

Myndighetsnämnden

2013-12-12

Plats och tid Notariet, 2013-12-12, klockan 14.00

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande
Thomas Ivarsson (c), ledamot

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anders Andersson, tillträdande byggchef
Anna Göthberg, miljöinspektör
Annelie Nielsen, tillträdande miljöchef
Ingemar Idh, räddningschef
Stellan Lindeberg, tf. adm. chef
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Thomas Ivarsson Paragrafer 88-112

UnderskrifterSekreterare
Linda Johansson

Ordförande
Lars Elmborg

Justerande
Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-12-12

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2013-12-12, klockan 14.00

Lokal: Notariatet

Justerare: Thomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2013.76	Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter	
2	MA.2013.469	Uppföljning av frågeformulären	
3	MA.2013.97	Budget och Prognos 2013 för miljö- och byggnadskontoret	
4	MA.2013.71	Information från räddningstjänstens verksamhet	
5	MA.2013.72	Information från miljöverksamheten	
6	MHB.2013.278	Tillsyn enligt miljöbalken -Gösjöns camping	
7	MMM.2013.227	Löpande tillsyn miljöfarlig verksamhet	
8	MHA.2013.443	Riktlinjer för åtgärdande av befintliga enskilda avloppsanläggningar	
9	KU.2013.230	Avtal om deltagande i Livsmedelssamverkan Sydost	
10	MMFO.2013.211	Mifoinventering - nedlagd deponi Berga	
11	MMFO.2013.214	Mifoinventering - nedlagd deponi Fågelfors	
12	MMFO.2013.225	Mifoinventering - nedlagd deponi Gamla Kolsrum	
13	MH.2013.389	Ärende om nedskräpning	
14	MH.2013.432	Djurhållning inom detaljplanelagt område	
15	MA.2013.74	Information från plan- och bygglovsverksamheten	
16	BYGG.2013.58	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, tom 20171231, för nybyggnad av förrådsbyggnad samt boulebana	
17	BYGG.2013.363	Ovårdad fastighet	
18	BYGG.2013.456	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	
19	BYGG.2013.457	Ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader	
20	BYGG.2013.471	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.	

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

21	BYGG.2013.472	Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.	
22	PLAN.2012.35	Utredning för detaljplan, Ruda 18:93.	
23	PLAN.2012.396	Upprättande av detaljplan.	
24	MA.2013.75	Redovisning av delegationsbeslut	
25	MA.2013.73	Redovisning av postlistan	

Lars Elmborg
ordförande

MN § 88

DNR: MA.2013.76

Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter

Redovisning av delgivningar som inkommit till myndigheten som rör dess verksamhet.

- KF § 175 - Antal ledamöter och ersättare vid val till KF 2014

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 89

DNR: MA.2013.469

Uppföljning av frågeformulären

Assistent Linda Johansson redovisade resultatet av den enkät som skickats ut under hösten 2013.

Vi skulle under året 2013 genomföra en enkätundersökning för att kontrollera vad sökanden eller andra som haft med kontoret att göra tycker om oss. Vi bestämde att när ett ärende avslutas ska en enkät gå med i utskicket. Frågorna har varit ställda utifrån de servicegarantier vi satt upp och sagt att vi ska följa (MA 2011.56).

Alla avslutade ärenden från 1 maj 2013 - till mötesdagens datum har fått en enkät.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Redovisning av enkätutskicket

Beslutsmottagare

Akten

Kommunchefen, Joakim Malmdahl

Utvecklingsstrateg, Jonas Högvist

MN § 90

DNR: MA.2013.97

Budget och Prognos 2013 för miljö- och byggnadskontoret

Tillförordnade chefen redovisade miljö- och byggnadskontorets sammanställning av budgetåret 2013, samt en inblick i prognosen för 2014.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 91

DNR: MA.2013.71

Information från räddningstjänstens verksamhet

Representant från räddningstjänsten informerade nämnden om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 92

DNR: MA.2013.72

Information från miljöverksamheten

Miljöinspektör Anna Göthberg informerade nämnden om verksamheten.

- Presentation av nya chefen Annelie Nielsen

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 93

DNR: MHB.2013.278

Föreläggande förenat med vite**Ärendebeskrivning**

I samband med tillsynsbesök på Gösjöbadets camping, 2013-07-02, som drivs av ----- noterades en del brister som föranleder åtgärd.

Verksamhetsutövaren fick till 2013-08-09 på sig att redovisa de bristande punkterna. Eftersom ingen redovisning inkommit inom utsatt tid kontaktade miljöinspektören verksamhetsutövaren och över telefon kom parterna överens om en ny tid då redovisningen skulle vara gjord - 2013-09-30.

2013-10-15 skickades ett brev till verksamhetsutövaren eftersom någon redovisning fortfarande inte inkommit. I brevet var tiden ytterligare förlängd till 2013-11-22. Där stod också att ärendet skulle tas upp på myndighetsnämndens möte i december för eventuellt vitesföreläggande om inte redovisning inkommit inom föreskriven tid.

2013-12-02 har ingen redovisning inkommit.

Lagrum26 kap 19 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

2 kap 2 § miljöbalken

Alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa mot olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken

Alla som bedriver en verksamhet skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

MN § 93

DNR: MHB.2013.278

2 kap 1 § miljöbalken

Vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas.

33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

26 kap 14 § miljöbalken

Om åtgärder enligt beslut inte görs får föreläggandet förenas med vite.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Myndighetsnämnden beslutar

Att remittera ärendet till myndighetsnämndens möte under våren 2014.

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Föreläggande förenat med vite**Ärendebeskrivning**

I samband med tillsynsbesök på ----- 2013-05-29 noterades ett antal brister som föranleder åtgärd. Dessa skulle vara åtgärdade senast 2013-07-05.

2013-09-02 kontaktades verksamhetsutövaren eftersom ingen redovisning inkommit till tillsynsmyndigheten. Över telefon kom parterna överens om en ny tid då bristerna skulle vara åtgärdade - 2013-09-30.

2013-10-16 skickades ett brev till verksamhetsutövaren eftersom någon redovisning fortfarande inte inkommit. I brevet var tiden ytterligare förlängd till 2013-11-22. Där stod också att ärendet skulle tas upp på myndighetsnämndens möte i december för eventuellt vitesföreläggande om inte redovisning inkommit inom föreskriven tid.

2013-12-02 har ingen redovisning inkommit.

Lagrum2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avse bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

55 § Avfallsförordning (2011:927)

Den som bedriver yrkesmässig verksamhet där farligt avfall uppkommer ska för varje slag av farligt avfall föra anteckningar om den mängd avfall som uppkommer årligen, och vart avfallet transporteras. Anteckningarna ska sparas i minst tre år.

26 kap 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

MN § 94**DNR: MMM.2013.227**

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om tillsynsmyndigheten begär det.

26 kap 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Om åtgärder enligt beslut inte görs får myndighetsnämnden förena föreläggande med vite enligt 26 kap 14 §.

Upplýsningar

Ärendet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap, §§ 9,14,19 miljöbalken och § 55 avfalls- förordningen, förelägga -----med organisationsnummer ----- attsenast en månad efter delgivning inkomma med:

- Upprätta en kemikalielista med uppgifter om produktnamn, använd mängd, användningsområde, information om miljö- och hälsoskadlighet samt klassificering med avseende på miljö- eller hälsofarlighet.
- Redovisa uppgifter om vilken typ av oljeavskiljaren som finns i verkstaden samt vart avloppsvattnet från denna går.
- För varje slag av farligt avfall föra anteckningar om den mängd avfall som uppkommer årligen samt vart avfallet transporteras. Anteckningarna ska sparas i minst tre år.
- Flytande kemikalier och farligt avfall bör förvaras över invallning.

att förena föreläggandet med ett vite om 5 000 kronor i månaden om inte redovisning inkommer till tillsynsmyndigheten inom föreskriven tid.

