
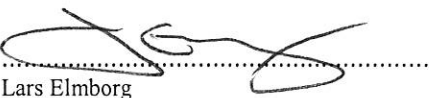
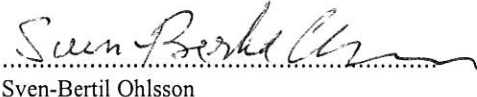



Myndighetsnämnden

2012-04-26

Plats och tid	Räddningstjänstens lokal, kl 14.00-16.00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Sven-Bertil Ohlsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c)	
Övriga deltagande	Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Natalie Karlsson, miljöinspektör Mikaela Gillman, sekreterare Stellan Lindeberg, tf chef	
Utses att justera	Sven-Bertil Ohlsson	Paragrafer 14 - 31
Underskrifter	Sekreterare	 Mikaela Gillman
	Ordförande	 Lars Elmborg
	Justerande	 Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Myndighetsnämnden	
Sammanträdesdatum	2012-04-26	
Datum för anslags uppsättande	2012-05-14	Datum för anslags nedtagande 2012-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	 Mikaela Gillman	

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 14

DNR: MA.2012.13

Postlistan

Redovisning av postlistan för den 17 februari–19 april 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 17 februari–19 april 2012 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 15

DNR: MA.2012.1

Redovisning av delegationsbeslut 2012

Redovisning av delegationsbesluten för den 17 februari – 19 april 2012, §§ 15-76.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 17 februari – 19 april 2012, §§ 15-76 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 16

DNR: MA.2012.10

Delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet

Redovisning av delgivningar som berör Myndighetsnämnden.

- KF § 28 – Medborgarförslag angående Albert Engströms väg.
- KF § 30 – Medborgarförslag om parkering vid sporthallen.
- KS § 69 – Beloppsgränser och regler för stipendier i Högsby kommun.
- KS § 71 – Resurser för att genomföra Högsby kommuns miljömål.
- Minnesanteckningar från 20120403 - Ruda avloppsreningsverk.
- Minnesanteckningar från 20120403 - Staby vattenverk.
- Redovisning av medarbetarenkäten kommunhuset.
- Byta datum på Myndighetsnämndens möten i juni och augusti.

Myndighetsnämnden beslutar

att skicka över KF § 28 och KF § 30 till ÖSK.

att de nya mötesdagarna är 14 juni kl 15.00 och 14 augusti kl 16.00.

att godkänna resterande information och lägga de till handlingarna.

Beslutsunderlag.

KF § 28

KF § 30

KS § 69

KS § 71

Minnesanteckningar Ruda avloppsverk

Minnesanteckningar Staby vattenverk

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 17

DNR: MA.2012.137

Myndighetsnämndens budget och mål för 2013

Underlag har tagits fram för Myndighetsnämndens budget och mål 2013 för diskussion. Styrkortet för Myndighetsnämnden diskuterades. Budgetberedningen vill ha in åsikter på förslaget senast den 15 juni 2012.

Myndighetsnämnden beslutar

att gå igenom styrkortet och att vid nästa möte, 14 juni 2012, ta beslut om åsikter och förslag som ska skickas till budgetberedningen.

Beslutsunderlag.

Nyckeltal miljö
Budget och mål 2012 MBN
Mål reviderad 120425 JA 2012-04-25
Förutsättningar och direktiv

Beslutsexpediering.

Akten
Budgetberedningen

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 18

DNR: MA.2012.12

Information miljöverksamheten

Miljöinspektören informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

MN § 19

DNR: MMM.2010.69

Ruda avloppsreningsverk klarar ej föreskrivna utsläppskrav**Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden beslutade 2011-02-24 MN § 10 att förelägga som ansvariga för Ruda avloppsreningsverk följande:

- att vid ett vite av 500 000 kr får resthalterna i utgående vatten som gränsvärde ej överstiga 15 g BOD/m³ och 0,5 g tot-P/m³ beräknat som medelvärde per kalenderår för 2011.
- att vid ett vite av 30 000 kr ska provtagning på utgående vatten ske som automatiskt tidsstyrda dygnsprov senast 2011-06-30.

Enligt inlämnad årssammanställning av analysvar på utgående vatten från Ruda avloppsreningsverk 2011 samt uppgifter från , har verksamheten uppfyllt föreläggandena.

