

Myndighetsnämnden

2012-09-27

Plats och tid	Kommunhuset Notariet, kl 14.00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot Margareta Drottman (c), ersättare David Gustavsson (m), ersättare Robert Bucht (s), ersättare	
Övriga deltagande	Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Anders Ivansson, miljöinspektör Natalie Karlsson, miljöinspektör Ingemar Idh, räddningschef Linda Johansson, sekreterare Stellan Lindeberg, tf. adm. chef	
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 57 - 66
Underskrifter	Sekreterare Linda Johansson
	Ordförande Lars Elmborg
	Justerande Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Myndighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2012-09-27	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift Linda Johansson	

MN § 57

DNR: MA.2012.9

Information räddningstjänstverksamheten

Representant från Räddningstjänsten informerade om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 58

DNR: KU.2012.55

Budgetuppföljning 2012

Tillförordnad administrativ chef informerade om budgetuppföljningen 2012.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag.

MBN-uppföljning aug-12.pdf

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 59

DNR: MA.2012.10

Delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet

Redovisning av delgivningar som berör Myndighetsnämnden

KS § 185 – B-områden i vindbruksplanen

KS § 202 – Samrådsunderlag vindbrukspark i Flöxhult

Myndighetsnämnden beslutaratt godkänna informationen.

_____**Beslutsunderlag.**

KS § 202, vindpark Flöxhult.pdf

KS § 185, B-områden i vindbruksplanen.pdf

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 60

DNR: MA.2012.12

Information miljöverksamheten

Miljöinspektörerna informerade om verksamheten.

- Avloppsfrågan vid Gösjön-området
- Saneringen i Björkshult

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 61

DNR: MMFO.2010.291

MIFO-klassning av gamla kommunala deponier

Myndighetsnämnden beslutade 2010-11-04 att, med stöd av 26 kap 9, 21 och 22 §§, 2 kap 2 och 7 §§ Miljöbalken, förelägga Högsby kommun (org nr 2120000688):

att inkomma med en MIFO fas 1 inventering inklusive riskklassning för de ovan redovisade deponierna nedan enligt följande punkter:

1. Inventering och riskklassning ska utföras enligt ”Metodik för Inventering av Förorenade områden” (MIFO) fas 1 orienterande studie, som finns beskriven i Naturvårdsverkets rapport nummer 4918.
2. Blanketterna A, B, D och E i MIFO ska fyllas i. I de fall undersökning tidigare har utförts ska även blankett C fyllas i.
3. Deponins lokalisering och utbredning ska markeras på en karta. Även övrig information av intresse bör markeras, så som dränering, ledningsgravar, sjöar och vattendrag, närliggande bostäder m.m.
4. Om Högsby kommun har ansvar för att inventera ytterligare deponier som Länsstyrelsen ej har registrerat i databasen ska även dessa identifieras.

att identifiering, inventeringen och riskklassningen enligt punkterna 1-4 ska vara Myndighetsnämnden tillhanda senast 1 september 2012.

Sex stycken deponier riskklassades enligt MIFO fas 1, nämligen Ruda, Fågelfors, Berga, Fagerhult, Fagerhult byggavfall och Ruda Grovtipp. Deponierna riskklassas utifrån dess innehåll (vad det är för deponi), utbredning (hur stora de är), spridningsförutsättningar för föroreningarna till yt- och grundvatten (underlag/material och vattenflöden) och omgivningens känslighet och skyddsvärde. Deponierna kan hamna i klass 1-4 där Klass 1 är Mycket stor risk, Klass 2 är Stor risk, Klass 3 är Måttlig risk och Klass 4, liten risk.

Två av deponierna (Fagerhult och Ruda Grovtipp) hamnade i riskklass 4 vilket innebär en liten risk. Inga vidare undersökningar eller åtgärder är då nödvändiga.

Berga och Fagerhult Byggavfall hamnade i riskklass 3 där det kan vara motiverat att utföra enklare undersökningar, exempelvis kontroll av dricksvattenbrunnar i närområdet.

Resterande två deponier Ruda och Fågelfors hamnade i klass 2. Ruda ligger i Mönsterås kommun och handläggs av Miljönämnden där.

Vectura Miljöteknik som gjort undersökningen, rekommenderar att deponier i klass 1 och 2 undersöks ytterligare enligt metoden för MIFO fas 2.

Motivering för riskklassning

Fågelfors: KLASS 2

Utbredningen bedöms som måttlig – svår att bestämma. Farligheten bedöms som hög med anledning av vad deponin innehåller. Det ligger en sjö i nära anslutning dit yt- och grundvattensspridning bedöms kunna ske.

Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten bedöms som stora.

Områdets känslighet bedöms som stort och dess skyddsvärde bedöms stort.

Grundvattnets känslighet bedöms som stort och dess skyddsvärde bedöms som mycket stort i och med att sjöarna och vattensystemet i området är klassat som Natura 2000.

RISKKLASSNING OCH REKOMMENDATIONER

Enligt MIFO fas 1 får deponin riskklassen 2 vilket innebär att det utgör stor risk för människa och miljö. Det kan vara motiverat att genomföra utökade undersökningar för att kartlägga deponins utbredning och innehåll (föroreningar).

Inventeringsmetodiken är uppdelad i två faser. Fas 1 består av en orienterande studie som resulterar i en samlad bedömning av de risker ett misstänkt förorenat område ger eller kan ge upphov till för människors hälsa och för miljön. Denna bedömning anges som riskklass 1-4, där riskklass 1 anger mycket stor risk och 4 anger liten risk. Riskklassningen ska sedan fungera som ett prioriteringsunderlag vid beslut om vilka objekt som ska gå vidare till fas 2.

Fas 2 innefattar översiktliga undersökningar och därefter eventuellt en ny riskklassning utifrån den kompletterande informationen. Riskklassningen kan visa på behov av åtgärder om området bedöms utgöra en stor eller mycket stor risk för människor och miljön, eller så kan den visa att inga åtgärder behövs om området bedöms utgöra liten risk för människor och miljön.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och avvakta länssamarbete gällande klass 2-deponierna.

Beslutsunderlag.

Inventering och riskklassning av deponier 2012-08-30

Tjänsteskrivelse Slutrapporten för inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Högsby Kommun.doc 2012-09-20

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 62

DNR: MA.2012.11

Information plan- & bygglovsverksamheten

Byggnadsinspektör och Stadsarkitekt informerade om verksamheten.

- Aktuellt planarbete
- Obligatorisk ventilationskontroll

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsunderlag.

Bevakning OVK

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 63

DNR: BYGG.2010.259

Ovårdad tomt**Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden förelade, i beslut 2012-08-14 MN § 56, fastighetsägaren till ----- att ta bort skrotbilar bilsläp, vedrester och diverse skrot från fastigheten och att ställa tomten i vårdat skick, senast två månader efter delgivning.

Beslutet skickades till fastighetsägaren med delgivningskvitto. Undertecknat delgivningskvitto är stämplat som inkommen post hos Miljö- och byggnadskontoret 2012-08-21, vilket innebär att åtgärderna skall var genomförda senast 2012-10-21.

Förhållandena kontrollerades på platsen 2012-08-22 av byggnadsinspektören där det kunde konstateras att tomtens utseende åtgärdats och att fordon tagits bort och flyttats, så att tomten fått ett betydligt bättre utseende i villakvarteret.

Vid telefonkontakt med fastighetsägaren 2012-08-24 redovisade byggnadsinspektören att då åtgärder vidtagits för att förbättra fastighetens och tomtens utseende, kan ärendet åter tas upp vid kommande möte med Myndighetsnämnden, där rekommendationen till nämnden blir att upphäva tidigare beslut om föreläggande och vite, och att besluta om att avskriva och arkivera ärendet.

Myndighetsnämnden beslutar

- att upphäva tidigare beslut om föreläggande med vite, daterat 2012-08-14 MN § 56,
- att avsluta och arkivera ärendet.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 64

DNR: KU.2011.39

Planarbete för del av Stora Klobo 1:206, Fågelfors samhälle**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-15 att byggnaderna där förskolan Ugglan i Fågelfors tidigare varit i, ska säljas. Anledningen var att förskolan Ugglan tidigare lämnat lokalerna och samhällsföreningen därefter en kort tid hyrt lokalerna. Då samhällsföreningen inte längre klarade driftskostnaderna ville den att hyran skulle sänkas. Kommunstyrelsen avlog förslaget och föreslog istället att lokalerna säljs. För att kunna genomföra en försäljning måste dock en ny detaljplan tas fram för området. I den nu gällande detaljplanen, nr 14 (1958-10-13), är användningen bestämd till Allmänt ändamål för hela skolområdet. Avsikten med planen när den gjordes var att området skulle utgöra skolområde för Fågelfors samhälle. Byggnadshöjden i planen begränsades till 7,6 meter fördelat på maximalt två våningar.

Med bestämmelsen Allmänt ändamål menas att endast verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun eller statskyrka) ska kunna äga marken. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är därför att ändra användningssättet från Allmänt ändamål till ett ändamål som passar platsen och en tänkt köpare. En ny detaljplan för området är även nödvändigt för att kunna stycka av fastigheten inför en försäljning, då avsikten är att kunna hitta en privat köpare.

En ny detaljplan för området är inte i strid med nu gällande översiktsplan, antagen 1994-03-17, eller med den nu föreslagna översiktsplanen för Högsby kommun, då ingen av dessa pekar på någon särskild användning eller förändring av områdets användning.

Platsen för det tänkta planområdet ligger centralt i Fågelfors intill skolan och nära bostäder. Tänkbara användningsområden för detaljplanen bör därför vara liknande sin omgivning, det vill säga ändamål som inte verkar störande för omgivningen med centrumverksamheter och/eller bostäder.

Då området idag är avsett och används för allmänhetens behov bör ett planförslag hanteras med normalt planförfarande.

Myndighetsnämnden beslutar

att ge Miljö- och Byggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av Stora Klobo 1:206, Fågelfors samhälle. Planen ska handläggas med normalt planförfarande.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 65

DNR: MA.2012.1

Redovisning av delegationsbeslut 2012

Redovisning av delegationsbesluten för den 11 augusti – 20 september 2012, §§ 184 – 208.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 11 augusti – 20 september 2012, §§ 184 –208 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-09-27

MN § 66

DNR: MA.2012.13

Postlistan

Redovisning av postlistan för den 11 augusti – 20 september 2012.

Myndighetsnämnden beslutaratt efter delgivning godkänna och lägga postlistan för 11 augusti – 20 september 2012 till handlingarna.
_____**Beslutsexpediering.**

Akten