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 95

DNR: MHA.2013.443

Riktlinjer för åtgärdande av befintliga enskilda avloppsanläggningar

HÖGSBY KOMMUN, KYRKOGATAN 8, 579 80 , HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Högsby kommun har mellan 2004 och 2010 inventerat alla enskilda avlopp i kommunen. Den information som samlats in är typ av avloppsanläggning, var den är belägen, samt en bedömning av hur pass väl avloppsanläggningen fungerar.

Inventeringarna visar på stora brister i avloppssituationen i Högsby kommun, det finns många avloppsanläggningar som inte uppfyller dagens miljökrav på avloppsrening. Det är ofta äldre avloppsanläggningar med en äldre slamavskiljare och någon form av stenkista, i bästa fall en infiltrationsanläggning. Reningen av avloppsvatten genom stenkista är dålig, eftersom avloppsvattnet lätt rinner ner och snabbt når grundvattnet. Sedan finns det också många som inte har någon annan avloppsrening än slamavskiljare och släpper sitt avloppsvatten direkt ut i skogsmark eller vattendrag.

Att åtgärda dåligt fungerande avloppsanläggningar skulle tydligt minska utsläppen av kväve och fosfor i naturen. Det är viktigt för att långsiktigt verka för en god vattenhälsa och minska övergödningen av sjöar och vattendrag. Vilket är ett krav i det statliga LOVA-bidrag för framtagande av VA-plan som kommunen fått.

Som en första åtgärd för att åtgärda de undermåliga avloppen har miljökontoret tagit fram riktlinjer för vilka avlopp som ska åtgärdas först. Prioriteringen bygger på en mall där samtliga avlopp delats in i tre grupper, Ingen åtgärd, Omedelbar åtgärd och Åtgärd på sikt. De enskilda avlopp som ska åtgärdas först är de som kräver Omedelbar åtgärd och ligger inom 200 meter på båda sidor om Emån, Alsterån, och Nötån och 100 meter från strandlinjen vid övriga sjöar i kommunen med strandskydd.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förslaget till riktlinjer som tagits fram av miljökontoret.

Beslutsunderlag

Bilaga D - Riktlinjer för enskilda avlopp

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 96

DNR: KU.2013.230

Avtal om deltagande i Livsmedelssamverkan Sydost

HÖGSBY KOMMUN, MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET, 579 80,
HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Sydost Livsmedel är ett gemensamt samarbetsorgan för de kommunala livsmedelsförvaltningarna i Gotlands och Kalmar län, Länsstyrelserna i Gotlands och Kalmars län samt Regionförbundet i Kalmar län.

Miljösamverkan Sydost Livsmedel är, tillsammans med Miljösamverkan Sydost, en verksamhet inom Regionförbundet. Miljösamverkan Sydost Livsmedel svarar själv för innehåll, aktiviteter samt för kostnader och intäkter.

Syftet är att uppnå effektivare och enhetligare livsmedelskontroll genom tillsynsmyndigheternas samverkan.

Motivering

Miljökontoret anser att ett samarbete med Miljösamverkan Sydost medför stora fördelar då den egna organisationen är så pass slimmad att specialkunskap inom varje arbetsområde är omöjlig. Miljökontoret får ta del av material, kurser och tillsynsmaterial som tas fram genom projekt inom samverkan. Dessa hade annars fått tas fram på egen hand, kurser hade fått tas från annat håll.

Samverkan bidrar även till att företagen i länen behandlas lika med samma typ av tillsyn, regler och riktlinjer.

Avtal med Miljösamverkan Sydost Livsmedel ska upprättas för att miljökontoret ska kunna fortsätta arbeta likriktat tillsammans med övriga kommuner i länet för att få en effektiv och smidig handläggning även av livsmedelsärenden.

Myndighetsnämnden beslutar

att upprätta avtal med Miljösamverkan Sydost Livsmedel och därmed fortsätta ingå i samarbete kring arbetsområdet Livsmedel.

Beslutsmottagare

Akten

Kommunstyrelsen

Regionförbundet

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 97

DNR: MMFO.2013.211

Föreläggande att komma in med förslag till undersökning av nedlagd deponi - Berga

MELLBY 4:136, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

På fastigheten Mellby 4:136 intill riksväg 34 finns en gammal nedlagd deponi. Deponin tog emot avfall under perioden 1920-1960. På fastigheten har deponerats hushållsavfall samt avfall från möbelfabriker.

Området där den nedlagda deponin finns består av skogsmark och ligger mellan riksväg 34 och en mindre skogsväg. Avstånd till närmsta bostad är ca 400 meter. Närmsta ytvatten är sjön Älgsjön som ligger ca 500 meter från området. De dominerande markförhållandena är isälvsediment. Närmsta vattentäkt är en enskild brunn ca 300 meter från området.

Deponin har riskklassats enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO fas 1) till riskklass 2 (stor risk).

Ansvarig för deponin när den var i drift var Högsby kommun. Fastighetsägare är idag Högsby kommun.

Ärendet har kommunicerats med Högsby kommun. Synpunkter som inkommit i ärendet är att Kommunen anser att föreslagen tidsfrist (2014-08-29) för framtagande av förslag till undersökning är alltför kort, då en gemensam upphandling görs i Kalmar län i detta avseende. Ett färdigt avtal beräknas vara klart till sommaren 2014. Kommunen yrkar på att tiden för inlämnande av förslag till undersökningsplan sätts till 2014-12-31.

Lagrums och motivering till beslut

Enligt 2 kap 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

MN § 97

DNR: MMFO.2013.211

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

En nedlagd deponi är att se som pågående miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § miljöbalken trots att det inte drivs någon aktiv deponering idag. Detta eftersom det finns risk för föroreningsläckage till omgivningen. Ansvarig för eventuella omgivningsstörningar är i första hand den som bedrivit verksamheten på platsen. Denne är också ansvarig för undersökningar och eventuella åtgärder som krävs för att förebygga störningarna. I egenskap av tidigare verksamhetsutövare bedömer myndighetsnämnden att ni är att se som utövare av miljöstörande verksamhet och ansvarar därmed för kontroll av omgivningspåverkan.

Bedömning i aktuellt fall

Deponin har i den MIFO-klassning som gjorts bedömts till riskklass 2 (stor risk). Klassningen motiveras med följande:

Farligheten för de ämnen som förväntas finnas i deponin bedöms som hög. De föroreningar som förväntas finnas i och spridas från äldre hushållsdeponier är bland annat tungmetaller, klorerade och icke klorerade lösningsmedel, klorerade kolväten, fenoler, olja och närsalter. I hushållsdeponier kan rester av lösningsmedel, färg, bildäck, emballage, elektriska komponenter och rengöringsmedel förekomma.

Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten bedöms som mycket stora då deponin ligger i ett område bestående av isälvssediment och deponin inte är täckt.

MN § 97

DNR: MMFO.2013.211

Områdets känslighet bedöms som måttligt och skyddsvärdet bedöms som stort då marken ligger inom område för naturvårdsplan. Grundvattnets känslighet bedöms som stort och dess skyddsvärde som måttligt.

Mot bakgrund av ovanstående anser myndighetsnämnden att ytterligare undersökningar bör göras på området. Myndighetsnämnden bedömer att undersökningen som minimum ska motsvara en förstudie etapp 1, enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual utgåva 5, 2013.

