

MN § 19

DNR: MA.2013.71

Information från räddningstjänstens verksamhet

Representant från räddningstjänsten informerade om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 20

DNR: KPU.2012.181

Rökfri arbetsplats

Ärendebeskrivning

Chefer i organisationen samt fackliga organisationer har fått information om att Högsby kommun ska införa rökfri arbetsplats/arbetstid och detta ska nu förankras hos medarbetarna.

Personalutskottet har tagit fram ett förslag till policy gällande detta, PU § 5, 2013-02-07, och vill nu ta del av bland annat myndighetsnämndens synpunkter.

Miljö – och byggnadskontoret har inga erinringar emot framlagt förslag.

Däremot bör under stycket **Tillämpning** göras ett klargörande under punkten där det står att rökfri arbetstid gäller. I de följande meningarna kan man få uppfattningen att man både får röka och inte får röka under måltidsuppehåll. Ett förtydligande kan vara på sin plats vad som gäller.

Myndighetsnämnden beslutar

tillstyrka upprättad policy ifrån personalutskottet om rökfri arbetsplats/arbetstid.

Beslutsunderlag
PU § 5, 2013-02-07

Beslutsmottagare
Personalutskottet

MN § 21

DNR: MA.2013.97

Budget & Prognos 2013 för miljö- och byggnadskontoret

Budgetuppföljningen för miljö- och byggnadskontoret 2013 redovisades.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 2013

Beslutsmottagare

För kännedom till Ekonomiansvarig

MN § 22

DNR: MA.2013.184

Myndighetsnämndens yttrande till budgetberedningen

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet 2013 äskade myndighetsnämnden om att miljöverksamheten behövde en förstärkning motsvarande 0,5 miljöinspektör dels för att hinna med befintligt tillsynsarbete och dels för att hantera de miljöfrågor som initierats genom kommunstyrelsen och kommunledningsutskottet. Någon sådan förstärkning beviljades ej i budgeten för 2013.

Någon lösning på underbemanningen har ej kunnat hittas utan frågan kvarstår. Detta har medfört att kontoret fått inta en restriktiv hållning i hanteringen av arbetet kring aktuella miljöfrågor.

För att klara sina befintliga arbetsuppgifter har verksamheten nu tvingats laborera i budgeten genom att använda olika tillfälliga projektmedel och konton för att kunna förstärka en av handläggarnas tjänst med 0,25. I det långa perspektivet kan inte verksamheten klara de åtaganden som åvilar denna genom sådant förfaringssätt, därför behövs verksamheten förstärkas permanent med 0,5 tjänst.

Myndighetsnämnden beslutar

att budgetberedningen i sina överväganden inför 2014 års budget ser till att miljöverksamheten förstärks med 0,5 tjänst, i och med att den arbetsbelastning som är kräver heltidstjänster. Detta skulle motsvara ca 220 tkr.

Beslutsmottagare
Budgetberedningen

MN § 23

DNR: MA.2013.72

Information från miljöverksamheten

Miljöinspektör informerade om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 24

DNR: MLD.2013.174

Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för Staby vattentäkt

.....
Ärendebeskrivning

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 1997:2 om spridning av kemiska bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt krävs det tillstånd från myndighetsnämnden.

..... inkom 2013-04-02 med ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt. Ansökan avser tre skiften,, som är belägna inom skyddsområdet för Staby vattentäkt. Ansökan var inte komplett och saknade bl.a. protokoll från funktionstest på den aktuella spruta, kopia på de jordanalyser som ligger till grund för mullhalt, lerhalt och pH. Det saknades också en skriftlig överenskommelse om att den som nyttjar marken söker tillståndet istället för den som ska utföra bekämpningen. Anledning till att lagstiftningen lägger ansvaret för ansökan på den som skall utföra spridningen är att det alltid är den som har ansvaret för att det sker på rätt sätt och med rätt medel. En kompletterad ansökan inkom 2013-04-08.

Grundvattentäkten vid Staby är belägen i en rullstensås som höjer sig 10-15 m över anslutande markyta. Invid åsen ligger mer finkorniga sediment i form av lera, silt och finsand.

De aktuella skiftena har ett jordmån bestående av detta finkorniga sediment som var mäktighet avtar ju närmare åsen de kommer. Vid normala förhållande ligger grundvattenytan vid gränsen mellan inre och yttre skyddsområdet 3-4 m under markytan. Det finkorniga sedimentet är max 2 m i gränsen mellan inre och yttre och minskar ju närmare brunnarna man kommer. Vid gränsen mellan och vattenverket är materialet i stort sett isälvsmaterial med hög genomsläpplighet.

Ansökan saknar översiktskarta över var de aktuella skiftena är belägna, utifrån tidigare ansökningar har följande placering antagits:

- Ågärdet
- Ågärdet
- Skansengärdet, vi utgår från att detta är den del som ligger inom det yttre skyddsområdet.

