

Kommunstyrelsen

2013-04-09

Plats och tid Kommunhusets tingssal tisdagen den 9 april 2013 kl 09.00-15.15

Beslutande
 Ingemar Svanström (C), ordförande
 Kjell Front (C)
 Stihna Johansson-Evertsson (C), §§
 Anders Svensson (M)
 Marita Björkvall (KD)
 Jonas Erlandsson (S)
 Magnus Gabrielsson (S)
 Ingbritt Loberg (S)
 Carl-Axel Blom (S)
 Diana Bergeskans (S)
 Gunilla Schollin-Borg (MP)

Övriga deltagande
 Joakim Malmdahl, kommunchef
 Agneta Rodriguez, nämndssekreterare
 Tommy Hammert (KD), ersättare
 Staffan Svensson, chef gata/park ÖSK, § 77-78
 Victoria Schön-Månsson, ekonomichef, § 81
 Nicklas Holmquist, fastighetschef ÖSK, § 84
 Anders Johansson, verksamhetschef, § 100

Utses att justera Jonas Erlandsson (S) och Kjell Front (C)

Tid och plats för justering Kommunhuset tisdagen den 16 april 2013 kl 15.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 76 - 102
 Agneta Rodriguez

Ordförande
 Ingemar Svanström

Justerande
 Jonas Erlandsson Kjell Front

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-04-09

Datum för anslags uppsättande 2013-04-16 Datum för anslags nedtagande 2013-05-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
 Agneta Rodriguez

KS § 76

DNR: KU.2013.8

Godkännande av dagordning

Följande ärende föreslår tilläggas dagens sammanträdeslista:

1. Aboda Klint
2. Affären Coop Nära i Fågelfors
3. Ny avfallsplan
4. Kommunens skogar

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen med kompletteringar godkännes.

KS § 77

DNR: KU.2013.45

Medgivande och avtal att anlägga och bibehålla ledning i enskild väg

Förfrågningar om att få anlägga och bibehålla ledningar för kommunikation i enskilda vägar har börjat förekomma. Ledningarna utgörs främst av optofiberkablar och förfrågningarna väntas öka i takt med utbyggnaden av optofibernät på landsbygden. Frågan kommer främst att aktualiseras i Högsby kommun där kommunen /ÖSK är huvudman för ett stort antal enskilda vägsamfälligheter. Det framtagna förslaget bygger i stort på avtal som Riksförbundet Enskilda Vägar tagit fram, tillika föreslagna ersättningsnivåer.

I avtalsförslaget föreslås att ledningsägaren ska erlægga en engångsersättning till väghållaren för dennes medverkan till avtalet i form av nedlagd tid för förhandlingar, besiktningar med mera med ett fast belopp om 1000 kronor och ersättning för ökade kostnader för vägens framtida underhåll som ledningen medför med ett belopp om 9 kronor per löpmeter där ledningen förläggs inom Zon 1 och ett belopp om 3 kronor och 50 öre per löpmeter där ledning förläggs inom Zon 2.

För att undvika framtida olägenheter i form av sättningar i vägbana efter schaktningsarbeten med därtill hörande kostsamma återställningsåtgärder, är det gatuavdelningens uppfattning att ledningsförläggning i vägbana, Zon 1, i möjligaste mån bör undvikas och endast tillämpas vid nödvändig korsning av väg. Måste ledningsförläggning ske inom vägområdet bör i första hand kantrensa, ytterslänt eller dikesbotten/släntfot nyttjas och i andra hand nyttjas innerslänt. En ledningsförläggning, exempelvis inom Zon 2, kommer exempelvis vid en framtida rensning av vägdiket att utgöra ett hinder och innebär ökade kostnader för väghållaren.

Förbundsdirektionen beslutade 2013-02-05, § 17 att godkänna framtaget avtalsförslag för att anlägga och bibehålla ledning i enskild väg där Högsby kommun /ÖSK är huvudman.

Förbundsdirektionen beslutade vidare att föreslå kommunfullmäktige i Högsby att godkänna framtaget avtalsförslag för att anlägga och bibehålla ledning i enskild väg där Högsby kommun /ÖSK är huvudman.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 77

DNR: KU.2013.45

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) föreslår att avtalsförslaget godkännes, men med undantag av att för optofiberkablar som läggs för att skapa ortssammanbindande nät och lokala nät tas ingen löpmeterkostnad ut.

Anders Svensson (M) föreslår att byggnadskontoret får i uppdrag att ta fram riktlinjer för ledningsdragning i tätorter.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

För optofiberkablar som läggs för att skapa ortssammanbindande nät och lokala nät tas ingen löpmeterkostnad ut, i övrigt godkännes framtaget avtalsförslag för att anlägga och bibehålla ledning i enskild väg där Högsby kommun /ÖSK är huvudman.

Byggnadskontoret får i uppdrag att ta fram riktlinjer för ledningsdragning i tätorter.

Beslutsunderlag

ÖSK FD § 17, 2013-02-05.pdf

Tjänsteutlåtande 130103.pdf

KS § 78

DNR: KU.2013.46

Kommunalt vägunderhåll av utfartsvägar i Högsby kommun

Det råder idag en osäkerhet kring vilka regler och kommunala skötselåtaganden som gäller beträffande skötsel och underhåll av utfartsvägar utom planområde i Högsby kommun.

Gatuavdelningen anser att det är viktigt att få ett klarläggande och att eventuella kompletteringar av praxis och beslut görs för att undvika onödiga missförstånd, allt för att underlätta likvärdig skötsel och underhåll.

Vid Högsby kommuns gatu- och va-nämnds sammanträde 1987-12-10, behandlades frågan om kommunalt vägunderhåll av utfartsvägar och där nedan konstaterades:

Högsby kommun har under åren utvecklat en praxis vad gäller kommunal väghållningen av utfartsvägar utom planområde där vinterväghållning utförs av kommunen om väglängden överstiger 100 meter, gatu- och va-nämndsbeslut 1984-02-01 och barmarksunderhåll om väglängden överstiger 200 meter, gatu- och va-nämndsbeslut 1975-01-29.

Vid sammanträdet föreslog dåvarande byggnadskontoret att gatu- och va-nämnden skulle fatta ett generellt beslut i enlighet med uppkommen praxis, vilket skulle underlätta handläggning vid framställan om kommunal väghållning.

Vid nämndens sammanträde 1987-12-10, § 106 togs nedanstående beslut.

- Kommunalt barmarksunderhåll kan ifrågakomma endast av utfartsvägar med en längd överstigande 200 meter
- Kommunalt vinterväghållning kan ifrågakomma endast på utfartsvägar med en längd överstigande 100 meter
- Utfartsvägar med kommunal vinterväghållning men ej kommunalt barmarksunderhåll skall av markägaren hållas i sådant skick att vinterväghållning kan utföras.

Gatuavdelningens förslag till kompletteringar

Beslut i gatu- och va-nämnden, 1987-12-10, § 106 ska fortsatt gälla.

KS § 78

DNR: KU.2013.46

Utfartsvägars längd ska räknas från närmaste allmän väg eller vägsamfällighetsväg till berörd fastighets grind (port), inhägnad gårdsplan eller motsvarande. Utfartsvägen ska leda till bostad, som bebos året runt av person/er som ska vara folkbokförd/a på fastigheten.

Där två anslutningsvägar finns, ska den väg godkännas för kommunalt underhåll som har de flesta transporterna. Vid bedömning ska hänsyn tas till lämpligheten av att få en rationell väghållning.

För att kommunalt underhåll ska utföras krävs att vägen uppfyller samma standard som trafikverket tillämpar på det enskilda vägnätet.

- Körbanans bredd ska längs hela sträckan uppgå till minst tre (3) meter. Utöver detta ska det finnas fri yta om minst en halv (0,5) meter på varje sida om körbanan.
- I kurvor och vägkorsningar ska vägen vara breddökad och ha tillräcklig sikt.
- Mötesplatser ska vara ordnade med cirka 200 meters avstånd från varandra.
- Högröjning upp till fri höjd (4,6 meter) ska vara utförd.
- Kantröjning/kantslätter ska vara utförd.
- Vägbanan ska vara uppgrusad och med tydlig bombering.

Innan enskild väghållare, efter skriftlig ansökan till ÖSK, första gången erhåller utförande av kommunalt underhåll, ska vägen besiktigas. Besiktningen utförs av ÖSK:s gatuavdelning, som tillsammans med väghållaren upprättar besiktningsprotokoll och vid godkännande upptas utfartsvägen till kommunalt vägunderhåll.

Kommunalt vägunderhåll av utfartsvägar utförs enligt följande:

- Grusning utförs i mån av behov och bekostas av markägare
- Hyvling eller sladdning utförs högst två (2) gånger per år
- Vinterväghållning utförs endast genom snöröjning, klassning enligt vinterväg klass B
- Kantröjning/kantslätter utförs med enkeldrag varje år och siktröjning utförs vid behov

Förbundsdirektionen beslutade 2013-02-05, § 18, att godkänna gatuavdelningens förslag till kompletteringar och klargöranden gällande

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 78

DNR: KU.2013.46

kommunalt vägunderhåll av utfartsvägar i Högsby kommun.

Förbundsdirektionen beslutade vidare att föreslå kommunfullmäktige i Högsby kommun att godkänna gatuavdelningens förslag till kompletteringar och klargöranden gällande kommunalt vägunderhåll av utfartsvägar i Högsby kommun.

Kommunstyrelsens beslutade 2013-03-12, § 45, att bordlägga ärendet och att till kommunstyrelsens nästa sammanträde den 9 april 2013 inbjuda avdelningschef för gata/park Staffan Svensson.

Ordförandeklubban överlämnas till kommunstyrelsens vice ordförande Anders Svensson (M) på grund av att kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) anmäler jäv.

Yrkande

Kjell Front (C) vill att kommunen ska stå för hela kostnaden vad gäller skötsel av utfartsvägar och yrkar avslag till Förbundsdirektionens förslag.

Magnus Gabrielsson (S) vill veta vilka kostnader det handlar om och yrkar på återremiss.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till ÖSK för att få en redovisning för kostnader för utfartsvägarna samt att få ett tydliggörande av fastighetsägarnas skyldighet att sköta området intill väg.

Jäv

Gunilla Schollin-Borg (MP), Carl-Axel Blom (S) och Ingemar Svanström (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet av detta ärende.

Beslutsunderlag

ÖSK FD § 18, 2013-02-05.pdf
Tjänsteutlåtande 130117.pdf

Beslutsmottagare

ÖSK

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 79

DNR: KU.2013.12

Näringslivsfrågor

Skriftliga redovisningar har lämnats av Mittpunkt och utvecklingsstrategen. Mittpunkt redovisar:

- Investeringsstödet hos Länsstyrelsen
- Besök av Regionförbundet
- Samverkan kring Emåns möjligheter
- Frukostmöte 9 april 2013
- Samarbete inom handeln
- Entreprenörsdag på Fröviskolans högstadium 20 mars 2013
- Näringslivslunch på HUC 12 mars 2013
- Tidningen Innehåll utkommer nästa gång fredag 26 april 2013

Utvecklingsstrategen redovisar:

- Företagsetableringar
- Företagsutveckling - Landsbygdsprogrammet och Leader
- På gång: Svenskt Näringslivs årliga ranking av föertagsklimatet i Sveriges kommuner, förberedelser för Möjligheternas Kväll, strategiska frågor

Anders Svensson (M) föreslår att utvecklingsstrategen bjuds in till något kommunstyrelsesammanträde fram över.

Kommunstyrelsens beslut

Näringslivsrapporterna godkännes.

Utvecklingsstrategen bjuds in till något kommunstyrelsesammanträde fram över.

Beslutsunderlag

Mittpunkt infosida.pdf

Info KS 9 april 2013.doc

Verksamhetsberättelse 2012.doc

Inbjudan frukostmöte.pdf

Tjänsteutlåtande - Näringslivsrapport KS 20130409.doc

Beslutsmottagare

Mittpunkt

Utvecklingsstrategen

KS § 80

DNR: KU.2012.234

Motion angående vägbelysning

Socialdemokraterna i Högsby har 2012-12-07, inlämnat en motion gällande vägbelysning på Bruksvägen i Högsby.

I motionen påtalas att Bruksvägen Från Klebovägen/Allegatan mot Tegelbruket inte har någon belysning. Vägen används av barn och ungdomar när de kvällstid tar sig till och från sina fritidsaktiviteter. Vidare sägs att vägen inte är säker då den är alldeles becksvart och att ett par gatlampor uppsatta längs vägen skulle vara ett billigt *skydd* för barnen.

Gatuavdelningens yttrande

Bruksvägen i Högsby går mellan Lilla Hanåsavägen i nordväst och Allégatan i sydost och är ca 800 meter lång. Delen från Lilla Hanåsavägen till ca 300 meter i riktning mot Allégatan, förbi Tegelbruket, har gatubelysning med ett avstånd mellan belysningsstolparna på ca 30-35 meter. Resterande del av Bruksvägen, ca 500 meter, saknar gatubelysning.

Att, som enligt motionen, sätta upp ett par belysningar på en sträcka av 500 meter, kommer inte att innebära någon nämnvärd förbättring och inte heller *ska* skyddet för barnen.

Gatuavdelningen har av ansvarig entreprenör för gatubelysningen, ONE Nordic AB, fått ett cirkapris på kostnaden för att förse resterande delar av Bruksvägen med belysning. Priset för 14 st. kompletta gatubelysningar inklusive arbete, erforderlig kabel, mätarskåp och anslutningsavgift till EON:s nät är ca 300,0 tkr.

Vid en eventuell utbyggnad av gatubelysningsnätet tillkommer årliga driftkostnader gällande tillsyn, underhåll, energi- och nätkostnader med ca 12-14 tkr.

Det kan konstateras att inga extra medel är avsatta i budget för utökning av vägbelysning i Högsby kommun.

Förbundsdirectionen beslutade 2013-03-05, § 23 att godkänna gatuavdelningens yttrande och avslår inlämnad motion gällande vägbelysning längs Bruksvägen i Högsby på grund av att inga tillgängliga medel finns budgeterade samt överlåter till kommunfullmäktige i Högsby att fatta beslut om att skjuta till medel till vägbelysning längs Bruksvägen vid kommande budgetberedning.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 80

DNR: KU.2012.234

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

I enlighet med direktionens förslag skickas ärendet till budgetberedningen inför budget 2014-2016.

Därmed är motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion S.pdf

ÖSK FD § 23, 2013-03-05.pdf

Tjänsteskrivelse 2013-02-19.pdf

KS § 81

DNR: KU.2012.55

Årsredovisning 2012 - Högsby kommun

Trots den finansiella oron i omvärlden har Högsby kommun och dess bolag haft en god ekonomisk utveckling under 2012. Årets resultat för kommunen är positivt med 7,1 mkr och den totala måluppfyllelsen är bättre än föregående år. Ett flertal av de finansiella målen uppnås, dock inte målet om nettokostnadernas andel av skatteintäkter och statsbidrag. Målet har uppnåtts under 2010 och 2011 så sett över mandatperioden beräknas målet att uppnås.

Kommunkoncernen redovisar ett sammanställt resultat på 4,3 miljoner kronor, vilket kan jämföras med 2011-års resultat på 7,2 miljoner kronor. Koncernens soliditet uppgår till 21,8 %, vilket innebär en förbättring jämfört med 2011.

Koncernens långfristiga skulder uppgår till 227,1 mkr, vilket innebär en minskning jämfört med föregående år. Minskning beror till stor del på att ett par stora lån förfaller till betalning under det kommande året och har därför omförts till kortfristiga skulder. De kortfristiga skulder har ökat i motsvarande utsträckning. Högsby kommun fungerar som internbank inom kommunkoncernen och 145,5 mkr av de långfristiga skulderna avser egenfinansierad utlåning till koncernbolagen.

Yrkande

Jonas Erlandsson (S) yrkar att 2 miljoner kronor avsätts till en social fond och att riktlinjer upprättas för hantering av fonden.

Ingemar Svanström (C) yrkar att maximalt belopp avsätts i en resultatutjämningsfond

Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisningen återremitteras.

Kommunchefen får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 15 maj 2013 upprätta förslag om tillskapande av resultatutjämningsfond och upprätta riktlinjer för desamma.

KS § 81

DNR: KU.2012.55

Kommunchefen får också i uppdrag att undersöka möjligheterna att avsätta medel i bokslutet 2012 för att tillskapa en social fond samt att ta fram riktlinjer för detta.

Årsredovisning tas upp på kommunstyrelsens majsammanträde samt kommunfullmäktige i juni.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande sammanställt bokslut 2012

Bokslut 2012, en spalt, till KS.pdf

Bokslut 2012, KS 20130409.pdf

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Ekonomichefen

Revisorerna

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 82

DNR: KU.2013.75

Årsredovisning 2012 Högsby Bostads AB, HBAB

Högsby Bostad AB har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2012. Högsby Bostad AB redovisar ett underskott på 601 tkr, vilket är något sämre än föregående års resultat. Underskottet kan härledas till den förändrade princip för avskrivning av fastigheter som styrelsen fattat beslut om och som gäller från och med räkenskapsåret 2012.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Högsby Bostad AB:s årsredovisning för 2012 samt revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

Lekmannarevision 2012
Årsredovisning HBAB 2012.pdf
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Högsby Bostad AB
Revisionen

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 83

DNR: KU.2013.88

Årsredovisning 2012 Högsby Energi AB, HEAB

Högsby Energi AB har överlämnat årsredovisning för 2012. Högsby Energi AB redovisar ett underskott på 1 799 tkr.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Högsby Energi AB:s årsredovisning för 2012 samt revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport läggs med godkännande till handlingarna, under förutsättning att inga ändringar görs av HEAB:s bolagsstämma.

Beslutsunderlag

HEAB årsredovisning 2012.pdf

Tjänsteutlåtande HEABs bokslut 2012

Beslutsmottagare

Högsby Energi AB

Revisionen

KS § 84

DNR: KU.2013.85

Förslag till fastighetsinvesteringar 2013

I investeringsbudgeten för 2013 finns en post ”omstrukturering byggnader och anläggningar” på 3 149 000 kr. Denna budget är till ej specificerade objekt. Därför vill fastighetsavdelningen på ÖSK (Östra Smålands Kommunalteknikförbund), med denna tjänsteskrivelse, få kommunstyrelsens godkännande att genomföra föreslagna investeringar.

Fastighetsavdelningen inom ÖSK föreslår att nedanstående åtgärder utförs med dessa medel.

- Byte av värmeväxlare på Fröviområdet, 300 000 kr.
 - Byggnation av HWC vid matsalen på Fröviskolan, 150 000 kr.
 - Installation av hiss på Mellangården Fröviskolan, 600 000 kr.
 - Upprustning av omklädning och duschar i sporthallen Fröviskolan, 700 000 kr.
- Eftersatt underhåll
- Fönsterbyte på Mellangården Fröviskolan, 850 000 kr.

Ovanstående angivna belopp är endast kalkyler, beloppen är inte baserade på lämnade offerter och fastighetschefen anser därför att hela budgeten inte ska ”öronmärkas”. Efter att föreslagna åtgärder är utförda, stäms verkliga kostnader mot kalkyl, för att ta nya beslut utifrån utfall.

Yrkande

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) föreslår att investeringar även görs på:

- lekparker, 600 000 kr,
- vändplan i Fågelfors, 90 000 kr
- samt att fönsterbyte på Mellangården Fröviskolan minskas till 700 000 kr.

Jonas Erlandsson (S) föreslår att fastighetsavdelningen förslag godkännes.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag nämligen; fastighetsavdelningens och Ingemar Svanströms förslag och frågar vilket kommunstyrelsen vill godkänna och finner att kommunstyrelsen godkänner förslag upprättat av Ingemar Svanström. Votering begärs.

KS § 84

DNR: KU.2013.85

Omröstningsresultat

Följande beslutsordning godkännes. Den som bifaller Ingemar Svanströms förslag röstar ja och den som bifaller fastighetsavdelningens förslag röstar nej. Vid omröstningen avges 5 ja-röster och 6 nej-röster enligt följande:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Jonas Erlandsson (S)		X
Magnus Gabrielsson (S)		X
Diana Bergeskans (S)		X
Carl-Axel Blom (S)		X
Ingbritt Loberg (S)		X
Gunilla Schollin-Borg (MP)		X
Marita Björkvall (KD)	X	
Kjell Front (C)	X	
Stihna Johansson-Evertsson (C)	X	
Anders Svensson (M)	X	
Ingemar Svanström (C)	X	

Kommunstyrelsens beslut

ÖSK får i uppdrag att genomföra investeringar enligt fastighetsavdelningens förslag.

Reservation

Marita Björkvall, Kjell Front, Stihna Johansson-Evertsson, Anders Svensson och Ingemar Svanström reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingemar Svanströms förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förslag till investeringar 2013.doc

Beslutsmottagare

Fastighetsavdelningen, ÖSK
Ekonomi

KS § 85

DNR: KU.2012.111

Bredbandsstrategi

Ett utkast till bredbandsstrategi för Högsby kommun -
”Bredbandsstrategi–Högsby kommun 2013-2020” – är framtagen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2013-03-12, § 49 beslutades att återremittera ärendet för framtagande av förslag på bredbandslösning enligt "Mönsteråsmodellen".

Bredbandssamordnaren har lämnat ett förslag på vad en bredbandsutbyggnad enligt "Mönsteråsmodellen" skulle innebära rent ekonomiskt för Högsby kommun, enligt bilaga.

Yrkande

Kommunstyrelsens Ingemar Svanström (C) yrkar avslag till förslaget om "Mönsteråsmodellen" och föreslår att "Bredbandsstrategi - Högsby kommun 2013-2020" antas, men med följande tillägg: Medfinansiering avseende ortssammanbindande nät i Högsby kommun ska kunna ske enligt följande:

- I de fall där anslutningsavgiften per fastighet understiger 15 000 kr beviljas ingen medfinansiering.
- I de fall där anslutningsavgiften per fastighet överstiger 15 000 kr är det i första hand lämpligt (ej tvunget) att ansöka om projektstöd via Landsbygdsprogrammet (se *Bredbandsstrategi Högsby kommun 2013 – 2020*). Skulle denna ansökan om stöd beviljas hos Länsstyrelsen utgår ingen kommunal medfinansiering, då projektet i så fall har full finansiering.
- Kommunal medfinansiering beviljas då följande kriterier är uppfyllda (kriterie 2 är dock valfritt, då det inte finns något tvång om att söka pengar via Landsbygdsprogrammet):
 1. Anslutningsavgiften överstiger 15 000 kr per fastighet
 2. Ansökan om stöd via Landsbygdsprogrammet har lämnats in, men ansökan har fått avslag. Alternativt har den presumtiva projektägaren blivit beviljad ett lägre stödbelopp än det sökta. Kommunal medfinansiering kan då beviljas för den i kalkylen överskjutande delen och för att möjliggöra ett ortssammanbindande nät.
- Beslut om kommunal medfinansiering och storleken på denna avgörs från fall till fall och i samråd med presumtiv projektägare utifrån dennes befintliga kalkyl för bredbandsprojektet. KLU beslutar i frågan.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 85

DNR: KU.2012.111

Anders Svensson (M) instämmer i Ingemar Svanströms förslag.

Jonas Erlandsson (S) yrkar att "Bredbandsstrategi - Högsby kommun 2013-2020" antas enligt Ingemar Svanströms förslag, men med ändringen att byalagen/samhällsföreningarna i första hand ska söka landsbygdsbidrag samt att bredbandssamordnaren ska vara behjälplig i byalagen/samhällsföreningarnas framtagande av bidragsansökningar, strykning av "i viss mån" sid 8 i bredbandsstrategin.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 10 minuter mellan kl 13.40-13.50.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag nämligen; Ingemar Svanströms och Jonas Erlandssons och frågar om kommunstyrelsen vill bifalla Svanströms eller Erlandssons förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Ingemar Svanströms förslag. Votering begärs.

Omröstningsresultat

Följande beslutsordning godkännes. Den som bifaller Ingemar Svanströms förslag röstar ja och den som bifaller Jonas Erlandssons förslag röstar nej. Vid omröstningen avges 5 ja-röster och 6 nej-röster enligt följande:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Jonas Erlandsson (S)		X
Magnus Gabrielsson (S)		X
Diana Bergeskans (S)		X
Carl-Axel Blom (S)		X
Ingbritt Loberg (S)		X
GunillaSchollin-Borg (MP)		X
Marita Björkvall (KD)	X	
Kjell Front (C)	X	
Stihna Johansson-Evertsson (C)	X	
Anders Svensson (M)	X	
Ingemar Svanström (C)	X	

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 85

DNR: KU.2012.111

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

” *Bredbandsstrategi–Högsby kommun 2013-2020*” – antas som bredbandsstrategi för Högsby kommun, men med Ingemar Svanströms tilläggsyrkande angående "Medfinansiering av ortssammanbindande nät" och de ändringar som yrkats av Jonas Erlandsson.

Ytterligare medel om 2 000 tkr/år under tre år i driftbudgeten 2014 – 2016 enligt föreslagen bredbandsstrategi.

Finansiering för 2014 sker via de extra intäkter kommunen erhåller i och med det reviderade utjämningsystemet.

Finansiering för 2015-2016 sker via resultatutjämningsreserven under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar densamma.

Reservation

Marita Björkqvall, Kjell Front, Stihna Johansson-Evertsson, Anders Svensson och Ingemar Svanström reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingemar Svanströms förslag.

Beslutsunderlag

Bredbandsstrategi _HK_2013_2020.pdf

Tjänsteutlåtande_bredband_jm.doc

Tjänsteutlåtande - Bredbandsutbyggnad enligt Mönsteråsmodellen -

KU.2012.111 (2013-04-09).doc

Protokoll 2013-03-12 - KS § 49

KS § 86

DNR: KU.2013.63

Motion om att Högsby kommun agerar borgenär under tiden för bredbandsutbyggnaden

Moderaterna skriver i motion daterad 2013-02-24 att utbyggnaden av fiberkapacitet till landsbygden är viktig för att bibehålla och öka befolkningen i Högsby kommun. Fiberbandstekniken ses av statsmakterna som efterföljaren till den analoga tekniken. Regionförbundet har som målsättning 100% täckning 2020, Högsby kommun föreslår att 90% av invånarna ska ha bredband 2020. Att utöva denna digitalisering av kommunen blir nödvändig men kostnadskrävande.

Oavsett vilken strategimodell Högsby kommun väljer, bortsett från ett kommunalt bredbandsföretag som på egen hand projekterar och genomför utbyggnaden, kommer samhällsföreningar, byalag fiberbandsgrupper att ställas inför det faktum att finansiering kommer att utbetalas retroaktivt, det vill säga en personlig borgen kommer att krävas under byggnationstiden fram till färdigställandet Vi talar i detta fall om betydande belopp.

Moderaterna i Högsby anser inte att frivilliga krafter ska behöva utsättas för personligt ekonomiskt ansvarstagande i denna fråga, som i grund och botten är en samhällsutvecklingsfråga. Moderaterna hemställer därför att Högsby kommun agerar borgenär under byggnationstiden efter att kommunchefen granskat och godkänt aktuellt projekt.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-12 att bordlägga motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Beslutsunderlag

Motion M.pdf

KS § 87

DNR: KU.2012.221

Medborgarförslag om offensivare bredbandsutbyggnad i Högsby kommun

Inge Kastberg och Mona Svensson, Basthult, Högsby, skriver i medborgarförslag daterat 2012-11-12 att de i dagarna läst i dagspressen om ytterligare befolkningsminskning i vår kommun. Alla vet att skatteintäkterna minskar för varje år om utvecklingen får fortsätta. Många idéer har stötts och blötts genom åren för att öka befolkningen. En stor del av Högsby kommuns befolkning bor utanför våra större tätorter. Många av oss har rötter sedan flera generationer i dessa småbyar medan andra har kommit hit från andra orter eller länder och har blivit en del av bygdegemenskapen. Fritidshusen är också många och dessa bebos i många fall av en yngre generation där snabba kommunikationer/internet och mobiltäckning ses som en självklarhet och som en nödvändig del i ett modernt samhälle. Högsby kommun har beslutat satsa 200 000 kr i nästa års budget för bredbandsatsningar vilket är lovvärt men vi behöver många unga välutbildade människor i vår kommun som vill bosätta sig här och vi vill därför föreslå kommunfullmäktige att:

- Avsätta en miljon kronor av det förväntade budgetöverskottet till ytterligare bredbandsatsningar.
- Aktivt verka för att befintliga stamnät görs tillgängliga (och eventuellt byggs ut) under rimliga ekonomiska förutsättningar för de föreningar och byalag som vill engagera sig i bredbandsutbyggnaden i vår kommun.

Kommunledningsutskottets förslag

Förslag till bredbandsstrategi kommer att redovisas på kommunfullmäktige i april. Synpunkter i medborgarförslag har till viss del beaktats i förslag till bredbandsstrategin.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-12 att bordlägga ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

I det förslag till bredbandsstrategi som kommunen har tagit fram framgår kommunens inställning och roll i den framtida bredbandsutbyggnaden i Högsby kommun.

KS § 87

DNR: KU.2012.221

Medborgarförslaget är därmed hanterat.

Beslutsunderlag
Medborgarförslag

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 88

DNR: KU.2013.84

Förfrågan om att gemensamt utreda effekterna av ett eventuellt länsbyte

En förfrågan har inkommit från Västerviks och Vimmerby kommuner om att medverka i en utredning avseende effekterna av ett länsbyte till Östergötlands län. De önskar erhålla svar innan april månads utgång.

Högsby kommun bör stämma av med resterande tillfrågade kommuner samt regionförbundet om deras inställning i frågan innan ett svar kan ges. Ambitionen bör vara att ge ett liknande svar som tillfrågade grannkommuner.

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) föreslår att ärendet tas upp till beslut på nästa kommunstyrelsesammanträde.

Stihna Johansson-Evertsson (C) vill att kommunstyrelsen beslutar i ärendet idag.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet tas upp på kommunstyrelsens sammanträde 2013-05-15.

Beslutsunderlag

Förfrågan fr Västerviks kommun
KS § 82, 130305, Västervik
KS § 83, 130311, Västervik
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KS § 89

DNR: KU.2011.38

Finansiell analys Högsby Energi AB

PwC har nu överlämnat en rapport innehållande en finansiell analys av kommunens energibolag samt en kalkyl över effekterna av ett nytt värmeverk.

Sammanfattningsvis konstateras följande:

- Bolaget är i behov av ytterligare kapitaltillskott motvarande ca 2,0 mkr för att undvika ett negativt eget kapital framförallt beroende på att införskaftet av nytt värmeverk har förskjutits i tiden.
- Bolaget är i behov av att vidta åtgärder för att vända den negativa resultattrenden.
- Lönsamhet och avkastning ökar som en följd av investeringen i ett nytt värmeverk. PwC ser inte med någon större sannolikhet att andra investeringar kan generera bättre resultateffekt än ett nytt värmeverk.
- Känslighetsanalysen visar att bolaget är och kommer att bli mycket känslig för förändringar i räntenivån pga den höga upplåningen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Styrelsen i HEAB får i uppdrag att snarast inkomma med underlag för investeringsäskande för ett nytt värmeverk samt ett äskande om ytterligare kapitaltillskott för att undvika ett negativt eget kapital.

Kommunchefen får i uppdrag att se över HEAB:s befintliga lån.

Beslutsunderlag

Finansiell analys HEAB 2013-04-02.pdf
Tjänsteutlåtande KS

KS § 90

DNR: KU.2013.86

Överföring av investeringsmedel mellan 2012 och 2013

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har ej förbrukat 24 856,8 tkr av budgeterade investeringsmedel 2012. Av dessa föreslår ÖSK att 16 990,7 tkr skall överföras till 2013 års investeringsbudget och 6 000 tkr till 2014 års investeringsbudget. Se bilaga

Socialutskottet har investeringsmedel motsvarande 219 tkr kvar 2012. Av dessa önskas att 100 tkr förs över till 2013 för färdigställande av fiber till de kommunala verksamheterna i Fagerhult samt 100 tkr för inköp av nytt verksamhetsystem inom individ- och familjeomsorgen.

I förslaget nedan är småposter borttagna, det vill säga projekt "9201 Gatubelysning" samt "9210 sanering VA-ledningar".

Kommunstyrelsens beslut

Överföring av investeringsmedel inom ÖSK´s verksamhetsområde mellan 2012 och 2013 godkänns med motsvarande 16 890 tkr.

Överföring av investeringsmedel inom ÖSK´s verksamhetsområde mellan 2012 och 2014 godkänns med motsvarande 6 000 tkr.

Överföring av investeringsmedel inom Socialutskottets verksamhetsområde mellan 2012 och 2013 godkänns med motsvarande 200 tkr.

Beslutsunderlag

Kopia av BuavvInv_HÖ_12.pdf
FD ÖSK § 15, 2013-03-05.pdf
överföring av invmedel.pdf
Tjänsteutlåtande KS_jm

Beslutsmottagare

ÖSK
Ekonomi
Verksamhetschefen

KS § 91

DNR: KU.2011.149

Hanåsa Fritid - Hanåsa 15:1

Utvecklingsstrategen hade den 2 april 2013 ett möte med befintliga intressenter (Lindhs Djur & Natur AB, Högsby LBC samt Oscar Nordahl och Dennis Holmgren) till området "Hanåsa Fritid" – Hanåsa 15:1.

Lindhs Djur & Natur är den intressent som framförallt är intresserad av att köpa området av Högsby kommun. Syftet med ett presumtivt köp är att utnyttja de befintliga dammarna som avrinningsområden/kvävefällor. Övriga intressenter har också intresse av att utnyttja specifika delar av området, vilket man är överens om att lösa via samverkans- och nyttjanderättsavtal med Lindhs, som i sin tur ställer sig positiva till att möjliggöra området för fler verksamheter.

Miljö- och byggnadskontoret fick i december 2010 i uppdrag att utreda förhållanden och förutsättningar för en eventuell försäljning av del av fastigheten Hanåsa 15:1 i Högsby. Utredningen presenterades under början av 2011 för kommunledningen.

Det område som avsågs var området som Hanåsa Fritid disponerat på fastigheten Hanåsa 15:1, i den östra delen av Högsby samhälle. Mindre byggnader och anläggningar finns i området och har använts för Hanåsa Fritids verksamhet. Till stor del utgör marken vattensamlingar som tidigare använts för kräftodling och för företagets aktiviteter.

Fastigheten Hanåsa 15:1 omfattas till en stor del av detaljplan fastställd 1978-12-06, med betecknings DP 43. Enligt denna skall marken i huvudsak användas för småindustri, Jm. Med småindustri avses "sådan industriverksamhet som inte vållar olägenheter för de närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad". Mark för park eller plantering finns mellan planerade industrifastigheter liksom vägmark.

Området från den bebyggda industrifastigheten Hanåsa 15:63 ut mot bäcken i traktgränsen, och norrut är inte detaljplanelagt. Övriga avstyckade fastigheter följer i stort sett gällande detaljplan. Den planerade industrifastigheten mot södra delen av området har dock inte avstyckats som egen fastighet utan ingår i ursprunglig fastighet Hanåsa 15:1. Kommunalt VA finns i området, och vägarna är delvis utförda enligt detaljplanen. Fraktvägen har byggts medan Godsvägen endast delvis är utbyggd.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 91

DNR: KU.2011.149

Frågan har åter aktualiserats då Lindhs Djur och Natur på nytt har framfört önskemål om att få köpa en del av Hanåsa 15:1, vilket i princip omfattar det markområde som använts av Hanåsa Fritid. Det tänkta området är till stor del detaljplanelagt och utgör mark för småindustri och park eller plantering, vilket avsevärt försvårar en direkt försäljning för det planerade ändamålet.

Lindhs Djur och Natur har för avsikt att på egen, och eventuellt del av Hanåsa 15:1, anlägga ett större våtmarksområde. I planerna ingår också att rensa upp i diket/bäcken och koppla ihop detta med befintliga och nya dammar för att få genomflöde i området. Marken runt dammarna ska betas för att hålla nere gräs och vegetation.

Förutsättningar

En förutsättning för att kommunen ska kunna sälja det aktuella markområdet är att man först upphäver den del som berörs av detaljplanen från 1978-12-06. Allmän platsmark som parkmark, planteringar och vägar ska vara i kommunens ägo och kan inte säljas. Att ändra eller upprätta ny detaljplan är inte lätt att motivera för det ändamål som avses enligt Lindhs Djur och Natur. Området och användningen kan i så fall bli begränsad.

Kommunen har inte genomfört detaljplanen till alla delar och inte styckat av den fastighet som redovisats på detaljplanekartan. Vägar och vatten- och avlopp har inte heller byggts ut enligt detaljplanen. Marken kan inte heller sägas utgöra ett optimalt område för småindustri med tanke på topografi och allt vatten i området. Grundläggning för byggnation skulle bli komplicerad med tanke på geologin med mycket lera.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upphäva den aktuella detaljplanen.

Kostnaden för upphävandet av detaljplanen tas ur kommunstyrelsens budget för exploatering.

Upprätta nyttjanderättsavtal med berörda intressenter som möjliggör en etablering av planerade verksamheter fram till dess att en presumtiv försäljning av området är möjligt.

KS § 91

DNR: KU.2011.149

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Hanåsa Fritid - Hanåsa 15-1 KU.2011.149 (2013-04-09).doc

Bilaga 1 - Hanåsa 15-1 DP.pdf

Bilaga 2 - Hanåsa 15-1 PK.pdf

Bilaga 3 - Hanåsa 15-1 Plankarta.pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggnadskontoret

Stadsarkitekt

Ekonomi

ÖSK

Utvecklingsstrategen

KS § 92

DNR: KIT.2013.87

Förslag till utökad säkerhet avseende serverhallen

I kommunfullmäktiges instruktion för Informationssäkerhet (Infosäk F) har kommunstyrelsen beslutat att ”kommunens hall för servrar” är ett samhällsviktigt och verksamhetskritiskt system. Kommunstyrelsen har också beslutat att IT-området är ett verksamhetsområde som ska prioriteras under innevarande mandatperiod.

Grunden för alla verksamheters IT-försörjning är beroendet av att de fysiska tillgångarna i serverhallen fungerar. En risk- och sårbarhetsanalys har nyligen genomförts av kommunens serverhall med inriktning på de fysiska tillgångarna i lokalen. Någon klassificering av fysiska tillgångar avseende säkerhetskrav enligt avtal, lagar, förordningar, legala krav samt krav som verksamheten ställer för att nå sina mål och interna krav har inte gjorts. Detta bör ske tillsammans med respektive verksamhet som nyttjar de fysiska tillgångarna. Risk- och sårbarhetsanalysen begränsas därför till att identifiera hot och risker som finns mot de fysiska tillgångarna i serverhallen. Till de fysiska tillgångarna räknas kylutrustning, access/inbrottsäkring, övervakningslarm, elförsörjning, reservkraft, brandsäkring, servrar och centrala nätverksanslutningar. Övriga fysiska tillgångar i andra lokaliteter i organisationen ingår inte i analysen. Varje systemägare som har samhällsviktigt system ansvarar själva för att risk- och sårbarhetsanalys genomförs. Kommunchefen är exempelvis systemägare för systemet ”serverhall”.

Inledningsvis kan konstateras att fastigheten där serverhallen inryms ägs av Högsby Bostad AB, men kommunen ansvarar för skötsel och underhåll. Ansvarig IT-driftleverantör är Högsbynät AB och avtalet omfattar drift, IT-infrastruktur samt uppdateringar av system och grundläggande support under dagtid. Någon jourtjänst finns inte avtalad, men befintliga system för driftövervakning är aktiverade 24 tim/dygn.

KS § 92

DNR: KIT.2013.87

Av risk- och sårbarhetsanalysen som gjorts framkommer förslag till åtgärder som bör vidtas för att kommunen ska ha en fortsatt god förmåga att upprätthålla samhällsviktig verksamhet vid allvarliga händelser. Materialet som ligger till grund för risk- och sårbarhetsanalysen är sekretessklassat enligt 18 kap. § 8 samt 13; ”Sekretess gäller för uppgift som hänför sig till en myndighets verksamhet som består i risk- och sårbarhetsanalyser avseende fredstida krissituationer, planering och förberedelser inför sådana situationer eller hantering av sådana situationer, om det kan antas att det allmännas möjligheter att förebygga och hantera fredstida kriser motverkas om uppgiften röjs.”

Materialet som ligger till grund för den upprättade risk- och sårbarhetsanalysen kommer att presenteras för kommunstyrelsen vid sammanträdet.

Riktlinjer och handlingsprogram

Förslaget överensstämmer med målen i antagen informationssäkerhetsinstruktion "Förvaltning för Högsby kommun".

Ekonomiska effekter

Genomgång av risk och sårbarhetsanalysen påvisar att åtgärder motsvarande nästan 700 tkr behöver vidtas för att höja säkerheten på serverhallen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen skickar ärendet till Budgetberedningen 2014-2016 för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Budgetberedningen
Ekonomi

KS § 93

DNR: KU.2009.18

Utökad samverkan - Räddningstjänsten

I studien av framtida samverkan mellan räddningstjänsterna i Hultsfred, Högsby, Mönsterås, Oskarshamn och Vimmerby, vilken genomfördes av PWC, redovisades möjliga samarbetslösningar. Deras bedömning är att räddningstjänstorganisationerna har goda möjligheter att tillsammans skapa en framtida kvalitativ och effektiv räddningstjänst men att det idag inte finns viljan. Rekommendationen är att utöka samverkan genom avtal inom utvalda område för att därefter i det längre perspektivet arbeta i en gemensam organisation.

Vid genomgång av studien och dess resultat den 23 november 2012 i Oskarshamn så beslöt närvarande KSO och kommunchefer att räddningscheferna i de aktuella kommunerna skulle arbetat fram underlag för utökad samverkan.

Sammanfattningsvis redovisar Räddningscheferna samverkansområden inom verksamheterna teknik/drift/service och övning/utbildning. Syftet med dessa val är i princip två,

- dels så tror arbetsgruppen att man inom dessa verksamheter kan finna goda samverkans effekter på en relativt kort tid.
- dels så bedrivs en gemensam studie, inom räddningstjänsterna i Kalmar län tillsammans med regionförbundet där verksamheter som operativ och förebyggande verksamhet hanteras, såsom gränslös samverkan.

Ett gemensamt förslag till beslut i samtliga kommuner som ingått i studien redovisas för respektive kommunstyrelse.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 93

DNR: KU.2009.18

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag tillsammans med kollegorna i samverkande kommuner att verkställa föreslagna samverkansåtgärder och löpande återrapportera till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

tjänsteutlåtande_samverkan_rtj.docx

Rapport_förstudie.pdf

Slutrapport Högsby m fl RT redigerad 0206.pdf

Beslutsmottagare

Samverkande grannkommuner

Ingemar Idh

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 94

DNR: KU.2013.89

Inlösen av pensionsskuld

Kommunfullmäktige har beslutat, 2011-10-19, att kommunen skall lösa in större delen av pensionsskulden som redovisas i balansräkningen, när ekonomiska förutsättningar finns för detta. I och med att kommunen på grund av goda resultat och låga investeringsnivåer har skaffat sig en god likviditet är det nu läge för inlösen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen löser in största delen av den pensionsskuld som är synlig i balansräkningen med hjälp av nuvarande överlikviditet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS_jm

KF_beslut.doc

beslutsunderlag.doc

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Ekonomichefen

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 95

DNR: KU.2012.183

Pågående markärende

Kommunchefen informerar om:

- Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-05, § 251, att ge kommunchefen i uppdrag att förhandla med fastighetsägaren till Frövi 1:65 om ett eventuellt markköp för utökade parkeringsmöjligheter vid Sporthallen, men ännu har inte någon överenskommelse nåtts avseende markpriset.
- Överföringsledning Högsby-Ruda
- Köpeskillingarna för RSS-fastigheten och Välenbadets Camping har erhållits.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkännes.

KS § 96

DNR: KU.2013.13

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut fattade av MAS och kommunchef under perioden 2013-03-01-2013-03-31 samt delegationsbeslut fattat av kommunchefen 2013-04-02 läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

DB Jocke tilldelningsbeslut 2013-04-02.pdf

Delegationsbeslut KC och MAS 130301-130331.pdf

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 97

DNR: KU.2013.71

Delgivning KS 2013-04-09

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delgivningar läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll ÖSK 2013-03-05.pdf

Beslut Vimmerby kommun.pdf

Protokoll HEAB 2012.pdf

Kallelse, årsberättelse

Kallelse, verksamhetsberättelse

Beslut om indragning av allmänna vägen 667 Berga-Solhöjden.pdf

KS § 98

DNR: KU.2013.100

Information om kommunens skogar

Kjell Front (C) föreslår att kommunstyrelsen vid något tillfälle får information om avverkning och underhåll vad gäller kommunens skogar.

Kommunstyrelsens beslut

Christian Åkesson, Södra, bjuds in till kommunstyrelsen för information om kommunens skogar.

Beslutsmottagare
SÖDRA

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 99

DNR: KU.2013.101

Coop Nära Fågelfors

Ingbritt Loberg (S) efterhör om Konsumentföreningen Oskarshamn hört av sig till kommunen beträffande den nedläggningshotade Coop Nära-butiken i Fågelfors.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att kontakta VD för Konsumentföreningen Oskarshamn.

Beslutsmottagare
Kommunchefen

KS § 100

DNR: KU.2010.214

Avyttring av inventarier Aboda Klint

Värdering av inventarier vid Aboda Klints toppstuga har genomförts och värdet av utrustningen uppgår till 74 300 kronor.

Resturangägaren gör gällande att inventariernas värde uppgår till 55 500 kronor.

Skillnaden på 18 800 kronor beror på;

1 500 kronor är inte kommunens

5 000 kronor är fast egendom och ingår inte i förvärvet

7 200 kronor beror på defekter som inte var kända av värderingsmannen

5 100 kronor är prissänkningar efter restaurangägarens bedömning

Vidare hävdar restaurangägaren att hennes företag har fordringar på Högsby kommun för underhåll av inventarier och underhåll av pelletsanläggning vilka uppgår till 55 800 kronor.

Högsby kommun har under tiden som detta avser ett avtal med Allgunnen-Sinnerby Byalag (ASB). I detta framgår att ASB svarar för fastighetsunderhåll och även ansvarar för och underhåller inventarier.

Ett hyreskontrakt finns mellan restaurangägaren och ASB.

Den fordran som restaurangägaren ställer mot Högsby kommun bör istället riktas mot ASB.

Nuläge

Högsby kommun har tagit fram ett nytt avtal med ASB. Avtalet är ännu inte undertecknat då Högsby kommun kräver att ASB först tecknar ett avtal med restaurangägaren. Högsby kommun har intresse av att avtalen kommer till stånd och att verksamheten kan bedrivas framgångsrikt vid Aboda Klint för alla parter.

Förslag

Under förutsättning att avtal mellan restaurangägaren och ASB, samt mellan Högsby kommun och ASB tecknas, avyttrar Högsby kommun inventarier vid toppstugan enligt specifikation från restaurangägaren för 55 500 kronor.

Fordran för underhåll av inventarier och pelletsanläggning på 55 800 kronor hänvisas till hyresvärden ASB.

ASB hävdar att inget avtal finns mellan Högsby kommun och ASB gällande pelletsanläggningen varför de yrkar på ersättning från Högsby kommun på 21 637 kronor.

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 100

DNR: KU.2010.214

ASB hävdar att Högsby kommun underlåtit att åberopa garantiåtaganden från leverantören gällande inventarier. De yrkar på att Högsby kommun bekostar hälften av utlägg som restaurangägaren haft för underhåll av inventarier.

Restaurangägaren erhåller inte ersättning för egen arbetad tid 40 timmar, 15 200 kronor.

Kommunstyrelsens beslut

Underförutsättning att avtal mellan restaurangägaren och ASB, samt mellan Högsby kommun och ASB tecknas gäller följande:

Restaurangägaren övertar inventarier vid toppstugan enligt specifikation för 55 500 kronor och får ersättning för utlägg motsvarande 40 600 kronor.

ASB betalar till Högsby kommun 8 963 kronor för bristande underhåll av inventarier.

Högsby kommun svarar för underhållskostnader för pelletsanläggning på 21 637 kronor samt underhållskostnader för inventarier på 10 000 kronor.

Beslutsunderlag

Sammanställning värdering.docx
Högsby 2013-03-26.doc

Beslutsmottagare

ASB
Restaurangägaren
Ekonomi
ÖSK
Verksamhetschefen
Fritidschefen

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 101

DNR: KU.2012.137

Information om ny avfallsplan

Gunilla Schollin-Borg (MP) föreslår att Elin Svensson, ÖSK kallas till nästa kommunstyrelsesammanträde för information om nya avfallsplanen.

Kommunstyrelsens beslut

Till kommunstyrelsens sammanträde den 14 maj 2013 kallas Elin Svensson, ÖSK för information om den nya avfallsplanen.

Beslutsmottagare
Elin Svensson, ÖSK
KS

Kommunstyrelsen

2013-04-09

KS § 102

DNR: KU.2013.27

Ekonomiutbildning

Kommunstyrelsens beslut

Ekonomiutbildningen skjuts upp till nästa kommunstyrelsesammanträde den 14 maj 2013.

Beslutsmottagare
Ekonomichefen