

Myndighetsnämnden

2013-08-22

Plats och tid

Notariet ,Torsdagen den 22 augusti 2013

Beslutande

Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande
Thomas Ivarsson (c), ledamot

Övriga deltagande

Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anders Ivansson, miljöinspektör
Stellan Lindeberg, tf. adm. chef
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera

Paragrafer 56 - 73

Underskrifter Sekreterare

.....
Linda Johansson

Ordförande

.....
Lars Elmborg

Justerande

.....
Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-08-22

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

.....
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen 2013-08-22, klockan 15.00
Lokal: Notariet
Justerare: Thomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2013.76	Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter	
2	MA.2013.97	Budget & Prognos 2013 för miljö- och byggnadskontoret	
3	MA.2013.331	Myndighetsnämndens mötesplan för 2014	
4	MA.2013.72	Information från miljöverksamheten	
5	MA.2013.74	Information från plan- & bygglovsverksamheten	
6	BYGG.2006.264	Ovårdad industrifastighet	
7	BYGG.2011.421	DP 44	
8	PLAN.2012.35	Utredning för detaljplan, Ruda 18:93.	
9	BYGG.2012.323	DP 32	
10	PLAN.2013.104	Upprättande av detaljplan för Storgatan i Högsby, Etapp 1. (se även utredningsärende på BYGG 2011.381)	
11	PLAN.2013.187	Upphävande av del av DP nr 43	
12	BYGG.2013.241	Ovårdad fastighet	
13	BYGG.2013.254	Ovårdad fastighet.	
14	BYGG.2013.277	Uppställning av skrotbilar inom planlagt område	
15	BYGG.2013.320	Ansökan om bygglov för ändrad användning, och uppsättning av fasadskylt.	
16	BYGG.2013.332	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av panncentral med flisficka, samt rivning av silo.	
17	MA.2013.75	Redovisning av delegationsbeslut	
18	MA.2013.73	Redovisning av postlistan	

Lars Elmborg
ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 56

DNR: MA.2013.76

Delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamheter

Det har till miljö- & byggnadskontoret inte inkommit några delgivningar rörande myndighetsnämndens verksamhetsområden fram till och med datumet för kallelsens utskick.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 57

DNR: MA.2013.97

Uppföljning av verksamheten per augusti 2013

Tillförordnad chef redogjorde för uppföljningen av verksamheten per augusti 2013.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag
Uppföljning per augusti 2013

Beslutsmottagare
Akten

MN § 58

DNR: MA.2013.331

Myndighetsnämndens mötesplan för 2014

Förslaget till mötesplan 2014 för myndighetsnämndens sammanträden redovisades.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna och fastslå förslaget till mötesplan för 2014.

Beslutsunderlag

Förslag till mötesplan 2014

Beslutsmottagare

Akten

Kansliet för kännedom

MN § 59

DNR: MA.2013.72

Information från miljöverksamheten

Miljöinspektörerna informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 60

DNR: MA.2013.74

Information från plan- & bygglovsverksamheten

Bygglovsinspektör samt stadsarkitekt informerade om plan- & bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 61

DNR: BYGG.2006.264

Ovårdad industrifastighet

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att de åtgärder som fastighetsägaren enligt egen skrivelse, daterad 2012-02-19, skulle åtgärda vid industrifastigheten på -----, inte har utförts.

Skrivelse med påminnelse kring detta skickades till fastighetsägaren 2013-04-12, men något svar har inte inkommit till myndighetsnämnden.

Byggnaden på fastigheten har mycket eftersatt underhåll och kan utgöra en säkerhetsrisk.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår i område som enligt översiktsplanen utgör sammanhållen bebyggelse med utökad bygglovsplikt.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14 och 15 ska en fastighet och tomt hållas i vårdat så att byggnadens utformning och tekniska egenskaper kan bibehållas. Men även så att risken för olyckor och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Skrivelse skickades till fastighetsägaren 2013-04-12. Inget svar har inkommit till miljö- och byggnadskontoret.

Ritningar och handlingar

Foton från platsbesök 2010 samt 2013.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-08-06. Undertecknat mottagningsbevis inkom till myndighetsnämnden 2013-08-15.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20, att meddela fastighetsägaren till

-----, ett rättelseföreläggande att åtgärda bristerna avseende industribyggnaden och tomt på -----, för att dessa skall få ett mera tilltalande utseende, senast en månad efter delgivet detta beslut.

att inspektioner kommer göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten och vid kommande möten diskutera vidare påföljder, som exempelvis vite, om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis
Akten

MN § 62

DNR: BYGG.2011.421

Granskningsutlåtande avseende ändring av gällande byggnadsplan, dp nr 44 ”område vid Lilla Hanåsa 15:1, 17:1 m.fl., Frövi 2:1 m.fl.”, genom tillägg.

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ändringens syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och anta rubricerat plantillägg, under förutsättningen att:

- Trafikverket, vars svar väntas i slutet av augusti, inte har något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtandet

Beslutsmottagare

Akten

MN § 63

DNR: PLAN.2012.35

**Samrådsredogörelse avseende detaljplan för Ruda 18:93 mfl, Ruda
Samhälle, Högsby kommun**

RUDA 18:93,

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att anpassa gällande planbestämmelser till de verkliga förhållandena på platsen. För pågående barnomsorgsverksamhet gäller för närvarande ett tillfälligt bygglov som inte kan förlängas.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelsen som sin egen och besluta att ställa ut planen för granskning efter justering av planförslaget enligt inkomna synpunkter. Detta sker under förutsättningen att:

- Trafikverket, vars svar väntas i slutet av augusti, inte har något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelsen

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

MN § 64

DNR: BYGG.2012.323

Granskningsutlåtande avseende ändring av gällande byggnadsplan, dp nr 32 ”del av Högsby stationssamhälle, fastigheterna Odensvi 1:1, 2:1 samt Frövi 1:9, 1:82”, genom tillägg.

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ändringens syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och anta rubricerat plantillägg, under förutsättningen att:

- Trafikverket, vars svar väntas i slutet av augusti, inte har något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtandet

Beslutsmottagare

Akten

MN § 65

DNR: PLAN.2013.104

Samrådsredogörelse för detaljplan Storgatan, etapp 1, fastigheten Högsby 1:32 m fl, Högsby samhälle, Högsby kommun.

HÖGSBY 1:32; HUSEBY 9:1, HÖGSBY KOMMUN , 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att klargöra gränserna för kvartersmark och allmän platsmark och därmed klargöra kommunens skötselansvar samt säkerställa en bra framkomlighet för gående utmed båda sidor av Storgatan.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsredogörelsen som sin egen och besluta att ställa ut planen för granskning efter justering av planförslaget enligt inkomna synpunkter. I annat fall kommer ärendet tas upp igen vid kommande nämnd. Detta sker under förutsättningen att:

- Trafikverket, vars svar väntas i slutet av augusti, inte har något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelsen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 66

DNR: PLAN.2013.187

**Granskningsutlåtande avseende upphävande av del av detaljplan nr 43,
Högsby kommun.**

HANÅSA 15:1, HÖGSBY KOMMUN , 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syftet är att upphäva del av detaljplanen för att möjliggöra en försäljning av marken. Markområdet är svårt och kostsamt att iordningställa enligt gällande detaljplan då de geologiska förhållandena innebär omfattande förberedelser för eventuell byggnation.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och besluta att anta upphävandet av del av gällande byggnadsplan nr 43, under förutsättningen att:

- Trafikverket, vars svar väntas i slutet av augusti, inte har något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtandet

Beslutsmottagare

Akten

MN § 67

DNR: BYGG.2013.241

Ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att bostadshuset, och tomt, på fastigheten ----- är ovårdad, och ger ett ostädat intryck i området. Renoveringsarbeten på bostadshuset har påbörjats men inte färdigstälts och byggmaterial och byggnadsdelar finns utspritt på tomten. Vegetationen är dessutom inte skött och ansad på lång tid, vilket ytterligare försämrar fastighetens helhetsintryck.

Planförutsättningar

Fastigheten ingår i område som omfattas av detaljplan med löpnummer 13, fastställd 1958-10-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål, BF II.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14 och 15 ska en fastighet och tomt hållas i vårdat så att byggnadens utformning och tekniska egenskaper kan bibehållas. Men även så att risken för olyckor och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Skrivelse skickades till fastighetsägaren 2013-05-27. Inget svar har inkommit till miljö- och byggnadskontoret.

Ritningar och handlingar

Foton från platsbesök 2013 och kopia av gällande detaljplan.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-08-06. Undertecknat mottagningsbevis har inte inkommit till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20, att meddela fastighetsägaren till -----
-----, ett rättelseföreläggande att åtgärda bristerna avseende bostadshus och tomt för att dessa skall få ett mera tilltalande utseende, senast en månad efter delgivet detta beslut.

att inspektioner kommer göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten och vid kommande möten diskutera vidare påföljder, som exempelvis vite, om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis
Akten

MN § 68

DNR: BYGG.2013.254

Ovårdad fastighet.

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att det på fastigheten ----- åter igen har samlats skrotbilar och skrotdelar som ger fastigheten ett ovårdat utseende. Ett högre staket har monterats som inte följer fastighetsgränsen vilket troligen innebär att några av skrotbilarna står på kommunal mark som utgör gatumark. Förhållandena har fotodokumenterats ett antal gånger.

Fastigheten har under sedan 2003 varit föremål diskussioner, då skrotbilar och diverse skrot flera gånger har samlats på tomtytan. Dessa har dock städats bort efter påpekande från myndighetsnämnden.

Skrivelse om förhållandena, med uppmaning om att städa upp, skickades till fastighetsägaren 2013-05-31.

I början av juli uppmanades fastighetsägaren, vid telefonsamtal, att omgående städa fastigheten från skrotbilar och skrotdelar.

Problemen med skrotbilar och skrotdelar kvarstår efter kontroller på plats.

Planförutsättningar

Fastigheten ingår i område som omfattas av detaljplan med löpnummer 46 A, fastställd 1979-02-26. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med bostäder uppförda fristående i högst en våning.

Skäl till beslut

Fastigheten ska enligt gällande detaljplan användas för bostadsändamål.

Bygglov och tillstånd för ändrad verksamhet till bilskrot eller liknande saknas.

Uppställning av skrotbilar och skrotdelar på vägmark som tillhör kommunen får inte ske.

Fastighetsägaren har flera gånger tidigare uppmanats att städa fastigheten från skrotbilar och skrotdelar och informerats om att fastigheten inte kan användas för bilverkstad eller liknande. Trots detta återkommer problemen.

Ritningar och handlingar

Foton från platsbesök 2013 och kopia av gällande detaljplan.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-08-06. Undertecknat mottagningsbevis har inte inkommit till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 20, att meddela -----
-----, ett
rättelseföreläggande så att skrotbilar och skrotdelar städas bort från fastighetens senast en månad efter delgivet detta beslut.

att inspektioner kommer göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten och vid kommande möten diskutera vidare påföljder, som exempelvis vite, om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis
Akten

MN § 69

DNR: BYGG.2013.277

Uppställning av skrotbilar inom planlagt område

Ärendebeskrivning

Vid tjänsteresor har noterats att det på fastigheten ----- åter igen har samlats skrotbilar och skrotdelar som ger fastigheten ett ovårdat utseende. Flera av skrotbilarna står dessutom utanför fastigheten på kommunal mark. Förhållandena har fotodokumenterats ett antal gånger.

Fastigheten har under de senaste åren varit föremål diskussioner, då skrotbilar och diverse skrot flera gånger har samlats på tomtytan. Dessa har dock städats bort efter påpekande från myndighetsnämnden.

Fastighetsägaren har via telefon och e- post redogjort för situationen vid fastigheten och meddelat att han har informerat sina hyresgäster om att de omgående ska ta bort skrotbilarna och städa runt fastigheten.

Planförutsättningar

Fastigheten ingår i område som omfattas av detaljplan med löpnummer 13, fastställd 1958-10-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för småindustriändamål, Jm. Området norr om fastigheten utgör vägmark.

Skäl till beslut

Fastigheten ska enligt gällande detaljplan användas för småindustriändamål. Bygglov och tillstånd för ändrad verksamhet till bilskrot eller liknande har inte sökts eller beviljats. Uppställning av skrotbilar och skrotdelar på vägmark som tillhör kommunen får inte ske.

Fastighetsägaren har flera gånger tidigare uppmanats att städa fastigheten från skrotbilar och skrotdelar och informerats om att fastigheten inte kan användas för bilverkstad eller liknande. Trots detta återkommer problemen.

Ritningar och handlingar

Foton från platsbesök 2013 och kopia av gällande detaljplan.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, med mottagningsbevis 2013-08-06. Undertecknat mottagningsbevis har inte inkommit till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20, att meddela fastighetsägaren till -----
-----, ett rättelseföreläggande så att skrotbilar och skrotdelar städas bort från fastighetens senast en månad efter delgivet detta beslut.

att inspektioner kommer göras för att kontrollera förhållandena vid fastigheten och vid kommande möten diskutera vidare påföljder, som exempelvis vite, om inte bristerna åtgärdats inom föreskriven tid.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren, med mottagningsbevis
Östra Smålands kommunalteknikförbund för kännedom
Akten

MN § 70

DNR: BYGG.2013.320

Ansökan om bygglov för ändrad användning, och uppsättning av fasadskylt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet från handel- och kontorsverksamhet till lokaler för gym inkom till myndighetsnämnden 2013-07-29. Kompletterande handlingar inkom 2013-07-31.

Lokalerna omfattar totalt ca 340 m² i ett plan med god tillgänglighet från markplanet, och innehåller toalett- och duschutrymmen och träningslokaler samt förråds- utrymmen. Endast mindre anpassning av innerväggar och dörröppningar sker vad gäller planlösning. Belysning och ventilation anpassas för den nya verksamheten. Toalett- och duschutrymmen är inte fullt ut tillgängliga för personer med nedsatt rörlighet, men kan vid behov ändras. På fasad mot väster monteras skylt med storlek ca 900 x 1100 mm, med texten -----, och sponsorers namn. Skylten utförs av lackerad plåt och ska vara belyst.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 110, fastställd 2007-01-13. Enligt denna ska markanvändningen vara för handel och kontor, HK. Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

Skäl till beslut

Fastigheten ska enligt gällande detaljplan användas för handel- och kontorsändamål. Den nu sökta åtgärden bedöms kunna rymmas inom gällande detaljplanebestämmelser. Med hänvisning till den sökta åtgärdens omfattning ställs inte krav på kontrollansvarig och tekniskt samråd.

Ritningar och handlingar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2013-07-29 vid myndighetsnämnden. Kompletterande handlingar inkom 2013-07-31.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked är 15.700 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 30 att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna med nedanstående villkor:

- brandskyddsdocumentation ska godkännas av Räddningstjänsten innan begäran om slutbesked inlämnas,
- bevis om injustering av ventilation och OVK- besiktning skall inlämnas vid begäran om slutbesked,
- ledningar för el, tele, data, vatten och VA skall beaktas,
- byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att:

- **inlämnad kontrollplan fastställs,**
- **intyg från byggherren om att kontrollplanen följts, och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked, skall inlämnas till myndighetsnämnden som underlag för slutbesked,**

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden bedöms inte krävas en kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Brukaren
Akten

MN § 71

DNR: BYGG.2013.332

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av panncentral med flisficka, samt rivning av silo.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av panncentral med flisficka, samt rivning av silo, inkom till myndighetsnämnden 2013-06-27.

Tillbyggnaden avser byggnadsarbeten för att anpassa befintliga lokaler till en ny större värmepanna, och görs främst genom att taket lyfts. Berörd yta omfattar ca 500 m² golvyta. Flisficka byggs under mark väster om befintlig byggnad.

Befintlig skärmtak rivs delvis för flisfickan, och befintlig silo på norra sidan rivs helt när samtliga arbeten har färdigställts.

Befintligt bullervall mot bostadsbebyggelse i norr förlängs utmed fastighetens gräns, på mark tillhörande Högsby kommun.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 33, fastställd 1971-08-19. Enligt denna ska markanvändningen vara småindustri, Jm. Högsta byggnadshöjd får vara 7 meter. Enligt handlingar till ansökan kommer del av taket över ny värmepanna att bli ca 11 meter högt, och strider därmed mot gällande detaljplan.

Åtgärden kan vid en samlad bedömning anses utgöra en liten avvikelse då det område av befintlig byggnad som överstiger hösta byggnadshöjd avser en begränsad del av byggnaden, och inga sakägare berörs negativt. Befintlig bullervall förlängs mot väster vilket, tillsammans med befintlig vegetation, innebär att den höjda delen av taket troligen inte kommer att märkas från bostadskvarteren i norr.

Skäl till beslut

Avvikelsen mot gällande detaljplan avser endast en mindre del av befintligt tak där höjden kommer att överstiga detaljplanens högsta tillåtna höjd.

Myndighetsnämnden anser dock att åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan. Sakägare har inte hörts med anledning av ovanstående.

Ritningar och handlingar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2013-06-27 vid myndighetsnämnden.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Överenskommelse om tid för tekniskt samråd ska träffas mellan byggherren, kontrollansvarig och byggnadsinspektören. Byggnadsinspektören kommer efter samråd att kalla till detta möte på byggplatsen.

Avgift

Avgift för bygglov, rivningslov och startbesked är 37.024 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 30 att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna med nedanstående villkor, samt att bevilja rivningslov enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 10 :

- brandskyddsdokumentation ska godkännas av räddningstjänsten innan begäran om slutbesked inlämnas,
- bevis om injustering av ventilation och OVK- besiktning skall inlämnas vid begäran om slutbesked,
- ledningar för el, tele, data, vatten och VA skall beaktas,
- konstruktionshandlingar avseende stomme till tak och för grundläggning, samt avvaxlingar, skall redovisas senast vid tekniskt samråd,
- byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 34.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10, § 23 i plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas efter samråd om lämplig tidpunkt.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att:

- **inlämnad kontrollplan fastställs,**
- **intyg från byggherren om att kontrollplanen följts, och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked, skall inlämnas till myndighetsnämnden som underlag för slutbesked.**

Kontrollansvarig

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts -----, som är certifierad enligt SITAC med riksbehörighet.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Brukaren
Akten

MN § 72

DNR: MA.2013.73

Redovisning av postlistan

Redovisning av postlistan för den 6 juni - 15 augusti 2013.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga postlistan för den 6 juni - 15 augusti 2013 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 73

DNR: MA.2013.75

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbesluten för den 6 juni - 15 augusti 2013, §§ 170 -

Myndighetsnämnden beslutar

Att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 6 juni - 15 augusti 2013, §§ 170 - till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten