

Myndighetsnämnden

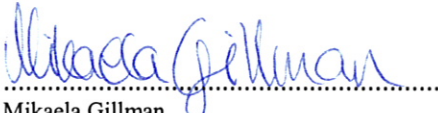
2011-06-30

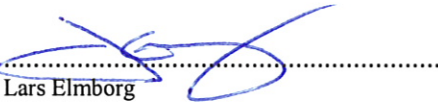
Plats och tid Kommunhuset Petersborg, kl 14.00


Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)
Thomas Ivarsson (c)

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Anders Ivansson, miljöinspektör
Mikaela Gillman, sekreterare
Stellan Lindeberg

Utses att justera Thomas Ivarsson Paragrafer 39 - 49

Underskrifter Sekreterare 
Mikaela Gillman

Ordförande 
Lars Elmborg

Justerande 
Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-06-30

Datum för anslags uppsättande 2011-07-06 Datum för anslags nedtagande 2011-07-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift 
Mikaela Gillman

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 39

DNR: MA.2011.29


Information räddningstjänstverksamheten 2011

Myndighetsnämnden beslutar

att informationen från räddningstjänsten vid nästa sammanträde ska kompletteras med organisation, ekonomi och insattsstatistik.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 40

DNR: MA.2011.25

Postlista 2011

Redovisning av postlistan för den 28 april, 2011 – 30 juni, 2011.

Myndighetsnämnden beslutaratt efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 28 april, 2011 – 30 juni, 2011 till handlingarna.
_____**Beslutsexpediering.**

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 41

DNR: MA.2011.1

Redovisning av delegationsbeslut 2011

Redovisning av delegationsbesluten för den 29 april, 2011 – 30 juni, 2011 §§ 48-103.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 29 april, 2011 – 30 juni, 2011, §§ 48-103, till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 42

DNR: MA.2011.28

Information miljöverksamheten 2011

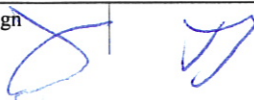
Miljöinspektören Anders Ivansson informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Tillståndsärende enligt miljöbalken, Lindhs Djur och Natur AB.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

MN § 43

DNR: MLD.2011.191

Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt

STABY 1:1, GUNNAR HULT, STABYVÄGEN 4A, 579 92 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 1997:2 om spridning av kemiska bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt krävs det tillstånd från Miljö och byggnadsnämnden.

Br Hult, Staby 1:1 inkom 2011-05-24 med ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt. Ansökan avser två skiften, 6015 och 4480, som är belägna inom skyddsområdet för Staby vattentäkt. Ansökan var inte komplett och saknade bl.a. uppgifter om vilka preparat som ska användas. En begäran om komplettering begärdes in av Br Hult. En kompletterad ansökan inkom 2011-06-08, även den saknade uppgifter på vilka preparat som ska användas. Ansökan hade däremot nya uppgifter om vem som ska genomföra bekämpningen, den som angivits i första ansökan saknade behörighet.

Miljö- och byggnadskontoret kontaktade Gunnar Hult per telefon den 14 juni 2011 och förklarade att nämnden inte kan fatta beslut om inte ansökan kompletteras med uppgifter om vilka preparat som kommer att användas. Informerade också om vikten av att kontakta Miljö- och Byggnadskontoret innan bekämpning sker, vilket inte har gjort under nuvarande tillståndsperiod. Påtalade också att endast den som har behörighet att sprida bekämpningsmedel får göra det, behörigheten är personlig. Ansökan skulle också kompletteras med karta där de aktuella skiftena är tydligt namngivna.

2011-06-20 inkom en ny ansökan även denna saknade uppgifter på vilka preparat som ska användas.

Vid handläggning av ärende som rör tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde så skall tillsynsmyndigheten bedöma risken för att bekämpningsmedlet kan kontaminera dricksvattnet. Vid granskning av en ansökan är uppgifter om marktyp (t.ex. anlagd eller naturligt beväxt skyddszone), lutning, jordart, markens pH, lerhalt och mullhalt viktiga att känna till. Särskilt viktigt är detta om skiften som ska besprutas ligger inom primärt område och/eller om lättrorliga preparat ska användas. Vissa bekämpningsmedel är lättrorliga vid höga pH-värden vilket bör beaktas vid handläggningen. Tillsynsmyndigheten bör vara försiktig med att tillåta användandet av lättrorliga bekämpningsmedel på skiften inom primär zon, speciellt om skiftena har genomsläppliga jordar eller består av lerjordar med sprickbildning och med stråk av sand. För ytvattentäkter kan det även vara aktuellt att vara restriktiv med att tillåta lättrorliga bekämpningsmedel inom sekundär zon om jordarna är genomsläppliga eller har lera med sprickbildning. Lättrorliga ämnen ska också undvikas där grundvattennivån är hög.

MN § 43

DNR: MLD.2011.191

Då ansökan inte innehåller uppgifter om vilka preparat som ska användas så kan inte ansökan handläggas på ett, ur dricksvattentäktens risker, säkert sätt. Efter kommunikering om att ansökan på grund av bristande underlag skulle komma att avslås så inkom uppgifter på vilka preparat som ska användas.

Grundvattentäkten vid Staby är belägen i en rullstensås som höjer sig 10-15 m över anslutande markyta. Invid åsen ligger mer finkorniga sediment i form av lera, silt och finsand.

De aktuella skiftena har ett jordmån bestående av detta finkorniga sediment som var mäktighet avtar ju närmare åsen de kommer. Vid normala förhållande ligger grundvattenytan vid gränsen mellan inre och yttre skyddsområdet 3-4 m under markytan. Det finkorniga sedimentet är max 2 m i gränsen mellan inre och yttre och minskar ju närmare brunnarna man kommer. Vid gränsen mellan Staby 1:1 och vattenverket är materialet i stort sett isälvsmaterial med hög genomsläpplighet.

Ett av skiftena, 4480, är delvis beläget inom inre skyddsområdet för Staby vattentäkt. Med utgångspunkt från uppgifter om markförhållande och föreslagna preparat, kan kemiskbekämpning inte godkännas inom inre skyddsområdet för Staby vattentäkt.

Tidigare tillstånd från 2010-05-06 var förenat med villkor bl.a. att

- Miljö och byggnadskontoret skall underrättas om utförda bekämpningar, detta skall ske i omedelbar anslutning till bekämpningen.

2010-08-12 genomfördes kemiskbekämpning, underrättelse till Miljö- och Byggnadskontoret 2010-08-13.

2010-09-01 genomfördes kemiskbekämpning, underrättelse till Miljö- och Byggnadskontoret 2010-09-06.

2010-09-29 genomfördes kemiskbekämpning, underrättelse till Miljö- och Byggnadskontoret 2010-10-04.

2011-05-19 genomfördes kemiskbekämpning, underrättelse till Miljö- och Byggnadskontoret 2011-05-25.

Myndighetsnämnden ser allvarligt på att verksamheten inte underrättar myndigheten innan kemiskbekämpning sker, då det är en förutsättning för att kunna analysera inkommande vatten på bekämpningsmedel vid rätt tidpunkt samt att utöva tillsyn på bekämpningen.

- Kopia på varje års dokumentation (SNFS 1997:2 § 9) av bekämpningen, sprutjournal, skall inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret senast den 15 januari året efter.

MN § 43

DNR: MLD.2011.191

Inga samlade uppgifter på hur kemiskbekämpning har skett under tillståndspe-rioden har lämnats in. Uppgifterna har lämnats efter varje bekämpningstillfälle. Myndighetsnämnden ser allvarligt på att dessa uppgifter inte lämnas senast den 15 januari varje år, då detta är en förutsättning för nämnden att kontrollera att villkoren i tillståndet följs.

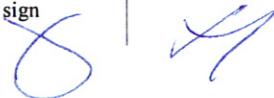
Med hänsyn till ovanstående så anser Myndighetsnämnden att tillstånd inte kan ges för mer än ett år.

Myndighetsnämnden beslutar

att ge tillstånd till kemisk bekämpning på skifte 6015 och den del av skifte 4480 som är beläget inom yttre vattenskyddsområde för Staby vattenverk, tillståndet gäller till och med 2012-05-31, samt att avslå ansökan om kemisk bekämpning på den del av skifte 4480 som är be-läget inom inre skyddsområdet med stöd av hänsynsreglerna i 2 kap miljöbal-ken samt 14 kap, 18 § miljöbalken.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i tillstånds-an-sökan och i enlighet med övriga åtaganden som har framkommit i ärendet om inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Om entreprenör anlitas för spridning av bekämpningsmedel skall entrepre-nören inför spridningen informeras om tillståndsvillkoren.
3. Påfyllning, tillredning och rengöring skall ske på biobädd eller spol- eller gödselplatta kopplad till uppsamlingskärl eller flytgödselbehållare eller an-nan motsvarande säker plats.
4. **Miljö och byggnadskontoret skall underrättas om när bekämpningar ska genomföras. Detta skall ske innan bekämpningen sker.**
5. **Kopia på varje års dokumentation (SNFS 1997:2 § 9) av bekämpning-en, sprutjournal, skall inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret senast den 15 januari året efter.**
6. Sprutor skall regelbundet funktionstestas enligt riktlinjer i AR 97:3.
7. Bekämpningströsklar och dosnycklar skall styra omfattningen av bekämp-ningsmedelsanvändningen.
8. Inom yttre skyddsområdet där kemisk bekämpning tillåts får bekämpning ej ske efter den 30 september, eftersom nedbrytningen då i regel sker långsamt och det finns risk för kraftiga regn.
9. Lämpligt skyddsavstånd skall iakttagas med hänsyn till nödvändigt skydd för vattentäkter, vattendrag och annans egendom. (SNFS 1997:2 §§ 5,6)



MN § 43

DNR: MLD.2011.191

10. Handlingsplan skall finnas som klart beskriver hur man skall förfara vid olyckor i samband med spridning då bekämpningsmedel läkt ut eller kan befaras läcka ut.
11. Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel (SNFS 1997:2) skall i tillämpliga delar följas.
12. Om något av villkoren inte följs kommer beslutet att omprövas av myndighetsnämnden

För tillståndet uttages en avgift på 2 400 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa.

Beslutexpediering

Akten

Sökanden

Fastighetsägarna



Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 44

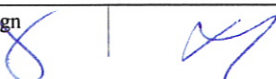
DNR: MA.2011.27

Information plan- & bygglovsverksamheten 2011

Byggnadsinspektör Johnny Anderson informerade om plan- och bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten



MN § 45

DNR: BYGG.2011.206

Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

MJÖSEBO 1:42

KATRIN THYDÉN, WERNSKJÖLD SGATAN 13 C, 392 35 KALMAR

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2011-05-30 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mjösebo 1:42 i Högsby kommuns sydvästra delar, intill väg 655 mot Grönskåra.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området för den planerade avstyckningen ingår inte heller i samlad bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens 4: e kapitel. Vatten och avloppsanläggning skall utformas i samråd med, och godkännas av, Myndighetsnämnden. Prövning görs i separat ärende.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2011-06-27 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade endast två yttranden med synpunkter inkommit.

E. ON ser inte några problem med en byggnation då luftledningen i området skall tas bort, men uppmanar sökande att för byggnation ta kontakt med ledningsbyggaren.

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att man förutsätter åtkomlighet för fordon i samband med utrymning och släckinsats.

Trafikverket har inte inkommit med något yttrande. Skyddsområdet för länsväg 655 är enligt kommunens översiktsplan 12 meter. Planerad byggnation hamnar ca 20 meter från vägområdet och alltså inte inom vägområdet.

Skäl till beslut

Den planerade lokaliseringen av fritidshus bedöms inte påverka växt- och djurlivet eller fornlämningar negativt i området. Byggnationen bedöms inte heller påverka landskapsbilden om byggnadernas lokalisering och utformning sker med hänsyn till platsens förutsättningar och de lokala byggnadstraditionerna.

Den sökta åtgärden strider inte mot översiktsplanen eller mot intentionerna i denna.

MN § 45

DNR: BYGG.2011.206

Upplysningar

Den sökta åtgärden kräver tillstånd för vatten och avloppsanläggning som prövas som separat ärende.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas innebär inte att åtgärden kan påbörjas utan föregående bygglovsprövning. De villkor som redovisas i förhandsbeskedet skall vara en del av förutsättningar för att kunna bevilja bygglov.

Om förhandsbeskedet innebär att en åtgärd kan tillåtas är detta beslut bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag beslutet vann laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 17, att lämna ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med följande villkor:

att vatten och avloppsanordningar skall utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 424 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 2 och kapitel 8, 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

Beslutsunderlag.

Ansökan om förhandsbesked.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Sakägare

Fastighetsägare

MN § 46

DNR: BYGG.2011.212

Bygglov för nybyggnad lagertält och tillbyggnad av industribyggnad.

HYLTAN 2:1

FÅGELFORS HYVLERI AB, BRUKSGATAN 60, 570 75 FÅGELFORS

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2011-06-15 med ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält och tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Hyltan 2:1 i Fågelfors. Åtgärden avser nybyggnad av fyra lagertält, som vardera har yttermått ca 20 x 52 meter ca 1040 m², fasadhöjd ca 4 meter, på fastighetens nordvästra del. Totalt omfattar lagertälten ca 4160 m², och är prefabricerade enheter med stålstomme som förankras i asfalt och tätskikt av duk i vit kulör. På gavlar mot väster görs duken med företagslogotype i annan kulör. Tillbyggnad av befintlig industribyggnad för pelletstillverkning intill Nötån, görs med yttermått ca 7,5 x 15 meter ca 112 m², och höjd 3 meter. Tillbyggnaden görs på betongfundament och med väggar och tak av stål- och plåtprofiler, lika befintliga delar. Nybyggnader och tillbyggnader redovisas på bifogad nybyggnadskarta

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1967-10-10. Enligt denna ska marken nyttjas för industriändamål, J, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas. Med Jp betecknad del av industriområde ska anordnas som brandskyddsområde, planterat med lövträd, och får inte bebyggas eller användas som upplag. Placeringen av lagertälten hamnar till viss del på prickmark, vilket framgår av bifogade handlingar. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan, men kan vid en samlad bedömning anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt. Inga riksintressen påverkas av den sökta åtgärden.

Innan beslut om ett bygglov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m.fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 28 juni, 2011 beretts möjlighet att inkomma med yttrande över den sökta åtgärden.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

MN § 46

DNR: BYGG.2011.212

Ärendet har remitterats till: Hyltan 1:26, Hyltan 1:32, Hyltan 1:33, Hyltan 2:4, Fåglebo 1:9, Fågelfors samhällsförening, Högsby kommuns kommunstyrelse, Räddningstjänsten i Högsby kommun, Östra Smålands kommunalteknikförbund, Telia Sonera Access, E. ON Elnät Sverige AB, Trafikverket.

När tiden för yttrande gått ut är har synpunkter inkommit från Räddningstjänsten och från Telia Sonera Skanova Access. Dessa yttranden biläggs beslutet.

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och beslutar samtidigt, med stöd av Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 9 § 31 att lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden.
- Egna ledningar för el, tele, vatten och VA skall beaktas.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 34.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 10 § 9. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lars- Ola Svensson Bruksgatan 73, 570 75 Fågelfors. Den kontrollansvariga är inte certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kapitlet 14 § i den upphävda Plan- och Bygglagen.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och Bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att:

1. Åtgärden får påbörjas så snart kontrollplaner har godkänts av Myndighetsnämnden
2. Utstakning och lägeskontroll utförd som egenkontroll skall ske i detta ärende
3. Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 46

DNR: BYGG.2011.212

Avgiften för bygglov och startbesked är 43 430 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat, liksom faktura för nybyggnadskarta.

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens (2010:900) kap. 8, 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Ritningar och handlingar

Följande ritningar och handlingar ligger till grund för beslutet:

Nybyggnadskarta daterat 2011-06-14

Ansökningsblanketter för bygglov och kvalitetsansvarig daterade 2011-06-14

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är in-stämplade 2011-06-15 vid Miljö- och Byggnadskontoret

Beslutsunderlag.

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Räddningstjänsten

Remissyttrande med karta från Telia Sonera Skanova Access

Granneytrande från Hyltan 1:33

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Sakägare

MN § 47

DNR: BYGG.2011.126

Ovårdad fastighet.

MELLBY 4:109

KJELL ÅKE OSKARSSON, TRÄDGÅRDSGATAN 24, 579 40 BERGA

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick under våren 2011 in klagomål om att fastigheten Mellby 4:109 i Berga, såg ovårdad ut och att skrotbilar och diverse material och skräp fanns på fastigheten. Kontroll på platsen 2011-04-15 visade att fastigheten innehöll ett antal skrotbilar, husvagn, och diverse material och skräp. Även på intilliggande mark som tillhör kommunen fanns bilar och skrot.

Tomtytan var ovårdad och gav hela fastigheten ett mycket ovårdat utseende i området. Förhållandena dokumenterades med fotografier. Brev om förhållandena skickades till fastighetsägaren 2011-04-15 med en uppmaning om att avstäda tomten från skrotbilar och diverse byggmaterial och skräp, samt att snygga till byggnaderna. Åtgärderna skulle vara utförda senast 2011-06-15. I brevet fick fastighetsägaren information om att Myndighetsnämnden har möjlighet att, med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 15, förelägga fastighetsägare att inom viss tid vidta åtgärd för att rätta till förhållanden. Ett föreläggande kan också förenas med vite enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 18. Myndighetsnämnden kan dessutom, på ägarens bekostnad, låta göra undersökningar och utredningar enligt Plan- och Bygglagens kapitel 10 § 20. Vidare framgick också att ärendet skulle följas upp och kunde komma att tas upp i Myndighetsnämnden för diskussion om ytterligare åtgärder och vidare beslut om inte bristerna vid fastigheten åtgärdats inom föreskriven tid.

Rekommenderat brev och mottagningsbevis, med samma lydelse som 2011-04-15 och med påminnelse om att utföra åtgärderna skickades 2011-05-11 med rek och mottagningsbevis. Undertecknat mottagningsbevis inkom till Miljö- och Byggnadskontoret 2011-05-26. Kontroll på platsen 2011-06-16, med fotodokumentation, visade att inga åtgärder vidtagits på fastigheten när det gäller avstädning och uppsnygning som angavs i brev 2011-04-15 och 2011-05-11. Flera bilar har istället ställts upp på fastigheten mot tidigare.

Förutsättningar

För området där fastigheten är belägen gäller detaljplan fastställd 1946-11-11. Enligt denna ska markanvändningen för fastigheten Mellby 4:109 vara för bostäder med fristående byggnadssätt, BF.

Skäl till beslut

Fastighetens brister och ovårdade utseende vållar olägenheter för kringboende, Plan- och Bygglagens kapitel 8 §§ 14 och 15, och kan via läckage från skrotbilar ge allvarliga skador på miljön.

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 47

DNR: BYGG.2011.126

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagen, (2010:900) kapitel 11 § 19, genom ett åtgärdsföreläggande förelägga fastighetsägaren till Mellby 4:109, Kjell Åke Oskarsson med personnummer 19610617-1157, och adress Trädgårdsgatan 24 i Berga Högsby kommun, att inom två månader från delgivning avstada fastigheten och intilliggande mark från skrotbilar, husvagnar och diverse byggmaterial och skräp.

att med stöd av Plan- och Bygglagen, (2010:900) kapitel 11 § 37, förena ovanstående föreläggande med vite om 5 000:- per månad om inte de ovan beskrivna åtgärderna i föreläggandet har vidtagits inom två månader från delgivning

att med stöd av Plan- och Bygglagen, (2010:900) kapitel 11 § 38, bestämma att de åtgärder som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att inte föreläggandet vunnit laga kraft

att med stöd av Plan- och Bygglagen, (2010:900) kapitel 11 § 40 skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel om föreläggandet och om vitet

Ritningar och handlingar

Brev till fastighetsägaren daterade 2011-04-15 respektive 2011-05-11.

Undertecknat mottagningsbevis instämplat hos Miljö- och Byggnadskontoret 2011-05-26

Beslutsexpediering.

Fastighetsägaren med rekommenderat brev och mottagningsbevis

Inskrivningsmyndigheten

Akten

MN § 48

DNR: BYGG.2011.218

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och soldäck på Drageryd samfällighet vid Emån i Drageryd, Högsby kommun.

DRAGERYDS SAMFÄLLIGHET

IF ÅSEN, DRAGERYD 301, 579 92 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en åtgärd utom detaljplan och områdesbestämmelser, men som ingår i sammanhållen bebyggelse. Sökanden inkom 2011-06-14 med ansökan om strandskyddsdispens för brygga och soldäck på en samfällad fastighet i Drageryd.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och soldäck med yttermått ca 5 x 8 meter, ca 40 m². Bryggan och soldäcket utförs helt i trä och grundläggs med träpålar i marken intill stranden. Konstruktionen kragar ut ca en meter mot Emån, och träräcken monteras på tre sidor.

Strandbrinken på den aktuella platsen är idag bevuxen med vass vilket gör det svårt att komma iland för dem som färdas på Emån med båtar eller kanoter. Vandrande eller badande kan inte heller komma nära stranden i och med vegetationen. Bryggan och soldäcket är tänkt som en förstärkning för det rörliga friluftslivet i och omkring Emån. Kanotturister skall kunna lägga till vid bryggan och ta sig upp till exempelvis Drageryd för att exempelvis besöka den vackra radbyn. Bryggan och soldäcket kan också fungera som en rastplats för dem som färdas på vandringslederna i området eller på Emån.

Planförutsättningar

Platsen för brygga och soldäck omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ingår i område som enligt kommunens översiktsplan utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan omfattas platsen dessutom av:

- Kommunal naturvårdsplan
- Riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt kapitel 4 i Miljöbalken
- Riksintresse för natur och kultur
- Strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen till Emån

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet.

Övriga förutsättningar

Bryggan och soldäcket är enligt Myndighetsnämndens bedömning inte en byggnad eller anläggning som kräver bygglovsprövning eller anmälan enligt Plan- och Bygglagen (2010:900), och Plan- och Byggförordningen (2011:338).

Myndighetsnämnden förutsätter att åtgärden och arbetena för denna kan utföras utan störningar för Emåns vattendrag då arbetena i sin helhet bedöms kunna utföras från land utan grävningsarbeten eller liknande.

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 48

DNR: BYGG.2011.218

Skäl till beslut

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då bryggan och soldäcket inte placeras i Emån utan på strandbrinken till Emån. Åtgärden kan istället ses som en förstärkning och ett tillskott för det rörliga friluftslivet i och omkring Emån och Drageryd.

Upplysningar

Den sökta åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen om Emåns vattendrag berörs av arbetena i någon form.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)kapitel 9 § 43.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut. Sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap. 15 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att nybyggnad av brygga och soldäck enligt ansökan, på den samfälliga fastigheten intill Emån i Drageryd

att som särskilt skäl kan anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

att som särskilt skäl kan också anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

att området som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft

MN § 48

DNR: BYGG.2011.218

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto.

Enligt Myndighetsnämndens bedömning innebär åtgärden inte ett sådant betydande ingrepp i miljön att särskilt tillstånd skall behövas. Sökande upplyses om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

De av Miljö- och Byggnadsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-06-14.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 848 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

Följande ritningar och handlingar ligger till grund för beslutet:

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2011-06-14 vid Miljö- och Byggnadskontoret.

Beslutsunderlag.

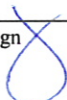
Ansökningshandlingar

Beslutsexpediering.

Akten

Länsstyrelsen

Sökanden



MN § 49

DNR: BYGG.2011.223

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

BASTHULT 1:18

GERD RUPAR, SAGOVÄGEN 47, 281 42 HÄSSLEHOLM

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en åtgärd utom detaljplan och områdesbestämmelser, och fastigheten ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Sökanden inkom 2011-06-20 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Basthult 1:18.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus med ca 3,5 m² mot nordost för att tillskapa bättre utrymme i toalett/dusch. Ytermåtten på tillbyggnaden är styrda av befintligt utrymme för toalett. Tillbyggnaden utför i trä och grundläggs med murad grund lika befintliga delar. Fasader och tak utförs till utseende och kulör som befintliga delar.

Planförutsättningar

Platsen för tillbyggnaden omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ingår inte heller i område som enligt kommunens översiktsplan utgör sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan omfattas platsen däremot av:

- Kommunal naturvårdsplan
- Riksintresse för natur
- Strandskydd gäller intill 200 meter från strandlinjen till Sinnern
- Vattnet i Sinnern omfattas av Natura 2000

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet.

Övriga förutsättningar

Tillbyggnaden är enligt Myndighetsnämndens bedömningar inte av sån betydelse att bygglovprövning behövs då Plan- och Bygglagens kapitel 9 § 6 pkt 1 medger rätt att göra en liten tillbyggnad om inte fastigheten omfattas av detaljplan.

Skäl till beslut

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden inte påverkar stranden eller vattenområdet i Sinnern.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap. 15 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för en tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan, på fastigheten Basthult 1:18,

Myndighetsnämnden

2011-06-30

MN § 49

DNR: BYGG.2011.223

att som särskilt skäl anges att fastigheten och tomten redan är ianspråktagen och väl hävdad på ett sådant sätt att den nu gjorda ansökan saknar betydelse för strandskyddets syften,

att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut

att tillbyggnaden inte bedöms påverka växt- och djurlivet

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto

att vatten och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Myndighetsnämnden.

Sökande upplyses om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

De av Miljö- och Byggnadsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-06-20.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 848 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

Följande ritningar och handlingar ligger till grund för beslutet:

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2011-06-20 vid Miljö- och Byggnadskontoret.

Beslutsunderlag.

Ansökningshandlingar 20110620.pdf 2011-06-20

Tjänsteutlåtande till MN, 110630.doc 2011-06-20

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen