

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 1

DNR: KU.2012.20

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens beslut
Dagordningen godkännes.

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 2

DNR: KU.2012.19

NäringslivsfrågorVälenbadets bad- och camping

Utredare Stellan Lindeberg redovisar aktuell status för ärendet om Välenbadets bad- och campingplats. Under hösten 2012 tog konkursförvaltare över verksamheten och kommunen har avslutat sina gamla fordringar samt överlämnat området till mäklaren för försäljning. Anbudstiden går ut i februari 2013 och det finns flera intressenter. Beslut om försäljning kommer eventuellt upp på nästa kommunstyrelsesammanträde.

Verksamhetsplan för näringslivsarbetet

Kommunstyrelsens ordförande och tf kommunchef har avvaktat med framtagande av verksamhetsplan för näringslivsarbetet tills ordinarie kommunchef är på plats. Då kommunchefen nu är tillbaka ska arbetet med planen sätta igång. Planen kommer delges kommunstyrelsen så snart den är klar.

Industrilokal i Ruda

Kommunstyrelsens ordförande informerar om investeringsplaner som funnits på att kommunen eventuellt skulle köpa in fd Spaljstens industrifastighet i Ruda, Ruda 18:82, men efter gjord besiktning framkom att fastigheten är i stort behov av underhåll och därför avbryter kommunen inköpsplanerna.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Utvecklingsstrategen

Kommunchefen

Utredaren

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 3

DNR: KU.2012.197

Motion angående resecentrum

Socialdemokraterna skriver i motion daterad 2012-10-01 att resecentrum är första intrycket man får av Högsby vid avstigning av tåg så väl som buss. Det har vid flera tillfällen varit åverkan på både fastighet och skyltar. Vänttrummet har sedan en tid hållits stängd till följd av denna skadegörelse. Vid några tillfällen har privatpersoner inkommit med skrivelser om detta, det har även varit med i dagstidningarna. Därför tycker Socialdemokraterna att resecentrum återställs och att ÖSK (Östra Smålands Kommunalteknikförbund) får i uppdrag att sköta övervakningen för att minska skadegörelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-10-01, § 149 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

En utredning daterad 2012-11-01 finns framtagen med förslag om hur väntsalen kan återställas.

Information lämnas om att ny kioskinnehavare är på plats och att kiosken är omgjord till snabbmatställe. Väntsalen och toaletten håller på att rustas upp. Renoveringsarbetet kommer dock att ta längre tid än beräknat på grund av den stora mängden klotter. Så snart arbetet är klart kommer lokalen att öppnas för allmänheten. Vilka öppettider det kommer att bli är i dagsläget inte klart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

I och med de förändringar och åtgärder som är vidtagna avseende lokalerna vid resecentrum anses motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag.

Motion S.pdf

Yttrande ang väntsalen och WC.pdf

KS § 4

DNR: KU.2012.11

Fördjupad översiktsplan över Oskarshamns stad

Högsby kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter på granskningshandlingen för Fördjupad Översiktsplan över Oskarshamns stad. Planen är utställd för granskning under tiden 2012-12-12—2013-02-11.

Kommunstyrelsen yttrande sig över samrådsförslaget 2012-02-14, § 27, enligt följande: ”Högsby kommun finner att handlingarna är mycket välskrivna. Avseende FÖPens innehåll anser Högsby kommun att infrastrukturfrågorna är de frågor som berör Högsby kommun mest.

För Högsbys del är det mycket positivt att passagerartrafiken mellan Berga och Oskarshamn har återupptagits igen. Högsby kommun ställer sig även positiv till en fortsatt godstransport från Oskarshamn via Berga till Nässjö. Det vore önskvärt att satsningar sker längs den befintliga Stångådalsbanan (Linköping-Kalmar) med förbättringar avseende förbindelserna i östvästlig riktning.

Ett framtida nytt ”kustspår” i norrsydlig riktning mot Västervik och Linköping/Stockholm lär ha fördelar för kuststäderna/samhällena i Kalmar län, då ett kustspår förkortar restiderna mellan/till storstadsregionerna i norrsydlig riktning.

Sett till Högsby kommuns intressen måste dock befaras att denna utveckling kommer att leda till minskade satsningar på Stångådalsbanan och därmed en försämring för Högsby kommun”.

Dessutom beslutades att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta en skrivelse som betonar de negativa effekter en kustjärnväg skulle få för Högsby kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen håller fast vid sitt tidigare beslut KS § 27, 2012-02-14 samt kompletterande skrivelse upprättad av kommunchefen.

Beslutsunderlag.

Kungörelse utställning fördjupad översiktsplan Oskarshamns stad 2012-12-12 tjänsteutlåtande översiktsplan Oskarshamns stad.doc

Beslutsexpediering.

Oskarshamns kommun
Stadsarkitekten

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 5

DNR: PLAN.2012.441

Begäran om yttrande beträffande eventuellt upprättande av detaljplan för del av Högsby Bandel 1:1 i Berga, Berga Lokstall

Myndighetsnämnden har berett kommunstyrelsen möjlighet att yttra sig över rubricerat ärende om upprättande av detaljplan för det område som omfattar Berga Lokstall. Myndighetsnämnden beviljade rivningslov för lokstallet vid sitt sammanträde 2012-08-14, MN § 54. Beslutet om att bevilja rivningslovet överklagades av Berga samhällsförening och en privatperson. Länsstyrelsen avvisade överklagandena i beslut 2012-11-13.

Både Länsstyrelsen och Trafikverket har yttrat sig över alternativ användning av lokstallet och ser inga möjligheter till detta.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att en ändring av detaljplanen medför en kostnad på minst 100 tkr. Någon plan för finansiering av upprustningen och driften av lokstallet finns inte.

Myndighetsnämnden önskar få in kommunstyrelsens yttrande senast 2013-01-14 för att kunna förbereda till Myndighetsnämndens möte i början av februari.

Kommunkansliet föreslår kommunstyrelsen att inte tillstyrka beslut om planläggning av mark eller ändring av detaljplan avseende del av Högsby Bandel 1:1, Berga.

Yrkande

Gunilla Schollin-Borg (MP), med instämmande av Raymond Asp (S), föreslår att miljö- och byggnadskontoret ser över om möjlighet finns att tillmötesgå sökanden på något annat sätt, exempelvis om det är möjligt att göra en förenklad detaljplanändring till en lägre kostnad.

Kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunkansliets förslag, innebärande avslag till upprättande av ny detaljplan för del av fastigheten Högsby Bandel 1:1, Berga, eller Gunilla Schollin-Borgs (MP) yrkande. Kommunstyrelsens ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Gunilla Schollin-Borgs (MP) yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen vill att Miljö- och byggnadskontoret ser över om möjlighet finns att göra en förenklad detaljplanändring till en lägre kostnad.

Beslutsunderlag.

Begäran om yttrande för ev. ny detaljplan 121212 2012-12-06
Tjänsteutlåtande ang Bandel Berga.doc

Beslutsexpediering.

Miljö- och byggnadskontoret

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 6

DNR: KU.2012.228

Pensionsbestämmelser för förtroendevalda (PBF)

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2012-10-09, § 241 ställde Leif Gustavsson (SD) fråga kring pensionsregler för kommunalrådsbefattningen. Kommunstyrelsen gav kommunchefen i uppdrag att redovisa hur andra kommuner hanterat förändringar i PBF.

Vid dagens sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande en redovisning på hur en del kommuner valt att hantera pensionsbestämmelser för förtroendevalda. De flesta kommun väljer dock att avvakta ny utredning av SKL (Sveriges Kommuner och Landsting).

Kommunstyrelsens beslut

Högsby kommun avvaktar SKL:s utredning om nytt förslag till förändrade regler för PBF, men har inget nytt förslag kommit från SKL i god tid innan kommande mandatperiod skall ärendet tas upp för beslut under hösten 2014.

Beslutsunderlag.

Politikerpension.doc

KS § 241, 2012-10-09.pdf

Beslutsexpediering.

Personalchefen

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 7

DNR: SU.2011.15

Upphandling av samarbetspartner avseende äldreboende i Högsby kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-09, § 222, att Högsby kommun ska göra en upphandling av en långsiktig samarbetspartner med erfarenhet och kompetens samt resurser för att genomföra moderna och funktionella boenden för äldre i form av kooperativ hyresrätt.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13, § 288, att ge kommunstyrelsens ordförande och socialutskottets ordförande i uppdrag att granska de svar som inkommit på intresseförfrågan angående samarbetspartner för ombyggnation och fastighetsdrift av kommunens särskilda boende och lämna ett förslag till kommunstyrelsen.

Yrkande

Anders Svensson (M) föreslår att det klarläggs vad som gäller angående kommunens rättigheter till förstudien när den är klar.

Kommunstyrelsens beslut

Samarbete inleds med Riksbyggen för att utveckla kommunens äldreboenden.

Det inledande uppdraget är att göra en förstudie som grund till ett beslutsunderlag för stiftande av kooperativ hyresrättsförening.

Kommunstyrelsen vill så snart samarbetet inletts ha en redogörelse för den fortsatta processen.

Anders Svenssons (M) tilläggsyrkande bifalles.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande till KS 130108.doc
Investeringar 2012.pdf

Beslutsexpediering.

Riksbyggen
Verksamhetschefen
Ekonomi

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 8

DNR: KU.2011.193

Information till kommunstyrelsen om ledarutvecklingsprogrammet för Högsby kommun

Samtliga chefer och ledare i Högsby kommun har genomgått ett ledarutvecklingsprogram under 4 dagar. Tre grupper med ca 15 personer i varje.

Redovisningen som personalchefen håller för kommunstyrelsen beskriver syfte och bakgrund samt innehåll för utbildningsdagarna och resultat från grupperna.

Under utbildningen har kulturen i Högsby kommun diskuterats, vad som är bra och vad som kan utvecklas och förbättras.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande 2012-12-27

Ledarutveckling summering KS.pdf

Beslutsexpediering.

Personalchefen

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 9

DNR: KU.2011.38

Granskningsrapport Högsby Energi AB, HEAB

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-07, § 174, att anlita en extern konsult för att göra en oberoende utredning av bolaget. Kommunstyrelsen diskuterade 2012-10-09 PWC:s granskningsrapport av HEAB. I rapporten saknas en rimlighetsanalys över bolagets framtida utveckling mot bakgrund av de investeringar som föreslås framöver. Det konstateras också att rapporten innehåller felaktigheter som behöver rättas till innan den kan överlämnas till kommunfullmäktige.

För att få en fördjupad analys över bolagets framtida utveckling beslutade kommunstyrelsen på sammanträde 2012-10-09, att efterhöra möjligheten att få en så kallad second opinion. Denna analys fick dock inte kosta mer än 10 000 kronor. Kommunchefen meddelar att någon dylik analys inte går att få under 35-45 000 kronor. Med anledning av detta avböjs ytterligare utredning. De felaktigheter som påtalats i rapporten kommer att rättas till av PwC.

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten godkännes och överlämnas för kännedom till kommunfullmäktige.

Beslutsexpediering.

KF

HEAB

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 10

DNR: KU.2011.38

Information av Högsby Energi AB (HEAB)

Till dagen sammanträde är Högsby Energi AB:s VD Lars Gabrielsson och ordförande Birger Svanström inbjudna. De informerar om pågående upphandling av ny panna, som ska ersätta tidigare uttjänade pannor. När den nya pannan är installerad planerar Högsby Bostads AB att ansluta samtliga av sina hyresfastigheter. HEAB har idag 140 anslutna kunder. Priset för 2013 har höjts till 97,5 öre/kWh.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 11

DNR: KU.2011.38

Högsby Energi AB, HEAB

Jonas Erlandsson (S) förslår att HEABs styrelse utökas från 5 till 7 ledamöter och att ändringen införs i bolagsordningen. De nya ledamöterna föreslås vara två politiska företrädare, en från varje block.

HEAB äger idag de tomrör för fiber som lagts ner i Högsby i samband med fjärrvärmeutbygganden. Kommunfullmäktige har beslutat 2011-06-13, § 108, att i samband med nedläggning av överföringsledningen för VA mellan Högsby och Ruda skall tomrör läggas för fiberdragning. Frågan är vem som i framtiden ska äga dessa rör?

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att lämna förslag på sammansättning för Högsby Energi AB:s styrelse med anledning av Jonas Erlandssons förslag.

Kommunchefen får i uppdrag att lämna förslag på hur framtida driftansvar och ägandeförhållande ska se ut avseende tomrören för fiber, samt hur bredbandsutbyggnaden ska fortskrida.

Kommunchefen får i uppdrag att se över rutinerna för prissättning för fjärrvärme.

Kommunchefen får i uppdrag att se över vem som bereder och föreslår externa ledamöter i HEAB:s styrelsen samt att även se över bolagsordning och ägardirektiv för bolaget.

Beslutsexpediering.

Kommunchefen
HEAB

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 12

DNR: KU.2013.1

Budget 2014, plan 2015-2016

Budgetberedningen har under december 2012 haft ett inledande sammanträde avseende budgetarbetet inför 2014, och verksamhetsplan 2015-2016. Budgetberedningen vill delge Kommunstyrelsen den information som presenterades under budgetberedningens sammanträde. Detta sker genom utdrag från budgetberedningens minnesanteckningar.

Ekonomisk redogörelse 2012 och 2013

Enligt den senaste ekonomiska prognosen för 2012 prognostiserar verksamheterna ett underskott men trots detta beräknas Högsby kommun redovisa ett överskott för 2012 med anledning av utbetalning av AFA-pengarna.

Den befolkningsstatistik som presenterades under vecka 50 (2012) visar att invånarantalet i Högsby kommun minskat med 19 personer under perioden 2011-11-01 till 2012-11-01. I budgeten för 2013 finns ett antagande om att invånarantalet kommer att minska med 60 personer. Detta innebär en förbättring av skatteunderlagsprognosen för 2013 med 1,7 mkr.

Nytt kommunalekonomiskt utjämningsystem

Under riksdagens frågestund 2012-12-06 diskuteras det kommunala utjämningsystemet och förslaget från utjämningskommittén. Statsrådet Peter Norman meddelade att finansdepartementet är klar med ett förslag utifrån utjämningskommitténs förslag, som nu är skickad för beredning inom regeringskansliet. Regeringen vill mildra utjämningsystemets de stora margineffekter som finns i vissa kommuner, med anledning av att regeringen tror att detta har tillväxthämmande effekter. Avslutningsvis meddelade Peter Norman att ”ingen kommun kommer enligt regeringens förslag att få det sämre än enligt utredningens grundförslag”. Regeringens mål är att förändringarna ska träda i kraft den 1 januari 2014.

För Högsby kommun innebär det nya förslaget alltså ingen skillnad jämfört med det förslag som utjämningskommittén presenterade under våren 2011. Än så länge handlar det dock om ett förslag, beslutet beräknas komma under våren 2013.

Enligt de nya beräkningarna kommer Högsby kommun att få ta del av ca 16,2 miljoner kronor från och med 2014. Kommunstyrelsen behöver ta ställning till hur pengarna ska hanteras i budgetprocessen för 2014-2015. Olika synpunkter från kommunstyrelsens ledamöter framkommer, bland annat att satsa på avbetalning av låneskulden och viss upprustning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger budgetberedningens information till handlingarna.

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 12

DNR: KU.2013.1

Kommunstyrelsens synpunkter angående vad som ska göras med kostnadsutjämningspengarna överlämnas till budgetberedningen för beaktande vid kommande budgetarbetet.

Beslutsunderlag.

Utjämningsystemets effekter.pdf

Information från Budgetberedningen 2013-01-02

Befolkningsstatistik Kalmar län.pdf

Diagram skatteunderlag_dec-12.xls

Beslutsexpediering.

Budgetberedningen

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 13

DNR: KU.2012.96

Samverkan inköpsfrågor

Högsby kommun har inte tillräckligt med resurser för att på egen hand genomföra samtliga nödvändiga upphandlingar, göra uppföljning av pågående avtal samt upprätthålla en god kompetens inom området.

Högsby kommun tar stor del av de upphandlingar som genomförs nationellt genom SKL Kommentus Inköpscentral. Detta handlar i första hand om standardiserade produkter och tjänster som de flesta kommuner och landsting använder/förbrukar, till exempel kopieringspapper, stationstankning, entrémattor och läromedel.

När det gäller mindre standardiserade produkter och tjänster sker en hel del samverkan inom länets kommuner där Västerviks kommun och Kalmar kommun är de kommuner som i många fall har genomfört upphandlingar för ett flertal kommuner. Eftersom denna form av samverkan inte är formaliserad innebär förfarandet en hel del administration även för övriga deltagande kommuner och en formalisering av något slag vore önskevärd.

Inköpscentral i norra Kalmar län

Kommunledningsutskottet ger ekonomiansvarig i uppdrag att fortsätta diskussionerna med andra kommuner i länet avseende inköpsfrågor med målsättningen att få till en formaliserad samverkan med en eller flera kommuner.

Diskussioner har förts med kommunerna i norra Kalmar län om en formalisering av samverkan inom inköp och upphandling och Västerviks kommun har tagit fram ett förslag på en inköpscentral med stationeringsort i Västervik.

Diskussionerna mellan de inblandade kommunerna kommer att fortsätta under januari 2013 med utgångspunkt att arbeta vidare på avtalsförslaget samt ta fram en avsiktsförklaring som respektive kommuns kommunstyrelser får att ta ställning till under februari 2013.

Stihna Johansson-Evertsson (C) föreslår att den blivande inköpscentralen ser över möjligheterna för lokala leverantörer att få vara med och lämna anbud.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av nulägesinformationen.

Stihna Johansson-Evertssons (C) synpunkt skickas med till inköpscentralen för beaktande.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande inköpsfrågor 20130108 2013-01-02

Förslag_avtal inköpssamverkan_20121216.doc

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 13

DNR: KU.2012.96

Beslutsexpediering.
Ekonomikontoret

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 14

DNR: KU.2012.241

Riktlinjer för information och kommunikation

Efter genomförd medborgarundersökning hösten 2011 beslutade kommunstyrelsen 2012-03-13, § 68 att ge kommunchefen samt informatören i uppdrag att ta fram en plan för extern och intern information.

Ett förslag till riktlinjer för information och kommunikation är framtaget och presenteras för kommunstyrelsen.

Jonas Erlandsson (S) föreslår en förändring under rubriken Sociala medier, nämligen att ordet bör i första meningen ”Vi bör se över möjligheten att finnas inom sociala medier i någon form”, byts ut mot ska. Viktigt att kommunen syns exempelvis på Facebook.

Kommunstyrelsens beslut

Riktlinjer för information och kommunikation antas, inklusive Jonas Erlandssons förslag.

Beslutsunderlag.

Förslag till riktlinjer för information och kommunikation 2012-12-20

Beslutsexpediering.

Informatören

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 15

DNR: KU.2009.94

Nytt avtal om förskottering av Stångådals- och Tjustbanan

2011-06-22 skrev kommunerna och Trafikverket ett avtal om att förskottera Kalmar läns transportplan med 100 Mkr. Regionförbundet ansökte om förskotteringen hos Trafikverket, som dock avslog denna med motiveringen att det inte fanns utrymme i statens ”förskotteringsbudget” 2012. Ansökan blev vilande och Trafikverket lämnade in den till näringsdepartementet 2012-09-06 i form av ett yttrande där man tillstyrker begäran om att få förskottera 2013. Näringsdepartementet har påpekat att Trafikverket inte får lova finansiering med medel ur deras drifbudget. Därför har Trafikverket dragit tillbaka sitt yttrande om att tillstyrka förskotteringen.

Ett nytt förskotteringsavtal krävs för att få förskottera. Trafikverket har föreslagit ett nytt avtal, där deras medfinansiering inte finns med. Trafikverket/regeringen kräver att avtal av denna typ beslutas av respektive fullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Nytt avtal om förskottering av Stångådals- och Tjustbanan godkännes.

Beslutsunderlag.

Avtal om förskottering av förstärkningsåtgärder 110622.pdf

Nytt avtal om förskottering av Stångådals- och Tjustbanan.pdf

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 16

DNR: KU.2012.238

Delgivning KS 2013-01-08**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisade delgivningar läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Återtagande av yttrande om förskottering.pdf

Småkom nyhetsbrev dec-12.pdf

Yttrande remiss boförsörjningslagen121212.pdf

Information Försvarsmakten.pdf

Kommunstyrelsen

2013-01-08

KS § 17

DNR: BYGG.2012.398

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2017-11-01 för ändrad användning av del av byggnad på fastigheten Grönskåra 5:1, inkom till Miljö- och byggnadskontoret i Högsby kommun 2012-11-06.

Åtgärden avser en ändrad användning av bottenvåningen från banklokal till boende. Ärendet har tidigare behandlats 1994 och då beslutades om ett tillfälligt bygglov som gick ut 2003. För den ändrade användningen i del av bottenvåningen bedöms inga byggåtgärder behövas. Övre plan har sedan byggnaden uppfördes använts för boende och denna del berörs inte av den nu gjorda ansökan då ingen förändring sker i användningssätt.

Myndighetsnämnden vill ha yttrandet senast den 28 januari 2013.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Beslutsunderlag.

Sakägarhandlingar, 130107.doc 2012-11-07

Beslutsexpediering.

Myndighetsnämnden