Myndighetsnämnden bedömer att det är rimligt att ändra tidsfristen till 2014-12-31 i enlighet med inkommet yttrande. Detta med anledning av att upphandlingen inte beräknas vara klar före sommaren 2014.

Uppllysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 och 21, 22 § och med hänvisning till 2 kap. 2, 3 § miljöbalken förelägga Högsby kommun 212000-0688 att lämna in förslag till undersökning för den nedlagda deponin i Berga på fastigheten Mellby 4:136 i Högsby kommun.

att undersökningen ska som minimum motsvara en förstudie etapp 1, enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual utgåva 5, 2013.

att förslaget ska lämnas in till myndighetsnämnden senast 2014-12-31.

att i förslaget ska minst följande moment beskrivas och motiveras:

- 1 Kompletterande inventering av fakta
- 2 Geokartering
- 3 Provtagningsmedia, omfattning, antal provpunkter etc
- 4 Vilka ämnen som ska analyseras
- 5 Provtagningsförfarande (provgropar, skruvborr, grundvattenrör, geofysiska metoder, etc)

MN § 97

DNR: MMFO.2013.211

- 6 Situationsplan/ritning/karta med provplatser markerade
- 7 Tidplan för genomförande

att i utredningen ska även ingå att göra en riskbedömning och ge förslag på riskklass enligt MIFO fas 2. Föroreningars farlighet, halt/mängd, spridningsförutsättningar, skyddsvärde och känslighet ska bedömas och motiveras.

Beslutsunderlag

Yttrande från ÖSK

Beslutsmottagare

För kännedom till Östra Smålands Kommunaltjänstförbund
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 98

DNR: MMFO.2013.214

Föreläggande att komma in med förslag till undersökning av nedlagd deponi - Fågelfors

HYLTAN 2:1, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

På fastigheten Hyltan 2:1 intill motionsspåret och i närheten av Övresjön finns en äldre nedlagd deponi. Deponin tog emot avfall under perioden 1930-1969. På fastigheten har deponerats hushållsavfall.

Området där deponin ligger består av skogsmark. Det finns ett elljusspår alldeles intill och området används för motion och rekreation. 30 meter norr om området ligger Övresjön som är ett natura 2000-område. 300 meter norr om den gamla deponin finns också en badplats och området ligger i eller straxt intill område riskklassat för naturvård. Avstånd till bostadsbebyggelse är ca 450 meter.

Marken domineras av isälvsediment och kalt berg med tunt eller osammanhängande jordtäcke.

Deponin har riskklassats enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO fas 1) till riskklass 2 (stor risk).

Ansvarig för deponin när den var i drift var Högsby kommun. Fastighetsägare är idag Fågelfors Hyvleri AB.

Ärendet har kommunicerats med Högsby kommun. Synpunkter som inkommit i ärendet är att Kommunen anser att föreslagen tidsfrist (2014-08-29) för framtagande av förslag till undersökning är alltför kort, då en gemensam upphandling görs i Kalmar län i detta avseende. Ett färdigt avtal beräknas vara klart till sommaren 2014. Kommunen yrkar på att tiden för inlämnande av förslag till undersökningsplan sätts till 2014-12-31.

Lagrum och motivering till beslut

Enligt 2 kap 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MN § 98

DNR: MMFO.2013.214

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap 9 § miljöbalken i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

En nedlagd deponi är att se som pågående miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § miljöbalken trots att det inte drivs någon aktiv deponering idag. Detta eftersom det finns risk för föroreningsläckage till omgivningen. Ansvarig för eventuella omgivningsstörningar är i första hand den som bedrivit verksamheten på platsen. Denne är också ansvarig för undersökningar och eventuella åtgärder som krävs för att förebygga störningarna.

I egenskap av tidigare verksamhetsutövare bedömer myndighetsnämnden att ni är att se som utövare av miljöstörande verksamhet och ansvarar därmed för kontroll av omgivningspåverkan.

Bedömning i aktuellt fall

Deponin har i den MIFO-klassning som gjorts bedömts till riskklass 2 (stor risk). Klassningen motiveras med följande:

MN § 98

DNR: MMFO.2013.214

Farligheten för de ämnen som förväntas finnas i deponin bedöms som hög. De föroreningar som förväntas finnas i och spridas från äldre hushållsdeponier är bland annat tungmetaller, klorerade och icke klorerade lösningsmedel, klorerade kolväten, fenoler, olja och närsalter. I hushållsdeponier kan rester av lösningsmedel, färg, bildäck, emballage, elektriska komponenter och rengöringsmedel förekomma.

Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten bedöms som stora då deponin ligger i ett område bestående av isälvsediment och kalt berg med tunt eller osammanhängande jordtäcke. Övresjön ligger ca 30 meter norrut från den gamla deponin och är ett Natura 2000-område dit yt- och grundvattensspridning bedöms ske.

Utbredningen av deponin bedöms som måttlig, men är svår att avgöra i fält. Uppgifter finns om att deponin ska breda ut sig över ett område av 1600 kvadratmeter.

Områdets känslighet bedöms som stort då marken används för motion och rekreation. Även skyddsvärdet bedöms som stort, då den gamla deponin ligger i eller straxt utanför ett riksintresse för naturvård och Natura 2000-område, Övresjön med dess vattensystem.

Ytvattnets känslighet bedöms som stort och dess skyddsvärde som mycket stort i och med att sjön och vattensystemet i området är klassat som Natura 2000.

Mot bakgrund av ovanstående anser myndighetsnämnden att ytterligare undersökningar bör göras på området. Myndighetsnämnden bedömer att undersökningen som minimum ska motsvara en förstudie etapp 1, enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual utgåva 5, 2013.

Myndighetsnämnden bedömer att det är rimligt att ändra tidsfristen till 2014-12-31 i enlighet med inkommet yttrande. Detta med anledning av att upphandlingen inte beräknas vara klar före sommaren 2014.

Uppllysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 98

DNR: MMFO.2013.214

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap. 9 och 21, 22 § och med hänvisning till 2 kap. 2, 3 § miljöbalken förelägga Högsby Kommun med organisationsnummer 212000-0688 att lämna in förslag till undersökning för den nedlagda deponin i Fågelfors på fastigheten Hyltan 2:1 i Högsby kommun.

att undersökningen ska som minimum motsvara en förstudie etapp 1, enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual utgåva 5, 2013.

att förslaget ska lämnas in till myndighetsnämnden senast 2014-12-31.

att i förslaget ska minst följande moment beskrivas och motiveras:

- 1 Kompletterande inventering av fakta
- 2 Geokartering
- 3 Provtagningsmedia, omfattning, antal provpunkter etc
- 4 Vilka ämnen som ska analyseras
- 5 Provtagningsförfarande (provgropar, skruvborr, grundvattenrör, geofysiska metoder, etc)
- 6 Situationsplan/ritning/karta med provplatser markerade
- 7 Tidplan för genomförande

att i utredningen ska även ingå att göra en riskbedömning och ge förslag på riskklass enligt MIFO fas 2. Föroreningars farlighet, halt/mängd, spridningsförutsättningar, skyddsvärde och känslighet ska bedömas och motiveras.

Beslutsunderlag

Yttrande från ÖSK

Beslutsmottagare

För kännedom till Östra Smålands kommunalteknikförbund

För kännedom till fastighetsägaren

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 99

DNR: MMFO.2013.225

Föreläggande om att utföra inventering och riskklassning enligt MIFO fas 1 för den äldre nedlagda deponin i Kolsrum.

KOLSRUM 6:1, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Länsstyrelserna i Sverige har utfört en kartläggning av potentiellt förorenade områden i landet. I Kalmar län finns det idag ca 4 000 identifierade områden som misstänks vara förorenade eller där föroreningar har konstaterats. Av dessa objekt utgörs drygt 300 stycken av deponier. Dessa deponier kan bidra till spridning av föroreningar och ska därför riskklassas enligt Naturvårdsverket.

Myndighetsnämnden förelade 2010-11-04, MN §74, Högsby kommun att utföra MIFO fas 1 inventering inklusive riskklassning för de deponier som fanns i Länsstyrelsens databas för förorenade områden. Inventeringar och riskklassningar för de kända deponierna har utförts och inkommit till myndighetsnämnden. I detta beslut anges också att om Högsby kommun har ansvar för att inventera ytterligare deponier som Länsstyrelsen inte har registrerat i databasen ska även dessa identifieras.

Ytterligare en nedlagd deponi har identifierats. Det är en äldre nedlagd deponi i utkanten av den pågående deponin i Kolsrum på fastigheten Kolsrum 6:1, och Odensvi 1:1. Se bifogad karta gulmarkerat område.

Ärendet har kommunicerats med Kommunstyrelsen för Högsby kommun samt Östra Smålands kommunalteknikförbund. Inga nya uppgifter har inkommit, 2013-12-02.

Ärendet har kommunicerats med Högsby kommun. Högsby kommun har inga synpunkter på förslag till beslut om att utföra inventering och riskklassning enligt MIFO fas 1 för den äldre nedlagda deponin i Kolsrum.

Lagrum

Enligt 2 kap 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

MN § 99

DNR: MMFO.2013.225

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 22 § miljöbalken är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

En nedlagd deponi är att se som pågående miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § miljöbalken trots att det inte drivs någon aktiv deponering idag. Detta eftersom det finns risk för föroreningsläckage till omgivningen. Ansvarig för eventuella omgivningsstörningar är i första hand den som bedrivit verksamheten på platsen. Denne är också ansvarig för undersökningar och eventuella åtgärder som krävs för att förebygga störningarna.

Motivering till beslut

Nedlagda deponier kan påverka människors hälsa och miljön negativt genom förorening av mark, grund- och ytvatten samt utsläpp av deponigas.

De föroreningar som förväntas finnas i, och spridas från, äldre deponier är bland annat tungmetaller, klorerade och icke klorerade lösningsmedel, klorerade kolväten, fenoler, olja och närsalter. Vissa av dessa ämnen bedöms ha en mycket hög farlighet.

Vilken typ av avfall som deponerats har varierat genom åren beroende på förändrade konsumtionsvanor i samhället och på grund av införda deponeringsförbud. Även industriavfallets beskaffenhet har ändrats. Före 1950-talet användes inte så stora volymer och många olika typer av

MN § 99

DNR: MMFO.2013.225

kemikalier. Efter 1950 har dock avfall som idag klassas som farligt avfall lämnats till deponi från både hushåll och industrier. Från och med miljöskyddslagens införande 1969 har deponeringsverksamheter omfattats av tillståndsplikt vilket har bidragit till färre men större och mer kontrollerade deponier. Äldre, nedlagda deponier har inte kontrollerats så noga och oftast sker ingen eller en begränsad provtagning av lakvatten.

Enligt Naturvårdsverkets författningssamling (NFS 2006:6 6§) ska respektive kommun upprätta en avfallsplan där en bedömning av risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön ska redovisas. Enligt denna föreskrift och allmänna råd bör inventering och riskklassning genomföras som orienterande studie enligt Naturvårdsverkets rapport 4918, Metodik för inventering av förorenade områden. Länets samtliga miljönämnder och Länsstyrelsen ansåg därför inför deponiprojektet att kommunerna ska genomföra en MIFO fas 1 riskklassning för samtliga kända nerlagda deponier i länet.

Myndighetsnämnden anser med anledning av ovanstående att en inventering och riskklassning bör göras även på den identifierade äldre nedlagda deponin i Kolsrum.

Inventeringen och riskklassningen ska utföras enligt metodiken för inventering av förorenade områden, MIFO. Riskklassningen fungerar som ett prioriteringsunderlag vid beslut om objektet ska undersökas ytterligare och eventuellt saneras. Arbetet med att inventera och riskklassa kända deponier är ett viktigt led i arbetet för att uppnå miljömålet giftfri miljö.

Myndighetsnämnden anser att det är rimligt att verksamhetsutövaren får åtminstone ett år på sig att ta fram de förelagda uppgifterna. Resultatet kommer även att rapporteras till Naturvårdsverket genom att det läggs in i den nationella databasen för potentiellt förorenade områden.

Upplýsingar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Karta med gulmarkerat område över ytterligare en nedlagd deponi på fastigheten bifogas beslutet.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 99

DNR: MMFO.2013.225

Myndighetsnämnden beslutar

att, med stöd av 26 kap 9, 21 och 22 §§, 2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken, förelägga Högsby kommun med organisations nummer. 212000-0688 att senast 2014-12-31 inkomma med en MIFO fas 1 inventering inklusive riskklassning för den äldre nedlagda deponin på fastigheten Kolsrum 6:1. Inventeringen ska innehålla följande punkter:

- Inventering och riskklassning ska utföras enligt ”Metodik för Inventering av Förorenade områden” (MIFO) fas 1 orienterande studie, som finns beskriven i Naturvårdsverkets rapport nummer 4918.
- Blanketterna A, B, D och E i MIFO ska fyllas i. I de fall undersökning tidigare har utförts ska även blankett C fyllas i.
- Deponins lokalisering och utbredning ska markeras på en karta. Även övrig information av intresse bör markeras, så som dränering, ledningsgravar, sjöar och vattendrag, närliggande bostäder m.m.

Beslutsunderlag

Yttrande från ÖSK

Beslutsmottagare

För kännedom till Östra Smålands Kommunalteknikförbund
Kommunstyrelsen

MN § 100

DNR: MH.2013.389

Föreläggande förenat med vite att städa fastigheten -----**Ärendebeskrivning**

En anonym anmälan om att ny verksamhet påbörjats på fastigheten
----- inkom till miljö- och byggnadskontoret 2013-05-21.

I en skrivelse skickades till ----- som förvaltar fastigheten, 2013-05-31, påtalas att miljö- och byggnadskontoret noterat att det på fastigheterna ----- samt ----- på nytt har placerats skrotbilar, bildelar med mera och att fastigheterna i och med detta får ett ovårdat utseende. Vidare informeras i skrivelsen om att bilar kan ge upphov till utsläpp till mark och vatten om det förekommer läckage av exempelvis petroleumhaltiga vätskor, batterisyror och liknande. Om så sker är det en skada på miljön där den som orsakat utsläppet och skadan kan bli skyldig att bekosta återställande och sanering av det drabbade området. ----- uppmanades i skrivelsen att snarast dock senast 2013-07-08 ta bort skrotbilar, bildelar med mera samt att städa på tomterna så att de får ett mer tilltalande utseende i området.

Miljökontoret kontaktade ----- via telefon 2013-07-08. Under samtalet påtalade miljöinspektör att tidigare beslut om att ----- är förbjuden att ta emot, lagra, tömma, demontera och omhänderta skrotbilar eller anlita någon annan att utföra detsamma på fastigheten fortfarande gäller. ----- uppger vid telefonsamtalet att de bilar som står på fastigheten är bilar som från tidigare föreläggande flyttats till industrifastighet för att repareras. Han har nu inte längre tillgång till industribyggnaden och har varit tvungen att ta hem bilarna och bildelar till sin egen fastighet igen. ----- uppger att fastigheten ska återställas under månaden.

2013-09-17

Miljökontoret gör ett besök på fastigheten -----, hos ----- . På fastigheten fanns vid tillsynsbesöket en husbuss, en husvagn, en liten lastbil, en minibuss samt 5 personbilar. Det finns också en del skrot och annan inredning från bilar samt en billift liggandes på tomten. ----- uppger att han börjar bli gammal och att han inte orkar med någon verksamhet längre, han vill ha tre månader på sig och sedan ska bilar och skrot vara borta.

MN § 100

DNR: MH.2013.389

Han avser att ha kvar någon enstaka bil att laga som hobbyverksamhet. Vid större verksamhet kommer först en ansökan att göras till myndighetsnämnden enligt ----- . Enligt uppgifter från ----- har han tänkt att laga och sälja två av bilarna och två av dem ska lämnas till Ruda Bilskrot. Minibussen som stod i garaget håller han på att göra i ordning för att sälja, denna var nylackerad. Den lilla lastbilen används och husvagn och husbuss avses göras i ordning för att familjen ska kunna använda dessa. Vid tillsynsbesöket kommunicerades att ett nytt föreläggande kommer att skrivas och att han får till och med november ut på sig att forsla bort bilar och skrot.

Bilar med känt registreringsnummer hade följande status hos Transportstyrelsen 2013-09-19:

Mercedes med registreringsnummer ----- avställd sedan 2009-10-15,
Toyota med registreringsnummer ----- avställd sedan 2010-08-30
Nissan King Cab med registreringsnummer ----- avställd sedan 2011-05-18.

Vid samtal med ----- 2013-12-02 uppgav ----- att fastigheten ----- inte var städad.

----- förelades med anledning av ovanstående 2013-09-20 MND § 255 att senast 2013-11-30 städa fastigheten ----- med avseende på metallskrot och bilinredning samt att avlägsna förlande fordon från fastigheten: Mazda pick upen, Nissan King Caben med registreringsnummer -----, Mercedes med registreringsnummer -----, Mercedes med okänt registreringsnummer, samt Toyotan med registreringsnummer ----- . Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

2013-12-10

Vid samtal med ----- 2013-12-02 uppgav ----- att fastigheten ----- inte var städad. Miljöinspektör gjorde 2013-12-10 ett besök på plats, fastigheten var då inte städad enligt föreläggandet. Se fotodokumentation.

MN § 100

DNR: MH.2013.389

Motivering till beslut

Enligt 15 kap 30 § miljöbalken råder ett allmänt förbud mot nedskräpning utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelserna riktar sig mot alla som skräpar ner på sådana platser, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, papper, avfall eller annat liknande. I definitionen plåt ingår till exempel bilvrak eller delar från sådana. Något krav på att skräpet ska vålla otrevnad eller skada föreligger inte.

Miljökontoret bedömer att de bilar som finns på fastigheten utgörs av uttjänta bilar, (kompleta bilar som man av någon orsak valt att inte använda mer) då bilarna har varit avställda mellan 2 1/2 - 4 år. Värdet på de bilar som finns på fastigheten bedöms inte utgöras av mer än skrotvärdet. Enligt miljökontorets bedömning är de bilar, bilinredning och metallskrot som placerats på fastigheten vanprydande för närboende och passerande personer och av sådant slag att det bedöms som "skräp" fastän det kan ha ett värde som skrot. Avställda fordon, fordonsinredning och metallskrot är därför att anse som nedskräpning. Förvaringen av bilar som inte nyttjas medför även risk för påverkan på omgivande mark och grundvatten eftersom det kan finnas risk för läckage av vätskor till exempel olja eller glykol.

Enligt bilaga till avfallsförordningen (2011:927) anses uttjänta fordon som farligt avfall (avfallskod 16 01 04*). Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter klassas som avfall dock ej farligt. Järnmetall, icke-järnmetaller, plast, glas och uttjänta däck från demontering av uttjänta fordon klassas också som avfall.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 100

DNR: MH.2013.389

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3 §, samt 15 kap 30 § förelägga ----- med personnummer -----, att senast två månader efter delgivning av detta beslut ha städad fastigheten ----- med avseende på metallskrot och bilinredning samt att avlägsna följande fordon från fastigheten:

- Mazda pick upen
- Nissan King Caben med registreringsnummer -----Mercedes med registreringsnummer -----
- Mercedes med okänt registreringsnummer
- Toyotan med registreringsnummer -----

att åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

att med stöd av miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor per månad om fastigheten inte har städats med avseende på ovanstående inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Fotodokumentaton, 2013-09-17

Fotodokumentaton, 2013-12-10

Beslutsmottagare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 101

DNR: MH.2013.432

Ansökan om tillstånd att hålla höns inom detaljplanelagt område**Ärendebeskrivning**

----- har till myndighetsnämnden inkommit med en ansökan om tillstånd om att få hålla som maximalt 40 höns på sin fastighet ----- . Av dessa är målet att hålla 10-16 värphöns, 2-3 tuppar och resterande unghöns.

I dagsläget hålls på fastigheten 32 höns varav 2 värphöns, 1 tupp och 29 unghöns. Hållande av fjäderfä inom detaljplanerat område kräver tillstånd från myndighetsnämnden (4 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun) Av ansökan framgår att hönsen kommer att hållas i hönshus med rasthage. I rasthage kommer hönsen som mest att hållas mellan kl. 07.00 och 21.00. Gödseln kommer att lagras i varmkompost och användas i den egna trädgården. Torrfoder lagras i källaren och utfodring sker i speciella fodertråg i hönshuset.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De synpunkter som framkommit är att antalet höns bör begränsas till omkring 10 stycken eftersom höns kan ge upphov till lukt och dra till sig skadedjur. En granne störs redan nu av att tuppen gal tidigt om morgnarna, även då den är inne i hönshuset. Ingen granne motsätter sig i övrigt ansökt verksamhet.

Ärendet har kommunicerats med sökanden. De synpunkter som inkommit är att sökande vill hålla 12-14 höns på fastigheten och 1-2 avelstuppar. Syftet med hönshållningen är värphöns samt avel och utställning. Sökande kommer att isolera hönshuset ytterligare och hålla tuppen inlåst mellan 21.00 och 07.00 för att inte störa grannar. Sökande önskar också tre månaders tid för att avveckla resterande höns och ungdjur.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger i ett villakvarter med äldre bebyggelse och har angränsande hus på en sida om sig. Två sidor gränsar till väg med hus på motstående sida och den sista sidan gränsar till en obebyggd fastighet.

MN § 101

DNR: MH.2013.432

Myndighetsnämnden anser att för att få hålla fjäderfä i villaområde där bostadshusen ligger så nära varandra måste hänsynskrav ställas för att olägenhet från djurhållningen inte ska uppkomma för kringboende. Den mängd fjäderfä som sökande ansöker om att få hålla, anser myndighetsnämnden inte är ringa.

För att minimera risken för olägenhet (lukt, skadedjur, oljud) från aktuell djurhållning anser myndighetsnämnden att antalet fjäderfä måste begränsas. Med hänvisning till fastighetens läge, tomtens storlek och närboendes synpunkter bör antalet höns begränsas till 10 stycken.

