränserna där Trafikverket är ansvarig väghållare, för åtgärder som exempelvis byggnation av GC-väg eller andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder, söka om statlig medfinansiering. En vanlig fördelning mellan Trafikverket och respektive kommun var 50/50. Efter år 2011 är regelverket sådant att Trafikverket inte medverkar med finansiering för åtgärder, som exempelvis GC-vägar eller andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom tätortsgränserna, oaktat vem som är ansvarig väghållare för aktuell väg.

Av ovanstående framgår att eventuella åtgärder med GC-väg och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid södra infarten till Berga måste bekostas och utföras av Högsby kommun. Med detta anses uppdraget till

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 284

DNR: KU.2011.80

förbundschefen om att undersöka möjligheten till bidrag för anläggande av cykelväg och förbättra trafiksäkerhetsmiljö vid södra infarten till Berga samhälle fullföljt.

Förbundsdirektionen för ÖSK beslutade 2013-12-03, § 66 att godkänna gatuavdelningens yttrande som svar på inlämnad motion och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen i Högsby kommun för vidare behandling.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till Förbundsdirektionens yttrande avslås motionen.

Motionen är därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Motion angående cykelväg mellan Berga och Högsby
Beslut FD ÖSK § 66, 2013-12-03

KS § 285

DNR: KU.2013.147

Medborgarförslag om betesdjur Highland Cattle

Silva Ohlsson-Lundin, Berga, skriver i medborgarförslag daterat 2013-05-30 att det finns flera områden i samhället som växer igen och kommunen har inga resurser att hålla efter dem. Förslaget är att låta några betesdjur gå mellan Järnvägsgatan och Väster gatan, likaså på fältet mellan Skyttefällaskolan och Stora vägen. Det finns ytterligare områden som är helt igenväxt, till exempel delar av Lövhälläng, likaså området mellan Norra Storgatan och Skogsgatan. Eftersom det finns djurägare som bor i samhället ser frågeställaren det som en bra möjlighet. Det skulle bli ett vackrare samhälle med öppna naturområden.

Medborgarförslaget har beretts av gatuavdelningen på Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK), som lämnar följande yttrande:

Gatuavdelningen anser att inlämnat medborgarförslag gällande betesdjur är intressant och värt att studera vidare i syfte, att med delvis nya grepp och metoder, förhindra igenväxning i samhället.

Frågor som måste studeras vidare är exempelvis:

- Tillgång på lämplig kommunal mark
- Möjligheter till inhägnad och kostnad för inhägnad
- Intresse från djurägare
- Eventuella hälsoaspekter och regler gällande betande djur i tätort

Gatuavdelningen föreslår, som svar på inlämnat medborgarförslag, att ärendet överlämnas till Högsby kommuns miljö- och byggnadskontor för vidare handläggning gällande planfrågor och hälsoaspekter, i syfte att undersöka om möjligheten till djurbetning i enlighet med förslagsställarens önskemål är möjlig.

Förbundsdirektionen för ÖSK beslutade 2013-12-03, § 69 att godkänna gatuavdelningens yttrande som svar på inlämnad motion och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen i Högsby kommun för vidare behandling.

Förbundsdirektionen beslutar vidare att tillstyrka medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 285

DNR: KU.2013.147

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
I enlighet med Förbundsdirektionens yttrande bifalles
medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

ÖSK FD § 69, 2013-12-03.pdf

KS § 286

DNR: KU.2013.178

Breddning av Tingebro, väg 34 Högsby kommun

Trafikverket har för avsikt att under 2014 genomföra reparation och breddning av körbanan på Tingebro. Breddningen innebär att separerad gång- och cykelväg kommer att byggas på bronns västra sida (uppströms). Trafikverkets ombyggnad av Tingebro med separerad gång- och cykel innebär att möjligheten ges för Högsby kommun att utveckla stråken för gång- och cykelvägar med anslutningar i norr och söder till Tingebro. För att förenkla projektet med breddningen av bron och anslutning av gång- och cykelvägar är tanken att Trafikverket tar det fulla ansvaret för att projektera och utföra gång- och cykelvägarna och att Högsby kommun betalar för sin del i projektet.

Kostnaden för att i norr förlänga gång- och cykelstråket till bron och på södra sidan bygga anslutning till Kolserumsvägen/Skansenvägen är av Östra Smålands Kommunalteknikförbunds (ÖSK:s) gatuavdelning kostnadsbedömt till ca. 400,0 tkr.

Under byggnationstiden kommer bron att vara helt avstängd och all trafik kommer att omdirigeras över Kolserumsvägen, vidare över Odensvivägen med anslutning mot Kyrkogatan och motsatt. Arbetet med omdirigeringen av trafiken sköts av Trafikverket medan Högsby kommun får bära kostnaden för eventuella återställningsåtgärder på det lokala trafikinätet efter omdirigeringen. Kostnaden för att åtgärda eventuella skador på vägnätet är svår att bedöma men torde inte kunna uppgå till mer än 100 tkr för reparation av asfalt och liknande.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-12-10, § 251, om omstruktureringar i investeringsbudgeten för 2014. Kommunchefen föreslår, för att kunna finansiera broombyggnaden, att en omfördelning på 500 000 kronor görs av omstruktureringsmedeln för 2014. Underhåll på kommunhuset och fönsterbyte på resursen samt hemtjänstbyggnaden vid Fröviskolan skjuts upp.

Ytterligare föreslås att 350 000 kr av dessa medel avsätts för försäkringskostnader vid fuktskadan, sporthallen samt 200 000 kr för fjärrvärme till räddningstjänsten.

KS § 286

DNR: KU.2013.178

Flera synpunkter framkommer från kommunstyrelsens ledamöter, bland annat angående omdirigeringen av tung trafik, omskyltning samt tidpunkt för åtgärden samt om bron måste stängas av helt. Kommunchef Joakim Malmdahl informerar om att det pågår en löpande dialog med trafikverket kring dessa frågeställningar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner Trafikverkets förslag på ombyggnation av Tingebro.

Finansiering av arbetet sker genom omfördelning av 500 000 kronor inom omstruktureringsmedlen för 2014, innebärande att underhåll på kommunhuset och fönsterbyte på Fröviskolan skjuts upp.

Kommunchefen får i uppdrag att uppmärksamma Trafikverket på de synpunkter som framkommit från kommunstyrelsens ledamöter.

Ytterligare omfördelning om 350 000 kr av omstruktureringsmedlen avsätts för försäkringskostnader vid fuktskadan, sporthallen samt 200 000 kr för fjärrvärme till räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

ritning_GC-Tingebro.pdf
tjänsteskrivelse_tingebro_KS.doc
kostnadsbedömning_GC_tingebro.doc

Beslutsmottagare

Trafikverket
ÖSK
Ekonomi

KS § 287

DNR: KU.2013.250

Avyttring Högsby 1:88, Tegelbruket

Vid bildandet av Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) tillskapades även ett internhyressystem med avsikt att tydliggöra verksamheternas lokalanvändandet och dess resursförbrukning. En del i detta var även att tillskapa en arbetsgrupp (LokalResrusPlaneringsgrupp) med representanter från kommunledning, verksamheterna samt fastighetsavdelningen. LRP-gruppen redovisade på kommunfullmäktige i oktober 2013 bland annat gjorda lokalförändringar men även idéer på kommande lokalförändringar. En del i detta var avyttring av diverse lokaler i kommunal ägo.

En av dessa fastigheter är Tegelbruket (Högsby 1:88) där både extern (Hägglunds) och intern (Arbetsmarknadsenhet, Fritidsgård) verksamhet har bedrivits. Hägglund har ett hyreskontrakt som löper fram till och med 2015-12-31, med 9 månaders uppsägningstid. Fritidsgården är flyttad till fröviområdet. Arbetsmarknadsenheten bedriver fortfarande verksamhet i lokalen och några planer för att flytta denna verksamhet finns inte, vilket innebär att kommunen kommer behöva hyra dessa ytor av tilltänkt köpare.

Ärendet återremitterades för att kompletteras med en ekonomisk kalkyl avseende avyttra jämfört med att behålla fastigheten.

ÖSK har på uppdrag av kommunchefen gjort en grov uppskattning av eftersatt underhåll på fastigheten. Notera att nedanstående uppgifter baseras på att fastigheternas byggnadsdelar och installationer upprustas till acceptabel nivå. Några ombyggnationer och "kvalitetshöjande åtgärder" ingår inte. ÖSK räknar med att kostnadskrävande åtgärder krävs avseende: takbeläggning, fönster och dörrar, uppvärmning, ventilation, el, vvs.

Tegelbruket, 1334 kvm: 8.000.000 kr (6.000 kr/kvm= uppgradera en skola)

Om kommunstyrelsen önskar mer detaljerad kalkyl så måste besiktningar göras på plats.

Nedan redovisas bokförda värden samt hyresnivåerna för 2014.

KS § 287

DNR: KU.2013.250

Högsby 1:88	Kvm, Tkr brayta	
Bokfört värde 2013-12-31	1 002,0	
Eftersatt underhåll	8 000,0	
<u>Hyror 2014</u>		
Hägglunds Maskin AB	120,7	1 334
Arbetsmarknadsenhet	417,8	822
Fritidsgård	197,8	771
<u>Totalt</u>	<u>736,3</u>	<u>2 927</u>

På grund av att det finns stora investeringsbehov med anledning av eftersatt underhåll på fastigheten föreslås en avyttring.

Kommunstyrelsens beslut

Östra Smålands Kommunalteknikförbund får i uppdrag att avyttra Högsby 1:88 samt att skriva ett 5-årigt hyresavtal med den tilltänkta köparen avseende arbetsmarknadsenheten.

Beslutsunderlag

avyttring Högsby 1_88.doc
Högsby_1-88_Tegelbruket.pdf

Beslutsmottagare

ÖSK
Ekonomi

KS § 288

DNR: KF.2013.249

Avyttring Hanåsa 1:22, gamla lågstadieskolan

Vid bildandet av Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) tillskapades även ett internhyressystem med avsikt att tydliggöra verksamheternas lokalanvändandet och dess resursförbrukning. En del i detta var även att tillskapa en arbetsgrupp (LokalResrusPlaneringsgrupp) med representanter från kommunledning, verksamheterna samt fastighetsavdelningen. LRP-gruppen redovisade på kommunfullmäktige i oktober 2013 bland annat gjorda lokalförändringar men även idéer på kommande lokalförändringar. En del i detta var avyttring av diverse lokaler i kommunal ägo.

En av dessa fastigheter är gamla lågstadieskolan (Hanåsa 1:22) där både extern (gym) och intern (LSS-administration) verksamhet har bedrivits. Gymmet har flyttat till andra externa lokaler och LSS-verksamheten har flyttat in i gymnasieskolans lokaler (HUC). På fastigheten finns även en byggnad där dagcenter verksamhet bedrivs. Denna verksamhet behöver vara kvar i nuvarande lokaler. Det är dock svårt att stycka av tomten på ett sätt som gör det attraktivt att avyttra gamla lågstadieskolan. Vilket innebär att det i stället är bättre att avyttra hela fastigheten och sedan skriva ett hyresavtal på nuvarande hyresnivå med den tilltänkta köparen. Avyttringen kommer troligtvis att innebära ett behov av detaljplaneändring. Detta initieras när presumtiv spekulant till fastigheten finns.

Ärendet återremitterades för att kompletteras med en ekonomisk kalkyl avseende avyttra jämfört med att behålla fastigheten.

ÖSK har på uppdrag av kommunchefen gjort en grov uppskattning av eftersatt underhåll på fastigheten. Notera att nedanstående uppgifter baseras på att fastigheternas byggnadsdelar och installationer upprustas till acceptabel nivå. Några ombyggnationer och "kvalitetshöjande åtgärder" ingår inte. ÖSK räknar med att kostnadskrävande åtgärder krävs avseende: takbeläggning, fönster och dörrar, uppvärmning, ventilation, el, vvs, hiss.

Dagcenter, 328 kvm: Vår bedömning är att denna byggnad är i gott bruksskick. Endast mindre justeringskostnader kan behövas.

KS § 288

DNR: KF.2013.249

G:a lågstadieskolan, 622 kvm: Svårutnyttjad byggnad i tre våningar, ingen hiss, lämplig användning? (Entré trafikerad gata, ...) 5.000.000 kr.

Om kommunstyrelsen önskar mer detaljerad kalkyl så måste besiktningar göras på plats.

Här nedan redovisas bokförda värden samt hyresnivåerna för 2014.

Hanåsa 1:22	Tkr	Kvm, brayta
Bokfört värde 2013-12-31	253,0	
Eftersatt underhåll	5 000,0	
Hyror 2014		
Dagcenter	173,4	328,0
g:a lågstadieskolan	341,0	622,0

På grund av självkostnaden/varmhyran för g:a lågstadieskolan är prognostiserad till 341 tkr för 2014 samt att det finns stora investeringsbehov på grund av eftersatt underhåll på fastigheten i kombination med att byggnaden ej är funktionell, föreslås en avyttring av fastigheten.

Kommunstyrelsens beslut

Östra Smålands Kommunalteknikförbund får i uppdrag att avyttra Hanåsa 1:22 samt att skriva ett 5-årigt hyresavtal med den tilltänkta köparen avseende dagcenterbyggnaden.

Beslutsunderlag

Hanåsa_1-22_fd-Småskolan-1.pdf
avyttring Hanåsa 1_22.doc

Beslutsmottagare

ÖSK
Ekonomi

KS § 289

DNR: KF.2013.222

**Reviderad förbundsordning för Östra Smålands
kommunalteknikförbund**

I ägardialogerna mellan Hultsfreds och Högsby kommuner har ett förslag till ny förbundsordning tagits fram.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-06, § 191 att återremittera ärende för översyn av § 5 och § 6.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras.

Beslutsunderlag

förbundsordning_ÖSK_140108.doc

Beslutsmottagare

KS

KS § 290

DNR: KU.2013.138

Revidering av Kommunfullmäktiges arbetsordning

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras.

Beslutsunderlag

arbetsordning_KF_reviderat_131018.doc

Beslutsmottagare

KS

KS § 291

DNR: UU.2013.22

Upprustningsbidrag

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2012-12-10 efterfrågades en redovisning av upprustningsbidrag samt föreningarnas investeringsbehov.

Fritidschefen har upprättat redovisningar över ansökta och beviljade upprustningsbidrag 2011-2013.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att, utöver de av utbildningsutskottet redan fattade beslut 2013-06-04, § 32 om upprustningsbidrag, av rörelseresultatet för 2013 tillskjuta 2 070 000 kronor för att medfinansiera samtliga inkomna ansökningar.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utöver de av utbildningsutskottet redan fattade beslut 2013-06-04, § 32, om upprustningsbidrag, tillskjuts 2 070 000 kronor av rörelseresultatet för 2013 för att medfinansiera inkomna ansökningar enligt följande:

- Anläggande av allvädersbana Ruda IF,	1 500 000 kronor
- Upprustning av elljusspår, Fagerhults AIK	137 250 kronor
- Berga Isbaneförening	3 500 kronor
- Emådalens segelsällskap	2 400 kronor
- Fågelfors IF	13 562 kronor
- Grönskåra varmbadhusförening	17 500 kronor
- Hanåsa aktivitetsförening	3 927 kronor
- Högsby BTK	5 599 kronor
- Högsby Hästsportklubb	4 900 kronor
- Högsby IK	129 500 kronor
- Högsby Pistolklubb	14 000 kronor
- Långemåla BTK	4 900 kronor
- Långemåla IF	217 088 kronor
- Ruda Badhusförening	1 200 kronor
- Ruda IF	14 000 kronor
Totalt	2 069 326 kronor

Reservation

Anders Svensson (M) reserverar sig skriftligt mot den del av beslutet som rör beviljande av Ruda IF:s ansökan om bidrag till Allvädersbana.

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 291

DNR: UU.2013.22

Beslutsunderlag

Ansökta o beviljade upprustningsbidrag 2013.pdf

Ansökta o beviljade upprustningsbidrag 2012.pdf

Ansökta o beviljade upprustningsbidrag 2011.pdf

Redovisning upprustningsbidrag 2011-2013.doc

KS § 265, 2013-12-10.pdf

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 292

DNR: KU.2014.1

Uppfräschning av samhällena

Synpunkter framförs att det ser skräpigt ut på vissa håll i samhällena i kommunen och önskemål finns att något görs så att dessa områden fräschas upp.

Kommunstyrelsens beslut

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) får i uppdrag att göra en översyn utifrån ÖSK:s ansvarsområde.

ÖSK får i uppdrag att ta fram ett förslag till upprustning av park/gatuverksamheten. Upprustningen skall vara av engångskaraktär som skapar förutsättningar för kostnadseffektivisering i framtiden.

Beslutsmottagare

ÖSK

Ekonomi

KS § 293

DNR: SU.2013.16

Fortsättning av projektet Kulturarvlyftet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-07, § 237, att stötta projektet under 2014 med 65 000 kr.

Högsby Sockens Hembygdsförening har beslutat att inte överta huvudmannskapet för projektet.

En förutsättning för uträkningen av kostnaderna för projektet är att sex personer erhåller anställning inom projektets ram.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förtydligar tidigare beslut med att förutsättningen för 65 000 kr är att sex personer erhåller anställning inom projektets ram. Vid färre anställningar minskar bidraget proportionerligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS 3

Beslut fr Högsby sockens hembygdsförening

Beslutsmottagare

IFO-chefen

Ekonomi

Birger Svanström

Högsby Sockens Hembygdsförening

KS § 294

DNR: KU.2013.13

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut fattade av personalutskottet 2013-11-12, socialutskottet 2013-11-13, utbildningsutskottet 2013-11-14, kommunchefen och Medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) under tiden 2013-12-01--2013-12-31 godkännes.

Beslutsunderlag

PU_2013-11-12.pdf

SU 131113.pdf

UU 2013-11-14.pdf

Delegationsbeslut KC, MAS 131201-131231.pdf

KS § 295

DNR: SU.2013.2

Redovisning av delegationsbeslut SU

Följande delegationsbeslut redovisas:

- Delegationsbeslut fattade under perioden 2013-10-01—2013-11-30, lagrum LSS.
- Delegationsbeslut fattade under tiden 2013-10-01—2013-11-30, lagrum SoL
- Delegationsbeslut fattade under perioden 2013-10-01—2013-11-30 avseende ekonomiskt bistånd, utredning, behandling, familjerätt och personalärenden.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkännes.

Beslutsunderlag

SU § 28, 2013-12-11.pdf

KS § 296

DNR: KU.2013.271

Delgivningar KS 2014-01-14

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delgivningar godkännes.

Beslutsunderlag

Södra.pdf

Protokoll ÖSK 2013-12-16.pdf

Protokoll ÖSK 2013-12-03.pdf

Svar till LO 20131216.docx

Skrivelse från LO-Distriktet Sydost ang förändrade regler vid offentlig upphandling.pdf

Verksamhetsberättelse UF Högsby kommun 2013

Protokoll HUL 131217.pdf

HBAB tertialrapport 2013-08-31.pdf

Protokoll HBAB 2013-09-30.pdf

Samordningsförbundet medlemsavgift mm.pdf

Beslut ÖSK, FD § 62 131203, investering i energiuppföljningssystem.pdf

KS § 297

DNR: KU.2014.3

Bemyndigande att underteckna handlingar

Bemyndigandet avser undertecknande av borgensförbindelse, reverser, lånehandlingar, kontrakt och andra handlingar vid köp eller försäljning av fastigheter med mera samt EU-ansökningar.

Bemyndigandet gäller endast under förutsättning, att formellt beslut av kommunfullmäktige eller därtill behörig nämnd eller styrelse föreligger vid respektive ärende. Detta beslut om bemyndigande innebär således, att beslut om vem som å kommunens vägnar skall underteckna olika handlingar ej behöver ske i varje enskilt ärende.

Kommunstyrelsens beslut

Handlingar enligt ovan redovisade villkor skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström, kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson, kommunledningsutskottets vice ordförande Diana Bergeskans, kommunchef Joakim Malmdahl, personalchef Pernilla de Vries, verksamhetschef Anders Johansson, utredare Stellan Lindeberg, räddningschef Ingemar Idh och redovisningsekonom/controller Anna Emrin.

Respektive handling skall undertecknas av två förtroendevalda i förening samt en tjänsteman.

Beslutsunderlag

Bemyndigande att underteckna handlingar, KS § 29.pdf

Beslutsmottagare

Alla berörda

Kommunstyrelsen

2014-01-14

KS § 298

DNR: KU.2014.4

Teckningsrätt för kommunens bank- och plusgiroräkningar

Ekonomikontoret anholder att följande personer får teckningsrätt för kommunens bank- och plusgiroräkningar tills vidare, två i förening:

Tf ekonomiansvarig Jonas Högquist, kommunchef Joakim Malmdahl, redovisningsansvarige Anna Emrin, personalchef Pernilla deVries, ekonomiassistent Ingrid Karlsson, nämndssekreterare Agneta Rodriguez och ekonomiassistent Gunilla Johansson.

