

Kommunstyrelsen

2012-11-05

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum Notariet, måndagen den 5 november 2012, kl 16.00-17.30

Beslutande Ingemar Svanström (C), ordförande
Kjell Front (C)
Stihna Johansson-Evertsson (C)
Anders Svensson (M)
Marita Björkvall (KD)
Jonas Erlandsson (S)
Magnus Gabrielsson (S)
Diana Bergeskans (S)
Carl-Axel Blom (S)
Gunilla Schollin-Borg (MP)

Övriga deltagande Stellan Lindeberg, tf kommunchef
Agneta Rodriguez, nämndssekreterare

Utses att justera Jonas Erlandsson (S) och Diana Bergeskans (S)

Justeringens plats och tid. Kommunhuset tisdagen den 13 november 2012 kl 12.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 247 - 253
Agneta Rodriguez

Ordförande
Ingemar Svanström

Justerande
Jonas Erlandsson Diana Bergeskans

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-11-05

Datum för anslags uppsättande 2012-11-14 Datum för anslags nedtagande 2012-12-06

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Agneta Rodriguez

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 247

DNR: KU.2012.20

Godkännande av föredragningslista

Dagordningen föreslås kompletteras med följande ärenden:

- Försäljning av tomten Skurebo
- Uppställning av Matförsäljningsvagn

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen med kompletteringar, godkännes.

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 248

DNR: KU.2011.158

Arrendeavtal mellan Högsby Kommun och VKS Vind

I slutet av maj 2012 bjöd VKS Vind in markägare för information om en ev vindkraftssatsning på det område som i kommunens vindbruksplan kallas A3. Högsby Kommun var en av 12 markägare genom innehavet av Kolsrum 6:1 skifte 4. Det visade sig sedan vid VKS kontakter med markägarna att någon var helt emot att ha vindkraftverk på sin mark och några var tveksamma att delta. Så småningom utkristalliserades 4 markägare i den östra delen av området som var positiva till att få igång projektet. Projektet har dessutom möjlighet att utvidgas mot nordöst i och med att bostadshus som fanns på Lantmäteriets karta (grund för vindbruksplan) inte fanns i verkligheten. Det finns också en möjlighet till utökning mot sydost då VKS gör en särskild överenskommelse med en ägare till fritidshus.

Kommunstyrelsens ordförande har varit kommunens representant vid de flesta markägarträffarna och har försökt hålla kommunstyrelsen informerad om utvecklingen. Förbundschef för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) och ÖSK:s jurist har också tittat på arrendeavtalet. Markägarna har också haft medverkan från LRF-konsults expert från Jönköping. Vidare har kommunens byggnadsinspektör och stadsarkitekt kontrollerat att eventuell utvidgning mot öster inte strider mot den av fullmäktige antagna vindbruksplanen.

Ett annat bolag, Greenextreme, har också visat intresse för samma område (A3), men markägarna har tyckt att VKS Vind ger den bästa helhetslösningen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att teckna arrendeavtal med VKS Vind på Kolsrum 6:1 skifte 4 och eventuellt Kolsrum 2:13.

Kommunstyrelsens ordförande får även i uppdrag att tillsammans med övriga tre markägare slutföra och teckna en överenskommelse om fördelning av vindkraftsarrendet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Gunilla Schollin-Borg (MP) reserverar sig skriftligt mot kommunstyrelsens beslut att anta VKS Vind AB som arrendator. Kommunen bör föra vindkraftsförhandling med ett solidare och mera erfaret företag. Reservationen bifogas beslutet.

Beslutsunderlag.

Högsbyavtal 20120925 rev 1 för fastighetsägarna (ARBETSMATERIAL).pdf

Ekonomi vindkraft (ARBETSMATERIAL).doc

Vindbruksplan lågupplöst.pdf

Förslag till beslut avtal HK och VKS (ARBETSMATERIAL).doc

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 248

DNR: KU.2011.158

Beslutsexpediering.
VKS
Kommunstyrelsens ordförande
Miljö- och byggnadskontoret

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 249

DNR: KU.2011.158

Arrendeavtal mellan Högsby kommun och Solid Vind

Solid vind meddelade kommunen under våren sitt intresse att etablera vindkraft på flera olika områden i Högsby kommun. Så småningom har intresset koncentrerats till ett område B3. Området ingår i Högsby kommuns vindbruksplan och kommunen är i detta område markägare genom innehavet av Kolsrum 6:1 skifte 3.

De tre markägare vars marker nu är intressanta för Solid Vind är alla positiva till att arrendera ut marken. Diskussioner pågår mellan markägarna och Solid Vind för att få fram ett arrendeavtal som alla parter kan vara nöjda med. Markägarna har konsulterat Sören Dahl, expert från LRF-konsult för att få synpunkter på avtalets utformning. En diskussion pågår också mellan markägarna hur en fördelning av ett eventuellt arrende ska göras. Kommunstyrelsens ordförande har deltagit som kommunens representant vid samtliga möten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att slutföra diskussionerna med Solid Vind samt övriga markägare för att ta fram arrendeavtal och arrendeavgiftsfördelning.

Kommunstyrelsens ordförande får även i uppdrag att teckna arrendeavtal med Solid Vind för den mark på Kolsrum 6:1 skifte 3, som finns inom område B3 i kommunens vindbruksplan.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att teckna överenskommelse med andra berörda markägare för fördelning av eventuell arrendeavgift.

Ovanstående uppdrag avrapporteras av kommunstyrelsens ordförande till kommunstyrelsen.

Reservation

Gunilla Schollin-Borg (MP) reserverar sig mot beslutet med anledning av att hon anser att kommunen bör föra vindkraftsförhandling med ett solidare och mera erfaret företag.

Beslutsunderlag.

Arrendeavtal Kolsrum 6.1 Solid vind- ARBETSMATERIAL.pdf

Förslag till beslut avtal Högsby Kommun - Solid Vind (ARBETSMATERIAL).doc

Beslutsexpediering.

Kommunstyrelsens ordförande
Miljö- och byggandskontoret
Solid Vind

KS § 250

DNR: KU.2012.45

Förbättringsbidrag Långemåla vägsamfällighet

Kommunstyrelsen behandlade 2012-03-13, § 52, en ansökan från Långemåla vägsamfällighet (VSF) om förbättringsbidrag för breddning och förstärkning av vägen mellan Böta Kvarn och Långemåla. Kommunchefen fick i uppdrag att föra en vidare dialog med Trafikverket och VSF.

Trafikverket har beslutat om bidrag till vägsamfälligheten, vilket utgör 70 procent av den godkända kostnaden, som är 2 542 466 kr. Bidraget ifrån Trafikverket blir då 1 779 726 kr.

I gällande regelverk (KF 2001-09-27 § 128) för ersättningar till vägsamfälligheter heter det: "kommunalt bidrag utgår med maximalt med mellanskillnaden mellan bidraggrundande kostnad och totalt erhållet bidrag". Detta innebär att Långemåla VSF skulle erhålla ett bidrag om 762 000 kr ifrån kommunen, 30 procent av kostnaderna.

Vid träff 2012-10-29 med VSF visar det sig att den totala kostnaden för vägprojektet uppgår till 2 957 000 beroende på att Trafikverket har undantagit en del kostnader (asfaltmassor mm) som ej bidragsberättigade vilket gör att denna överskjutande del från 2 542 466 kr blir en kostnad för vägsamfälligheten på 415 000 kr. I diskussionen med vägsamfälligheten är man beredd att ta denna kostnad, dels genom eget kapital och dels genom nyupplåning. Eftersom Trafikverket även fortsättningsvis kommer att betala ut ersättning för underhåll enligt gamla bidragsregler bör dessa medel klara föreningens ekonomiska situation.

Samtidigt uppger Trafikverket att kommunen redan har bidraget med återvunna asfaltmassor om 100 000 kr vilka har kunnat användas i vägprojektet. Den kommunala ersättningen skulle därför kunna reduceras till 662 000 kr. Kommunens fordran härvidlag anser vi dock bör få en särskild lösning under år 2013 i diskussion med vägsamfälligheten.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Långemåla vägsamfällighet beviljas 762 000 kr i förbättringsbidrag.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att tillsammans med vägföreningen lösa hur kommunens fordran på 100 000 kr skall hanteras under år 2013.

Finansiering av bidraget sker genom belastning av årets resultat.

Beslutsunderlag.

TU § 82, 2012-09-15.pdf

Ansökan om kommunalt bidrag 2012-07-05.pdf

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 250

DNR: KU.2012.45

Beslutsexpediering.
Långemåla vägsamfällighet
Ekonomikontoret
KSO

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 251

DNR: KU.2012.209

Förfrågan om tomtförvärv, Frövi 1:65

Ägare till fastigheten Frövi 1:65 efterhör kommunens intresse om att förvärva densamma.

Tomten, som ligger intill Fröviskolans Koek-lokaler, skulle kunna användas för att bredda underlaget för parkeringsutrymmen och skulle kunna förbättra parkeringssituation vid stora evenemang i sporthallen exempelvis. Tomten är central och kan också ha betydelse för framtida ändamål.

Kjell Front (C) poängterar vikten av att det kollas upp med markägaren att kommunen får tillträde för en eventuell utfart från fastigheten Frövi 1:65 till den smala marksträckan utmed Länsmansvägen, som tillhör fastigheten Frövi 1:26.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att förhandla med fastighetsägaren till Frövi 1:65 om ett eventuellt köp.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande.doc

Karta Frövi 1.65.pdf

Beslutsexpediering.

Fastighetsägaren

Kommunchefen

ÖSK

Ekonomi

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 252

DNR: KU.2012.208

Försäljning av tomten Skurebo 3:78

Ägarna till fastigheten Skurebo 3:76 har framfört önskemål om att få köpa den angränsande tomten Skurebo 3:78, för att kunna utöka sin nuvarande tomtyta. Man har inte för avsikt att bebygga tomten, som har en yta på 679 kvadratmeter.

Kommunstyrelsens beslut

Fastigheten Skurebo 3:78 får försäljas till ett pris av 5 kronor per kvadratmeter, vilket ger ett försäljningspris på 3 395 kronor.

Till priset tillkommer anslutningsavgifter för VA som Östra Smålands Kommunalteknikförbund fastställer.

Beslutsexpediering.

Sökanden
Kommunchefen
ÖSK
Ekonomi

Kommunstyrelsen

2012-11-05

KS § 253

DNR: KU.2012.213

Uppställning av matvagn

Stihna Johansson-Evertsson (C) tycker det är positivt att det finns en matvagn i Högsby som säljer god mat, men efterhör hur det kan komma sig att kommunen subventionerar en enskild näringsidkare med el och hyra. Stihna Johansson-Evertsson anser att det är fel hantering och föreslår att matvagnen omgående flyttas till annan mark och eluttag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att försöka hitta förslag på annan mark med tillträde till eluttag för matvagnen.

Beslutsexpediering.

Kommunchefen

ÖSK

Utvecklingsstrategen