Myndighetsnämnden anser att galande tuppar inte utgör ett naturligt inslag inom tätbebyggda områden. Att hålla tupp i ett tätbebyggt område anses inte kunna göras utan att olägenheter för kringboende föreligger. En galande tupp måste anses kunna medföra en störning för närboende och en olägenhet då störningen inte är ringa och inte heller helt tillfällig. Tuppar får därför inte hållas på fastigheten. Hönorna lägger ägg även utan en tupp, men det blir inga kycklingar. Myndighetsnämnden anser att det blir svårt att hålla antalet höns på fastigheten till maximalt tio stycken om avel samtidigt ska bedrivas. En enda höna kan själv ruva på ca 10 kycklingar, vid uppfödning i äggkläckningsmaskin borde det inte heller vara aktuellt att bara föda upp ett par enstaka kycklingar. Kycklingar bör inte skiljas från mamman förrän tidigast 6-8 veckor.

Lagrum

Enligt 4 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2006-12-15 § 239, krävs tillstånd av myndighetsnämnden för att hålla fjäderfä som inte är sällskapsdjur inom område med detaljplan.

Enligt 36 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så ska husdjur och andra djur som hålls i fångenskap förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

Enligt 2 kap 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

MN § 101

DNR: MH.2013.432

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Djurhållningen skall också ske i enlighet med gällande djurskyddslag (SFS 1988:534), djurskyddsförordning (SFS 1988:539) och Jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2010:15), kontakta Länsstyrelsen i Kalmar län som är tillsynsmyndighet för frågor gällande ovanstående regler.

Avgift

För handläggning av anmälan uttages en avgift om 700 kr. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 4 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, 2 kap 3 § miljöbalken, samt 27, 39 §§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att lämna tillstånd för

----- till hållande av
höns på rubricerad fastighet under följande förutsättningar:

- På fastigheten ----- får maximalt tio höns hållas.
- Tuppar får ej hållas på fastigheten.
- Avvecklingen av den omfattning av höns och tuppar som finns på fastigheten idag till ovanstående ska ha skett senast 2014-03-31.
- Hönorna får inte gå fritt på tomten utan ska ha rastgård.
- Hönsen ska hållas inomhus mellan kl. 21.00 och 07.00.
- Utfodring ska ske inomhus för att inte locka dit möss, råttor, fåglar och andra smådjur.
- Gödsel från hönsen ska omhändertas på sådant sätt att det inte vållar olägenheter för närboende.

att beslutet kan komma att omprövas om någon olägenhet uppstår eller om något av ovanstående villkor ej uppfylls. Beslutet är personligt och gäller angiven fastighet. Beslutet upphör alltså att gälla om fastigheten byter ägare/innehavare och om sökanden flyttar till annan fastighet.

Beslutsmottagare

Sökande

Kopia för kännedom till grannar som yttrat sig i ärendet

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 102

DNR: MA.2013.74

Information från plan- och bygglovsverksamheten

Stadsarkitekt Eva Djupfors och byggnadsinspektör Johnny Andersson informerade nämnden om verksamheten.

- Presentation av nya chefen Anders Andersson
- Brand 2014 och Politikerträff, 20-22 maj 2014
- -----, -----, strandkyddsdispens
- Redovisning av pågående och kommande planärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 103

DNR: BYGG.2013.58

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, tom 20171231, för nybyggnad av förrådsbyggnad samt boulebana

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, tom 2017-12-31, för nybyggnad av förrådsbyggnad och boulebana på del av fastigheten -----, inkom 2013-01-07 till miljö- och byggnadskontoret i Högsby kommun. Besked om nyttjanderätt inkom från ÖSK 2013-08-17.

Myndighetsnämnden beslutade, vid sammanträde 2013-09-06 MN § 74, att lämna ett tidsbegränsat bygglov för den sökta åtgärden avseende förrådsbyggnad, till och med 2017-12-31. Beslutet förenades med ett antal villkor, och startbesked meddelades samtidigt. Beslutet föregick av sakägaryttranden i enlighet med enlighet plan- och bygglagens kapitel 9 § 25.

Avgiften fastställdes i beslutet till 4272 kronor, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa, för bygglov, startbesked och kommunikering.

2013-10-17 inkom till Myndighetsnämnden en skrivelse från ----- där man vill att "*bygglovsavgiften helt avskrivs, eller till sin helt väsentliga del nedskrivs till ett betydligt lägre belopp.*"

Uppllysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att nedsätta avgiften om 4272 kronor för ärendet med hälften mot bakgrund av att ärendet tidigare behandlats med bygglov på annan plats som även den ägs av Högsby kommun.

Beslutsmottagare

Sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 104

DNR: BYGG.2013.363

Ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att fastigheten ----- är mycket ovårdad med hög vegetation och oklippt gräs. Fastigheten verkar inte ha fått skötsel och tillsyn på lång tid och ger sammantaget ett ovårdat intryck i villakvarteret. Förhållandena har fotodokumenterats ett antal gånger.

Skrivelser om förhållandena vid fastigheten har skickats till fastighetsägarna under hösten 2013. Av skrivelsen har framgått kraven enligt plan- och bygglagen och vilka åtgärder myndighetsnämnden kan vidta om inte rättelse sker.

Senaste skrivelsen ställde krav om att fastighetens brister skulle vara åtgärdade senast 2013-11-25. Kontroller på platsen har visat att bristerna inte till någon del har åtgärdats.

Planförutsättningar

Fastigheten ingår i område som omfattas av detaljplan med löpnummer 34, fastställd 1973-09-18. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med bostäder uppförda fristående i högst en våning.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har tidigare via skrivelser uppmanats att åtgärda bristerna vid fastigheten, men trots påminnelser har inga åtgärder vidtagits.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-12-04. Undertecknat mottagningsbevis har inte inkommit till myndighetsnämnden.

MN § 104

DNR: BYGG.2013.363

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20, meddela ett rättelseföreläggande mot fastighetsägarna till -----:

att senast fyra månader efter delgivet beslut ha städat fastigheten samt åtgärdat bristerna avseende ovårdad fastighet med hög vegetation och oklippt gräs.

att inspektioner kommer att göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten och vid kommande möten diskutera vidare påföljder, som exempelvis vite, om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

Foton från platsbesök, 20131023

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 105

DNR: BYGG.2013.456

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på arrendetomt nummer -- på -----, -----, Högsby kommun, inkom till myndighetsnämnden 2013-11-07. Tillbyggnaden omfattar totalt ca 20 m² mot norr. Fritidshuset är en enplansbyggnad uppförd med fasader av träpanel, och med låglutande papptäckt tak. Tillbyggd del ska innehålla hygienutrymmen och förråd. Befintlig förrådsdel om ca 9 m² rivs för att ge plats för tillbyggnaden. Tillbyggd del utförs till färg och form lika befintliga delar. Fritidshuset omfattar efter tillbyggnaden ca 97 m².

Avloppsanläggning kommer att nyanläggas efter ansökan/anmälan till miljö- och byggnadskontoret, med diarienummer MHA 2013.436 och MHA 2013.437.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 beretts möjlighet att till 2013-12-03 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

När tid för yttrande gått ut har yttrande med synpunkter inkommit från E. ON Elnät Sverige AB som skriver att serviskabel finns i området. Man förutsätter att kabeln kan ligga kvar och att inte mätarskåp byggs igen. Kopia av yttrandet bifogas beslut om bygglov.

Planförutsättningar

För stugområdet vid Gösjön gäller områdesbestämmelser med löpnummer 75, fastställda 1993-09-03. Enligt områdesbestämmelserna ska markanvändningen vara för fritidsbostäder, B. På varje tomtplats får endast finnas en huvudbyggnad med högst en våning. Dess byggnadsyta får inte överstiga 80 m². Endast en gäststuga eller uthus får finnas på varje tomtplats och dess byggnadsyta får inte överstiga 15 m². Byggnads höjd får inte överstiga 3 meter. Ny bebyggelse får inte läggas närmare riksvägens mitt än 60 meter, med hänsyn till bullernivå.