Kommunstyrelsens beslut

Tf ekonomiansvarig Jonas Högquist, kommunchef Joakim Malmdahl, redovisningsansvarige Anna Emrin, personalchef Pernilla deVries, ekonomiassistent Ingrid Karlsson, nämndssekreterare Agneta Rodriguez och ekonomiassistent Gunilla Johansson erhåller teckningsrätt för kommunens bank- och plusgiroräkningar tills vidare, två i förening.

Beslutsunderlag

KS § 185, 2013-09-10.pdf

Beslutsmottagare

Personal som utsetts

KS § 299

DNR: KU.2013.253

Diskussion kring revisionsrapporten "Uppföljning avseende kommunstyrelsens styrning och uppföljning"

På uppdrag av kommunens revisorer har PwC gjort en uppföljning av tidigare granskning (2010) av kommunstyrelsens styrning och uppföljning. Revisorerna bedömer att kommunstyrelsens styrning och uppföljning av kommunens samlade ekonomi sker på ett tillfredsställande sätt. Detta grundas på att den ekonomiska styrningen är tydlig och att de ekonomiska resultaten de senaste åren varit positiva.

Revisionen bedömer att kommunstyrelsens verksamhetsmässiga styrning i jämförelse med den tidigare granskningen, inte har utvecklats i någon större utsträckning. Detta grundas på att styreffekten fortfarande är begränsad och uppföljningen och utvärderingen av verksamheten kan utvecklas ytterligare. Sambandet mellan mål, resurser och resultat behöver också utvecklas och hanteras i samma process. Styrkedjan från de politiska målen till verksamheten måste säkerställas i större utsträckning. Målen måste bli mer mätbara och utvärderingsbara för att kunna bedöma måluppfyllelsen.

Revisorerna överlämnar rapporten till kommunstyrelsen för handläggning och emotser ett svar på planerade åtgärder senast den 28 februari 2014.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-12-10, § 264, att på kommande kommunstyrelsesammanträde i januari avsätts cirka två timmar för en diskussion kring rapporten. Kommunens tjänstemannaledningsgrupp, kommunfullmäktiges presidium samt revisionens ordförande och vice ordförande bjuds in till mötet.

Kommunchefen redovisar en sammanställning utifrån vad som hade förändrats kring de synpunkter som framkom vid den liknande rapporten 2010.

KS § 299

DNR: KU.2013.253

	2010	2013
Ekonomistyrningen	Godkänt	Väl godkänt
Tydligt resursfördelningssystem		+
Goda resultat		+
Verksamhetsstyrning	Ej godkänt	Ej godkänt
Tillskapande av styrdokument		+
Ingen förankring av styrdokument		-
Ingen röd tråd mellan mål, resurser och resultat		-
Ledarutvecklingsprogram, medarbetardag		+
Nystart systemtänkande		+
Saknas kultur att arbeta med dessa frågor		-
Inga tydliga mätbara och uppföljningsbara mål		-
Utrymme för strategiska frågor i politiken	Ej godkänt	Godkänt
Visst utrymme för strategiska frågor		+
För många ärenden		-
Rollfördelning politik/tjänstemannaorg	Ej godkänt	Väl godkänt
Gott förtroende mellan politik- och tjänstemannaorg		+
Ok med utskott		+
Ok kvalitet på beredning av ärende		+
BB´s sammansättning strider mot reglemente		-
Balans i uppdragen från politiken		+
Behövs bättre återkoppling av verkställda beslut		-

Kommunstyrelsen

2014-01-14

Utskottens roll	Ej godkänt	Godkänt
Förhållandevis tydliga		+
för få strategiska frågor		-
mer verksamhetsuppföljning		-

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att ta fram ett förslag till åtgärdsplan och svarsskrivelse till revisionen till kommunstyrelsens sammanträde den 11 februari 2014.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport, Uppföljning avseende kommunstyrelsens styrning och uppföljning
Protokoll 2013-12-10 - KS § 264

Beslutsmottagare

Kommunchefen