

myndighetsnämnden

2013-06-13

Plats och tid

Notariet , 2013-06-14, klockan 14.00-16.00

Beslutande

Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande

Övriga deltagande

Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anders Ivansson, miljöinspektör
Ingemar Idh, räddningschef
Stellan Lindeberg, tf. adm. chef
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera

Paragrafer 36 - 55

Underskrifter

Sekreterare
Linda JohanssonOrdförande
Lars ElmborgJusterande
Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-06-13

Datum för anslags uppsättande

2013-06-17

Datum för anslags nedtagande

2013-07-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....
Linda Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 36

DNR: MA.2013.71

Information från räddningstjänstens verksamhet
Räddningschef informerade om räddningsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 37

DNR: MA.2011.20

Tillägg i delegationsordningen för myndighetsnämnden rörande beslut om utlämning av sekretessbelagda handlingar

Ärendebeskrivning

Enligt regler i förvaltningslagen samt offentlighet och sekretesslagen ska det skriftligen lämnas ett beslut som meddelar att handlingar inte får lämnas ut i sin fulla text eller ens överhuvudtaget. Beslutet ska kunna överklagas, via myndigheten, till Kammarrätten.

Vid förfrågan om utlämnande ska den frågande underrättas om att möjligheten till överklagande finns och därefter ska beslutet skrivas. Någon tjänsteman på myndigheten ska därmed ha delegation på att skriva sådana beslut.

Myndighetsnämnden beslutar

att handläggarna skriver utlämningsbeslut i sina egna ärenden samt granskar och beslutar i varandras ärenden vid exempelvis sjukdom eller liknande, så att förfrågningar inte blir liggandes.

att miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att justera delegationsordningen så den stämmer med ovan skrivelse.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 38

DNR: MA.2013.224

Processbaserad dokumenthanteringsplan för myndighetsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt OSL kapitel 4, §2 ska en myndighet upprätta en beskrivning som ger information om organisationen, vilka handlingar som finns, var handlingarna förvaras och så vidare.

En dokumenthanteringsplan ska redovisa samtliga handlingar som finns hos en myndighet och hur dessa hanteras. För statliga myndigheter är kravet att skapa en processbaserad dokumenthanteringsplan. En processbaserad dokumenthanteringsplan ska vara förutsättningen för att kunna arbeta med e-arkivering, vilket Högsby kommun undersöker möjligheten till.

Då miljö- & byggnadskontorets dokumenthanteringsplan var så pass gammal har nu en ny upprättats enligt uppgifter om hur en processbaserad dokumenthanteringsplan ska se ut.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta den processbaserade dokumenthanteringsplan som upprättats,

att den ska uppdateras av miljö- & byggnadskontoret till första nämnd-sammanträdet med den nya nämnden, en gång under varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Presentation av myndighetsnämndens processbaserade dokumenthanteringsplan

Beslutsmottagare

Akten

Kommunstyrelsen

MN § 39

DNR: MA.2013.72

Information från miljöverksamheten

Miljöinspektör informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 40

DNR: MA.2013.74

Information från plan- & bygglovsverksamheten

Stadsarkitekt informerade om plan- & bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 41

DNR: BYGG.2011.407

**Ändring av gällande byggnadsplan (DP 14) "Förslag till byggnadsplan,
Fågelfors samhälle, Högsby kommun**

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och antar rubricerat plantillägg.

Beslutsunderlag

Granskningsyttrande

Tillägg till dp nr 14

Behovsbedömning för tillägg dp nr 14

Beslutsmottagare

Akten

MN § 42

DNR: BYGG.2011.408

DP 17

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och antar rubricerat plantillägg.

Beslutsunderlag

Granskningsyttrande

Tillägg till dp nr 17

Behovsbedömning för tillägg dp nr 17

Beslutsmottagare

Akten

MN § 43

DNR: BYGG.2012.322

DP 19

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 19 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13

Beslutsmottagare

Akten

MN § 44

DNR: BYGG.2011.411

DP 22

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 22 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 45

DNR: BYGG.2011.412

DP 25

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och antar rubricerat plantillägg.

Beslutsunderlag

Granskningsyttrande

Tillägg till dp nr 25

Behovsbedömning för tillägg dp nr 25

Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: BYGG.2011.413

DP 26

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 26 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 47

DNR: BYGG.2012.323

DP 32

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 32 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 48

DNR: BYGG.2011.417

DP 35

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Syfte är att ändra byggrätterna inom område betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sitt eget och antar rubricerat plantillägg.

Beslutsunderlag

Granskningsyttrande

Tillägg till dp nr 35

Behovsbedömning för tillägg dp nr 35

Beslutsmottagare

Akten

MN § 49

DNR: PLAN.2013.187

Upphävande av del av DP nr 43

HANÅSA 15:1, HÖGSBY KOMMUN , 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

”Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Högsby samhälle, industriområde inom fast. Hanåsa 15:1 och 15:4, Högsby 1:88 m.fl., Högsby kommun. Kalmar län”. Fastställd 1978-02-22, rev 1978-05-24.

Bakgrund

Kommunstyrelsens gav 2013-04-09, KS § 91 miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av aktuell detaljplan inför en eventuell försäljning av del av fastigheten Hanåsa 15:1. Detta mot bakgrund av att försäljningen av del av fastigheten Hanåsa 15:1 inte är möjligt med aktuella planbestämmelser.

Upphävandets syfte

Syftet är att upphäva en del av detaljplanen för att möjliggöra en försäljning av marken. Markområdet är mycket svårt och kostsamt att iordningställa för industriändamål då de geologiska förhållandena innebär omfattande förberedelser för eventuell byggnation.

Läge och omfattning

Aktuellt område omfattar ca 3,6 ha och är beläget i anslutning till Högsby samhälle, i nordost.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för upphävande av del av detaljplan nr 43 för granskning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med tillhörande registerkarta avseende upphävande, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 50

DNR: BYGG.2011.421

DP 44

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 44 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 51

DNR: BYGG.2012.324

DP 45

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

Plan nr 45 är en av ca 6 byggnadsplaner i Högsby samhälle för vilken ett plantillägg i syfte att öka byggrätten på befintliga fastigheter arbetats fram.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.

Behovsbedömning, dat 2013-06-13.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 52

DNR: PLAN.2012.35

Utredning för detaljplan, Ruda 18:93.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har 2012-05-15, KS § 110 fått i uppdrag att ta fram detaljplan för fastigheten Ruda 18:93 i Ruda samhälle, Högsby kommun. Nytt detaljplaneförslag avser att ersätta nu gällande "Förslag till Byggnadsplan för Ruda samhälle Högsby". Planarbetet initierades efter 2 maj 2011 varför detaljplanehandlingarna tas fram och handläggs enligt ny PBL (2010:900). Planen tas fram enligt normalt planförfarande.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

För pågående barnomsorgsverksamhet (daghemmet Juvelernas hus) gäller för närvarande ett tillfälligt bygglov. Bygglovets giltighet går ut 2013-08-14 och kan inte förlängas. För att verksamheten inte ska behöva upphöra krävs därmed en detaljplaneändring.

Nu aktuellt detaljplaneförslag avser att ersätta byggnadsplan nr 31a, "Byggnadsplan för Ruda samhälle, Högsby" i vissa delar. I jämförelse till gällande plan föreslås planbestämmelserna inom fastigheten Ruda 18:93 och Ruda 28:6 att förändras från parkering, park eller plantering till C, S och B. Under dessa beteckningar inryms handel, kontor, föreningslokaler, förskola, skola och bostäder.

Detaljplanens läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Ruda samhälle. Planområdet avgränsas i norr av Kanalgatan, i väster av Storgatan/riksväg 34, i öster av fastigheterna Ruda 28:6 och Ruda 40:1. Planområdets storlek är ca 6237 kvm.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättade planhandlingarna för samråd.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, dat 2013-06-13.
Behovsbedömning, dat 2013-06-13.
Plankarta, dat 2013-06-13

Beslutsmottagare

Akten
Sökanden

MN § 53

DNR: BYGG.2012.390

Ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus, åtgärder utförda på enbostadshus utan bygglovsprövning

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för mindre tillbyggnader som inglasning av altan, nybyggnad komplementbyggnad, samt fasadändring på enbostadshus på -----, inkom 2012-11-22 till miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar har inkommit, senast 2012-12-10.

