

Myndighetsnämnden

2013-02-07

Plats och tid Kommunhuset Notariet, kl 15.00-16.45

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande  
Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande  
Thomas Ivarsson (c), ledamot

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör  
Jonas T Sandelius, stadsarkitekt  
Eva Djupfors, stadsarkitekt  
Anna, Göthberg, miljöinspektör  
Ingemar Idh, räddningschef  
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Paragrafer 1 - 18

Underskrifter Sekreterare .....  
Linda Johansson

Ordförande .....  
Lars Elmborg

Justerande .....  
Thomas Ivarsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-02-07

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift .....  
Linda Johansson

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 1**

DNR: MA.2013.71

**Information från Räddningstjänstens verksamhet**

Representant från Räddningstjänsten informerade om verksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Akten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 2

DNR: MA.2013.76

**Delgivningar rörande Myndighetsnämndens verksamheter**

Redovisning av de delgivningar som inkommit till Miljö- & Byggnadskontoret som rör Myndighetsnämndens verksamhetsområden.

- Dom från Mark- & Miljödomstolen (\_\_\_\_\_)

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag**

Dom från Mark- & Miljödomstolen, \_\_\_\_\_ - MN 7/2

**Beslutsexpediering**

Akten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 3

DNR: MA.2013.72

**Information från Miljöverksamheten**

Miljöinspektören informerade om verksamheten.

- Långemåla avloppsreningsverk – ÖSK begärt förlängd tidsfrist (ny anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet)
- Ruda avloppsreningsverk - ÖSK begärt förlängd tidsfrist, fick 2 mån extra (egenkontrollprogram)

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Akten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 4

DNR: MH.2012.2

**Föreläggande förenat med vite om att vidta åtgärder för buller vid närliggande fastighet \_\_\_\_\_****ÄRENDEBESKRIVNING**

2012-01-03 och 2012-05-09 inkom klagomål om att det bullrar från \_\_\_\_\_ från boende intill verksamheten. Enligt klagande ska ett kontinuerligt entonigt ljud uppkomma från verksamheten och störa utevistelser i trädgården. Sedan man gjort bullerdämpande åtgärder på verksamheten efter klagomål 2010 blev det bättre men har nu försämrats igen enligt den klagande. (Ärendet bedrevs då mot då befintlig verksamhet \_\_\_\_\_)

2012-05-15 besökte Miljö- och Byggnadskontoret \_\_\_\_\_ och meddelade verksamhetens VD om klagomålen. Verksamhetsutövaren hävdar att de inte ändrat sin verksamhet den senaste tiden och att det heller inte förekommit några klagomål. Under tiden för besöket uppfattades inget buller eller ljud alls då verksamheten stod still.

2012-05-30 gjordes ett nytt besök på plats gjordes av Miljö- och Byggnadskontoret. Miljöinspektören upplevde att buller kom från taket på huvudbyggnaden där cyklon och fläktar sitter monterade. En enkel bullermätning utfördes på tre punkter vid fastighetsgränser till intilliggande bostäder (se bilaga). Vid en tomtgräns sydost om verksamheten (punkt 2 i bilaga) uppmättes ljudnivån till 53 dBA mellan klockan 11:30 till 11:50. Vid mätningen var det relativt vindstilla, och inga externa ljudkällor förekom.

2012-06-05 förelades \_\_\_\_\_ att senast 2012-08-06 utföra åtgärder på bullerproblemen, MND § 140.

2012-08-23 ringde miljöinspektören till företagets VD angående föreläggande 2012-06-05 MND § 140 då ingen redovisning inkommit. Han informerade då om att ett lager var bytt. Detta byttes ut inför sommaren och några för höga bullernivåer trodde han nu inte längre förekom. Om ytterligare åtgärder skulle behövas föreslog han att eventuella ljudmattor skulle kunna sättas upp runt ljudkällorna.

2012-08-29 gjordes nya ljudmätningar som visade att ljudnivån inte förbättrats vid mät punkt 2 intill fastigheten \_\_\_\_\_. Den ekvivalenta ljudnivån var mellan kl: 10:19 och 10:29 ca 54 dBA i denna mät punkt. Samma slags buller kommer från området kring den cyklon och de fläktar som sitter på taket vid verksamhetens ingång. Vid mätningen var det relativt vindstilla, och inga externa ljudkällor förekom. Vid samtal med verksamhetsutövaren samma dag informerade han om att åtgärder kunde vara gjorda inom en månad.

Myndighetsnämnden

2013-02-07

## MN § 4

DNR: MH.2012.2

2012-09-17 förelades \_\_\_\_\_ att senast 2012-10-08 åtgärda bullerproblemen, MND § 207.

2012-10-12 kontaktades verksamhetsutövaren (företagets VD) eftersom ingen redovisning inkommit på vidtagna åtgärder enligt beslut MND § 207. Verksamhetsutövare menar att åtgärder nu är vidtagna - lager är bytta och en matta har lagts ut på taket. Han återtar vad han sa om det bytta lagret men att det nu nyligen var bytt. Han undrar också om jag kan komma ut på tisdag nästa vecka så att han får se vad bullret handlar om. Vi bestämde möte på \_\_\_\_\_ 16/10 kl 10.00.

2012-10-16 besökte Miljö- och Byggnadskontoret \_\_\_\_\_ enligt överenskommelse med verksamhetsutövaren. Närvarade gjorde förutom undertecknad, företagets VD samt en anställd på företaget. Ett lager i fläkten ska vara bytt för två veckor sedan enligt den anställde. Verksamheten skulle nu vara i full drift enligt företagets VD. Undertecknad upplevde att ljudet nu var betydligt reducerat och fick uppfattningen om att någon fläkt var avstängd. Vid mätning kl 10.20 – 10.30 låg ljudnivån på 47,5 dBA utan några störningar från omgivningen.

2012-10-18 gjordes ytterligare en mätning av Miljö- och Byggnadskontoret intill bostadsfastigheten \_\_\_\_\_ sydost om verksamheten (mätpunkt 2 i bilaga). Nu var ljudet tillbaka igen. Mätning visade en ljudnivå på 52,5 dBA Leq kl 11.20 -11.30. Ljudet är konstant och verkar komma från taket som tidigare. I närområdet förekom inga direkta störningar som kan ha påverkat mätresultatet.

2012-10-23 förelades \_\_\_\_\_, enligt beslut MND § 236 att senast 2012-12-21 vidta åtgärder så att ljudnivån från verksamheten ej överskrider Naturvårdsverkets normer för externt industribuller vid fastighetsgränsen till \_\_\_\_\_. Samt att senast 2012-12-21 inkomma med en skriftlig redovisning av ljudnivåer vid fastighetsgränsen till \_\_\_\_\_ som visar att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids. Mätningar ska genomföras av auktoriserad mätfirma och utföras under normala driftförhållanden.

2013-01-21 har redovisningen över att ljudnivån från verksamheten håller Naturvårdsverkets normer för externt industribuller inte inkommit till Myndighetsnämnden. Miljö- och Byggnadskontoret har haft kontakt med \_\_\_\_\_ via telefon, där verksamhetsutövaren uppger att de nu har åtgärdat problemet som orsakar buller samt bokat en bullermätning från Soundcon i Jönköping. I samråd mellan Miljö- och Byggnadskontoret och \_\_\_\_\_ bestämdes att bullermätningen ska utföras först då det blir snöfritt eftersom det nu ligger snö på marken vilket kan ge en missvisande lägre ljudnivå.

Myndighetsnämnden

2013-02-07

## MN § 4

DNR: MH.2012.2

2013-02-06 kommunicerades föreläggandet med \_\_\_\_\_ och de önskar att tillägga ett par ord i det första villkoret: Senast tre veckor efter att markytan är snöfri och *godkända vindförhållanden är uppnådda*.

## LAGSTÖD

*Kap 2, §§ 3 & 7, miljöbalken*

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen av de åtgärder som krävs skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärden.

*Kap 26, § 19, miljöbalken*

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön skall fortlöpa och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

*Kap 26, § 22, miljöbalken*

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra.

*Kap 9, § 3, miljöbalken*

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

## MOTIVERING TILL BESLUT

Enligt Naturvårdsverkets normer för externt industribuller (Externt industribuller – allmänna råd (SNV RR 1978:5 rev. 1983)) bör ljudnivåerna inte överstiga följande vid intilliggande bostäder:

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ Dagtid kl 07-18                                  | 50 dBA |
| ▪ Kvällstid kl 18-22 samt sön-och helgdag kl 07-18 | 45 dBA |
| ▪ Natttid kl 22-07                                 | 40 dBA |

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 4

DNR: MH.2012.2

Då föreläggande MND § 236 ej har följts, förenas föreläggandet med ett vite med stöd av miljöbalken 26 kap 14 §.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av 26 kap, §§ 9, 14, 19 och 22 i Miljöbalken (SFS 1998:808), att förelägga \_\_\_\_\_, organisationsnummer \_\_\_\_\_:

att *senast tre veckor efter att markytan i området är snöfri inkomma med en skriftlig redovisning av ljudnivåer* vid fastighetsgränsen till \_\_\_\_\_. Mätningar ska genomföras av auktoriserad mätfirma och utföras under normala driftförhållanden.

att *senast 2013-04-25 inkomma med skriftlig redovisning av ljudnivåer* vid fastighetsgräns till \_\_\_\_\_, genomförd av auktoriserad mätfirma som visar att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids.

att förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kr, om redovisning enligt ovan inte inkommit inom föreskriven tid.

att beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Akten

Verksamhetsutövaren



Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 5

DNR: MHS.2012.409

**Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskyttar 2013**

Beslut 2010-03-18, MN § 19 gällande Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskytte behöver uppdateras avseende arbetsrutiner.

Bakgrund

Enligt 34 § i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall åtgärder vidtagas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa. Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet skall kommunen sörja för att åtgärden vidtages. Dessa uppdrag bekostas av Myndighetsnämnden.

Enligt Miljöbalkens kap 9, § 9 så skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättsinnehavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Kommunen skall ombesörja att dessa åtgärder utförs inom detaljplanelagda områden i Högsby kommun samt i tätbebyggt område inom Högsby kommun som inte omfattas av detaljplan.

Ersättning

För uppdrag enligt 34 § i förordningen 1998:899 har skadedjursskyttar rätt till ersättning två gånger per år enligt följande:

gås:	75 kr/st
fågel, övriga:	15 kr/st
katt, kanin:	75 kr/st
grävling, räv:	150 kr/st
vildsvin:	250 kr/st

Skulle andra djurslag bli aktuella utgår ersättningen enligt överenskommelse vid uppdragets utdelning.

Resersättning utgår med 18,50 kr/mil (ej skattepliktigt). Ersättningen är tänkt att utgå då uppdrag sker utanför bostadsorten eller av annan anledning kräver längre resande.

All avskjutning ska ske på Miljö- och Byggnadskontorets initiativ. Miljö- och Byggnadskontoret ska ge klartecken till uppdragen för att ersättning skall utgå. Klartecken på detta måste inhämtas innan uppdragen utförs.

Skadedjursskyttarna skall en gång per halvår till Myndighetsnämnden inkomma med redovisning av djur som skjutits på nämndens uppdrag. Redovisning skall ske på särskild blankett som tillhandahålles av Miljö- och Byggnadskontoret.

## MN § 5

DNR: MHS.2012.409

Ersättning betalas ut efter redovisning. Utbetalning sker till bankkonto, clearing- och kontonummer anges på rapporteringsblanketten. Clearing- och kontonummer måste anges på varje räkning.

Vid uppdrag enligt 9 §, 9 kap i Miljöbalken kan ej ersättning för bilkostnad uttas av en enskild fastighetsägare då resan från skyttens bostad till uppdragsgivaren i skattehänseende är att betrakta som resa till och från arbetet. Sådan resa berättigar enligt gällande skatteregler inte till bilersättning i tjänsten. Arvoden över 100 men under 1000 kr per år skall enligt skattereglerna följas av inkomstuppgift från uppdragsgivaren vid årets slut och upptagas av skytten i den årliga självdeklarationen. Arvoden av dessa storlekar kräver dock inte inbetalning av arbetsgivaravgifter eller andra personalkostnader.

Skytten har alltid rätt att yrka på avdrag för inkomsternas förvärvande i samband med den årliga självdeklarationen.

Arbetsrutiner och regler

- Skadedjursskyttar inom detaljplanelagda tätortsområden i Högsby kommun skall utses av Myndighetsnämnden och ha tillståndsbevis från Polismyndigheten. Avgift för polistillstånd erläggs av Myndighetsnämnden.
- Gällande bestämmelser i jaktlagen och jaktförordningen skall följas.
- Skyttarna skall inneha nödvändiga tillstånd, licenser etc. och fortlöpande upprätthålla sin skjutskicklighet. Fråntas någon skytt tillstånd, licens eller dylikt som påverkar uppdraget som skadedjursskytt skall detta omedelbart meddelas till Miljö- och Byggnadskontoret.
- Skyttarna skall ha avlagt godkänt prov i jägarexamen (enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om jägarexamen; NFS 2005:4). Högvilt delen är dock ej obligatorisk.
- Skyttarna står själva för vapen och ammunition. Miljö- och Byggnadskontoret tillhandahåller ett antal fällor som får användas av skyttarna vid deras uppdrag enligt 34 § förordningen 1998:899. Fällorna skall mellan uppdragen förvaras hos skyttarna. Miljö- och Byggnadskontoret skall hållas underrättad om vem som för tillfället hyser fällorna. Fällorna skall vara märkta med namn och adress till Miljö- och Byggnadskontoret.

## MN § 5

DNR: MHS.2012.409

- All avskjutning ska ske på Miljö- och Byggnadskontorets initiativ: Uppdrag enligt 34 § i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall förmedlas via Miljö- och Byggnadskontoret. Skyttarna är skyldiga att utföra dessa uppdrag snarast möjligt. Om kontaktad skytt ej kan utföra uppdraget skall detta genast meddelas till Miljö- och Byggnadskontoret varvid annan skytt kan kontaktas.
- Anträffas frilevande vilt så skadat eller i sådan belägenhet att det av djurskyddsskäl snarast bör avlivas, får djuret avlivas även om det är fredat eller om avlivningen sker på annans mark (Jaktförordning 1987:905 40 b §).
- All skjutning sker helt på tillståndsinnehavarens egen risk. Verksamheten bygger på skyttarnas goda omdöme.
- Skadedjursjakt skall ske så minsta möjliga störning orsakas.
- Skjutna djur skall omhändertagas av skytten.
- Skador och anmärkningar som uppkommer vid uppdragens utförande skall omgående anmälas till Miljö- och Byggnadskontoret.
- Skyttar som missköter uppdrag eller utan godtagbara skäl ej utför beordrade uppdrag kan få skyttetillståndet indraget.
- Redovisning skall ske efter varje halvårsskifte (januari och juli). Även om inget uppdrag utförts skall rapportering om detta lämnas till Miljö- och Byggnadskontoret.

För avskjutning av förvildade eller övergivna katter inom tätortsområde skall följande regler gälla utöver ovanstående:

§ Avlivning får endast ske på uppdrag av, eller efter samråd med, Miljö- och Byggnadskontoret.

§ Katt får avlivas endast om

1. olägenhet för människors hälsa föreligger eller
  2. av djurskyddsskäl
- se dock även nedanstående punkt.

§ Endast katt som med skäl kan antas vara övergiven eller förvildad få avlivas. (Lag 2007:1150 om tillsyn över hundar och katter 21 §)

§ Innan fångst och avskjutning i större omfattning sker (dvs. ej om det rör sig om en specifik katt) skall boende i området underrättas genom anslag eller dylikt. Om området består av hyreshus ansvarar fastighetsägaren för att boende

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 5**

DNR: MHS.2012.409

i området underrättas. Inom villaområden ansvarar Miljö- och Byggnadskontoret för underrättelse. Anslagen skall placeras på väl synliga platser i ett väl tilltaget område minst en vecka före åtgärdens start. Datum för projektets start och slut skall anges liksom telefonnummer till ansvariga.

§ Katter som avlivats skall undersökas på eventuell förekomst av intatuerat öronnummer. Eventuellt nummer skall omgående lämnas till Miljö- och Byggnadskontoret.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att fastställa ovan nämnda bestämmelser för skadedjursskyttarna i Högsby kommun,

att de skall börja gälla från och med 2013-02-07,

att i och med detta beslut upphör MN § 19, 2010-03-18, att gälla.

---

**Beslutsexpediering**

Akten

Skadedjursskyttarna

Polismyndigheten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 6**

DNR: MA.2011.446

**Redovisning av 2012 års verksamhet**

De fastställda målen i 2012 års verksamhetsplan har i stora drag uppnåtts.

På miljösidan har myndighetsutövningen prioriterats och de verksamheter som var inplanerade för tillsyn har kontrollerats. Arbetet med de övergripande miljöfrågorna har fokuserat på VA-översikten, som blev klar till årsskiftet. Under 2013 kommer VA-policyn och VA-planen att fastställas. Det kommer att innebära att Myndighetsnämnden måste utöka tillsynen på de dåliga enskilda avloppen som finns i kommunen.

Plan- och Bygglagssidan har under året arbetat med en del anpassningar till den nyligen genomförda Plan- och Bygglagen. Översiktsplanen har färdigställts under hösten. Ett antal detaljplanearbeten har färdigställts som planerat, med andra har flyttats framåt av olika anledningar. Flera nya detaljplaneuppdrag har också inletts.

Vad gäller budgeten för 2012 så har Budget i balans varit ett överordnat mål och att verksamheterna skall anpassas efter givna ekonomiska ramar. Likaså har att höja verkningsgraden genom optimalt nyttjande av tillgängliga resurser varit ett sådant mål. I sin helhet räcker inte resurserna inom Miljö- och Byggnadskontoret till för att uppfylla de ambitioner som centrala organ ställer på Myndighetsnämndens verksamheter. Trots detta klarat de sina åligganden förtjänstfullt och verksamheterna redovisar ett överskott på ca 0,2 mkr under 2012.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

---

**Beslutsunderlag**

Bokslut MN 2012

Verksamhetsberättelse 2012

**Beslutsexpediering**

Akten

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 7

DNR: MA.2013.77

**Fastställande av verksamhetsplan för 2013**

Enligt den tillsynsutredning som gjorts för miljökontorets verksamhet 2013 så fattas det 25 % tjänst för att klara av de arbetsuppgifter som åligger Myndighetsnämnden.

Miljökontorets faktiska personalresurs för 2013 är 1,5 tjänster. Det innebär, 1,5 x 1500 = 2 250, disponibla arbetstimmar, vilka utgör 83 % av behovet (2717 tim) 2013.

I förslaget till verksamhetsplan har tillsynen för hälsoskyddslokaler och enskilda avlopp prioriterats. Tillsynen av hälsoskyddet har tidigare år endast gjorts med anledning av klagomål. Valet att prioritera tillsynen på enskilda avloppsanläggningar är föranlett av den VA-översikt som gjorts under 2012, som visar att ca 70 % av de enskilda avloppen inte håller den standard som krävs.

Plan- och Bygglövssidan kommer som tidigare att prioritera service till allmänheten när det gäller lov, anmälan eller förfrågningar. Arbetena med detaljplaner kommer att genomföras enligt den prioriteringsplan som fortlöpande behandlas av kommunstyrelsen, där också de ekonomiska ramarna för planerna fastställts.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2013.

---

**Beslutsunderlag**

Tillsynsutredning  
Verksamhetsplan 2013

**Beslutsexpediering**

Akten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 8**

DNR: MA.2013.112

**Budget för MN 2014**

Förutsättningarna och direktiven för budget 2014.

**Myndighetsnämnden beslutar**

ärendet remitteras till Myndighetsnämndens nästa möte, 21 mars 2013.

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

Förutsättningar och direktiv, budget 2014, verksamhetsplan 2015-2016

**Beslutsexpediering.**

Akten

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 9

DNR: MA.2013.74

**Information från Plan- & Bygglövsverksamheten**

Byggnadsinspektör och Stadsarkitekt informerar om Plan- & Bygglövsverksamheten.

- Privat delgivningsfirma – \_\_\_\_\_
- Yttrande till Mark- & Miljödomstolen (\_\_\_\_\_)
- Dom från Växjö tingsrätt – \_\_\_\_\_

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Akten



Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 10**

DNR: MA.2013.95

**Öppettider på bygglovsavdelningen**

Under mötet presenterades olika förslag angående telefontider samt besökstider för bygglovsavdelningen..

**Myndighetsnämnden beslutar**

att föreslå till kommunstyrelsen att införa telefontider för bygglovsavdelningen; måndag – torsdag 08.00-12.00, och besökstider endast efter tidsbokning.

att uppgifter om detta skall annonseras och läggas ut på kommunens hemsida.

---

**Beslutsexpediering**

Akten

Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 11

DNR: PLAN.2012.441

**Utredning beträffande eventuellt ny plan för Berga Lokstall.****ÄRENDEBESKRIVNING**

\_\_\_\_\_ har genom e- post ställt fråga till Miljö- och Byggnadskontoret om kommunen kan tänka sig att ändra detaljplanen så att en fastighet kan bildas runt lokstallet. Byggnaden ska, enligt \_\_\_\_\_, användas som en mötesplats för kultur och människor i Berga, där mindre evenemang och utställningar kan hållas.

Detta är enligt \_\_\_\_\_ förenligt med Trafikverkets syn på en framtida användning. I en ny detaljplan skulle i så fall lokstallet förses med skyddsbestämmelser. Kostnaderna för planarbetena föreslår \_\_\_\_\_ att kommunen ska svara för.

**YTTRANDEN**

Myndighetsnämnden har genom Miljö- och Byggnadskontoret till och med 2013-01-14 bett Trafikverket, \_\_\_\_\_ och kommunstyrelsen att inkomma med yttrande över ärendet.

*Kommunstyrelsens yttrande i beslut 2013-01-08, KS § 5*

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet att ge Miljö- och Byggnadskontoret i uppdrag att se över möjligheten att göra en "förenklad detaljplaneändring till en lägre kostnad".

Ett tjänsteutlåtande beträffande kommunstyrelsens beslut, har lämnats till kommunstyrelsen av Byggnadsinspektör Johnny Anderson 2013-01-25, som redovisar tänkt arbetssätt och kostnadsbedömningar utifrån nu kända fakta. Plan- och Bygglagen ger inte några möjligheter att göra "en förenklad detaljplaneändring till en lägre kostnad", då arbetssättet för att upprätta detaljplaner är noga preciserat i Plan- och Bygglagen. Därtill är ett eventuellt planarbete i detta område komplicerat med hänsyn till trafiksituation och föregående användning som kan ha gett föreningar i såväl byggnad som omgivande mark, vilket innebär mycket utrednings- och undersökningsarbete.

Av kommunstyrelsens beslut 2013-01-08 framgår inte hur man ser på kostnaderna för utrednings- och planarbetena, och vem som ska stå för dessa, förutom att Miljö- och Byggnadskontoret ska utreda möjligheten till "förenklad detaljplaneändring".

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 11

DNR: PLAN.2012.441

---

*instämplat*

2013-01-29

Yttrande inkommer 15 dagar efter utsatt datum för yttrandetiden.

Av yttrandet med bilagor framgår att man ber Högsby kommun att stå för kostnader vid en planändring och att en ny detaljplan ska innehålla skyddsbestämmelser för byggnaden. I övrigt berörs inte frågor om utredningen, undersökningar och planer för ombyggnad, eller finansieringen av dessa frågor.

*Trafikverkets yttrande*

Yttrande inkommer 16 dagar efter utsatt datum för yttrandetiden, efter överenskommelse 2013-01-10, med \_\_\_\_\_ Trafikverket.

Trafikverket har genom \_\_\_\_\_ på samhällsplaneringsavdelningen, och \_\_\_\_\_ Trafikverket, via mail 2013-01-30 lämnat följande meddelande. (Yttrandet har kortats ned något av utrymmesskäl men finns i sin helhet i ärendets akt.)

Trafikverket och Regionförbundet är överens om att ett triangelspår i Berga är en angelägen åtgärd. Ett triangelspår i Berga skulle öka kapaciteten i järnvägssystemet högst väsentligt genom att minska gångtiden för persontågen mellan Kalmar och Linköping med ca 10 minuter. Ett triangelspår öppnar också för möjligheten att köra godståg från Kalmar till Nässjö. Trafikverket har träffat ett avtal med Regionförbundet där en utredning om byggande av ett triangelspår i Berga finns med.

Vid en ombyggnad av spåranläggningen i Berga kan det inte uteslutas att befintliga spår kan komma att flyttas och att ny mark kommer att tas i anspråk. Vi förstår att det är en svår avvägning mellan å ena sidan ett bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och å den andra sidan en bibehållen frihet för den framtida utvecklingen av tågtrafiken i länet.

Från Trafikverkets perspektiv är det dock väsentligt att så få hinder finns för en framtida utveckling av länets järnvägssystem varför vi avstyrker \_\_\_\_\_ önskan om att Högsby kommun ska upprätta detaljplan för det gamla lokstallet.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR**

För området gäller detaljplan fastställd 1946-11-11. Enligt denna skall marken nyttjas för ”järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål”.

Ett annat användningssätt och en ny detaljplan förutsätter att Trafikverket som markägare och ansvarig för järnvägstrafiken kan acceptera föreslagna verksamheter i lokstallet. Ändrad användning av området kring lokstallet måste föregås av inventering och utredningar med avseende på:

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 11**

DNR: PLAN.2012.441

- Föreningar i mark och i byggnader
- Buller
- Säkerhet

Kostnader för planarbeten regleras normalt med ett planavtal mellan kommunen och den som begärt upprättande eller ändring av detaljplan, där kommunen får kostnadstäckning för planarbetena. Endast i de fall då upprättande eller ändring av detaljplan avser kommunala fastigheter, svarar kommunstyrelsen för kostnaderna.

**SKÄL TILL BESLUT**

Med hänsyn till byggnadens läge intill spårområdet och de planer som finns på en utbyggnad av järnvägen, skulle bevarande av byggnaden som tidigare utgjort lokstall, avsevärt försvåra utvecklingen av spårområdet. Byggnadens möjliga användningssätt är klart begränsade med hänsyn till dess läge alldeles intill spårområdet.

Fastighetsägaren Trafikverket ser inga möjligheter att bevara byggnaden och yrkar i sitt yttrande på att någon ny detaljplan inte ska upprättas. I och med Trafikverkets yttrande finns i realiteten ingen möjlighet, och inte heller någon anledning, för kommunen att på eget initiativ ta fram ett förslag till ny detaljplan.

**UPPLYSNINGAR**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att inte upprätta någon ny detaljplan för området kring Berga lokstall enligt begäran från \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag**

Förfrågan om upprättande av ny detaljplan från \_\_\_\_\_

KS § 5, 2013-01-08

\_\_\_\_\_ yttrande, daterat 2013-01-29

Trafikverkets yttrande, daterat 2013-01-30

**Beslutsexpediering**

Akten

Trafikverket

\_\_\_\_\_  
Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 12

DNR: BYGG.2013.88

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor på fastigheten \_\_\_\_\_ i Högsby.****ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2011-05-02 med ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till kontor på fastigheten \_\_\_\_\_ i Högsby kommun. Kompletteringar inkom senast 2013-01-23.

Åtgärden avser ansökan om permanent bygglov för ändrad användning av bostadshus till kontorshus på \_\_\_\_\_. Byggnaden har sedan 2005 använts som kontor med tillfällig bygglov meddelat i beslut daterat 2005-01-04, MNDJA § 2.

Bostadshuset är uppfört i början av 1930- talet, i ett och ett halvt plan med källare, och omfattar totalt ca 180 m<sup>2</sup> bruksarea. Byggnaden har trästomme på stensockel och fasader av målat trä. Enligt ansökan avses inte några byggnadstekniska åtgärder utföras på byggnaden.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR**

För området gäller detaljplan fastställd 2007-01-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för handel och kontor (HK). Högsta byggnadsarea får vara 150 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden högst 6 meter. Bebyggelsens kulturhistoriska och miljömässigt värdefulla särdrag skall särskilt beaktas vid ändring. Den nu gjorda ansökan strider inte mot gällande detaljplan eller mot dess bestämmelser.

För området gällde tidigare detaljplan fastställd 1967-10-12. Enligt denna skulle markanvändningen vara för industriändamål. Ansökan om tillfälligt bygglov från 2005 stred alltså mot den då gällande detaljplanen främst med avseende på användningssätt. Myndighetsnämnden beslutade dock att, efter att ha hört sakägare, lämna ett tillfälligt bygglov för åtgärden. En ny detaljplan togs fram och fastställdes under och 2007. Den nu gjorda ansökan stämmer väl överens med gällande detaljplan.

**SKÄL TILL BESLUT**

Prövning av tekniska egenskaper etc. gjordes vid prövning av tillfälligt bygglov under 2006. Då ansökan om bygglov inkom innan ny Plan- och Bygglag trädde ikraft prövas ärendet mot Plan- och Bygglagen gällde vid tillfället för ansökan, PBL 1987:10. Ärendet handlades tidigare i ärende BYGG 2011:173, men handläggs nu i ärende BYGG 2013:88 i Myndighetsnämndens diariesystem.

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 12

DNR: BYGG.2013.88

**RITNINGAR OCH HANDLINGAR**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2011-05-18, med kompletteringar senast instämplade 2013-01-23, vid Miljö- och Byggnadskontoret.

**UPPLYSNINGAR**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 8 § 33, (PBL 1987:10).

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**AVGIFT**

Avgiften fastställs till 27.456 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och avser endast planavgift då övriga bygglovsavgifter tagits ut vid tidigare prövning av tillfälligt bygglov. Faktura skickas separat.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 11, (PBL 1987:10), bevilja bygglov för den sökta åtgärden,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

---

**Beslutsexpediering**

Akten

Sökanden

Rågrannar

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 13

DNR: BYGG.2012.390

**Byggsanktionsavgift för fasadändring utan föregående bygglov och startbesked.****ÄRENDEBESKRIVNING**

En anonym anmälan om att åtgärder utförts på bostadshuset på \_\_\_\_\_ inkom till Miljö- och Byggnadskontoret 2012-10-22. Platsbesök 2012-10-24 visade att fasader ändrats från tegelfasad till träfasad, tillbyggnad/inglasning av altan hade gjorts, skärmtak över entré och garageport byggts, samt att källartrappa byggts in med väggar och tak. En komplementbyggnad hade uppförts nära fastighetsgräns mot \_\_\_\_\_.

Ändringar, tillbyggnader och nybyggnader har genomförts utan föregående bygglovprövning. Skrivelse om detta skickades till fastighetsägaren med uppmaning att omgående inkomma med bygglovansökan för åtgärderna.

Enbostadshuset har, i och med de utförda fasadåtgärderna, fått ett avvikande utseende i kvarteret då övriga bostadshus är tidstypiska byggnader från samma tidsperiod, med fasadtegel i gul kulör.

**FÖRUTSÄTTNINGAR**

För området gäller detaljplan med löpnummer 17, fastställd 1960-08-11. Enligt denna ska markanvändningen vara för bostäder som uppförs med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad om högst 140 m<sup>2</sup> får uppföras. Uthusbyggnader får inte uppta större area än högst 50 m<sup>2</sup>.

**YTTRANDEN**

Miljö- och Byggnadskontoret har i skrivelse daterad 2012-10-25 uppmanat fastighetsägaren att inkomma med skriftlig redogörelse för ärendet och åtgärderna som utförts. Någon redogörelse har inte kommit in.

**SKÄL TILL BESLUT**

Ändringen, tillbyggnader och nybyggnader vid fastigheten \_\_\_\_\_ har genomförts utan föregående bygglovprövning och utan startbesked, och åtgärderna strider därmed bland annat mot bestämmelserna i Plan- och Bygglagens kapitel 9, § 5, då bostadshusets karaktär förändrats väsentligt. Åtgärderna strider också mot Plan- och Bygglagens kapitel 10, §§ 3 och 4.

En åtgärd får inte påbörjas, och ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked, innan Myndighetsnämnden meddelat startbesked respektive utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10. Om så ändå sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 13

DNR: BYGG.2012.390

§ 51, besluta om byggsanktionsavgift. I detta fall har inte bygglov sökts och inte heller har startbesked meddelats.

#### BYGGSANKTIONSAVGIFTER

Myndighetsnämnden har möjlighet att med stöd av Plan- och Byggförordningens kapitel 9, §§ 7, 10 och 20 ta ut byggsanktioner för att fastighetsägaren har utfört tillbyggnader och nybyggnad, samt fasadändringar, vid fastigheten \_\_\_\_\_, utan ha sökt och beviljats bygglov och meddelande om startbesked.

Byggsanktionsavgifterna ska, med stöd av Plan- och Bygglagen kapitel 11, § 61, betalas till kommunen inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Åtgärderna som utförts vid fastigheten \_\_\_\_\_ är:

- nybyggnad av komplementbyggnad om ca 15 m<sup>2</sup> på fastighetens norra del,
- tillbyggnader avseende inglasning av altan ca 15 m<sup>2</sup>, inbyggnad av källartrappa ca 7 m<sup>2</sup>, skärmtak över entré och garageportar ca 10 m<sup>2</sup>,
- ny fasadbeklädnad med stående målad träpanel på tidigare fasad med tegel, i röd kulör med vita omfattningar och knutbrädor

#### UPPLYSNINGAR

Enligt Plan- och Bygglagen kapitel 11, § 58 ska tillsynsmyndigheten ge den som byggsanktionsavgiften riktas mot möjlighet att yttra sig beträffande ärendet. Ett beslut ska delges den avgiftsskyldige. Förslag till beslut har skickats till fastighetsägarna med mottagningsbevis 2013-01-28.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att remittera ärendet till kommande möten då delgivningskvitto från fastighetsägaren ännu inte inkommit till Miljö- & Byggnadskontoret.

\_\_\_\_\_

#### Beslutsexpediering

Akten

Fastighetsägaren



Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 14

DNR: BYGG.2011.170

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus på \_\_\_\_\_, i Högsby.**

---

#### ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2011-05-02 med ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus på fastigheten \_\_\_\_\_ i Högsby kommun. Kompletteringar inkom 2013-01-23.

Åtgärden avser ansökan om permanent bygglov nybyggnad av affärshus på \_\_\_\_\_. Byggnaden uppfördes 2005/2006 med stöd av tillfällig bygglov meddelat i beslut daterat 2005-11-24, MN § 75.

Affärshuset har yttermått ca 26,5 x 46,1 meter, ca 1220 m<sup>2</sup>, och är uppfört med i ett plan med byggnadshöjden ca 4 meter. Enligt ansökan avses inte några byggnadstekniska åtgärder utföras på byggnaden.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan fastställd 2007-01-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för handel och kontor (HK). Högsta byggnadsarea får vara 1250 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden högst 6 meter. Den nu gjorda ansökan strider inte mot gällande detaljplan eller mot dess bestämmelser.

För området gällde tidigare detaljplan fastställd 1967-10-12. Enligt denna skulle markanvändningen vara för industriändamål. Ansökan om tillfälligt bygglov från 2005 stred alltså mot den då gällande detaljplanen främst med avseende på användningssätt. Myndighetsnämnden beslutade dock att, efter att ha hört sakägare, lämna ett tillfälligt bygglov för åtgärden. En ny detaljplan togs fram och fastställdes under och 2007. Den nu gjorda ansökan stämmer väl överens med gällande detaljplan.

#### SKÄL TILL BESLUT

Prövning av tekniska egenskaper etc. gjordes vid prövning av tillfälligt bygglov under 2005/2006. Då ansökan om bygglov inkom innan ny Plan- och Bygglag trädde ikraft prövas ärendet mot Plan- och Bygglagens som gällde vid tillfället för ansökan, PBL 1987:10.

#### RITNINGAR OCH HANDLINGAR

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2011-05-02, med kompletteringar senast instämplade 2013-01-23, vid Miljö- och Byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 14**

DNR: BYGG.2011.170

**UPPLYSNINGAR**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 8, § 33, (PBL 1987:10).

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**AVGIFT**

Avgiften fastställs till 46.138 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och avser endast planavgift då övriga bygglovsavgifter tagits ut vid tidigare prövning av tillfälligt bygglov.  
Faktura skickas separat.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 8, § 11, (PBL 1987:10), bevilja bygglov för den sökta åtgärden,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Beslutsexpediering**

Akten

Sökanden

Rågrannar

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 15

DNR: BYGG.2011.171

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus på \_\_\_\_\_, i Högsby****ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2011-05-02 med ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus på fastigheten \_\_\_\_\_ i Högsby kommun. Kompletteringar inkom senast 2013-01-23.

Åtgärden avser ansökan om permanent bygglov för nybyggnad av affärshus på fastigheten \_\_\_\_\_. Byggnaden uppfördes 2006/2007 med stöd av tillfällig bygglov meddelat i beslut daterat 2006-08-14, MNDJA § 136. Nybyggnaden omfattar en ca 48,5 m lång och 20,5 m bred byggnad i en våning, ca 1050 m<sup>2</sup>, på fastigheten \_\_\_\_\_. Byggnadshöjden är ca 4,3 m och nockhöjden ca 6,8 meter. Enligt ansökan avses inte några byggnadstekniska åtgärder utföras på byggnaden.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR**

För området gäller detaljplan fastställd 2007-01-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för handel och kontor (HK). Högsta byggnadsarea får vara 1100 m<sup>2</sup> och byggnadshöjden högst 6 meter. Den nu gjorda ansökan strider inte mot gällande detaljplan eller mot dess bestämmelser.

För området gällde tidigare detaljplan fastställd 1967-10-12. Enligt denna skulle markanvändningen vara för industriändamål. Ansökan om tillfälligt bygglov från 2005 stred alltså mot den då gällande detaljplanen främst med avseende på användningssätt. Myndighetsnämnden beslutade dock att, efter att ha hört sakägare, lämna ett tillfälligt bygglov för åtgärden. En ny detaljplan togs fram och fastställdes under och 2007. Den nu gjorda ansökan stämmer väl överens med gällande detaljplan.

**SKÄL TILL BESLUT**

Prövning av tekniska egenskaper etc. gjordes vid prövning av tillfälligt bygglov under 2006/2007. Då ansökan om bygglov inkom innan ny Plan- och Bygglag trädde ikraft prövas ärendet mot Plan- och Bygglagens som gällde vid tillfället för ansökan, PBL 1987:10.

**RITNINGAR OCH HANDLINGAR**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2011-05-02, med kompletteringar senast instämplade 2013-01-23, vid Miljö- och Byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 15**

DNR: BYGG.2011.171

**UPPLYSNINGAR**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen kapitel 8 § 33, (PBL 1987:10).

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**AVGIFT**

Avgiften fastställs till 27.456 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och avser endast planavgift då övriga bygglovsavgifter tagits ut vid tidigare prövning av tillfälligt bygglov. Faktura skickas separat.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8, § 11, (PBL 1987:10), bevilja bygglov för den sökta åtgärden,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

---

**Beslutsexpediering**

Akten

Sökanden

Rågrannar

Myndighetsnämnden

2013-02-07

MN § 16

DNR: BYGG.2012.398

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning.****ÄRENDEBESKRIVNING**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2017-11-01 för ändrad användning av del av byggnad på fastigheten \_\_\_\_\_, inkom till Miljö- och Byggnadskontoret i Högsby kommun 2012-11-06.

Åtgärden avser en ändrad användning av bottenvåningen från banklokal till boende. Ärendet har tidigare behandlats 1994 och då beslutades om ett tillfälligt bygglov som gick ut 2003. För den ändrade användningen i del av bottenvåningen bedöms inga byggåtgärder behövas. Övre plan har sedan byggnaden uppfördes använts för boende och denna del berörs inte av den nu gjorda ansökan då ingen förändring sker i användningssätt.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR**

För området gäller detaljplan fastställd 1956-06-30. Enligt denna ska markanvändningen vara för allmänt ändamål, A. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan i den del som ansökan avser.

**SKÄL TILL BESLUT**

Då den sökta åtgärden avser ett tidsbegränsat bygglov till 2017-11-01 kan Myndighetsnämnden besluta att den sökta åtgärden är en liten avvikelse mot gällande detaljplan, och bevilja ett tidsbegränsat bygglov för den tid som ansökan avser, enligt Plan- & Bygglagens kapitel 9, § 30, sista stycket. En förutsättning är att berörda sakägare har hörts i ärendet. Byggnaden används redan som bostad på övervåningen vilket inte strider mot gällande detaljplan.

**RITNINGAR OCH HANDLINGAR**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-11-06.

**YTTRANDE**

Innan beslut om ett lov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 9, § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har till och med 2013-01-28 haft möjlighet att inkomma med skriftliga yttranden över den gjorda ansökan.

När tiden för yttrande gått ut har yttrande med synpunkter inkommit från fastighetsägaren till \_\_\_\_\_, som yrkar på ett avslag på begärd ansökan med motivering att byggnaden behövs i sin nuvarande utformning som en av

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 16**

DNR: BYGG.2012.398

de äldsta i samhället. Farhågor för att det planerade asylboendet ska vålla problem i ett litet samhälle som Grönskåra framförs också.

Fastighetsägaren till \_\_\_\_\_, tillika sökande, meddelar i yttrande att denna typ av lokaler inte längre efterfrågas i samhället, och att planerna på boende kan bli en tillgång för samhället.

**UPPLYSNINGAR**

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i § 9, det vill säga att åtgärden är av säsongskaraktär och att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd.

Då byggnaden sedan tidigare varit ombyggd för boende bedöms inga byggnadsåtgärden behövas i nuläget. Av denna anledning ställs inte krav på kontrollansvarig och kontrollplan.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**AVGIFT**

Avgiften fastställs till 9.754 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och avser avgift för bygglov och startbesked, samt kommunikering. Faktura skickas separat.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 9, § 33 bevilja ett tidsbegränsat bygglov till och med 2017-11-01, med samtidigt beslut om startbesked,

att beslutet om tidsbegränsat bygglov upphör att gälla **2017-11-01**,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov för ändrad användning

**Beslutsexpediering**

Akten

Sökanden med sakägaryttranden som bilaga

Rågrannar

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 17**

DNR: MA.2013.75

**Redovisning av delegationsbeslut**

Redovisning av delegationsbesluten för den 16 november 2012 – 31 januari 2013, §§ 255-282 (2012) – 1-73 (2013)

**Myndighetsnämnden beslutar**

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 16 november 2012 – 31 januari 2013, §§ 255-282 (2012) – 1-73 (2013) till handlingarna.

---

**Beslutsexpediering**

Akten

Myndighetsnämnden

2013-02-07

**MN § 18**

DNR: MA.2013.73

**Redovisning av postlistan**

Redovisning av postlistan för den 16 november 2012 – 31 januari 2013.

**Myndighetsnämnden beslutar**att efter delgivning lägga postlistan för den 16 november 2012 – 31 januari 2013 till handlingarna.  
\_\_\_\_\_**Beslutsexpediering**

Akten