Medelvärdet under 2011 för BOD var 4,9 g/m³ och för tot-P, 0,13 g/m³.

Provtagning på utgående vatten sker som automatiskt tidsstyrda dygnsprov.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Lag (1985:206) om viten 9 §, inte verkställa vitesföreläggandet enligt beslut MN § 10, 2011-02-24.

Beslutsexpediering.

Akten

Östra Smålands Kommunalteknikförbund

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 20

DNR: MLD.2011.191

Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt**Ärendebeskrivning**

överklagande formellt 2011-07-18 Myndighetsnämndens beslut 2011-06-30 MN § 43 i rubricerat ärende. Länsstyrelsen i Kalmar beslutade 2012-03-13 att avslå överklagandet.

överklagade 2012-04-04 länsstyrelsen beslut till Mark och miljödomstolen. Myndighetsnämnden förelades av Mark och miljödomstolen att senast den 7 maj svara på överklagande.

Överklagandens yrkan

yrkande är lite svåra att uttolka men Myndighetsnämnden ser följande yrkanden: att tillståndet skall gälla i minst tre år enligt sedvanlig praxis.

Miljökontoret har tagit fram ett förslag till yttrande över överklagande.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta Miljökontorets yttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag.

Yttrande över överklagat beslut till Mark och miljödomstolen.doc 2012-04-24

Beslutsexpediering.

Akten

Växjö Tingsrätt

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 21

DNR: MA.2012.11

Information plan- & bygglovsverksamheten

Byggnadsinspektören och stadsarkitekten informerade om plan- och bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

MN § 22

DNR: KU.2011.126

Sammanhållen bebyggelse tematiskt tillägg till ÖP.**Ärendebeskrivning**

Uttrycket "samlad bebyggelse" i den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) ersätts i den nya lagstiftningen (2010:900) med "sammanhållen bebyggelse". En utökad lovplikt gäller inom de områden som utgör sammanhållen bebyggelse, vilken i princip är lika med den lovplikt som finns inom områden med detaljplaner, enligt plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 6 sista stycket.

I plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 1 § 4 definieras sammanhållen bebyggelse som "bebyggelse på tomter som gränsar till varandra och skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark". I propositionen till plan- och bygglagen (2009/10:170) anges att termen "bebyggelse" begränsas till innebörden "en samling av byggnadsverk som inte enbart består av andra anläggningar än byggnader". Med en samling avses då minst tre byggnader.

En kartöversikt kommer att publiceras på kommunens hemsida tillsammans med en uppmaning till fastighetsägare i de utpekade områdena att kontakta Myndighetsnämnden innan man utför några åtgärder som kan kräva lovplikt.

Myndighetsnämnden fick av kommunstyrelsen, KS § 103 2011-05-17, i uppdrag att parallellt med översiktsplanarbetet, ta fram ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan över områden som ska behandlas som "sammanhållen bebyggelse".

Efter kontakter med Länsarkitekt har det framkommit att en handling som fastställer vilka områden som ska behandlas som "sammanhållen bebyggelse", inte behöver göras som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan, utan kan behandlas och antas av den nämnd som ansvarar för lov- och tillståndsgivning och prövningar av ärenden mot Plan- och bygglagen. Detta förenklar hanteringen och arbetena med att ta fram vilka områden som ska falla inom benämningen "sammanhållen bebyggelse".

Kommunledningsutskottet beslutade vid sammanträde 2012-03-13 KU § 58, att handläggningen av ärendet kring "sammanhållen bebyggelse" ska utföras och beslutas hos Myndighetsnämnden, och att ärendet inte ska hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Inventeringar har gjorts från kartmaterial, och genom platsbesök, och visar att drygt 70 områden i kommunen i dagsläget kan anses utgöra "sammanhållen bebyggelse". Antalet områden kan komma att förändras genom tiden då områden kan avgå och eller tillkomma. Detta innebär att handlingen över "sammanhållen bebyggelse" i Högsby kommun, måste bli ett dokument som hela tiden aktualitetsprövas. I de fall områden ligger över kommungränser kommer samråd att ske med berörd kommun.

MN § 22

DNR: KU.2011.126

Redovisningen av föreslagna områden har gjorts på kartutdrag i skala 1:5 000 där respektive område har markerats med yta i röd färg.

En kartöversikt kommer att publiceras på kommunens hemsida tillsammans med en uppmaning till fastighetsägare i de utpekade områdena att kontakta Myndighetsnämnden innan man utför några åtgärder som kan vara lovpliktiga.

Områden som av kommunstyrelsen redan beslutats utgöra sammanhållen bebyggelse, beslut 2011-05-17 KS § 103, tillkommer till de nu redovisade förslagen. Kommunstyrelsen har, i beslut 2012-03-13 KS § 58, beslutat att ärendet ska hanteras av Myndighetsnämnden.

Kommunicering

Ett av de områden i kommunen som i dagsläget bedöms utgöra "sammanhållen bebyggelse" ligger i både Högsby och Hultsfred kommuner, Häradsmålen norr om Fågelfors, utmed vägen till Virserum.

Skrivelse med karta skickades till Hultsfreds kommuns Miljö- och byggnadskontor 2012-02-17. Hultsfreds kommun har efter detta samråd beslutat att avvakta i frågan tills ett samlat beslut för hela kommunen kan tas om vilka områden som ska pekas ut enligt definitionen av sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare beredning.

Beslutsunderlag.

Översiktskarta daterad 2012-04-26

76 kartbilder daterade 2012-04-26

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 23

DNR: BYGG.2012.134

Fråga om breddning av väg innebär liten avvikelse från gällande detaljplan.**Ritningar och handlingar**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-04-16 vid miljö- och byggnadskontoret. Kompletteringar inkom 2012-04-21.

Ärendebeskrivning

Frågan gäller om breddning av väg innebär liten avvikelse från gällande detaljplan inkom 2012-04-16, med kompletteringar 2012-04-21.

Åtgärden avser en breddning av en befintlig väg på fastigheten som ägs av kommunen. Breddningen innebär att vägslänten inkräktar något på fastigheten som är privatägd. Utfyllnaden och släntens inkräktande på har skriftligen godkänts av fastighetsägaren.

Vid arbeten på dammanläggningen vid Frövi har vägen breddats in på fastigheten något för att möjliggöra svängradier för lastbilar och andra större fordon. E. ON har efter fastighetsägarens godkännande gjort utfyllnaden och har efter att arbetena vid dammanläggningen avslutats ställt fråga till kommunen om inte utfyllnaden kan vara kvar som en förbättring av vägens standard. En breddning av vägen innebär en förbättring för de boende i området som använder vägen.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1971-05-26. Enligt denna ska det nu aktuella området för utfyllnad utgöra prickmark på fastigheten , avsedd för bostadsändamål, BF Iv. Utfyllnaden på prickmark utgör en avvikelse mot gällande detaljplan, och del av bostadskvarter kommer att hamna på ny del av väg.

Yttranden

Berörd fastighetsägare har i skriftligen godkänt utfyllnaden i intyg daterat 2012-04-20.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan och kan inte anses utgöra en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syften, då del av bostadskvarter kommer att utgöra väg. Detta utgör i stort inte något problem så länge kommunen är ägare till , och detaljplane kan justeras vid framtida planarbeten för detta.

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 23

DNR: BYGG.2012.134

Upplysningar

Förhållandena har mätts in på platsen av personal från Miljö- och byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 b, att:

- åtgärden vid en samlad bedömning kan inte anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan
- justera detaljplanen beträffande avvikelsen vid framtida planändringar
- växt- och djurliv bedöms inte påverkas väsentligt

Avgift

Avgiften för detta ärende utgår från timtaxa i tabell 2 enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, och motsvarar 4 timmar a 700:-, totalt 2800:-. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag.

Karta utfyllnad/breddning markerat med gult

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

MN § 24

DNR: KU.2011.160

Antagandehandlingar för Hanåsa 17:4

HANÅSA 17:4, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige (KF 2011-06-13, § 122) har gett Myndighetsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till ny detaljplan för rubricerad fastighet.

Detaljplanens handläggning sker enligt enkelt planförfarande. Detaljplanen har varit på samråd 120308 – 120330. Under samrådet har det kommit in 5 yttranden varav två utan erinran.

Syfte och huvuddrag

Planarbetets syfte är att möjliggöra en ändrad markanvändning och därmed möjliggöra en försäljning av fastigheten Hanåsa 17:4. Eftersom fastigheten har ett attraktivt läge och olika verksamheter är tänkbara, föreslås planbestämmelserna handel, kontor och småindustri.