Åtgärderna avser:

- nybyggnad av komplementbyggnad om ca 15m² på fastighetens norra del,
- tillbyggnader avseende inglasning av altan ca 15m², inbyggnad av källartrappa ca 7m², skärmtak över entré och garageportar ca 10m²,
- ny fasadbeklädnad med stående målad träpanel på tidigare fasad med tegel, i röd kulör med vita omfattningar och knutbrädor

Anonym anmälan om att åtgärden utförts inkom till miljö- och byggnadskontoret 2012-10-22. Platsbesök 2012-10-24 visade att åtgärderna var utförda enligt ovanstående. Ny- och tillbyggnader, samt fasadändringen, hade genomförts utan föregående bygglovsprövning. Skrivelse om detta skickades till fastighetsägaren med uppmaning att omgående inkomma med bygglovsansökan för åtgärderna. Ansökan om bygglov för fasadändring inkom 2012-11-22 till miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar och uppgifter har också inkommit, senast 2012-12-10.

Enbostadshuset har, i och med de utförda fasadåtgärderna, fått ett avvikande utseende i kvarteret då övriga bostadshus är tidstypiska byggnader från samma tidsperiod, med fasadtegel i gul kulör.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-11-22 vid miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar och uppgifter har också inkommit, senast 2012-12-10.

MN § 53

DNR: BYGG.2012.390

Förutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 17, fastställd 1960-08-11. Enligt denna ska markanvändningen vara för bostäder som uppförs med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad om högst 140m² får uppföras. Uthusbyggnader får inte uppta större area än högst 50m². Särskilda skyddsbestämmelser finns inte för byggnaderna i detaljplanen. De sökta åtgärderna strider inte mot detaljplanen, med undantag för skärmtak över entré som är placerat på prickmark, vilket vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse.

Yttranden

I skrivelse till fastighetsägaren har miljö- och byggnadskontoret uppmanat denne att inkomma med skriftlig redogörelse för ärendet. Någon sådan har inte inkommit men däremot en bygglovsansökan. Då de sökta åtgärderna inte strider mot gällande detaljplan har inte sakägare hörts.

Skäl till beslut

En åtgärd får inte påbörjas, och ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked, innan myndighetsnämnden meddelat startbesked respektive utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10. Innan fråga om byggsanktionsavgifter behandlas ska myndighetsnämnden ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att söka bygglov, om det är sannolikt att bygglov kan meddelas. Detta klarläggande har kommit från Boverket under maj 2013. Om inte någon bygglovsansökan inkommer ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51, pröva frågan om byggsanktionsavgift.

Avgift

Avgiften för bygglov är 2 957 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Ny- och tillbyggnader, sam fasadändring, har genomförts utan föregående bygglovsprövning, i strid mot bestämmelserna i plan- och bygglagens kapitel 9. Åtgärderna bedöms kunna rymmas inom de bestämmelser som framgår av gällande detaljplan. För att genomföra åtgärden bedöms det inte behövas en kontrollansvarig. Startbesked för att påbörja åtgärden bedöms inte som nödvändigt då åtgärderna redan är utförda. Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

MN § 53

DNR: BYGG.2012.390

Myndighetsnämnden beslutar

att åtgärden beträffande att skärmtak till viss del hamnar på prickmark som inte får bebyggas vid en samlad bedömning kan anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt av avvikelse.

samtidigt, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 30, att lämna bygglov för de sökta åtgärderna avseende:

- nybyggnad av komplementbyggnad om ca 15m² på fastighetens norra del,
- tillbyggnader avseende inglasning av altan ca 15m², inbyggnad av källartrappa ca 7m², skärmtak över entré och garageportar ca 10m²,
- ny fasadbeklädnad med stående målad träpanel på tidigare fasad med tegel, i röd kulör med vita omfattningar och knutbrädor

Beslutsunderlag

Bilaga 1- Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Blankett för begäran om slutbesked

Bilaga 3- Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

Rågrannar

Post och inrikes tidningar

MN § 54

DNR: MA.2013.75

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbesluten för den 19 april - 5 juni 2013, §§ 134-169.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 19 april - 5 juni 2013, §§ 134-169 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 55

DNR: MA.2013.73

Redovisning av postlistan

Redovisning av postlistan för den 19 april - 5 juni 2013.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga postlistan för den 19 april - 5 juni 2013 till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten