
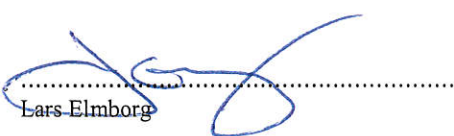
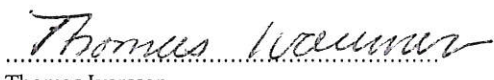



Myndighetsnämnden

2012-06-14

Plats och tid	Kommunhuset Notariet, kl 15.00-17.15	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c)	
Övriga deltagande	Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Anders Ivansson, miljöinspektör Natalie Karlsson, miljöinspektör Ingemar Idh, räddningschef Mikaela Gillman, sekreterare Stellan Lindeberg, tf chef	
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 32 - 47
Underskrifter	Sekreterare	 Mikaela Gillman
	Ordförande	 Lars Elmborg
	Justerande	 Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-06-14		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-29	Datum för anslags nedtagande	2012-07-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	 Mikaela Gillman		

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 32

DNR: MA.2012.13

Postlistan

Redovisning av postlistan för den 20 april – 7 juni 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 20 april – 7 juni 2012 till handlingarna.

Beslutsexpediering.
Akten

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 33

DNR: MA.2012.1

Redovisning av delegationsbeslut 2012

Redovisning av delegationsbesluten för 20 april – 7 juni 2012, §§ 77-140.

Myndighetsnämnden beslutaratt efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 20 april – 7 juni 2012, §§ 77-140 till handlingarna.

_____**Beslutsexpediering.**
Akten

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 34

DNR: MA.2012.9

Information räddningstjänstverksamheten

Räddningschefen informerade om räddningsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 35

DNR: MA.2012.10

Delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet

Redovisningar av delgivningar som berör Myndighetsnämnden.

- Beslut från Länsstyrelsen om dispens gällande Aboda naturreservat.
- ÖSK FD § 59, 2012-06-04

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsunderlag.

ÖSK FD § 59, 2012-06-04

Beslut från LST om dispens gällande Aboda naturreservat - Vilse i Småland

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 36

DNR: MA.2012.220

Taxor för Räddningstjänsten och sotningsverksamhet

Räddningstjänsten bearbetar taxorna för närvarande.

Myndighetsnämnden beslutar

att Räddningstjänsten redovisar sitt förslag på nästa sammanträde.

Beslutsexpediering.

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 37

DNR: MA.2012.137

Myndighetsnämndens budget och mål 2013

Förslag till budget samt inriktnings- och resultatmål har upprättats. I inriktningsmålen för 2013 visar Myndighetsnämnden också att man är beredd att ta på sig ett övergripande ansvar för samordningen av miljöfrågorna i kommunen. Ärendet bereddes först på Myndighetsnämnden sammanträde 2012-04-26.

I budgetförslaget äskar Myndighetsnämnden om en utökning motsvarande en halvtidstjänst på miljösidan för att ett arbetet med kommunens fastställda miljömål skall kunna uppnås. I dagsläget är det 1,5 tjänst på miljökontoret, för närvarande finansieras ytterligare en halvtid med pengar från energieffektiviseringsstödet. Då den verksamheten flyttas till ÖSK 2013 så kommer det att bli mycket svårt att tillsätta en halvtidstjänst som miljöinspektör.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till budget och mål och översänder detta till budgetberedningen.

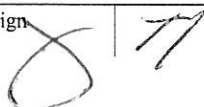
att Myndighetsnämnden särskilt vill poängtera vikten av att äskandet om utökning av en halvtidstjänst på miljösidan kommer till stånd för att ett aktivt miljöarbete skall kunna bedrivas i kommunen.

Beslutsunderlag.

Budget och mål 2012 MBN
Mål 120425

Beslutsexpediering.

Akten
Budgetberedningen



Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 38

DNR: MA.2012.12

Information miljöverksamheten

Miljöinspektörerna informerade om miljöverksamheten.

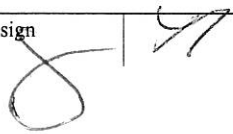
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

MN § 39

DNR: MA.2012.210

Taxor för miljökontorets verksamhet 2013

Miljökontoret har gått igenom taxorna inom miljöbalken och livsmedelslagens områden och uppdaterat dem.

Taxorna för enskilda avlopp utförda av diplomerade entreprenörer har ökats med en objektsfaktor. Besöksavgiften för lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling och tillsyn på enskilda fastigheter har ökats med 0,5 respektive 1,5 objektsfaktorer, för att täcka miljökontorets kostnader. Prövning av ansökan om tillstånd att anordna värmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde och handläggning av ansökan om befrielse från kommunal renhållning (grundavgift) har tillkommit.

Följande tillägg har gjorts till §§ 10 och 11 för fastställande av normal offentlig kontroll av en *livsmedelsanläggning* där en fast årlig kontrollavgift ska betalas.

”Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid Myndighetsnämnden fastställer för anläggningen. Modellen för klassning består av tre delar, en riskmodul, en informationsmodul och en erfarenhetsmodul. Riskmodulen ligger till grund för placering i riskklass, informationsmodulen reglerar ett kontrolltidstillägg och erfarenhetsmodulen placerar en anläggning i erfarenhetsklass. Den sammantagna klassningen resulterar därefter i att man fastställer kontrolltiden. Härvid tillämpas Livsmedelsverkets vägledning *Riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter, fastställd 2011-08-25*.

Den slutgiltiga kontrolltiden för en anläggning erhålls genom att tiden från riskmodulen och kontrolltidstillägget från informationsmodulen adderas. Summan multipliceras med erfarenhetsklassens tidsfaktor. Kontrolltiden motsvarar därefter en avgift som beror på den timtaxa som tillämpas av kontrollmyndigheten. Första gången en anläggning riskklassas används riskmodulen för placering i en riskklass och kontrolltidstillägg tilldelas enligt informationsmodulen. Anläggningen placeras initialt i erfarenhetsklass B. När man har fått erfarenhet av hur väl livsmedelsföretagaren uppfyller livsmedelslagstiftningens krav kommer erfarenhetsmodulen att användas och det kan bli aktuellt att justera erfarenhetsklass och kontrolltid.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till förändringar samt

att fastställa timavgiften till 700 kr

Beslutsunderlag.

Taxor för miljö

Beslutsexpediering.

Akten

Budgetberedningen

MN § 40

DNR: MA.2012.236

Tillsyn av försäljning av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel

Högsby kommun har fram till 2011 haft ett tillsynsavtal kring rubricerade frågor förutom läkemedelstillsynen med Oskarshamns kommun. Efter Oskarshamns avtalsuppsägning med Högsby kommun har frågorna inte kunnat hantearas vare sig internt eller med extern hjälp. Någon tillsyn av försäljningen av receptfria läkemedel har heller inte utförts. Denna lag om receptfria läkemedel tillkom 2009 och innebär att detaljhandeln får sälja vissa receptfria läkemedel. Läkemedelverket har det egentliga tillsynsansvaret för denna försäljning medan kommunerna skall kontrollera efterlevnaden av lagen enligt § 20 i denna lag. Kommunen har inte skött denna uppgift hittills. Beträffande kommunal tillsyn av tobaksförsäljningen regleras denna i tobakslagen § 19 a och för folkölet sker tillsynen enligt 9 kapitlet alkohollagen.

Omfattning

Idag har kommunen 7 försäljningsställen för receptfria läkemedel samt 11 försäljningsställen för folköl och tobak. Kommunen har rätt till att ta ut avgifter för tillsyn och kontroll.

Organisation

Allmänt finns det olika modeller över hur landets kommuner organiserat sin tillsyn, Vissa har valt att organisera den under socialnämnden och sin alkoholtillsyn medan andra har valt att lägga den under miljö- och hälsoskydd med tanke på den samordning man kan få med livsmedelstillsynen, även om det är till synes olika lagstiftningar. I vårt förslag till beslut vill vi att Myndighetsnämnden miljöinspektörer tar hand om tillsynen. Frågan har beretts på avdelningen.

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta följande,

att Myndighetsnämnden får ansvaret för tillsynen av läkemedels-, tobaks-, och folkölsförsäljningen och,

att arbetsuppgifterna delegeras enligt upprättad delegationsordning till kommunens miljöinspektörer samt,

att för tillsynsavgifterna tillämpas samma taxa som vid livsmedelstillsynen

Beslutsunderlag.

Tillsyn av läkemedel med mera

Beslutsexpediering.

Akten

Kommunfullmäktige

MN § 41

DNR: MMM.2010.145

Tillsyn miljöfarlig verksamhet

Ärendebeskrivning

2010-05-20 gjorde Miljö- och Byggnadskontoret ett tillsynsbesök på fastigheten _____ i. På fastigheten fanns vid tillsynsbesöket ett större antal bilar. Verksamhetsutövaren sa att någon verksamhet inte bedrevs för tillfället men avsåg komma igång med verksamheten under våren. På fastigheten finns ett mindre garage med gjutet golv. Den verksamhet som avsågs bedrivas är försäljning av bilar samt mindre bilreparationer. En tillsynsrapport skickades till verksamhetsutövaren med uppmaning att innan verksamheten startar redovisa till Miljö- och Byggnadskontoret att farligt avfall ska förvaras under tak, på hårdgjord yta utan avlopp, alternativt över invallning och så att obehöriga inte kan komma åt avfallet samt att reparation av bilar sker på plats med tät ytbeläggning. Någon sådan redovisning har inte inkommit till Miljö- och Byggnadskontoret. Med anledning av detta beslutade Myndighetsnämnden om försiktighetsmått för verksamheten 2010-12-08, MND § 168.

Miljö- och Byggnadskontoret gjorde 2011-04-04 ett nytt besök på fastigheten _____ med anledning av en brand som var på fastigheten torsdagen den 31 mars där en bil och omkringliggande bildelar och däck fattade eld. På fastigheten hade det vid besöket tillkommit flera högar med bilsrot utomhus, som inte fanns där vid besöket 2010-05-20. Under en bil fanns en avklippt dunk med spillolja i. En kylare låg på en bilmatta direkt på marken.

Miljö- och Byggnadskontoret kontaktade verksamhetsutövaren samma dag via telefon angående tillsynsbesöket på fastigheten. Verksamhetsutövaren rapporterar att han har samlat all skrot för att det ska komma en container och hämta detta och köras till skrotåtervinning. Även alla bilar ska tas bort. Verksamhetsutövaren uppger att han har ett par arbetare som hjälper till med detta. På frågan om varför tidigare föreläggande ej har följts, meddelar han att det har varit så mycket snö på fastigheten så till för ett par veckor sedan har det varit omöjligt att gå ner där. Därmed har han inte hunnit göra något åt detta. Verksamhetsutövaren säger att han ska rensa upp på tomten och vid utgången av april månad så ska allt vara återställt. En firma från Italien (_____) har enligt verksamhetsutövaren köpt upp allt och håller på att rensa på fastigheten.

Myndighetsnämnden bedömde att föreläggandet om försiktighetsmått (2010-12-08, MND § 168) gällande reparationer av bilar och hantering av farligt avfall inte har följts och att tillräckliga försiktighetsåtgärder inte kan uppfyllas på fastigheten för att bedriva verksamheten. Myndighetsnämnden gör bedömningen att bilskrotverksamhet bedrivs på fastigheten och att denna utövas kommersiellt, att verksamhetsutövaren utför tjänster åt någon annan, gör så i en större omfattning, med viss varaktighet eller periodiskt återkommande och gör något som faller under Miljöbalken inom en i övrigt yrkesmässig verksamhet. Verksamhetsutövaren förvarar och bortskaffar avfall på ett sätt som kan medföra en

MN § 41

DNR: MMM.2010.145

förorening som är skadlig för människors hälsa, djur eller växter i en omfattning om inte har ringa betydelse eller som kan medföra betydande olägenhet i miljön.

Det är förbjudet att bedriva yrkesmässig bilskrotningsverksamhet utan föregående anmälan och beslut om auktorisation. Har inte anmälan gjorts är verksamheten per definition förbjuden enligt Miljöbalken 9 kap 6 §.

Myndighetsnämnden beslutade härmed att förelägga verksamhetsutövaren MN § 27, 2011-04-28 om förbud att ta emot, lagra, tömma, demontera och omhändertaga skrotbilar eller anlita annan att utföra detsamma på fastigheten _____
— De skrotbilar som lagras på fastigheten ska vara bortforslade senast 2 månader efter delgivning av detta beslut. Beslutet förenades med ett löpande vite om 20 000 kr per månad.

Vid tillsynsbesök på fastigheten _____ den 7 november 2011 har de flesta skrotbilar transporterats bort. Det som återstår är tre minibussar som är tömda på vätskor, och motorerna är bortplockade. En transportbil som använts med gått sönder vid bortforsling av skrotbilar samt en husbil som är trasig. De båda sistnämnda fordonen avses lagas och användas. Vid besöket fanns det också en hel del skrot och däck på fastigheten.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden anser att verksamhetsutövaren vid tillsynsbesök 2011-11-07 har upphört med att ta emot, lagra, tömma, demontera och omhändertaga skrotbilar.

Enligt bilaga till avfallsförordningen (2011:927) anses uttjänta fordon som farligt avfall (avfallskod 16 01 04*). Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter klassas som avfall dock ej farligt. Järnmetall, icke-järnmetaller, plast, glas och uttjänta däck från demontering av uttjänta fordon klassas också som avfall.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 5 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning.

Hantering som utgör återvinning enligt avfallsförordningen bilaga 2 är bland annat materialåtervinning av metaller eller metallföreningar.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 41

DNR: MMM.2010.145

Skroten som kvarstår på fastigheten är att betrakta som avfall enligt avfallsförordningen. Avfall ska i första hand återanvändas och i andra hand återvinnas om det är möjligt. Skrot/metaller som ligger oskyddat i naturen riskerar att läcka metaller till omgivningen och bör därmed återvinnas så fort som möjligt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Miljöbalken 26 kap 9 § samt 2 kap 3 och 5 §§ , förelägga —
—— att senast 2012-09-30 ha forslat bort det skrot, samt
de tre minibussar som kvarstår på fastigheten ———
——

Beslutsexpediering.

Akten

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 42

DNR: MA.2012.11

Information plan- & bygglovsverksamheten

Byggnadsinspektören och stadsarkitekten informerar om verksamheten. Informerade om ärendet kring överföringsledningen Ruda-Högsby som kommer att prövas av Länsstyrelsen även beträffande strandskyddet.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten



MN § 43


DNR: KU.2011.126

Sammanhållen bebyggelse tematiskt tillägg till ÖP.**Ärendebeskrivning**

Uttrycket "*samlad bebyggelse*" i den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) ersätts i den nya lagstiftningen (2010:900) med "*sammanhållen bebyggelse*". En utökad lovplikt gäller inom de områden som utgör sammanhållen bebyggelse, vilken i princip är lika med den lovplikt som finns inom områden med detalplaner, enligt plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 6 sista stycket.

I plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 1 § 4 definieras sammanhållen bebyggelse som "*bebyggelse på tomter som gränsar till varandra och skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark*". I propositionen till plan- och bygglagen (2009/10:170) anges att termen "*bebyggelse*" begränsas till innebörden "*en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader*". Med en samling avses då minst tre byggnader.

Myndighetsnämnden fick av kommunstyrelsen, KS § 103 2011-05-17, i uppdrag att parallellt med översiktsplanarbetet, ta fram ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan över områden som ska behandlas som "*sammanhållen bebyggelse*".

Efter kontakter med Länsarkitekt  har det framkommit att en handling som fastställer vilka områden som ska behandlas som "*sammanhållen bebyggelse*", inte behöver göras som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan, utan kan behandlas och antas av den nämnd som ansvarar för lov- och tillståndsgivning och prövningar av ärenden mot Plan- och bygglagen. Detta förenklar hanteringen och arbetena med att ta fram vilka områden som ska falla inom benämningen "*sammanhållen bebyggelse*".

Kommunledningsutskottet beslutade vid sammanträde 2012-03-13 KU § 58, att handläggningen av ärendet kring "*sammanhållen bebyggelse*" ska utföras och beslutas hos Myndighetsnämnden, och att ärendet inte ska hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Inventeringar har gjorts från kartmaterial, och genom platsbesök, och visar att drygt 70 områden i kommunen i dagsläget kan anses utgöra "*sammanhållen bebyggelse*". Antalet områden kan komma att förändras genom tiden då områden kan avgå och eller tillkomma. Detta innebär att handlingen över "*sammanhållen bebyggelse*" i Högsby kommun, måste bli ett dokument som hela tiden aktualitetsprövas. I de fall områden ligger över kommungränser kommer samråd att ske med berörd kommun. Redovisningen av föreslagna områden har gjorts på kartutdrag i skala 1:5 000 där respektive område har markerats med yta i röd färg.

En kartöversikt kommer att publiceras på kommunens hemsida tillsammans

MN § 43

DNR: KU.2011.126

med en uppmaning till fastighetsägare i de utpekade områdena att kontakta Myndighetsnämnden innan man utför några åtgärder som kan vara lovpliktiga

Områden som av kommunstyrelsen redan beslutats utgöra sammanhållen bebyggelse, beslut 2011-05-17 KS § 103, tillkommer till de nu redovisade förslagen. Kommunstyrelsen har, i beslut 2012-03-13 KS § 58, beslutat att ärendet ska hanteras av Myndighetsnämnden.

Kommunicering

Ett av de områden i kommunen som i dagsläget bedöms utgöra "sammanhållen bebyggelse" ligger i både Högsby och Hultsfred kommuner, Häradsmålen norr om Fågelfors, utmed vägen till Virserum. Skrivelse med karta skickades till Hultsfred kommuns Miljö- och Byggnadskontor 2012-02-17. Hultsfreds kommun har efter detta samråd beslutat att avvakta i frågan tills ett samlat beslut för hela kommunen kan tas om vilka områden som ska pekas ut enligt definitionen av sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förslag till vilka området som bedöms utgöra sammanhållen bebyggelse upprättat av Miljö- och Byggnadskontoret daterat 2012-04-19, med kartmaterial.

Beslutsunderlag.

Karta sammanhållen-bebyggelse, över hela kommunen, före och efter
Kartor sammanhållen bebyggelse, detaljerade kartor

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 44

DNR: BYGG.2012.24

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-01-31 vid miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar och uppgifter har inkommit under vintern och våren och senast 2012-05-02.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten I ————
— Högsby kommun, inkom till Myndighetsnämnden 2012-01-31. Kompletterande handlingar och uppgifter har inkommit under vintern och våren, och senast 2012-05-02 där ett fotomontage redovisades.

Vindkraftverket utförs som en fackverksmast grundlagd på betongfundament med vindkraftsgenerator och rotor monterade på toppen. Masten ska vara ca 25,8 meter och rotorblad har en diameter på 8,4 meter, vilket ger en totalhöjd om ca 30 meter. Placeringen är intill befintliga ekonomibygnader för fastigheten ca 150 meter norr om länsväg 665 mellan Högsby och Fågelfors. De båda bostadshuset på den egna fastigheten I ———— ligger ca 90 meter nordväst, respektive ca 90 meter söder om platsen för vindkraftverket. Avståndet till bostadshuset på grannfastigheten I ———— är ca 160 meter i riktning nordost om platsen för vindkraftverket. Fotomontage från öster visar att vindkraftverket kommer att vara något högre än intilliggande skog.

Då vindkraftverket utgör ett mindre verk av typen gårdsverk, kan handläggningen av ärendet göras genom en bygglovsprövning utan miljökonsekvensbeskrivning. Verkets höjd överstiger inte 45 meter, vilket enligt Transportstyrelsens författning TSFS 2010:155, innebär att det inte behövs några hindermarkeringar.

Sökande skriver 2012-04-08 "att verket är ett mindre gårdsverk som byggs i privat regi, och som tidigare varit uppsatt i Falkenberg. Rotorn är uppbyggd med sex blad fästade i ett nav av rundjärn vilket ger ett utseende liknande ett cykelhjul. Rotorbladen är individuellt skevbara vilket gör att varvtalet blir lågt, och därmed avger verket betydligt mindre ljud än fabriksstillverkade med en mycket högre perifer hastighet ute vid vingspetsarna. Eftersom vindkraftverket tidigare varit byggt helt i privat regi finns inga handlingar som visar ljudnivåer eller andra data om omgivningspåverkan. Mätningar av eventuellt buller kan inte göras då verket inte har monterats i väntan på bygglov. Mätningar kan dock göras efter att verket monterats och tagits i drift."

MN § 44

DNR: BYGG.2012.24

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område med riksintresse för kulturlandskap med höga värden, K 60, och för naturvärden N 17. Området omfattas också av riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4, och ingår i kommunens naturvårdsplan. Emån, ca 600 meter norr om platsen för vindkraftverket utgör Natura 2000- område. Ca 200 meter sydväst om den planerade platsen för vindkraftverket finns enligt Riksantikvarieämbetet en fast fornlämning.

Yttranden

Berörda sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts tillfälle att till och med 2012-03-08 inkomma med yttranden över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut har följande yttranden med synpunkter inkommit:

Försvarsmakten har inga synpunkter mot att vindkraftverket uppförs på den planerade platsen. Om detta flyttas mera än 30 meter vill Försvarsmakten dock få in en ny remiss.

E. ON påtalar att avståndet till befintliga ledningar, vid ett vindkraftverk med höjd upp till 50 meter, inte bör understiga 100 meter för att besiktningar av ledningsnäten med hjälp av helikopter. Även försiktighetsmått för arbeten intill kraftledningar påtalas.

Planerad plats för vindkraftverk är ca 100 meter från kraftledning i väster, respektive ca 200 meter till kraftledning i norr.

Fastighetsägaren till [redacted] och [redacted] (samma ägare) önskar en "ljudutredning som även omfattar lågfrekventa ljud, innan ställningstagandet". Avståndet från den planerade platsen för vindkraftverket till [redacted] är ca 850 meter och till [redacted] ca 700 meter. Båda dessa delar av fastigheterna ligger på norra sidan av Emån och är obebyggda.

Med hänvisning till vilken typ av verk detta ärende handlar om kan krav om en ljudutredning i nuläget inte anses var befogad. Lågfrekvent ljud uppstår enligt Naturvårdsverket vid större vindkraftverk och det finns inte belägg för att denna typ av ljud från vindkraftverk skulle innebära någon risk för boende.

Flygplatser i området har tillsänts handlingarna för yttrande och Kalmar Flygplats har i sitt yttrande upplyst om att handlingar ska tillsändas Luftfartsverket och Försvarsmakten.

Anmälan och meddelande om uppförande av vindkraftverket har sökande skickat till Luftfartsverket och till Flyginfo SE.

MN § 44

DNR: BYGG.2012.24

De inkomna synpunkterna kan sammantaget inte anses utgöra ett hinder mot att bevilja ett bygglov.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt. Enligt Myndighetsnämndens bedömning, och med hänvisning till vindkraftverkets storlek, så kommer vindkraftverket inte att väsentligt påverka boendet i området negativt med hänsyn till buller och reflexer. Naturvårdsverkets riktvärden för buller bedöms kunna uppfyllas.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt kapitel 10 § 9 i plan- och bygglagen (2010:900), får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt kapitel 9 § 14 i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer Myndighetsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte inom rimliga avstånd.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att ske efter överläggningar med sökande och kontrollansvarig.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med villkor att:

- Naturvårdsverkets riktlinjer för ljud vid vindkraftverk inte får överskrida 40 dBA när det gäller ekvivalent ljudnivån på grund av ljud från vindkraftanläggningen vid intilliggande bostadshus, förutom vid det egna bostadshuset,
- sökande ska efter drifttagandet göra ljudmätningar vid intilliggande bostadshus, enligt Naturvårdsverkets anvisningar, när vindkraftverket är i

MN § 44

DNR: BYGG.2012.24

- normaldrift och skriftligen redovisa dessa mätningar till Myndighetsnämnden,
- om inte Naturvårdsverkets riktvärden kan uppnås ska sökande snarast vidta erforderliga åtgärder för att rätta till förhållandena så att riktvärdena inte överskrids,
 - vindkraftverket placeras på ett avstånd från fastighetsgräns som är större än verkets totalhöjd,
 - synpunkter i inkomna yttranden ska beaktas,
 - konstruktionshandlingar för grundläggning och fundament, samt anpassad kontrollplan för arbetena, ska inlämnas senast i samband med tekniskt samråd
 - en kopia av arbetsmiljöplanen inlämnas till Myndighetsnämnden,
 - byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, .

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 9. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: _____, mobil _____ . Den kontrollansvariga är inte certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kapitlet 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs
2. Åtgärden får påbörjas med villkor enligt ovan

Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är baserad på timsersättning och motsvarar 6400 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från Försvarsmakten, E. ON, fastighetsägaren till _____ och _____

Bilaga 3- Blankett för begäran om slutbesked

Myndighetsnämnden

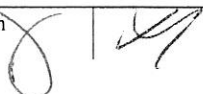
2012-06-14

MN § 44

DNR: BYGG.2012.24

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Beslutsunderlag.Bildmontage vindkraftverk 120504
Ansökan om bygglov 2012-01-31**Beslutsexpediering.**Akten
Sökanden
Fastighetsägare som har yttrat sig med besvärshänvisning


MN § 45

DNR: BYGG.2012.190

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport.**Ritningar och handlingar**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-05-14 vid miljö- och byggnadskontoret.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig carport på fastigheten  i Högsby kommun, inkom till Myndighetsnämnden 2012-05-14. Tillbyggnaden avser en carport som uppförs intill befintligt garage och förråd, om ca 27 m² på fastighetens del mot norr mot Odlastrigen. Befintligt bostadshus omfattar ca 120 m² och befintlig garage och förråd ca 50 m² före tillbyggnad. Carport uppförs till stor del på så kallad prickmark som inte får bebyggas.

Planföresättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1971-04-19. Enligt denna ska marken användas för bostäder som uppförs fristående i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad och endast ett uthus får uppföras. Huvudbyggnaden får uppta högst 150 m² och uthus högst 50 m², byggnadsarea. Högsta höjd får för huvudbyggnaden vara 7,6 meter och för uthuset 3 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Berörda sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts tillfälle att till och med 2012-06-05 inkomma med yttranden över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut har inga yttranden med synpunkter eller erinringar inkommit.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden kan vid en samlad bedömning av Myndighetsnämnden komma att bedömas som en liten avvikelse mot gällande detaljplan då flera andra byggnader i området också har uppförts på prickmark efter föregående bygglovsprövningar.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så

MN § 45

DNR: BYGG.2012.190

inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar

att åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och då liknande tidigare ärenden bedömts på samma sätt, och beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31b, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- konstruktionshandlingar och bevis om CE- märkta takstolar,
- arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3,
- egna ledningar för el, tele, vatten och VA skall beaktas.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att:

- Kontrollplan fastställs
- Åtgärden får påbörjas med villkor enligt ovan

Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov ska inlämnas till Myndighetsnämnden som underlag för slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglov, exklusive startbesked, är 2280 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Blankett för begäran om slutbesked

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev till grannar.

Beslutsunderlag.

Sakägarhandlingar för utskick 120516

Situationsplan

Ritningar

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket

MN § 46

DNR: BYGG.2011.215

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor.**Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden beslutade, vid sammanträde 2012-02-23 MN § 11, att förelägga fastighetsägaren att mot vite ta bort de båda byggnaderna på _____
- som uppförts utan bygglov.

Detta mot bakgrund av att sökande 2012-01-15, i efterhand, inkom med ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor på fastigheten _____
Blankan, i Högsby kommun.

Sökande inkom, genom ombud, 2012-05-30 med en skrivelse där man framför önskemål om att Myndighetsnämnden ska besluta att ge fastighetsägaren mera tid för att flytta en av byggnaderna och att den andra stugan ska få stå kvar enligt tidigare ansökan om bygglov.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad eller sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan utgör Emån Natura 2000-område med strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Fastigheten ingår i område som utgör riksintresse för naturvärden, riksintresse för kultur, riksintresse enligt Miljöbalkens 4:e kapitel, samt i kommunens Naturvårdsplan. En större och en mindre kraftledning passerar fastigheten och de båda husen är placerade ca 60 meter respektive 90 meter från den större. Svenska kraftnät rekommenderar ett skyddsavstånd på minst 130 meter i förhållande till den större kraftledningen. Det östra skiftet på fastigheten _____
_____ är med utgångspunkt från denna rekommendation inte lämplig för bostadsändamål.

Enligt Plan- och Bygglagen, kapitel 9 § 6, är *en* komplementbyggnad inte bygglovspliktig under förutsättning att den uppförs *i omedelbar närhet av en- eller tvåbostadshus* och att området inte omfattas av detaljplan.

På fastigheten _____ har uppförts två byggnader på långt avstånd från bostadshuset. Även om byggnaderna är komplementbyggnader får dessa med hänvisning till ovanstående inte uppföras utan en bygglovsprövning. En av byggnaderna har dessutom uppförts inom strandskyddat område utan föregående prövning av strandskyddsdispens.

Myndighetsnämnden beslutade, vid sammanträde 2012-02-23 MN § 11, att förelägga fastighetsägare att mot vite om 10.000,- per månad ta bort båda byggnaderna från fastigheten och återställa marken i ursprungligt skick, senast två månader efter delgivning.

Skrivelse inkom 2012-05-30 från fastighetsägarens ombud med önskan om att få mera tid för att flytta den gula byggnaden, och för att kunna behålla den röda

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 46

DNR: BYGG.2011.215

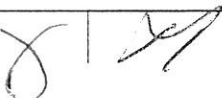
byggnaden på nuvarande plats. Samtal med kraftledningsinnehavaren har, enligt fastighetsägarens ombud, gett signaler om att den röda byggnaden inte hamnar inom skyddsavstånden för kraftledningarna.

Myndighetsnämnden beslutar

att stå fast vid sitt tidigare beslut om att förelägga fastighetsägaren att mot vite ta bort båda byggnaderna, beslut 2012-02-23 MN § 11.

Beslutsunderlag.
Skrivelse 120530

Beslutsexpediering.
Akten
Sökande
Ombud



MN § 47

DNR: MA.2012.139

Plan- och bygglovstaxa 2013.

KOMMUNSTYRELSEN, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-04 KF § 63, med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 12 § 10 att anta "Sveriges Kommuner och Landstings Plan- och bygglovstaxa", inklusive kart- och mättaxa, benämnd "Mars 2011", och supplement till taxan daterat 2011-02-18, med N- faktor 0,8, samt med ändringar i "Tabell 22" enligt tillägg i "Bilaga 1" för tillståndshantering enligt lag om brandfarliga och explosiva varor. Timtaxa och tidsersättning för övrig hantering, och taxa för tillsynsverksamheten, skulle regleras enligt Bilaga 2, enligt lag om brandfarliga och explosiva varor och lag om skydd mot olyckor.

Avsikten med den nya taxan är att ge politiker och tjänstemän förutsättningar för att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med att den förändrade plan- och bygg lagen som trädde i kraft 2011-05-02.

Plan- och Bygglagen ger, enligt kapitel 12, möjlighet för byggnadsnämnder, eller motsvarande, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. En nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar.

Av Plan- och Bygglagen framgår i kapitel 12 § 10 att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

Om kommunen väljer att exv. inte avgiftsbelägga viss prövning innebär detta i princip att hanteringen av dessa ärenden skattefinansieras.

Planavgift

Enligt Plan- och Bygglagen kapitel 12 § 9 får en planavgift tas ut för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Planavgifter tas ut i samband med bygglov.

Exempelvis skall planavgiften för en nybyggnad av enbostadshus, enligt Sveriges Kommuner och Landstings Plan- och bygglovstaxa tabell 8, uppgå till 42 240 :- med dagens sätt att beräkna avgiften, medan en tillbyggnad får en planavgift på 21 120 :- . Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna efter 1987 eller med genomförda ändringar under senare år.

Nya detaljplaner och områdesbestämmelser bör alltid regleras med planavtal med den eller de som berörs av planen när det gäller kostnader. I planavtalet fördelas arbetena och kostnaderna för planarbeten, kartor och utredningar mellan kommunen och huvudman för planen.

MN § 47

DNR: MA.2012.139

I de fall kommunen står som huvudman, och exploatör saknas, ska plankostnaderna och fördelningen av dessa redovisas i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare på ett tidigt stadium informeras om kommande planavgifts storlek, och hur och när dessa ska regleras.

Taxan för plan- och bygglov samt kart- och mät

Taxan utgår från prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Beloppet räknas fram på grundval av ändringar i det allmänna prisläget och fastställs för ett kalenderår. För 2011 var prisbasbeloppet 42 800:-, och har för 2012 fastställts till 44 000:-

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, däremot på avgifter som avser uppdragstaxan.

En justeringsfaktor N kan läggas till i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen. Om Kommunen har färre invånare än 20 000 invånare föreslås en N- faktor 0,8, och om kommunen har fler än 50 000 invånare föreslås en N- faktor 1,2.

Taxa för brandfarlig och explosiv vara samt sotning

I Sveriges Kommuner och Landstings Plan- och bygglovstaxa finns tabell 22, (markerad med gul färg i taxan), som rör ärendehantering mot lagen om brandfarliga och explosiva varor samt lag om skydd mot olyckor. Enligt Räddningstjänsten i Högsby och Mönsterås är denna taxa mycket begränsad, vilket har gjort att man har tagit fram ett eget förslag till taxa för dessa ärenden. Av denna anledning bör taxor för ärenden som prövas mot lagen om brandfarliga och explosiva varor samt lag om skydd mot olyckor samt sotning, inte ingå i Plan- och bygglovstaxa utan upprättas som en egen taxa för dessa ärenden som hanteras av Räddningstjänsten, och också beslutas i separat ärende.

Myndighetsnämnden beslutar

att uppmana kommunfullmäktige att, i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 12 § 10, anta bilagt taxeförslag från Sveriges Kommuner och Landsting "Plan- och bygglovstaxa 2011, Mars 2011, inklusive kart och mättaxa", för prövning av plan- och bygglovsärenden inklusive kart- och mätuppdrag med följande ändringar och tillägg:

- N- faktor ska för Högsby kommun vara 0,8,
- planavtal ska, där så är möjligt, tecknas med exploatör eller fastighetsägare för att specificera betalningsvillkor och parterers åtagande vid upprättande av områdesbestämmelser och detaljplaner, för att på så sätt få kostnads-täckning för detaljplanarbeten eller områdesbestämmelser,
- planavgift tas inte ut enligt taxans tabell 8, utan taxa ska vara enligt förslag upprättat av Miljö- och byggnadskontoret daterat 2012-06-14.

Bilagor

Bilaga 1- Sveriges Kommuner och Landstings "Plan- och bygglovstaxa 2011, inklusive kart- och mättaxa" märkt "Mars 2011"

Myndighetsnämnden

2012-06-14

MN § 47

DNR: MA.2012.139

Bilaga 2- Förslag till taxa för planavgifter upprättad av Miljö- och byggnads-
kontoret daterad 2012-06-14.

Beslutsunderlag.

Förslag till ändrad "Tabell 8 för taxa betr. Planavgifter"
Taxa SKL, Mars 2011

Beslutsexpediering.

Akten
Budgetberedning
Kommunstyrelsen
Kommufullmäktige