Preliminär tidplan

Samrådsbeslut MN 120223

Samråd 120308 – 120330

Antagandebeslut 120426

Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning, dat 120426.

Behovsbedömning, dat 120426.

Plankarta, dat 120426.

Myndighetsnämnden beslutar

- att anta Plan- och genomförandebeskrivningen såsom tillhörande behovsbedömning och samrådsredogörelsen som sin egen.
- Detaljplanen antas enligt enkelt planförfarande.
- KS uppmärksammas på att fastighetsrättsliga frågor som tas upp i planhandlingarna måste lösas samt ska genomföras innan en försäljning av fastigheten kan bli aktuell.

Beslutsunderlag.

Plankarta Antagandehandling

Plan o genomfb. Antagandehandling

Samrådsredogörelse

Behovsbedömning Antagandehandling

Beslutsexpediering.

Akten

Kommunstyrelsen

MN § 25

DNR: BYGG.2010.89

Beträffande uthusbyggnad på fastigheten**i Berga****Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden har sedan 2010 försökt få fastighetsägaren att åtgärda bristerna på fastigheten i Berga, Högsby kommun, beträffande raserad uthusbyggnaden och mycket ostädad tomt. Kontroll på platsen visade att uthuset var i sådant skick att det skulle kunna utgöra en fara för exempelvis lekande barn, och att tomtytan kring uthusbyggnaden dessutom var ovårdad med diverse skräp och en skrotbil. Tomten verkade dessutom inte ha fått skötsel på lång tid och detta gav därmed hela fastigheten ett mycket ovårdat utseende.

Skrivelsen skickades med delgivningskvitto men något undertecknat delgivningskvitto inkom inte till Myndighetsnämnden som bevis på att skrivelsen mottagits. 2012-04-02 inkom dock delgivningskvitto på att skrivelser mottagits, efter att Miljö- och byggnadskontoret ansökt om hjälp av Polisen med delgivningen.

Fastighetsägaren uppmanades i skrivelse att senast 2010-05-31 åtgärda uthusbyggnaden på fastigheten så att risk för olyckor undanröjdes, samt att avstäda tomtytan så att fastigheten kunde få ett mera tilltalande utseende. Upplysningar om att en ombyggnad av uthuset kan kräva en bygglovprövning, liksom att en eventuell rivning skall föregås av en ansökan om rivningslov, framgick av skrivelsen. Av skrivelse framgick de krav som ställs i Plan- och Bygglagen på skötsel av byggnader och tomter samt vilka medel Myndighetsnämnden kan ta till för att få rättelse. Även upplysningar om att ett föreläggande kan förenas med vite, och att utredningar kan utföras på fastighetsägarens bekostnad, framgick av skrivelsen med hänvisningar till Plan- och Bygglagen.

Vid kontroll på platsen 2010-10-25 kunde konstateras att uthusbyggnaden hade rivits och att rivningsmassorna låg kvar på platsen. Tomten hade dock inte avstädats från rivningsmaterial och skräp, samt den skrotbil som står uppställd. Rivningen av uthusbyggnaden har utförts utan föregående ansökan om rivningslov eller rivningsanmälan, vilket är en överträdelse mot Plan- och Bygglagen. Fastighetsägaren uppmanades att snarast lämna in en ansökan om rivningslov för uthusbyggnaden, med rivningsplan, rivningsansvarig etc. Ansökan skulle ha inkommit senast 2010-11-15. Någon rivningsanmälan eller liknande har inte inkommit till Myndighetsnämnden.

Vid kontroll på platsen 2011-12-19 kunde konstateras att rivningsmassor, diverse skräp och skrotbilen fanns kvar på fastigheten, och att inga åtgärder vidtagits för att förbättra fastighetens utseende.

Fastighetsägaren uppmanades att senast 2012-02-29 inlämna en skriftlig redogörelse till Myndighetsnämnden över hur bristerna vid fastigheten och dess ut

MN § 25

DNR: BYGG.2010.89

seende skulle åtgärdas. Det är alltså först 2012-04-02 som undertecknat delgivningskvitto inkommer efter delgivning med hjälp av Polisen, drygt en månad efter att den skriftliga redogörelsen skulle ha lämnats in till Myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 19, förelägga _____, med personnummer _____, att inom en månad efter delgivning ha inlämnat en ansökan om rivningslov med inventeringar och beskrivningar, och att avlägsna skrotbil och diverse skrotdelar, byggnadsmaterial, övrigt skräp, samt att ställa tomten i vårdat skick i enlighet med Plan- och Bygglagen kapitel 8 § 15,

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet, enligt ovanstående, med löpande vite om 10.000:- per månad om inte inom en månad efter delgivning en komplett ansökan om rivningslov med inventeringar och beskrivningar har inlämnats, och skrotbil och diverse skrotdelar, byggnadsmaterial och övrigt skräp har avlägsnats, samt tomten ställts i vårdat skick i enlighet med Plan- och Bygglagen kapitel 8 § 15,

att med stöd av Plan- och Bygglagen kapitel 11 § 38, förorda att beslut enligt ovanstående gäller omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med Plan- och Bygglagen kapitel 11 § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel,

Besvärshänvisning bifogas beslutet.

Beslutsunderlag.

Mellby 1, Mellby 2, Mellby 3 2010-10-29

Beslutsexpediering.

Akten

Fastighetsägaren med rekommenderat brev

MN § 26

DNR: BYGG.2012.135

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad.**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-04-12 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnader på arrendetomt till fastigheten Stora Sinnern i Högsby kommun. Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus i ett plan med 39 m² mot nordväst, och nybyggnad av en komplementbyggnad för garage/förråd om ca 35 m² centralt på tomten intill tillfartsvägen, samt en komplementbyggnad för gäststuga om ca 18 m² på tomtens östra del ca 6 meter från strandlinjen. Tillbyggnad av fritidshus utförs med isolerad trästomme i väggar och tak, och med fasader av stående målad träpanel i röd kulör. Tak utformas som ett pulpettak belagt med takplåt. Komplementbyggnaderna utförs med trästommar och panelbeklädning på väggar lika fritidshus. Tak utformas som pulpettak belagt med takplåt.

VA-lösningar utformas i samråd med Miljö- och byggnadskontoret och handläggs i separat ärende.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och väl hävdad, och åtgärden som avser både tillbyggnad av befintligt fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnader, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget. Placeringar framgår av bifogat kartmaterial. För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller inom sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

De sökta åtgärderna bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut. Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-04-03. De sökta åtgärderna kräver en bygglovsprövning som görs i separat ärende. Beslut om ev. strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja åtgärderna.

Myndighetsnämnden beslutar

- att särskilda skäl för dispens från förbud, enligt Miljöbalkens 7:e kapitel 16 §, finns och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i Miljöbalkens 7:e kapitel 18 §, att bevilja dispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad

MN § 26

DNR: BYGG.2012.135

- av komplementbyggnader enligt ansökan, på del av fastigheten
, Stora Sinnern i Högsby kommun,
- att området som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att de sökta åtgärderna saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att åtgärderna inte bedöms påverka växt- och djurlivet och är förenliga med kommunens översiktsplan och med riksintressena i denna,
- att beslutet inte innebär rätt att inleda arbetena och att åtgärderna ska prövas med bygglov som handläggs efter separat ansökan,
- att VA- anläggningar utformas i samråd med Miljö- och byggnadskontoret och handläggs efter separat ansökan,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,
- att detta beslut skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län som kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2012-04-12.

Beslutsunderlag
Strandskyddskarta

Beslutsexpediering.
Akten
Sökanden

MN § 27

DNR: BYGG.2012.114

Ansökan om strandskyddsdispens för nergrävning av elkabel.**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-03-28 med ansökan om strandskyddsdispens för kabelschakt och kabelförläggning på del av fastigheten _____, i Högsby kommun. Ansökan avser en strandskyddsdispens för kabelschakt på del av fastigheten _____ i Högsby kommun, där kablar förläggs i marken till ett befintligt fritidshus på fastigheten. Efter att kabel lagts och schakten avslutats återställs mark och vegetation tillåts växa över ledningarna.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N32, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen. Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut. Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-01-11.