MN § 24

DNR: MLD.2013.174

Ett av skiftena, , är delvis beläget inom inre skyddsområdet för Staby vattentäkt. Med utgångspunkt från uppgifter om markförhållande och föreslagna preparat, kan kemisk bekämpning inte godkännas inom inre skyddsområdet för Staby vattentäkt.

Tidigare tillstånd från 2011-06-30 var förenat med villkor bl.a. att

- Miljö och byggnadskontoret skall underrättas om utförda bekämpningar, detta skall ske i omedelbar anslutning till bekämpningen.

2011-08-28-29 genomfördes kemisk bekämpning, underrättelse till miljö- och byggnadskontoret 2011-08-29.

2011, v39, 26-30/9 genomförs kemisk bekämpning, underrättelse till miljö- och byggnadskontoret 2011-09-26.

2012-05-05 meddelas att kemisk bekämpning planeras äga rum under v13-14, då detta var v18 så kontaktades den 6/5 som då sa att sprutningen skett idag.

I september 2012 genomfördes kemisk bekämpning trots att tillståndet gått ut 2012-05-31.

Myndighetsnämnden ser allvarligt på att verksamheten inte underrättar myndigheten innan kemisk bekämpning sker, då det är en förutsättning för att kunna analysera inkommande vatten på bekämpningsmedel vid rätt tidpunkt samt att utöva tillsyn på bekämpningen.

- Kopia på varje års dokumentation (SNFS 1997:2 § 9) av bekämpningen, sprutjournal, skall inlämnas till miljö- och byggnadskontoret senast den 15 januari året efter.

Inga samlade uppgifter på hur kemisk bekämpning har skett under tillståndsperioden har lämnats in. De uppgifter som har lämnats efter varje bekämpningstillfälle är inte tillräckliga. Myndighetsnämnden ser allvarligt på att dessa uppgifter inte lämnas senast den 15 januari varje år, då detta är en förutsättning för nämnden att kontrollera att villkoren i tillståndet följs.

Med hänsyn till ovanstående så anser myndighetsnämnden att tillstånd inte kan ges för mer än ett år.

Avgift

För tillståndet uttages en avgift på 2 400 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa.

MN § 24

DNR: MLD.2013.174

Myndighetsnämnden beslutar

att ge tillstånd för kemisk bekämpning på skifteoch den del av skiftet som är beläget inom yttre vattenskyddsområde för Staby vattenverk, tillståndet gäller till och med 2014-05-31, samt

att avslå ansökan om kemisk bekämpning på den del av skifte som är beläget inom inre skyddsområdet med stöd av MB kap 2 §2-6 hänsynsreglerna och §7 skälighetsregeln och Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2000:7).

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i tillståndsansökan och i enlighet med övriga åtaganden som har framkommit i ärendet om inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Entreprenören som anlitas för spridning av bekämpningsmedel skall inför spridningen informeras om tillståndsvillkoren.
3. Innan första sprutningen sker skall ett godkänt funktionstest ha inkommit till miljö- och byggnadskontoret
4. Påfyllning, tillredning och rengöring skall ske på biobädd eller spol- eller gödselplatta kopplad till uppsamlingskärl eller flytgödselbehållare eller annan motsvarande säker plats på
5. Miljö och byggnadskontoret skall underrättas om när bekämpningar ska genomföras. Detta skall ske innan bekämpningen sker.
6. Kopia på varje års dokumentation (SNFS 1997:2 § 9) av bekämpningen, sprutjournal, skall inlämnas till miljö- och byggnadskontoret senast den 15 januari året efter.
7. Sprutor skall regelbundet funktionstestas enligt riktlinjer i AR 97:3.
8. Bekämpningströsklar och dosnycklar skall styra omfattningen av bekämpningsmedelsanvändningen.
9. Inom yttre skyddsområdet där kemisk bekämpning tillåts får bekämpning ej ske efter den 30 september, eftersom nedbrytningen då i regel sker långsamt och det finns risk för kraftiga regn.
10. Handlingsplan skall finnas som klart beskriver hur man skall förfara vid olyckor i samband med spridning då bekämpningsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.
11. Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel (SNFS 1997:2) skall i tillämpliga delar följas.
12. Lämpligt skyddsavstånd skall iakttas med hänsyn till nödvändigt skydd för vattentäkter, vattendrag och annans egendom. (SNFS 1997:2 §§ 5,6)

MN § 24

DNR: MLD.2013.174

Om något av villkoren inte följs kan beslutet komma att omprövas av myndighetsnämnden.

Beslutsmottagare
Sökanden

MN § 25

DNR: MLD.2013.165

Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för Ruda vattentäkt

.....
Ärendebeskrivning

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 1997:2 § 14 om spridning av kemiska bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt krävs det tillstånd från myndighetsnämnden att sprida bekämpningsmedel inom inre och yttre skyddsområde för Ruda vattentäkt.

..... inkom 2013-03-21 med ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområdet för vattentäkt. Ansökan avser skifte inom inre vattenskyddsområde för Ruda vattentäkt. Uppgifter om mullhalt och lerhalt saknades på de aktuella skiftena i ansökan, istället hänvisas till närliggande skiften. Ansökan kompletterades 2013-04-08 med avtal om att den som nyttjar marken söker tillståndet istället för den som ska utföra spridningen.

Vid Ruda grundvattentäkt produceras idag ca 200 m³/d och maximalt uttag är 500 m³/d. Vattentäkten ingår som del av vattenförekomst "Ås vid Högsby-Ruda" (SWEREF 99 16:30 6334176-125205). Grundvattentäkten har en mycket god vattenkvalitet. Skyddsområdet för Ruda vattentäkt fastställdes 1979-05-04. Vattentäkten är belägen i en isälvsavlagring, Högsby åsen, uttagspunkten är placerad i den nordöstra kanten av åsen. Brunnsdjupet är 12 m och filterrörets längd är 3 m. Den naturliga grundvattenrörelsen är i åsens längdriktning, nordväst- sydostlig riktning. Miljö och byggnadskontoret bedömer att det, utifrån den geologiska fakta som vi har över området, finns en risk att bekämpningsmedel som sprids på de aktuella fälten kan infiltrera ner i grundvattnet och påverka dricksvattnet. Fälten ligger uppströms brunnsområdet. Risken för att ytvatten från de fälten ska komma i kontakt med grundvattnet är stor.

Reservvattentäkt färdig att tas i bruk finns inte. Det innebär att skyddsvärdet är stort. Täckten försörjer ca 650 personer.

I enlighet med försiktighetsprincipen och Naturvårdsverkets allmänna råd (SNV AR 1997:3) tillåts kemisk bekämpning aldrig inom primär skyddszon.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

MN § 25

DNR: MLD.2013.165

Myndighetsnämnden beslutar

att avslå ansökan om kemisk bekämpning på beläget inom inre vattenskyddsområde för Ruda vattenverk, med stöd av MB kap 2 §2-6 hänsynsreglerna och §7 skälighetsregeln och Naturvårdsverkets allmänna råd (SNV AR 1997:3).

Beslutsunderlag

Karta över skyddsområdet

Beslutsmottagare

Sökanden

MN § 26

DNR: MA.2013.74

Information från plan- & bygglovsverksamheten

Byggnadsinspektör informerade om verksamheten.

- Pågående och kommande planarbeten redovisades

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 27

DNR: KU.2013.66

Medborgarförslag angående resurser för att åstadkomma mera välvårdade samhällen och natur i vår kommun

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget från, daterat mars 2013 föreslås att:

- *kommunala resurser avsätts för att, i första hand i positiv anda, motivera de fastighetsägare som behöver städa upp på sin tomt/mark att göra detta. I andra hand för att arbeta med föreläggande etc., i syfte att åstadkomma en förändring. Förebyggande arbete mot nedskräpning skulle också ingå i denna verksamhet,*
- *om inte befintliga personella resurser räcker, tillskapa en tjänst och att det undersöks om medel för detta kan sökas från statlig myndighet,*

Kommunfullmäktige beslutade, 2013-03-04 KF § 33, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bereda ärendet. Kommunstyrelsen har begärt utredning i ärendet från myndighetsnämnden.

Bakgrund

Myndighetsnämnden får ibland in klagomål på ovårdade fastigheter på olika platser i kommunen. Ärenden beträffande ovårdade fastigheter hanteras främst med stöd av plan- och bygglagen, men i vissa fall med stöd av miljöbalken.

Av plan- och bygglagen framgår att man från samhällets sida även ställer krav på att byggnaders yttre och tomter sköts och underhålls i rimlig omfattning, med utgångspunkt inte minst från dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde.

Tomter skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer, liksom att risken för olycksfall skall begränsas och olägenheter för trafiken inte skall uppkomma.

Dessa krav från samhället regleras främst i plan- och bygglagens kapitel 8. Gränsdragningarna i denna typ av ärenden är ofta mycket svåra att göra, och myndighetsnämnden kan inte agera utan att först noga kontrollera och dokumentera förhållandena på platsen.

I de fall myndighetsnämnden anser det vara befogat får fastighetsägaren en skrivelse där bristerna och lagens krav redovisas. I skrivelsen brukar ett datum anges då åtgärderna skall var tillrättalagda på fastigheten. Även information om vad som händer om inte åtgärderna utförts inom föreskriven tid framgår av skrivelsen. Detta avser ärenden där risk och fara för liv och egendom inte finns.

MN § 27

DNR: KU.2013.66

Om inte rättelse sker inom föreskriven tid kan myndighetsnämnden ta upp ärendet för beslut om föreläggande, som kan förenas med vite. Plan- och bygglagen reglerar hur och med vilka medel myndighetsnämnden kan agera mot en fastighetsägare för att få rättelse.

Hanteringen av denna ärendetyp kräver ofta mycket långa handläggningstider då ärendet alltid måste dokumenteras och kommuniceras mycket noggrant. Förutsättningarna kan också förändras genom att fastigheten till viss del åtgärdas, eller att den säljs eller överläts. Detta påverkar hanteringen i högsta grad och ärendet kan då få startas på nytt.

De delbeslut som myndighetsnämnden fattar kan överklagas. Ett överklagande skall ställas till myndighetsnämnden som prövar om överklagandet inkommit inom rätt tid, och sedan skickar detta till Länsstyrelsen för beslut.

Överklagande av myndighetsnämndens beslut i dessa ärenden är mycket vanliga, och det är då av största vikt att ärendet handlagts på ett juridiskt riktigt sätt. I annat fall kan nämndens beslut upphävas på formella grunder och handläggningen får då starta om på nytt.

Klagomål på att det på tomter finns många bilar uppställda är en vanlig typ av klagomål som kommer till myndighetsnämnden. Det är inte förbjudet att ha flera fordon på sin fastighet och tomt. Man måste se från fall till fall och göra bedömningen därifrån. Förutsättningen är naturligtvis att det inte ser väldigt rörigt ut eller innebär miljö- eller hälsorisker.

Om det däremot föreligger risker för liv och hälsa kan myndighetsnämnden agera direkt för att få rättelser. Myndighetsnämnden kan då besluta om stängsling eller att ett byggnadsverk inte får användas. Denna typ av ärenden kräver noggrann handläggning med delgivningar etc.

Om en byggnad står oanvänd och övergiven är det naturligt att många reagerar och ser detta som ett problem. Många anser kanske också att byggnaden och fastigheten därigenom förfular området. Detta är dock inte något som myndighetsnämnden kan påverka om inte kapitel 8 i plan- och bygglagen kan åberopas.

Krav om att myndighetsnämnden skall göra underhållsplaner för fastigheter framkommer också ibland. Det är dock inte myndighetsnämndens skyldighet eller ansvar att upprätta underhållsplaner för fastigheter. Detta ligger helt och hållet på fastighetsägaren.

MN § 27

DNR: KU.2013.66

Myndighetsnämnden kan endast agera inom gällande lagstiftningarna och kan inte lägga in personliga värderingar eller tyckande i sitt agerande eller i sina beslut.

Bemanning

Miljö- och byggnadskontoret har idag inte resurser att avsätta speciellt för exempelvis ett projekt om "välvärdade samhällen och natur", som förslagsställarna önskar i sitt medborgarförslag. Resurserna inom miljö- och byggnadskontoret är mycket begränsade, och räcker inte riktigt till i dagsläget för att hantera ärenden för myndighetsnämnden och kommunstyrelsen med flera. Miljö- och byggnadskontorets verksamhetsområden rör bland annat ärenden kring bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelshantering, detaljplaner, översiktsplanering, tillsyn, utredningar, anmälningsärende mm.

I myndighetsnämndens budget saknas utrymme för en eventuell projektanställning för att särskilt driva ärenden enligt medborgarförslaget. För att företräda myndighetsnämnden fullt ut och exempelvis underteckna beslut krävs att personen är anställd i kommunen, enligt kommunallagens § 33. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får inte delegeras till tjänstemän, utan ska behandlas av myndighetsnämnden.

Medel från statliga myndigheter för handläggning av ärenden med anknytning till medborgarförslaget i projektform eller liknande finns inte att söka. Om en kommun beslutar starta upp ett projekt enligt medborgarförslaget får man finansiera detta inom befintliga budgetmedel.

Naturvårdsverket

Naturvårdsverket har i en rapport benämnd "*Strategiskt arbete för minskad nedskräpning, vägledning för kommuner, rapport 6551 april 2013*", redovisat hur man kan arbeta i kommuner för att minska nedskräpning, främst i naturen. I rapporten redovisas förslag till en plan för minskad nedskräpning och vad en sådan plan kan innehålla, samt förslag till arbetssätt. Av rapporten framgår vikten av samarbete mellan berörda förvaltningar och att den politiska förankringen är mycket viktig för ett framgångsrikt, långsiktigt förebyggande arbete.

Sammanfattning

Ärenden som rör nedskräpning, och ovårdade fastigheter och tomter, hanteras idag genom myndighetsnämnden. Vanligtvis startas ärenden efter anmälningar men också efter att kommunala tjänstemän upptäckt brister och fel på fastigheter och tomtplatser, eller i naturen. Att behandla dessa ärendetyper prioriterat, med exempelvis ett projekt, är inte möjligt inom den organisation och budget som finns idag i myndighetsnämndens verksamhetsområde i kommunen. Ett sådant projekt och arbetssätt kommer att kräva en utökning av tjänster och medel.

MN § 27

DNR: KU.2013.66

Efterforskningar har inte visat några möjliga vägar att få statliga medel för ett projekt enligt medborgarförslaget. Studenter kan möjligen göra någon form av projekt eller examensarbete med den rubrik som förslagsställarna anger, men detta ger troligen inte några mätbara effekter i kommunen utan att också vidta de åtgärder som kan anses nödvändiga och som finner stöd i gällande lagstiftningar.

Myndighetsnämnden beslutar

att då det saknas personella och ekonomiska resurser för att utöka bemanning inom miljö- och byggnadskontoret kan inte denna typ av ärende behandlas med särskild prioritering.

att ärendena även fortsättningsvis ska behandlas efter anmälningar från allmänheten, eller efter initiering från personal inom miljö- och byggnadskontoret, och i turordning med övriga ärenden och utredningar som ska hanteras och behandlas.

Beslutsunderlag
Medborgarförslag

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen
Akten

MN § 28

DNR: BYGG.2013.120

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd.

.....

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd, på en planerad avstyckning från, inkom 2013-02-18 till miljö- och byggnadskontoret.

Enligt ansökan ska fritidshuset uppföras i ett plan och omfatta 20- 40 m², med förråd om ca 10- 20 m², på en planerad avstyckning ca 100 meter öster om övrig bebyggelse i Av ansökan framgår att fritidshuset ska förses med "el-toalett". I övrigt skall enligt ansökan inget vatten och avlopp installeras i byggnaderna.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Platsen för den planerade avstyckningen gränsar i väster mot sammanhållen bebyggelse för byn

Området ingår i den kommunala naturvårdsplanen och i "Skälsbäck-Hinsatorp" med höga naturvärden klass III för odlingslandskapet. Söder om den planerade avstyckningen finns, enligt Riksantikvarieämbetet, en fossil åker, med benämning "Övrig kulturhistorisk lämning". Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens 4: e kapitel. En mast för telekommunikation finns ca 100 meter söder om planerad avstyckning.

Yttranden

Innan beslut om ett förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har till och med 2013-03-19 haft möjlighet att inkomma med yttranden över den gjorda ansökan.

När tiden för yttrande gått ut har endast ett yttrande med synpunkt inkommit. E. ON meddelar att man inom det planerade området har en lågspänningsluftledning. Av yttrandet framgår också vilka övriga regler som gäller för byggnation intill ledningar. Yttrandet är översänd till sökande.

MN § 28

DNR: BYGG.2013.120

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden finner inte skäl att neka en avstyckning och kommande byggnation på platsen mot bakgrund av de intressen man har att bevaka. En till platsen anpassad byggnation kan komma att ses som en del av befintligt byggnadsbestånd i byn

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2013-02-18 vid miljö- och byggnadskontoret.

Upplysningar

I ansökan anges att installation av vatten och avlopp inte är aktuellt, däremot eventuellt installation av en el-toalett. Om det ändå blir aktuellt med någon form av installation för vatten- och avlopp ska detta hanteras som ett separat ärende efter särskild ansökan till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked är 3560:- enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 17 att bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden, med följande villkor:

- Den planerade avstyckningen och byggnaders placering ska anpassas till den fossila åker som pekats ut av Riksantikvarieämbetet som "övrig kulturlämning", i den södra delen, så att denna inte påverkas negativt av fastighetsbildning och byggnation,
- Vatten- och avloppsanläggningar utformas i samråd med miljö- och byggnadskontoret, efter prövning i separat ärendet,
- Synpunkter i yttrande från E. ON daterat 2013-03-13 ska beaktas, och byggnaders placering anpassas efter detta,
- Enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,

MN § 28

DNR: BYGG.2013.120

- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov och först efter att bygglov och startbesked har meddelats får åtgärden påbörjas.

Beslutsmottagare
Akten
Fastighetsägarna
Sökande
Rågrannar

MN § 29

DNR: BYGG.2013.171

Anmälan för ändring av planlösning i industribyggnad.

.....

Ärendebeskrivning

Anmälan för ändrad planlösning i del av industrilokal på fastigheten, inkom 2013-02-26 till miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar inkom 2013-04-08.

Enligt anmälan ska del av industrilokalerna ändras för en anpassning till en ny verksamhet i byggnadens nordöstra del, avseende tryckeriverksamhet.

Vid platsbesök 2013-04-05 kunde konstateras att ombyggnadsarbetena påbörjats trots att något startbesked inte meddelats, vilket därmed är en överträdelse mot plan- och bygglagen.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1971-08-19. Enligt denna ska marken nyttjas för småindustriändamål, Jm, "*av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad*". Den anmälda åtgärden överensstämmer väl med gällande detaljplan.

Yttranden

Då den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan har inte sakägare hörts. Detta förslag till beslut ska kommuniceras med sökande med delgivningskvitto.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagens kapitel 10, § 3 får inte en åtgärd påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

För att kunna lämna ett startbesked skall vid tillfället för ansökan eller anmälan bifogas erforderliga handlingar och kontrollplaner som skall fastställas.

Vid anmälan saknades handlingar vilket sökande informerades om.

Av plan- och bygglagens kapitel 10, § 3 framgår att om ett byggnadsverk eller en åtgärd påbörjas utan att startbesked meddelats, eller om ett byggnadsverk tas i bruk utan slutbesked, skall det, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 51- 63, utdömas byggsanktionsavgift.

MN § 29

DNR: BYGG.2013.171

I skrivelse daterad 2013-04-05 har fastighetsägaren uppmanats att omgående avbryta arbetena tills dess ett startbesked har meddelats. Av skrivelsen framgår också att ärendet kommer att redovisas för myndighetsnämnden vid kommande möte för diskussioner och eventuella beslut om byggsanktionsavgifter.

Ritningar och handlingar

Ritningar och handlingar för anmälan är instämplade 2013-02-26 vid miljö- och byggnadskontoret. Kompletteringar inkom 2013-04-08. I bekräftelse, om de då inkomna handlingar som skickades 2013-04-05, framgick att de handlingar som saknades för att meddela ett startbesked var:

- Planritningar med mått
- Ventilationshandlingar och uppgifter om OVK-besiktning
- Brandskyddsredogörelse som har varit på samråd hos Räddningstjänsten
- Bevis om godkännande från huvudskyddsombud eller arbetstagarrepresentant
- Kontrollplaner

De kompletteringar som inkom 2013-04-08 var:

- Förslag till kontrollplan
- Arbetsmiljöplan
- Skriftlig redogörelse för brandskyddet (ej godkänd av Räddningstjänsten)

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 54 avskriva ärendet då handlingar inkom 2013-04-08 och 2013-04-10, efter skrivelse till sökande daterad 2013-04-05. Startbesked har meddelats i beslut 2013-04-15, MND § 129.

Beslutsmottagare

Akten
Fastighetsägaren
Sökande

MN § 30

DNR: BYGG.2013.176

Förslag gällande undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN, 391 86, KALMAR

Ärendebeskrivning

Enligt den gamla lagstiftningen finns det en undantagsregel för komplementerings- åtgärder till en huvudbyggnad med stöd mot miljöbalken kapitel 7, § 17 i dess äldre version. Undantagsregeln innebär att byggnader, anläggningar eller anordningar inom tomtplats längre från stranden än huvudbyggnaden inte kräver någon dispens.

Enligt den äldre lagstiftningen har Länsstyrelser haft rätt att bestämma om undantag från dispensplikten med andra avstånd. Dessa från Länsstyrelsen bestämda undantag har dock inte fått medge undantag för kompletteringsåtgärder längre bort från huvudbyggnaden än 15 meter eller närmare strandlinjen än 25 meter.

Lagtext

15 § *Inom ett strandskyddsområde får inte*

- 1. nya byggnader uppföras,*
 - 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,*
 - 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller*
 - 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.*
- Lag (2009:532).*

17 § *Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas*

- 1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och*
- 2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens. Lag (2009:532).*

För kommuner i Kalmar län har undantaget från dispensplikten gällt för kompletteringsåtgärder längre bort från stranden än huvudbyggnaden och i omedelbar närhet av huvudbyggnaden.

MN § 30

DNR: BYGG.2013.176

Skäl till beslut

Från och med 2014-12-31 kommer detta undantag i sin gamla lydelse inte längre att gälla. Länsstyrelsen planerar därför att fatta nya undantagsbeslut under april/maj 2013 enligt miljöbalken kapitel 7, § 17 och vill därför ha åsikter och synpunkter av samtliga kommuner i länet. Länsstyrelsen föreslår därför följande tre alternativ till skrivelser:

Förslag 1

Undantaget gäller kompletteringsåtgärder enligt miljöbalken kapitel 7, § 17

1. Inom 15 (alternativ 10 m) från huvudbyggnaden men inte närmre strandlinjen än 25 m (alternativt 30 m).
2. inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Undantagen enligt punkt 1 och 2 ovan ska dock inte gälla inom områden som omfattas av annat områdesskydd enligt kapitel 7 i miljöbalken (naturresevat, natura-2000, landskapsbildsskydd, biotopskydd). Inom dessa områden är Länsstyrelsen prövningsmyndighet.

Förslag 2

Undantaget gäller kompletteringsåtgärder enligt miljöbalken kapitel 7, § 17

1. Inom 15 m från huvudbyggnaden men inte närmre strandlinjen än 25 m, och
2. inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Förslag 3

Länsstyrelsen upphäver nuvarande undantagsbeslut från 1999 men fattar inget nytt undantagsbeslut enligt miljöbalken kapitel 7, § 17.

Myndighetsnämnden beslutar

att meddela Länsstyrelsen att man förordar "Förslag 1", dock utan text inom parantes. Den nya lydelsen blir därmed "*inom 15 m från huvudbyggnaden men inte närmre strandlinjen än 25 m*"...

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län

MN § 31

DNR: BYGG.2013.177

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gruppboende med två lägenheter.

.....

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gruppboende med två lägenheter på fastigheten, inkom 2013-04-05 till miljö- och byggnadskontoret.

Enligt ansökan ska befintligt gruppboende byggas till med ytterligare två lägenheter mot söder om totalt ca 180 m². Tillbyggnaden görs i ett plan lika befintliga delar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1979-01-25. Enligt denna ska marken användas för bostadsändamål där bostäder uppförs sammanbyggda i högst två våningar utan inredd vind, BS II_n. Med kors markerat område får endast bebyggas med uthus och dylikt. Med punktprickning markerat område får inte bebyggas.

Yttranden

Innan beslut om ett förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m.fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. I detta fall har inte sakägare hört då den sökta åtgärden inte kan anses utgöra en lite avvikelse mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med delgivningskvitto.

Skäl till beslut

En tillbyggnad på mark som endast får bebyggas med uthus eller liknande i bostadskvarter på Odensvi kan inte anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2013-04-05 vid miljö- och byggnadskontoret.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

MN § 31

DNR: BYGG.2013.177

Avgift

Avgiften för förhandsbesked är 3560:- enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 30a, att avslå ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gruppboende på fastigheten Odensvi 2:38 med hänvisning till att tillbyggnader planeras på mark som endast får bebyggas med uthus och liknande.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av lägenheter

Beslutsmottagare

Akten

Sökande

MN § 32

DNR: PLAN.2012.396

Upprättande av detaljplan.

STORA KLOBO 1:206, HÖGSBY KOMMUN , 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-15 KS § 110 att inleda arbeten med ny detaljplan för Stora Klobo 1:206 i Fågelfors samhälle. På fastigheten finns i dagsläget den f.d. förskolan Ugglan. Gällande planbestämmelse föreskriver A (allmänt ändamål), vilket innebär att fastigheten endast kan ägas av kommunen eller landstinget.

Syfte

Syftet med planarbetena är således att dels tillskapa möjligheterna till annan markanvändning och dels möjligheten till att stycka av och sälja fastigheten.

Planarbetet har inletts med ett planprogram, vars syfte har varit att i ett tidigt stadium inhämta synpunkter från berörda fastighetsägare och sakägare i området. Planprogram har varit på samråd under tiden 1 februari – 1 mars 2013.

Yttranden

Under samrådstiden har det inkommit ett yttrande från E.ON samt ett yttrande från Länsstyrelsen, Kalmar län. E.ON anför bl a att E.ON Elnäts anläggningar inom planområdet skall beaktas i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen poängterar bl a att frågor om trafiksäkerhet ska behandlas noggrant, följas upp och vid behov justeras i det fortsatta planarbetet.

Ägarna till har inte kunnat nås under adress från fastighetsregistret.

Efter samrådstidens utgång har det inkommit ett yttrande från Trafikverket som inte har något att invända mot planförslaget ur trafiksynpunkt. Trafikverket poängterar dock att det är kommunens och exploatörens ansvar att vid uppförande av ny bebyggelse eller vid ändring av användning av bebyggelse säkerställa att riktvärden för trafikbuller uppfylls. Eventuella åtgärder ska bekostas av kommunen eller exploatören.

Efter samrådstidens utgång har också inkommit yttrande från Telia Sonera Skanova som upplyser om att det inom området finns kablage som bör skyddas med U- område. Man har en önskan om att befintliga ledningar ska få ligga kvar för att inte orsaka kostnader och framför också önskemål om att på ett tidigt stadium får bli delaktiga i kommande planarbeten.

MN § 32

DNR: PLAN.2012.396

Myndighetsnämnden beslutar

att anta planprogrammet som sitt eget och avvaktar med fortsatta planarbeten till dess att kommunstyrelsen tagit beslut om eventuell försäljning av förskolan Ugglan.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 33

DNR: PLAN.2013.104

Upprättande av detaljplan för Storgatan i Högsby, Etapp 1

HÖGSBY 1:32; HUSEBY 9:1, HÖGSBY KOMMUN , 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, beslutat att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle, fastigheten Högsby 1:32 med flera. Beslutet har tagits mot bakgrund av rådande oklarheter vad gäller skötsel och underhåll av Storgatan. Beslutet har föregåtts av ett utredningsarbete, daterat 2011-11-01, som miljö- och byggnadskontoret gjort under hösten 2011 på kommunledningsutskottets uppdrag. Ett planprogram har upprättats och daterats 2012-02-23. Planprogrammet ligger som underlag för detaljplanen.

Syfte

Planförslaget har två syften. Det ena syftet med detaljplanen är att erhålla en tydlig gräns mellan kvartersmark och gatumark och därmed klargöra vad som är kommunens skötselansvar och vad som är den enskilde markägarens skötselansvar. Detaljplanen reglerar gatumarkens utbredning medan bestämmelser för kvartersmark kommer att regleras i kommande detaljplaner enligt planprogram upprättat och daterat 2012-02-23.

Det andra syftet är att säkerställa en bra framkomlighet för gående utmed båda sidor av Storgatan. Genom inlösen av mark enligt föreslagna plangränser, kommer trottoarerna till sin helhet att ligga på kommunalt ägd mark.

Planarbetet har inletts med ett planprogram, vars syfte har varit att i ett tidigt stadium inhämta synpunkter från berörda fastighetsägare och sakägare i området. Ett informationsmöte där fastighetsägare utmed Storgatan, som berörs av kommande planarbeten, inbjöds har hållits 2012-03-27. Planprogram har varit på samråd under tiden 28 mars till 18 april 2012.

Yttranden

Under samrådstiden inkom yttrande från:

Både E.ON och Telia Sonera Skanova Access AB meddelar att de i nuläget inte har några invändningar, utan vill återkomma när plankartor etc. finns framtagna. Lantmäteriet meddelar att man i nuläget inte har några invändningar.

Samtliga dessa kommer att ingå i den sakägargrupp som särskilt kommer att bli delaktiga med möten och redovisningar för att så långt som möjligt kunna tillgodose önskemål och krav utifrån gällande lagstiftningar.

MN § 33

DNR: PLAN.2013.104

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att man ser mycket positivt på kommunens ambitioner att anpassa planerna. Man påtalar också att riksintressen, hälsa, säkerhet, kulturmiljön, arkeologi ska beaktas. Även de höga radonvärdena utmed Storgatan liksom de risker klimatförändringarna medför, bland annat med hänsyn till Emån, ska beaktas.

Länsstyrelsen kommer att ingå i den sakägargrupp som särskilt kommer att bli delaktiga med möten och redovisningar för att så långt som möjligt kunna tillgodose önskemål och krav utifrån gällande lagstiftningar.

Fastighetsägaren till framför i sitt yttrande två önskemål om att infart till fastigheten säkerställs, liksom att den öppna ytan mellan flerbostadshuset och Storgatan iordningställs och underhålls som parkering och grönområde, samt kompletteras med belysning. Synpunkterna kommer att tas med i kommande detaljplanarbeten och behandlas i samråd med fastighetsägaren och ansvariga för respektive område.

Fastighetsägaren till framför i sitt yttrande två frågeställningar beträffande tidsplan och tre hus utmed Majestensvägen som inte tagits med i planerade detaljplanarbeten. En fråga om röjning av vegetation öster om fastigheten framförs också.

Tidsplanen diskuterades vid samrådsmötet 2012-03-27, där också etappindelningen redovisades. De tre hus som undantagits från kommande detaljplanarbeten stämmer väl med gällande detaljplan och behöver inte ändras. Fråga om röjning av vegetation har vidarebefordrats till Högsby Bostads AB och Östra Smålands Kommunalteknikförbund då detta inte berör kommande detaljplanarbeten.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta samrådsyttrandet för planprogrammet som sitt eget, och

att låta skicka ut samrådshandlingar för detaljplan för Storgatans etapp 1 på samråd, enligt plan- och bygglagens kapitel 5, § 11.

Beslutsunderlag

Plankarta 2012-03-21

Kartbilaga 2013-02-04

Samrådshandling plan- och genomförandebeskrivning 2013-02-04

Samrådshandling behovsbedömning 2013-02-05

Beslutsmottagare

Enligt sakägarlistan

MN § 34

DNR: MA.2013.75

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbesluten för den 2 februari - 18 april 2013, §§ 74-133

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 2 februari 2013 - 18 april 2013, §§ 74-133 till handlingarna.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 35

DNR: MA.2013.73

Redovisning av postlistan

Redovisning av postlistan för den 2 februari - 18 april 2013.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga postlistan för den 2 februari - 18 april 2013 till handlingarna.

Beslutsmottagare
Akten