MN § 105**DNR: BYGG.2013.456****Skäl till beslut**

Den nu gjorda ansökan strider mot områdesbestämmelsernas högsta byggnadsarea om 80 m², då fritidshuset efter tillbyggnaden kommer att omfatta totalt ca 97 m². Åtgärden kan, efter att berörda sakägare har hörts, vid en samlad bedömning anses utgöra en liten avvikelse då det i området finns befintliga byggnader som överstiger hösta byggnadsarea efter tidigare prövningar och beslut.

Inga sakägare berörs negativt av den sökta åtgärden och den strider inte heller mot områdesbestämmelsernas intentioner om användningssätt etc. Myndighetsnämnden anser att åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Ritningar och handlingar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2013-11-07 vid myndighetsnämnden. Kompletteringar och justeringar inkom 2013-11-12.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Avgift

Avgift för bygglov, rivningslov, startbesked och kommunikering är 5269 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

att åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot områdesbestämmelserna då syftena i dessa inte motverkas, och beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 30, att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna med nedanstående villkor, samt att bevilja rivningslov enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 10 :

- yttrande från E. ON, instämplat 2013-11-28, ska beaktas,
- ledningar för el, tele, data, vatten och VA skall beaktas,
- konstruktionshandlingar avseende stomme till tak och för grundläggning, samt avvaxlingar, skall lämnas till myndighetsnämnden före byggstart,

MN § 105

DNR: BYGG.2013.456

- byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked även om inte myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd bedöms inte som nödvändigt i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att:

- inlämnad kontrollplan fastställs,
- intyg från byggherren om att kontrollplanen följts, och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked, skall inlämnas till myndighetsnämnden som underlag för slutbesked.

Kontrollansvarig

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts Jan Torstensson, som är certifierad enligt SITAC med riksbehörighet.

Beslutsunderlag

Ritningar och handlingar instämplade 2013-11-07 och 2013-11-12

Yttrande från E. ON instämplat 2013-11-28

Information om hur man överklagar

Expediering

Fastighetsägaren

Byggnadsägaren

Akten

MN § 106

DNR: BYGG.2013.457

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader och anläggande av flytbrygga.**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2013-11-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten -----, ----- i Högsby kommun, och anläggande av flytbrygga i Emån.

Åtgärden kräver en strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader om vardera ca 36 m², yttermått ca 4 x 9 meter, och höjd ca 3,5 meter. Byggnaderna placeras på tomtmark i anslutning till befintlig huvudbyggnad. En flytbrygga med mått ca 2,5 x 8 meter placeras i Emån, inom fastighetens tomtplats.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår enligt kommunens översiktsplan i område som utgör sammanhållen bebyggelse, riksintresse för kultur och för natur. Området ingår också i riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt miljöbalkens kapitel 4, och i kommunens naturvårdsplan. Emån utgör Natura 2000-område och strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen.

Byggnationen och flytbryggan bedöms varken strida mot översiktsplanens intentioner eller mot bevarandevärden inom riksintressena samt heller inte störa växt- och djurlivet. Detta eftersom byggnaderna avses att placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen med bostadshus och uthusbyggnader samt att flytbryggan placeras inom tomtplatsen. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas markeras med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Skäl till beslut

Tomten är sedan länge ianspråktagen med bostadshus och uthusbyggnader och är väl hävdad med staket etc. Den nu sökta åtgärden avser uppförande av två komplementbyggnader i anslutning till befintligt bostadshus, och anläggande av flytbrygga, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

MN § 106

DNR: BYGG.2013.457

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-11-01.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Dispensen medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten då bygglovsbeslut och startbesked hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan.

Avgift

Avgiften för ärenden beträffande strandskyddsdispens är, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, 7120 kronor. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

remitteras till myndighetsnämndens möte i februari 2014.

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 107

DNR: BYGG.2013.471

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på arrendetomt till -----, med adress -----.

-

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2013-12-04 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus på arrendetomt på fastigheten -----, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett befintligt fritidshus i ett och ett halvt med ca 30 m² mot söder. Befintligt fritidshus omfattar före tillbyggnad ca 50 m². Tillbyggnaden utförs till färg och form lika befintliga delar. Vatten och avlopp är anslutet till den kommunala överföringsledningen som går mellan Allgunnen och Högsby.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut. Prövning av förhandsbesked sker i separat ärende där sakägare enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förhållandena på platsen har dokumenterats med foton vid platsbesök 2013-12-04.

MN § 107

DNR: BYGG.2013.471

Skäl till beslut

Tomten är väl hävdad och sedan länge ianspråktagen med komplementbyggnader och ett fritidshus uppfört på 1950-talet. Den nu sökta åtgärden avser en tillbyggnad av befintliga fritidshuset, och bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-12-04.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Myndighetsnämnden beslutar

- att den sökta strandskyddsdispensen inte behöver prövas då tomten är väl hävdad och fritidshusets tillbyggnad inte kommer att påverka strandskyddets syften då de allmänrättsliga förhållandena på platsen inte kommer att påverkas av fritidshuset ökade byggnadsyta på befintlig tomtplats, och inte heller kommer att påverka växt- och djurlivet på platsen.
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmottagare

Akten
Fastighetsägaren
Sökanden
Länsstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 108

DNR: BYGG.2013.472

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av befintligt fritidshus på arrendetomt med adress -----, på fastigheten -----.

-

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2013-12-04 med ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus på arrendetomt med adress -----, på fastigheten -----, Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett befintligt fritidshus i ett och ett halvt med ca 30 m² mot söder. Befintligt fritidshus omfattar före tillbyggnad ca 50 m². Tillbyggnaden utförs till färg och form lika befintliga delar. Vatten och avlopp är anslutet till den kommunala överföringsledningen som går mellan Allgunnen och Högsby.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse.

Prövning av strandskyddsdispens har gjorts av myndighetsnämnden i separat ärende, vid sammanträde 2013-12-12, MN § 107.

MN § 108

DNR: BYGG.2013.472

Yttranden

Sakägare har i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9, § 25 beretts möjlighet att till 2013-12-11 inkomma med yttrande över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut har inga yttranden med synpunkter eller erinringar inkommit från tillfrågade sakägare.

Skäl till beslut

Tomten är väl hävdad och sedan länge ianspråktagen med komplementbyggnader och ett fritidshus uppfört på 1950-talet. Den nu sökta åtgärden avser en tillbyggnad av befintliga fritidshuset, och bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggnadskontoret 2013-12-04.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Avgift

Avgiften för ärenden beträffande förhandsbesked och kommunikering är, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, 4984 kronor. Faktura skickas separat.

MN § 108

DNR: BYGG.2013.472

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 17 att bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden, med följande villkor:

- enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,
- ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov och först efter att bygglov och startbesked har meddelats får åtgärden påbörjas.

Beslutsunderlag

Sakägarhandlingar

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen

Utredning för detaljplan, -----.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick, 2012-05-15, KS § 110, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten ----- i Ruda samhälle, Högsby kommun. Nytt detaljplaneförslag avser att ersätta del av gällande detaljplaner nr 31, 61 och 89. Detaljplaneförslaget omfattar även ett område, öster och söder om fastigheten -----, som undantogs av Länsstyrelsen från fastställelse i byggnadsplanen från 1971-04-19. Detaljplanen tas fram enligt normalt planförfarande.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

För pågående barnomsorgsverksamhet (daghemmet Juvelernas hus) gäller för närvarande ett tillfälligt bygglov. Bygglovet har gått ut 2013-08-14 och kan inte förlängas. För att verksamheten inte ska behöva upphöra krävs därmed en detaljplaneändring. Planarbetets huvudsakliga syfte är således att anpassa gällande planbestämmelser till de verkliga förhållandena på platsen i fråga.

Planförslaget behandlar även de till daghemmet angränsande fastigheterna ----- och ----- . Fastigheten ----- och en stor del av fastigheten ----- är i dagsläget ej planlagda.

Ett genomförande av planförslaget medför fastighetsrättsliga åtgärder dels på de fastigheter som ingår i planområdet, men även på fastigheten ----- som angränsar i öster.

Synpunkter under samrådet m.m.

Under samrådet har det kommit in skriftliga yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Skanova, E.ON, Trafikverket, Länsmuseet samt muntligt framförts funderingar och frågor från de boende.

En bullerutredning har genomförts som visar att ljudnivån intill fasaden till befintliga hus inom planområdet kan hållas. Det rekommenderas dock att uppföra ett bullerplank längs med cykelvägen eftersom ljudmiljön på så vis kan förbättras i förskolebarnens utomhusmiljö.

MN § 109

DNR: PLAN.2012.35

Konsekvenser

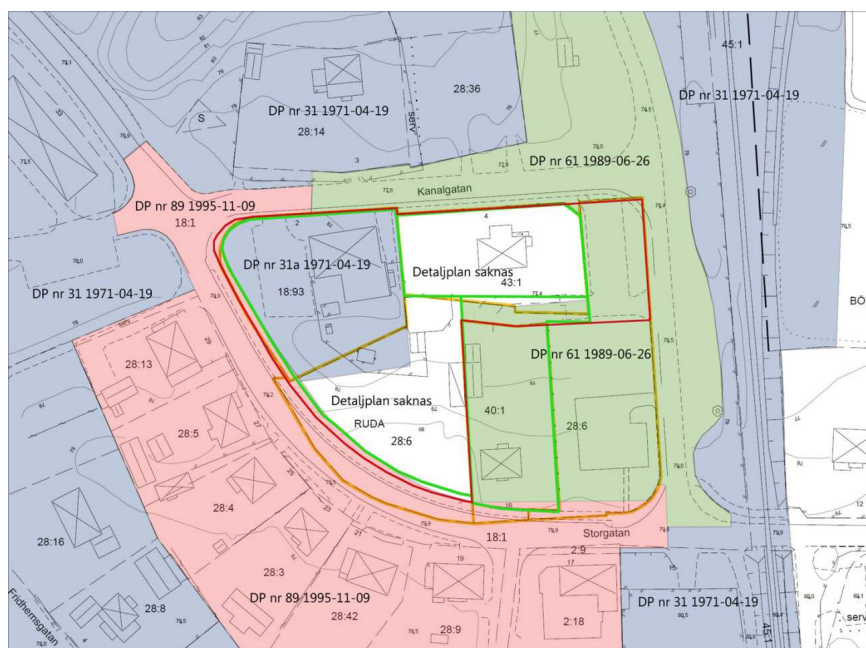
Planbestämmelserna C, S och B föreslås för fastigheten ----- som avses att utökas med grönområde på del av fastighet ----- . Under dessa beteckningar inryms handel, kontor, föreningslokaler, förskola, skola och bostäder.

Planbestämmelserna C, H och B föreslås för fastigheten ----- . Under dessa beteckningar inryms centrumverksamhet som handel, kontor, föreningslokaler och bostäder.

Ett genomförande av planförslaget föranleder en rad fastighetsrättsliga åtgärder: Privatägd mark som går ut i gatumark föreslås lösas in av kommunen. Vidare föreslås fastighetsregleringar fastigheterna -----, -----, ----- och ----- sinsemellan. Detta för att anpassa planen till befintliga förhållanden. Ett genomförande av planförslaget innebär ekonomiska konsekvenser för Högsby kommun i form av kostnader för markinlösen och lantmäteriförrättningar. ÖSK har ombetts att hjälpa ta fram en ungefärlig kostnadsuppskattning innan planens antagande.

Överblick

Röd linje markerar detaljplanegränsen, gul linje nuvarande fastighetsgränser. Grön linje visar fastighetsgränser efter reglering enligt planförslaget.



MN § 109

DNR: PLAN.2012.35

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelse som sin egen och införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i samrådsredogörelsen.

att kommunicera fastighetsrättsliga och ekonomiska konsekvenser med berörda fastighetsägare.

att ställa ut planen för granskning i december 2013/januari 2014.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, dat 20131212

Plankarta, 20131127

Fastighetsrättslig karta

Karta tillhörande granskningshandlingarna

Beslutsmottagare

Akten

Samrådsutskick

MN § 110

DNR: PLAN.2012.396

Upprättande av detaljplan.

STORA KLOBO 1:206, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2012-05-15, KS § 110, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för del av Stora Klobo 1:206 i Fågelfors samhälle. Beslutet har föregåtts av ett utredningsarbete för kommunstyrelsen under början av 2012, och har som syfte att möjliggöra en avstyckning och försäljning av den före detta förskolan Ugglan i Fågelfors.

Ett program har under början av 2013 genomförts för att tidigt hämta in synpunkter från sakägare och myndigheter. Myndighetsnämnden godkände redovisningen av planprogrammet 2013-04-18 och gav klartecken till fortsatt arbete med planprocessen.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planarbetets huvudsakliga syfte är att tillskapa möjlighet för ändrad markanvändning från kvartersmark för allmänt ändamål (**A**) till centrum (**C**), bostäder (**B**) samt skola (**S**). Med användningen centrum menas sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor.

På platsen finns sedan tidigare en förskola i ett våningsplan. Då förskoleverksamheten är avvecklade avser kommunen sälja byggnaderna för denna verksamhet och tillåta annan användning. Byggnader bör fortsatt vara möjliga att uppföra i en våning med inredningsbar vind.

Konsekvenser

Planbestämmelserna **C**, **B** och **S** föreslås för fastigheten Stora Klobo 1:206. I ändamålet centrum kan ingå butik, service, kontor, bio, bibliotek, teater, kyrka, föreningslokal, restaurang, hotell och liknande. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

Inom planområdet får maximalt 40 % av ytan bebyggas. Byggnader inom planområdet får ha högst en våning och ha en högsta höjd om 6,5 meter. Fastighetsbildning fordras för bildande av den för planen avsedda kvartersytan. Högsby kommun tar initiativ till bildande av lämplig fastighet. Då inga större markarbeten eller ledningsarbeten bedöms som nödvändiga, bör kostnaderna kunna begränsas till kostnader för planarbetena och fastighetsregleringar. Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning inom planområdet.

MN § 110

DNR: PLAN.2012.396

Myndighetsnämnden beslutar

att anta detaljplaneförslagets samrådshandling som sin egen och kommunicera detaljplaneförslaget med berörda fastighetsägare.

att ställa ut planen för samråd med en samrådstitid om fyra veckor med start i december 2013.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Beslutsmottagare

Akten

Samrådsutskick

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 111

DNR: MA.2013.75

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbesluten för den 5 oktober - 6 december 2013, §§ 271-310.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 5 oktober - 6 december 2013, §§ 271-310, till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 112

DNR: MA.2013.73

Redovisning av postlistan

Redovisning av postlistan för den 5 oktober - 6 december 2013.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga postlistan för den 5 oktober - 6 december 2013 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------