Kabelgrävningen utförs inom strandskyddat utrymme vid Sinnern som har strandskydd intill 100 meter och utgör Natura 2000- område. Kabelgrävningens läge framgår av bifogade handlingar. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då arbetena inte påverkar stranden eller vattenområdet i Sinnern.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)kapitel 9 § 43.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län som kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut. Sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länssty

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 27

DNR: BYGG.2012.114

relsen.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7 § 15 i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7 § 18 b att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för kabelschakt på del av fastigheten i Högsby kommun, med följande villkor:

- som särskilt skäl anges att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
- området som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet och skall utföras så att inte Sinnern påverkas,
- åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,
- beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Myndighetsnämndens beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar som kan komma att pröva (överpröva) Myndighetsnämndens beslut. Sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen i Kalmar.

De av Miljö- och Byggnadsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2012-03-28.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 848 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-03-28 vid miljö- och byggnadskontoret.

Beslutsunderlag.

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-03-28
Karta 2012-03-28

Beslutsexpediering.

Akten
Sökanden
Länsstyrelsen

MN § 28

DNR: BYGG.2012.123

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd.**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-03-29 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av en befintlig förrådsbyggnad på fastigheten Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av en befintlig förrådsbyggnad mot öster. Tillbyggnaden har yttermått ca 8,24 x 16,48 meter, ca 136 m². Byggnadens höjd blir ca 4,2 meter. Stomme till väggar utförs murad med lättbetongblock eller lättklinkerblock. Tak utförs med stomme av trä och fackverkstakstolar i lutning ca 14 grader, och beläggs med plåt. Gavlar bekläds med stående träpanel och övriga väggytor putsas. Tillbyggnaden ska inte innehålla VA- installationer. Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektör 2012-04-03.

Planförutsättningar

Fastigheten och tomten är sedan länge ianspråktagen för permanentboende och väl hävdad, och åtgärden som avser en tillbyggnad av en befintlig förrådsbyggnad bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår inte fastigheten i områden som utgör riksintresse, men ligger strax väster om Aboda naturreservat. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Kleven, och Badebodaån omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen. Tillbyggnaden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden placeras på befintlig tomtmark som redan har ianspråktagits och byggnaden inte ska innehålla vatten- och avloppsanordningar.

Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektör 2012-04-03.

Övriga förutsättningar

Bygglov behandlas i separat ärende och det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslut om strandskyddsdispens.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt.

MN § 28

DNR: BYGG.2012.123

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-03-29 vid miljö- och byggnadskontoret.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar

- att särskilda skäl för dispens från förbud, enligt Miljöbalkens 7:e kapitel 16 §, finns och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i Miljöbalkens 7:e kapitel 18 §, att bevilja dispens för tillbyggnad av förrådsbyggnad enligt ansökan, på del av fastigheten i Högsby kommun,
- att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,
- att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att tillbyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften,
- att tillbyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet och är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,
- att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län,
- att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 7040 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 28

DNR: BYGG.2012.123

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2012-03-29.

Beslutsunderlag.

Ritningar 2012-03-29

Foton från platsbesök 120403 2012-04-03

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-03-29

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen

MN § 29

DNR: BYGG.2012.117

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd.

i.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2012-03-29 med ansökan om bygglov för tillbyggnad av en befintlig förrådsbyggnad på fastigheten . i Högsby kommun.

Åtgärden avser en bygglovsansökan för tillbyggnad av en befintlig förrådsbyggnad mot öster. Tillbyggnaden har yttermått ca 8,24 x 16,48 meter, ca 136 m². Byggnadens höjd blir ca 4,2 meter. Stomme till väggar utförs murad med lättbetongblock eller lättklinkerblock. Tak utförs med stomme av trä och fackverkstakstolar i lutning ca 14 grader, och beläggs med plåt. Gavlar bekläds med stående träpanel och övriga väggytor putsas. Tillbyggnaden ska inte innehålla VA- installationer. Platsbesök med fotodokumentation gjordes av Johnny Anderson 2012-04-03.

Planföresättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår inte fastigheten i områden som utgör riksintresse, men ligger strax väster om Aboda naturreservat. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Kleven, och Bådebodaån omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen. Tillbyggnaden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden placeras på befintlig tomtmark som redan har ianspråktagits och byggs utan vatten- och avloppsanordningar.

Övriga förutsättningar

Strandskyddsdispens behandlas i separat ärende och det område som avses och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslut om strandskyddsdispens.

