

Myndighetsnämnden

2012-02-23


Plats och tid Kommunhuset, Notariet, kl 14.00-16.30

Beslutande Sven-Bertil Ohlsson (s), vice ordförande  
Thomas Ivarsson (c)


Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör  
Eva Djupfors, stadsarkitekt  
Anders Ivansson, miljöinspektör  
Natalie Karlsson, miljöinspektör  
Ingemar Idh, räddningschef  
Mikaela Gillman, sekreterare

Utses att justera Thomas Ivarsson Paragrafer 1 - 13


Underskrifter Sekreterare

  
Mikaela Gillman

Ordförande

  
Sven-Bertil Ohlsson

Justerande

  
Thomas Ivarsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-02-23

Datum för anslags uppsättande


2012-02-28

Datum för anslags nedtagande 2012-03-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

  
Mikaela Gillman

**MN § 1**

DNR: MA.2012.13

**Postlistan**

Redovisning av postlistan för den 24 november 2011–16 februari 2012.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 24 november 2011–16 februari 2012 till handlingarna.

---

**Beslutsexpediering.**

Akten

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 2

DNR: MA.2012.1

**Redovisning av delegationsbeslut slutet av 2011- början av 2012**

Redovisning av delegationsbesluten för den 24 november 2011–16 februari 2012 §§ 231-242, §§ 1-14

**Myndighetsnämnden beslutar**

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 24 november 2011–16 februari 2012 §§231-242, §§ 1-14 till handlingarna.

---

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 3

DNR: MA.2012.9

**Information räddningstjänstverksamheten**

Ingemar Idh från Räddningstjänsten informerade om räddningsverksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 4

DNR: MA.2012.10

**Delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet**

Redovisning av delgivningar som berör Myndighetsnämnden.

- Hellre fler invånare än fler kajor! KF § 16, 2012-02-06
- Text till bokslut – Myndighetsnämnden.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Myndighetsnämnden

2012-02-23

**MN § 5**

DNR: MA.2011.11

**Redovisning av 2011 års verksamhet**

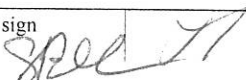
Redogörelse av hur verksamheten varit under 2011.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

---

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**MN § 6**

DNR: MA.2011.446

**Fastställande av verksamhetsplan 2012**

Genomgång av verksamhetsplanen för 2012.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att anta verksamhetsplanen för 2012.

---

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 7

DNR: MA.2012.12

**Information miljöverksamheten**

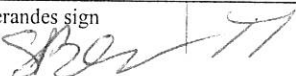
Miljöinspektörerna informerade om miljöverksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

---

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## MN § 8

DNR: MA.2012.27

**Resurser för att genomföra Högsby kommuns miljömål****Bakgrund**

Den besparing med 0,5 tjänst som gjordes år 2010 på kommunens miljö- och byggavdelning har fått till effekt att avdelningen inte kan genomföra kommunfullmäktiges beslutade inriktningsmål fullt ut, i dels det som rör myndighetsnämndens verksamhetsutövning och i dels det övergripande miljöarbetet som ligger under kommunstyrelsens ansvar.

Bygg- och miljöavdelningen har i sin tillsynsutredning som gjordes 2009 beräknat behovet till 2,4 tjänster för att bägge verksamhetsområdena skall kunna fungera. Idag finns 1,5 tjänst på avdelningen för miljö- och tillsynsarbetet. I den verksamhetsplan som gjorts för 2011 är dock resursbehovet nedräknat till 2,1 tjänst.

Uppdelningen på två uppdragsgivare, myndighetsnämnd och kommunstyrelse har också medfört oklarheter och förvirring då verksamheten inte vet vad som skall prioriteras utifrån den resursbrist som finns på avdelningen. Avdelningen försöker dock själva ta ansvar för den myndighetsutövning som man måste genomföra enligt den speciallagstiftning som finns. En konsekvens av detta blir då att det övergripande miljöarbetet blir lidande. För att motverka detta föreslås att en halvtidstjänst inrättas för övergripande miljöarbete i kommunen.

**Konsekvenser**

Den besparing som gjordes 2010 på 0,5 tjänst var inte konsekvensanalyserad, utan sågs enbart som en enkel minskning av tekniska kontorets budget vilken då miljöavdelningen tillhörde, genom att den kommunala djurtillsynen flyttades över till Länsstyrelsen. Det bortsågs då ifrån att miljö- och byggavdelningen i andra avseenden fått utökade arbetsuppgifter. Även innan denna besparing har miljö- och byggavdelningen haft utifrån en allmänt liten numerär på avdelningen svårt att möta upp de alltmer omfattande miljöfrågorna med en godtagbar standard. Miljökontorets arbetsuppgifter har de senaste 10 åren förändrats från att varit ren myndighetsutövning till att numera även omfatta mera övergripande miljöfrågor. Agendan sätts idag på EU-, nationell- eller regional nivå. Politiker på dessa nivåer beslutar om mål som ska verkställas på kommunal nivå. I de jämförelser som kan göras med andra liknande kommuner har Högsby en osedvanligt liten miljöavdelning.

Den i kommunfullmäktige nyligen antagna visionen för Högsby kommun där en av formuleringarna, "Vi vill bli den gröna miljökommunen som brukar utan att förbruka," ger en tydlig markering om att kommunens miljöarbete dessutom behöver intensifieras framöver. Detta kommer inte att kunna genomföras om inte tillräckliga resurser avsätts för detta arbete.

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 8

DNR: MA.2012.27

**Myndighetsnämnden beslutar**

att föreslå fullmäktige att avsätta medel, 260 tkr, under 2013 och framgent motsvarande en halvtidstjänst för att kommunens övergripande miljöarbete skall kunna genomföras och utvecklas i enlighet med kommunens uttalade vision om en grön och hållbar kommun, samt att de övergripande miljöfrågorna inordnas organisatoriskt under myndighetsnämndens ansvarsområde. En av de två tjänsterna på miljöavdelningen blir en kombinerad tjänst miljöinspektör/miljösamordnare.

---

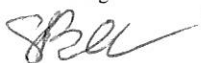
**Beslutsexpediering.**

Akten

Kommunfullmäktige

Budgetberedning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 9

DNR: MA.2012.11

**Information plan- & bygglovsverksamheten**

Byggnadsinspektören och stadsarkitekten informerade om plan- och bygglovsverksamheten.

- Översiktsplanen

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen

---

**Beslutsexpediering.**  
Akten



Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 10

DNR: BYGG.2012.7

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.****Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-01-05 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten \_\_\_\_\_ i Högsby kommun. Kompletterande handlingar inkom 2012-02-02.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad om ca 15 m<sup>2</sup>, placerad ca 15 meter från strandlinjen. Komplementbyggnaden har yttermått ca 3,6 x 4,1 meter, ca 15 m<sup>2</sup>, och har nockhöjden ca 3 meter. Byggnaden uppfyller bestämmelser avseende mått och utförande för en så kallad "Friggebod". Ytterväggar har en stomme av trä med isolering, och fasader av stående målad träpanel i röd kulör. Taket, med isolerad trästomme, utformas som ett sadeltak belagt med takpannor av betong i röd kulör. Komplementbyggnaden ska inte innehålla VA-installationer. Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och väl hävdad, och åtgärden som avser en nybyggnad av komplementbyggnad ca 15 meter från strandlinjen, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget. Komplementsbyggnaden placeras längre från strandlinjen än huvudbyggnaden.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N<sub>32</sub>, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen. Nybyggnaden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark ca 20 meter från strandlinjen och byggs utan vatten- och avloppsanordningar.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut. Platsbesök med fotodokumentation gjordes av byggnadsinspektören 2012-01-11.

Nybyggnaden utgör en komplementbyggnad vilken enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) kapitel 9 § 6 inte kräver bygglov, då fastigheten inte omfattas av detaljplan och inte heller ingår i sammanhållen bebyggelse.

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 10

DNR: BYGG.2012.7

**Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilda skäl för dispens från förbud, enligt Miljöbalkens 7:e kapitel 16 §, finns och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i Miljöbalkens 7:e kapitel 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökan, på del av fastigheten ~~\_\_\_\_\_~~ i Högsby kommun,

att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften. Nybyggnadens placering är dessutom planerad längre från strandlinjen än befintlig byggnad,

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län,

att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

\_\_\_\_\_

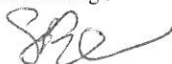
**Beslutsexpediering.**

Akten

Sökanden

Skatteverket

Länsstyrelsen



## MN § 11

DNR: BYGG.2011.215

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2012-01-15 med ansökan om bygglov för nybyggnad av två gäststugor på fastigheten \_\_\_\_\_, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två enplans gäststugor om vardera ca 36 m<sup>2</sup>, yttermått ca 4 x 9 meter, och höjd ca 3,5 meter. Byggnadernas storlek innebär att dessa inte kan anses vara så kallade "Friggebodar". Ytterväggar har stomme av trä med isolering, och fasader av stående målad träpanel i röd respektive gul kulör. Taket, med isolerad trästomme, utformas som ett sadeltak belagt med takpannor i röd kulör. Komplementbyggnaderna innehåller inte VA-installationer.

En av byggnaderna (röd) placeras på den mindre delen av fastigheten som ligger utmed vägen mellan Blankan och Drageryd, medan den andra (gul) är placerad på den större delen av fastigheten intill den mindre väg som går till fastighetens bostadshus och uthusbyggnader.

Byggnaderna uppfördes under sommaren 2011 utan föregående bygglovsprövning, anmälan eller prövning av strandskyddsdispens, och kom till Myndighetsnämndens kännedom under juni 2011.

Skrivelse skickades då till fastighetsägare om förhållandena med en uppmaning att komma in med handlingar. I skrivelsen redogjordes för Plan- och Bygglagens regler. Av skrivelsen framgick vidare att byggnaderna inte kunde anses omfattas av regler för friggebodar.

Byggnadsinspektören träffade fastighetsägare på platsen 2011-08-12 då ärendet diskuterades och fastighetsägaren fick direktinformation. Fastighetsägaren lovade då att skaffa ett ombud som skulle se till att handlingar lämnades in till Myndighetsnämnden. Dessa handlingar inkom först i början av januari 2012.

Byggnaden (röd) utmed vägen mellan Blankan och Drageryd är placerad ca 20 meter från vägen intill en luftburen mindre kraftledning som korsar fastigheten. Byggnaden (gul) utmed den mindre vägen på fastigheten är placerad på vägens sydvästra sida, inom strandskyddat område, inte långt från en luftburen större kraftledning.

Handlingarna har skickats till E.ON, Svenska Kraftnät och Telia för att få in uppgifter om skyddsavstånd etc.

## MN § 11

DNR: BYGG.2011.215

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad eller sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan utgör Emån Natura 2000-område med strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Fastigheten ingår i område som utgör riksintresse för naturvården, riksintresse för kultur, riksintresse enligt Miljöbalkens 4:e kapitel, samt i kommunens Naturvårdsplan.

Enligt Plan- och Bygglagen, kapitel 9 § 6, är *en* komplementbyggnad inte bygglovspliktig under förutsättning att den uppförs *i omedelbar närhet av en- eller tvåbostadshus* och att området inte omfattas av detaljplan.

På fastigheten [REDACTED] har uppförts två byggnader på långt avstånd från bostadshuset. Även om byggnaderna är komplementbyggnader får dessa med hänvisning till ovanstående inte uppföras utan en bygglovsprövning. En av byggnaderna har dessutom uppförts inom strandskyddat område utan föregående prövning av strandskyddsdispens.

Fastigheten [REDACTED] utgör en bebyggd lantbruksfastighet, med taxeringskod 120. Vissa byggnader för lantbrukets behov är undantagna från bygglovsplikt som exv. maskinhallar och liknande. Gäststugor och andra byggnader som inte hör samman med lantbrukets verksamhet och behov omfattas inte av detta undantag.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 20 förelägga fastighetsägaren [REDACTED], person/organisationsnummer [REDACTED] adress [REDACTED] att ta bort båda byggnaderna från fastigheten och återställa marken i ursprungligt skick, senast två månader efter delgivning,

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 10 000:- per månad om inte åtgärderna utförts inom föreskriven tid,

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 11 § 38 bestämma att åtgärderna ska utföras omedelbart även om inte beslutet har vunnit lag kraft,

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-01-10.

**Beslutsexpediering.**

Akten  
Sökande  
Ombud

Myndighetsnämnden

2012-02-23

MN § 12

DNR: BYGG.2011.381

**Utredning beträffande Storgatan i Högsby och gällande detaljplaner.****Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, beslutat att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle, fastigheten Högsby 1:32 med flera. Beslutet har tagits mot bakgrund av rådande oklarheter vad gäller skötsel och underhåll av Storgatan. Vidare kan nämnas att gällande detaljplaner inte genomförts till alla delar, varför ett behov finns att anpassa planförhållandena till de verkliga förhållandena.

Beslutet har föregåtts av ett utredningsarbete, daterat 2011-11-01, som Miljö- och byggnadskontoret gjort under hösten 2011 på Kommunledningsutskottets uppdrag.

**Planprogrammets syfte och huvuddrag**

Planarbetets huvudsakliga syfte är att klargöra gränserna för kvartersmark (tomtmark) och allmän platsmark (gata, väg, trottoar) samt att reda ut ansvarsfördelningen för drift och underhåll. Befintliga detaljplaner har inte genomförts till alla delar varför gällande detaljplaner kommer att justeras och anpassas till de verkliga förhållandena i samhället.

**Preliminär tidsplan**

Samrådsbeslut MN 120223

Samrådsbeslut KS 120313

Samråd 120326 – 120416

Antagandebeslut 120515

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta planprogrammet och tillhörande behovsbedömning som sin egen.

att planprogrammet lämnas till KS för samrådsbeslut.

att planprogrammet därefter skickas ut på samråd.

---

**Beslutsexpediering.**

Akten

Kommunstyrelsen





**MN § 13**

DNR: KU.2011.160

**Framtagande av ny detaljplan, Hanåsa 17:4****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige (KF 2011-06-13, § 122) har gett Myndighetsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till ny detaljplan för rubricerad fastighet.

Detaljplanens handläggning sker enligt enkelt planförfarande. Beroende på antal och art av inkomna synpunkter under samrådet kan detaljplanen komma att övergå till normalt planförfarande.

**Syfte och huvuddrag**

Planarbetets syfte är att möjliggöra en ändrad markanvändning och därmed möjliggöra en försäljning av fastigheten Hanåsa 17:4. Eftersom fastigheten har ett attraktivt läge och olika verksamheter är tänkbara, föreslås planbestämmelserna handel, kontor och småindustri.

**Preliminär tidplan**

Samrådsbeslut MN 120223

Samråd 120308 – 120330

Antagandebeslut 120419

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta Plan- och genomförandebeskrivningen såsom tillhörande behovsbedömning som sin egen.

att detaljplanen skickas ut på samråd.

att kommunstyrelsen uppmärksammas på att fastighetsrättsliga frågor som tas upp i samrådshandlingarna bör lösas innan planens antagande samt ska genomföras innan en försäljning av fastigheten kan bli aktuell.

**Beslutsexpediering.**

Akten

Kommunstyrelsen