Yttranden

I detta ärende har Myndighetsnämnden gjort bedömningen att åtgärden är av sådan ringa omfattning, liksom påverkan på omgivningen och sakägare, att sakägare inte behöver höras.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 29

DNR: BYGG.2012.117

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-03-29 vid miljö- och byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden beslutar:

att med stöd av Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 31, lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- konstruktionsritningar avseende väggar skall inlämnas till Myndighetsnämnden innan arbetena påbörjas,
- CE-märkning av takstolar skall inlämnas till Myndighetsnämnden innan arbetena påbörjas,
- arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden,
- egna ledningar för el, tele, vatten och VA skall beaktas,
- byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 34

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och Bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs
2. Åtgärden får påbörjas med villkor enligt ovanstående.

Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 1900 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 29

DNR: BYGG.2012.117

Beslutsunderlag.

Karta 2012-03-29

Ritningar 2012-03-29

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket

MN § 30

DNR: BYGG.2012.62

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av stallbyggnad med bostadsdel.

I

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-03-13 vid miljö- och byggnadskontoret.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig stallbyggnad med bostadsdel på fastigheten _____, Högsby kommun, inkom till Myndighetsnämnden 2012-03-13.

En ny stallbyggnad uppfördes under 2010/2011 efter en totalbrand i dåvarande stallbyggnad.

Ansökan avser tillbyggnad med en bostadsdel utförd vinkelställd mot befintlig stallbyggnads västra gavel. Bostadsdelen uppförs i två plan med brutet tak lika stallbyggnaden. Yttermått på tillbyggd del är ca 8,3 x 14 meter, ca 116 m² byggnadsyta, och fasadhöjd ca 3 meter, samtnockhöjd ca 8 meter. Befintlig stallbyggnads övervåning inreds som bostad omfattande ca 90 m² bostadsarea. Tillbyggnadens bostadsarea blir i bottenvåningen ca 102 m² och i övervåningen ca 45 m², total bostadsyta ca 237 m².

Grundläggning sker med isolerad betongplatta och stommar utförs av trä. Fasaderna utförs med puts och träpanel och tak utförs med brutet fall och beläggas med taktegel, lika befintlig byggnad.

Placering och byggnads utseende framgår av bifogade handlingar.

En ny avloppsanläggning avses utföras på fastigheten och ansökan för detta behandlas för närvarande hos Miljö- och byggnadskontoret i ett särskilt ärende.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör landsbygd, JS. Nybyggnaden hamnar utanför område med strandskydd och strider inte mot översiktsplanen eller mot riksintressena i denna.

Yttranden

Berörda sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts tillfälle att till och med 2012-04-04 inkomma med yttranden över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut har två yttranden med synpunkter inkommit.

MN § 30

DNR: BYGG.2012.62

Fastighetsägaren till _____ förutsätter att byggnation hamnar minst 4,5 meter från fastighetsgräns och påpekar att befintlig stallbyggnad och gödselplatta hamnat för nära fastighetsgränsen. Detta ska kontrolleras på plats genom utsättning och inmätning av person med särskild mätningskompetens. Resultaten ska redovisas till Myndighetsnämnden.

Fastighetsägaren till _____ framför synpunkter på att hästar betar intill fastighetsgränser och har oro för vattentäkterna i området, med hänvisning till gödselhanteringen på _____. Dessa synpunkter har lämnats till miljö- och byggnadskontoret för handläggning och kontroll på platsen, samt ev. beslut om vidare åtgärder.

De inkomna synpunkterna är sammantaget inget hinder mot beviljande av bygglov.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt kapitel 10 § 9 i plan- och bygglagen (2010:900), får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt kapitel 9 § 14 i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer Myndighetsnämnden att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte inom rimliga avstånd.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 23.

Byggherren uppmanas att snarast inlämna de handlingar som krävs för meddelande av startbesked.

De handlingar som krävs för ett startbesked är bland annat:

- kontrollplan enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 6,
- bevis om tecknad byggförsäkring och färdigställandeskydd enligt lag (1993:320),
- konstruktionshandlingar och bevis om CE- märkta takstolar,
- arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3,
- uppgifter om person med särskild mätningskompetens,
- energiberäkningar,

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd bifogas detta beslut.

Myndighetsnämnden

2012-04-26

MN § 30

DNR: BYGG.2012.62

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 43.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll som ska utföras av person med mätningskompetens. Byggherren ansvarar för att detta utförs och dokumenteras.

Kommunen kan utföra lägeskontroll mot ersättning enligt särskild taxa.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 34. Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar:

att med stöd av plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 31, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- att arbetena får **INTE** påbörjas innan ett startbesked har meddelats,
- att VA- anläggningar utformas i samråd med Miljö- och byggnadskontoret efter separat ansökan,
- egna ledningar för el, tele, vatten och VA skall beaktas,

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 9. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Den kontrollansvariga är inte certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kapitlet 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Avgift

Avgiften för bygglov, exklusive startbesked, är 16 157 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag.

Ansökan om bygglov 2012-03-13

Ritning 2012-03-13

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket

MN § 31

DNR: BYGG.2011.467

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.**Ritningar och handlingar**

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2012-02-15 vid miljö- och byggnadskontoret. Kompletterande handlingar inkom 2012-04-12.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2012-02-15 med ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten , i Högsby kommun. Kompletterande handlingar inkom 2012-04-12. Åtgärden avser en nybyggnad av fritidshus om ca 170 m² byggnadsarea i ett plan, och höjd ca 3,2 meter, väster om befintligt fritidshus och uthusbyggnad. Fritidshuset skall ersätta befintligt fritidshus som avses rivras efter att nybyggnaden är färdigställd. Grundläggning görs med isolerad betongplatta och stommar till väggar och tak utförs med trä. Fasader bekläds med stående målad träpanel och tak beläggs med takpannor av betong.

En ny avloppsanläggning avses utföras på fastigheten och ansökan för detta behandlas för närvarande hos Miljö- och byggnadskontoret i ett särskilt ärende, (MHA 2012.33). Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-01-03.

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens kapitel 2 och kapitel 8 §§ 1- 3, 9, 13, och 17- 18 §§, och Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som omfattas av riksintresse för naturvården och av kommunens naturvårdsplan. Lilla Sinnern som ligger ca 200 meter öster om fastigheten omfattas av Natura 2000 och har strandskyddad zon intill 200 meter från strandlinjen. Enligt bedömning från kartbilder hamnar fastigheten ;
inte inom strandskyddat område.

Övriga förutsättningar

Fastigheten ingår i område som omfattas av riksintresse för naturvården och i kommunens naturvårdsplan.

Yttranden

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan

MN § 31

DNR: BYGG.2011.467

eller områdesbestämmelser. Detta har gjorts och sakägare har haft möjlighet att senast 2012-03-15 inkomma med synpunkter på den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut hade yttranden inkommit från de flesta sakägarna. Två av de inkomna yttrandena innehåller synpunkter på den gjorda ansökan. Fastighetsägaren till ... har synpunkter på vägbom på vägen ned till Sinnern. E. ON upplyser om man inom fastigheten har lågspänningsluftledning samt serviskabel, samt vilka skyddsregler som gäller för byggnation i närhet av ledningar. Dessa yttranden har skickats till sökande för ev. åtgärder.

Skäl till beslut

Den sökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan eller intentionerna i denna, och bedöms inte heller påverka växt- och djur väsentligt.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 14. Kallelse till sammanträdet för tekniskt samråd bifogas detta beslut.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 43.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll som ska utföras av person med mätningsskick. Byggherren ansvarar för att detta utförs och dokumenteras.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 31 lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- att arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden,
- att VA- anläggningar utformas i samråd med Miljö- och byggnadskontoret och handläggs efter separat ansökan,
- att egna ledningar för el, tele, vatten och VA skall beaktas,
- att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 34.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 9. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kon

MN § 31

DNR: BYGG.2011.467

trollansvarig, i _____ Den kontrollansva-
riga är certifierat kontrollansvarig.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och Bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att:

- Kontrollplan fastställs
- Åtgärden får påbörjas med följande villkor enligt ovan

Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Intyg om utförd lägeskontroll
- Sakkunnigintyg om brandskyddskontroll av eldstad och röckanal, inklusive tillträdesanordningar på yttertak

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 14 643 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag.

Ny ritning plan och fasad
Ändrad nybyggnadskarta

Beslutsexpediering.

Akten
Sökanden
Skatteverket