

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

Plats och tid Kommunhusets tingssal tisdagen den 7 juni 2011, kl. 09.00-16.00

Beslutande

Jonas Erlandsson (S), ordförande  
Raymond Asp (S)  
Ingemar Svanström (C)

Övriga deltagande

Joakim Malmdal, kommunchef  
Agneta Rodriguez, nämndssekreterare  
Kjell Front (C), ersättare  
Jonas Högquist, utvecklingsstrateg, §§ 33-35  
Stellan Lindeberg, utredare, §§ 43-45  
Johnny Andersson, byggnadsinspektör, §§ 46-48

Utses att justera

Ingemar Svanström

Justeringens plats och tid.

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Agneta Rodriguez

Paragrafer 31 - 49

Ordförande

.....  
Jonas Erlandsson

Justerande

.....  
Ingemar Svanström

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2011-06-07

Datum för anslags uppsättande

2011-06-14

Datum för anslags nedtagande 2011-07-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....  
Agneta Rodriguez

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 31**

DNR: KU.2011.25

**Godkännande av föredragningslista**

**Kommunledningsutskottets beslut**  
Föredragningslistan godkännes.

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 32**

DNR: KU.2010.21

**Budgetkommentarer angående räddningstjänsten**

Skrivelse har inkommit från räddningschef Hans Björnström avseende kalkylerad besparing vid nedläggning av brandstationen i Fågelfors ej stämmer med verkligt utfall. Differensen motsvarar ca 200 000 kronor.

Kommunledningsutskottet beslutade 2011-02-15 att ge räddningschefen i uppdrag att redovisa en konsekvensbeskrivning utifrån att hantera obalansen om 200 000 kronor inom gällande budgetram.

Till kommunledningsutskottets aprilsammanträde inkom en förnyad skrivelse från räddningschefen. Kommunledningsutskottet beslutade att återremittera ärendet till räddningschefen.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Ärendet tas åter upp i samband med augustiuppföljningen 2011.

**Beslutsexpediering.**

KLU

Räddningschefen

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 33**

DNR: KU.2011.35

**Näringslivsfrågor**

Utvecklingsstrateg Jonas Högquist redovisar pågående näringslivsarbete, bland annat:

- Företagsbesök
- Älgjakt 17 oktober 2011
- Arrendatorer till Gösjön
- Tomma industrilokaler
- Studien Insikt (service- och bemötandeundersökning av SKL)
- Företagskväll 2012-05-25

**Kommunledningsutskottets beslut**

Redovisningen godkännes.

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 34**

DNR: KU.2011.135

**Näringslivsstrategi**

Vid kommunledningsutskottets sammanträde 2011-04-12, § 24 beslutades att vid nästa sammanträde diskutera näringslivsstrategi och vilka mål som ska finnas med.

Utvecklingsstrateg Jonas Högquist har skissat på en vision till näringslivsstrategin enligt följande: "Högsby kommun är den framstegsvänliga kommunen som prioriterar näringslivets utveckling och tillväxt. Vi erbjuder ett förstaklassigt företagsklimat där snabb support och ett vänligt bemötande är centrala ledord i vår kommunala service, som fokuserar på såväl befintliga som presumtiva företag och entreprenörers förutsättningar till etablering, utveckling och tillväxt i Högsby kommun."

En del synpunkter framkommer.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Utvecklingsstrategen får i uppdrag att justera visionen till näringslivsstrategin enligt föreslagna synpunkter.

Näringslivsstrategin tas upp på kommunstyrelsens sammanträde 2011-08-16 för antagande.

**Beslutsunderlag.**

Näringslivsstrategi - Vision (Utkast 20110531).doc  
KU § 24, 2011-04-12.pdf

**Beslutsexpediering.**

Utvecklingsstrategen

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 35**

DNR: KU.2011.102

**Ansökan om medfinansiering för projekt om landsbygdshandel och service i bygden, landsbygdsmentorerna**

När Landsbygdservice/FLF beslutade att lägga ned sin verksamhet, bildades istället Landsbygdsmentorerna. Landsbygdsmentorerna är de mentorer som tidigare var anställda av Landsbyggservice/FLF.

Landsbygdsmentorerna vill i samverkan med offentliga, privata och ideella aktörer i Kalmar län förbättra landsbygdsbutikernas möjligheter att erbjuda konsumenter och företag, liksom turister, en attraktiv butiksmiljö och ett bra utbud av varor och tjänster.

Landsbygdsmentorerna har skickat in en projektansökan till Länsstyrelsen och Regionförbundet om fortsatt arbete i länet med syfte att långsiktigt bevara och utveckla den sammantagna nyttan av en levande landsbygd med en god närservice.

Projektet inriktas på följande områden:

- Butikens ekonomi
- Egenkontrollprogram
- Behovsstyrda mentorsinsatser
- Stöd vid upprättande av serviceplan
- Hjälp vid ägarbyte

Projektet sker i samarbete med Regionförbundet och Länsstyrelsen. Ansökan gäller inom ramen för landsbygdsprogrammet. Landsbygdsmentorerna önskar medfinansiering från Högsby kommun till projektet med 4 000 kronor per deltagande landsbygdsbutik per år under tre år. För Högsby kommuns del handlar det om butikerna i Långemåla, Ruda, Grönskåra och Fagerhult.

Kommunledningsutskottet beslutade 2011-04-12, § 23 att ge utvecklingsstrategen i uppdrag att efterhöra med kommunens lanthandlare om de är intresserade av att kommunen deltar i projektet. Därefter tas ärendet upp på nytt.

Utvecklingsstrategen redovisar att han varit i kontakt med aktuella butiker och samtliga ser positivt på projektet.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Utvecklingsstrategen delegeras att besluta om deltagande i projektet och i så fall med vilket antal butiker, efter förnyad kontakt med de aktuella landsbygdsbutikerna.

**Beslutsunderlag.**

Ansökan om medfinansiering, landsbygdsmentorerna 2011-03-15

**Beslutsexpediering** Utvecklingsstrategen

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 36**

DNR: KU.2011.30

**Bolagsordning och ägardirektiv för bolagen (HBAB, HEAB och HIAB)**

**Kommunledningsutskottets beslut**

Ärendet tas åter upp i kommunledningsutskottet efter sommaren.

**Beslutsexpediering.**

KLU

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 37**

DNR: KU.2011.158

**Vindkraft**

Vid Småkoms rikskonferens i Rättvik träffade kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) samt Jonas Erlandsson (S) representanter från ett vindkraftsbolag. Vindkraftsbolaget drivs i form av en förening för andelsägd vindkraft. Privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag är andelsägare. I en del av vindkraftsparkerna äger också privata företag eller kommuner själva några vindkraftverk.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunchefen får i uppdrag att bjuda in till en träff med vindkraftsföreningen/bolaget och Högsby Energi AB:s och Högsby Bostads AB:s VD.

Ärendet tas därefter upp i kommunledningsutskottet.

**Beslutsunderlag.**

Vindkraft\_O2.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunchefen



**KU § 38**

DNR: KU.2010.274

**Motion angående förbättring av det mobila nätet i Högsby kommun med omnejd**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion där det framgår att det mobila nätet i Högsby kommun ej är tillfredställande samt att motionärerna föreslår att kommunen skall uppmärksamma berörda instanser om detta problem samt att teleoperatörerna skall uppmanas bygga ut nätet.

Kommunchef Joakim Malmdahl har upprättat förslag till svar på motionen enligt följande: "Regionförbundet har arbetat fram ett förslag till det fortsatta arbetet med att åstadkomma en högre bredbandstäckning i länet. Förslaget innehåller följande: inom ramen för regionförbundets arbete med strategiska IT-frågor, ta fram ett ramförslag till hur arbetet med utbyggnad för högre bredbandstäckning skulle kunna läggas upp. Ramförslaget ska förankras med kommunerna innan det tas upp för beslut i regionförbundets styrelse. Frågor som ska beaktas är:

- Kartläggning av befintlig tillgång till digital infrastruktur.
- Struktur på ett regionalt program som bygger på eller driver på ett kommunalt IT-infrastrukturprogram.
- Översiktliga ekonomiska konsekvenser av utbyggnad respektive avsaknad av hög bredbandskapacitet.

Utöver detta förs det en löpande dialog med kommunens nätoperatör, Telia. Enligt Telia kommer under de närmaste 3 åren ske en stor förändring av det mobila nätet, d.s.k. 4G. Innebörden av detta är en klart högre kapacitet jämfört med nuvarande system."

**Kommunledningsutskottets förslag**

Upprättad svarsskrivelse godkännes som svar på motioner.

Motionen är därmed besvarad.

**Beslutsunderlag.**

Motion S.pdf

Tjänsteutlåtande

bredbandsutbyggnad.doc

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 39**

DNR: KU.2011.117

**Motion om digitala handlingar för kommunfullmäktige**

I motion daterad 2011-04-04 föreslår Centerpartiet att kommunfullmäktiges ledamöter ska ges möjlighet att ladda hem handlingarna från webben.

Fördelarna med digitala handlingar är många. Ett bredare underlag och färgdokument är enkla att distribuera. Kommunala tjänstemän sparar tid och kostnaden för kopiering och porto minimeras. Detta ger fördelar för miljön. Genom att distribuera alla handlingar på kommunens webbsida ges också allmänheten möjlighet att på ett enkelt sätt uppdatera sig om den kommunala politiken.

I motionen föreslås:

Att kommunfullmäktiges ledamöter omedelbart ges möjlighet att ladda hem digitala möteshandlingar

Att kommunfullmäktiges handlingar läggs ut på Högsby kommuns webb och därmed blir tillgängliga för allmänheten

Att målsättningen är att alla kommunfullmäktiges handlingar enbart distribueras digitalt från och med januari 2012

Att ett publikt trådlöst nät som ger besökare tillgång till Internet installeras i kommunhuset omgående

Att budgetberedningen prövar frågan om inköp av läsplattor eller bärbara datorer till de ledamöter i kommunfullmäktige som inte har tillgång till bärbara datorer i sin roll som ledamot eller ersättare i kommunstyrelsen.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunchefen får i uppdrag att undersöka vad kostnaden skulle bli för inskaffande av bärbara datorer till kommunfullmäktige samt om det är möjligt att lägga ut fullmäktigehandlingarna på kommunens hemsida.

Motionen behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 16 augusti 2011.

**Beslutsunderlag.**

Motion M, C, KD.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunchefen

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 40**

DNR: KU.2009.94

**Förskottering av åtgärder på Stångådals- samt Tjustbanan**

I enlighet med de överläggningar som har skett med anledning av de planerade åtgärderna på Stångådals- och Tjustbanan har Regionförbundet i Kalmar län upprättat ett förslag till förskotteringsavtal.

Samtliga åtgärder i bilagan till avtal ska vara genomförda den 31 december 2015. Vissa objekt är redan påbörjade. Regionförbundet har också reviderat den regionala transportplanen i syfte att kunna förskottera anslagen till insatserna. Vidare redovisas i bilaga en genomförandeplan.

De räntekostnader som kommer att uppstå är beräknade enligt nedan.

År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Räntekostnad (tkr), ränta							
3,5 %	40,8	81,5	81,5	95,1	81,5	27,3	0,0

**Kommunledningsutskottets förslag**

Avtalsförslaget om förskottering godkännes.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalet.

Finansiering av uppkomna räntekostnader sker via budgeterade medel för räntekostnader.

**Beslutsunderlag.**

Förskotteringsavtal\_stångådalsbanan\_tjustbanan.doc

Stångådalsbanan\_genomförandeplan.xls

Tjänsteutlåtande 2011-05-31

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 41**

DNR: KU.2011.167

**Remiss Betänkandet Likvärdiga förutsättningar - Översyn av den kommunala utjämningen (SOU 2011:39)**

Rubricerade remiss är översänd till Högsby kommun för yttrande. Remissvar ska vara inlämnade till Finansdepartementet senast den 15 september 2011.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunchefen får i uppdrag att upprätta remissvar till kommunstyrelsens sammanträde den 16 augusti 2011.

**Beslutsunderlag.**

Remiss.pdf

**Beslutsexpediering.**

KS

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 42**

DNR: KU.2011.156

**Delgivningar KLU 2011-06-07**

**Kommunledningsutskottets beslut**

Redovisade delgivningar läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag.**

Protokoll 110321 Länskommittén Sveriges Nationaldag.pdf

Protokoll ÖSK 2011-05-10.pdf

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 43**

DNR: KU.2011.132

**Inbjudan att delta i Medborgarundersökning 2011**

Statistiska Centralbyrån (SCB) erbjuder kommunen att genomföra en medborgarundersökning under hösten 2011. Resultaten analyseras med SCB:s analysmodell med Nöjd-Kund-Index, som visar vilka faktorer/verksamheter som i första hand bör förbättras för att få nöjdare invånare vad gäller:

- a) kommunen som en plats att bo och leva i
- b) kommunens olika verksamheter
- c) medborgarnas inflytande på kommunala beslut

Kostnaden för mindre kommuner uppgår till 47 000 kronor.

SCB genomför samtidigt i samarbete med Håll Sverige Rent, en undersökning om nedskräpning i kommunen. Dessa tilläggsfrågor kostar 10 000 kronor och erbjudandet gäller endast de kommuner som deltar i medborgarundersökningen hösten 2011.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Högsby kommun deltar i medborgarundersökningen hösten 2011.

Kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) och kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström (C) får i uppdrag att se över vilka specifika frågor som skall ställas i undersökningen.

Finansiering sker inom kommunledningsutskottets budgetram.

**Beslutsunderlag.**

Inbjudan att delta i Medborgarundersökning 2011 2011-04-21

Tilläggsfrågor till Medborgarundersökningen 2011-05-25

**Beslutsexpediering.**

Utredaren

Ekonomi

Jonas Erlandsson

Ingemar Svanström

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 44**

DNR: KU.2011.157

**Försäkringsinformation**

Utredare Stellan Lindeberg informerar om kommunens försäkringar. Försäkringarna ska upphandlas i höst. Kommunen har avtal med Marsch om försäkringsmäklartjänster.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Utredare Stellan Lindeberg får i uppdrag att kontakta Marsch för ny upphandling av kommunens försäkringar.

**Beslutsexpediering.**

Utredare

**KU § 45**

DNR: KU.2011.164

**Tillagningskök på Kvillgården - utvärdering av försöksverksamhet**

Tekniska utskottet beslutade 2010-11-17, § 113, att öppna tillagningsköket på Kvillgården på försök under sex månader. Extrakostnaden på 25 000 kronor finansieras inom befintlig ram. Verksamheten ska utvärderas efter fem månader. Redovisning ska ske av ekonomiskt utfall, servicen till de äldre, ledningens och personalens synpunkter.

Utredare Stellan Lindeberg och måltidsansvarig Katarina Asp har utvärderat verksamheten och lämnar följande redovisning:

Bakgrund

Sedan 1 december, 2010 har bedrivits en försöksverksamhet med att återöppna det nedstängda tillagningsköket på Kvillgården för matproduktion till de boende på servicehuset. Tidigare har varmhållen mat levererats ifrån Mogårdens kök till de boende.

Syftet med åtgärden har varit att med små medel försöka åstadkomma en kvalitetshöjning för de boende med att ha ett fungerande kök i verksamheten fullt ut, med allt vad det kan innebära av positiva upplevelser.

Ekonomiskt utfall

På årsbasis beräknades kostnaden till ca 50 tkr i form av ökad personaltid i köket på Kvillgården jämfört den tidigare organisationen. I projektförslaget bedömdes att den extra kostnaden kunde inrymmas inom ordinarie budget. I teritaluppföljning av årets budget visas att man hittills klarat detta men att man även i årsprognosen kommer att kunna hantera detta.

Service till de äldre

Någon regelrätt enkät är inte genomförd men de boendens synpunkter framkommer i det matråd som finns på Kvillgården. Synpunkterna ifrån de boende är mycket positiva och dialogen mellan kökspersonal och de boende har nu etablerats och den totala kosthållningen förbättras kontinuerligt och anpassas efter de boendes särskilda önskemål. Framförallt gäller detta önskemål kring morgon- och kvällsmål. Detta är möjligt genom att kökspersonalen har fått mer arbetstid i köket. Det finns att kompakt stöd för att försöksverksamheten skall få fortsätta.

Ledningens och personalens synpunkter

Avdelningspersonalen var lite tveksam inför nyordningen att denna skulle kunna medföra ett merarbete för dem. Nu flyter arbetet och nyordningen kring distributionen av mat till avdelningarna är inget problem.

Kökspersonalen upplevs som mycket positiv och tillmötesgående och samarbetet fungerar utmärkt med avdelningspersonalen.

Tillagningskökets öppnande är ett kvalitetslyft för Kvillgården är det sammanfattande omdömet.



Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 45**

DNR: KU.2011.164

**Förslag till beslut**

Denna lilla utvärdering säger entydigt att verksamheten får fortsätta och att det är en klar kvalitetshöjning i servicehusets totala verksamhet. Ut föreslår att försöksverksamheten får fortsätta till årets slut för att då ta ställning till om verksamheten då skall permanentas eller inte.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Försöksverksamheten med tillagningskök på Kvillgården får fortsätta till årets slut. Därefter tas ställning till om verksamheten då skall permanentas eller inte.

**Beslutsunderlag.**

Utvärdering av tillagningsköket på Kvillgården 2011 maj.doc  
TU § 113, 2010-11-17.pdf

**Beslutsexpediering.**

Utredare  
Måltidsansvarig

**KU § 46**

DNR: BYGG.2009.224

**Detaljplan del av Hanåsa 6:11 och 6:12**

Under hösten 2009 arbetade Vatten och Samhällsteknik på kommunens uppdrag fram ett planprogram för att ta fram nödvändigt underlag för att kunna ta ställning till om det är möjligt att etablera hästnära boenden på del av fastigheterna Hanåsa 6:11 och 6:12 i Högsby kommun.

Planprogrammet var under tiden 8 oktober till 5 november, 2009 ute på samråd enligt dåvarande Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

I planprogrammet undersöktes förutsättningarna för att tillskapa ett trettiotal tomter med möjlighet att hålla häst i en närbelägen gemensamhetsanläggning med tillgång till stallar, ridbana och rasthagar. Efterfrågan av nyproducerade hästnära boenden kan inte förutsägas varför endast en etappvis utbyggnad av bostadshus och stallanläggningen lär komma i fråga.

I planprogrammet behandlas även eventuella problemställningar (som exempelvis hantering av gödsel, förebyggande av risk för näringsläckage till Emån, trafikfrågor och riktlinjer avseende hästallergen). Planprogrammet utgör ett väl genomarbetat underlagsmaterial för ett eventuellt fortsatt planarbete för detaljplaneläggning.

Enligt planprogrammet har hästnäringen i Sverige utvecklats sedan 1960-talet till en allt viktigare näringsgren och är i dagsläget inom jordbruket den femte största inkomstkällan. På många landsbygdsorter har möjligheten till ett hästnära boende varit bidragande till att kunna upprätthålla en levande landsbygd. Förutom att utgöra en komplimenterande sysselsättning på landsbygden är hästhållningen även ett effektivt verktyg för att bibehålla öppna landskap och därigenom biologiska och landskapsliga värden.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sammanträde 2009-11-17 KS § 295 där man konstaterade att "ärendet utgör ett väl genomarbetat underlagsmaterial för fortsatt planarbete i form av detaljplaneläggning". Något formellt beslut om att inleda planarbetena och hur dessa i så fall skall genomföras och finansieras fattades dock inte.

Av denna anledning har miljö- och byggnadskontoret inte inlett planarbetena.

I förslag till översikts- och detaljplanebudget från 2010-09-07 finns för år 2010 avsatt 50.000 kronor, och för år 2011 avsatt 90.000 kronor, för planarbetena vilka inte har använts då beslut om att upprätta detaljplan saknats. För år 2012 finns i budgeten förslag om ytterligare 250.000 kronor för att färdigställa detaljplanarbetena. Totalt 450.000 kronor under perioden 2009 till 2012.

Dessa beräkningar grundar sig på kostnadsläget under 2009 vilket innebär att slutsumman troligen måste justeras upp något på grund av fördröjning etc. Enligt miljö- och byggnadskontoret beräkningar kommer totalkostnaden för detaljplanarbetena att hamna kring 500.000 kronor, inklusive kartor etc.

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 46**

DNR: BYGG.2009.224

Kostnaderna för exploatering av området utreds i planarbetet och kan inte i nuläget bedömas på ett trovärdigt sätt.

**FÖRSLAG TILL BESLUT (Alt 1)**

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att handla upp konsulttjänster för att upprätta detaljplan för del fastigheterna Hanåsa 6:11 och 6:12, för hästnära boende i enlighet med framtaget planprogram daterat 2009-08-24.

Kommunstyrelsen skall i budget för översikts- och detaljplaner och år 2012 reservera medel motsvarande 250.000 kronor, och för år 2013 medel motsvarande 250.000 kronor, för detaljplanearbetena.

**FÖRSLAG TILL BESLUT (Alt 2)**

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta med att inleda detaljplanearbetena för hästnära boende på del av fastigheterna Hanåsa 6:11 och 6:12 i Högsby. De medel som i översikts- och detaljplanebudget reserverats för dessa arbeten under år 2011 och 2012 skall efter utredning användas för andra planarbeten. Kommunchefen får i uppdrag att tillsammans med miljö- och byggnadskontoret göra en översyn på översikts- och detaljplanebudget och presentera nytt förslag till kommunstyrelsen.

**FÖRSLAG TILL BESLUT (Alt 3)**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att försöka hitta externa intressenter som kan vara intresserade av att detaljplanelägga och exploatera området för försäljning av tomter för hästnära boende.

Ingemar Svanström (C) föreslår att alternativ 2 och 3 förordas.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Alternativ 2 och 3 bifalles.

**Beslutsunderlag.**

Ny Programkarta ersätter 091015.pdf

Samrådskrets Hanåsa 090924.xls 2009-12-18

Tjänsteskrivelse till KS 110607.doc 2011-05-16

PROGRAM Hanåsa Snuggan 090911.pdf 2009-09-24

Miljöbedömning PROGRAM Hanåsa Snuggan 090911.pdf 2009-09-24

**Beslutsexpediering.**

Miljö- och byggnadskontoret

Akten

**KU § 47**

DNR: BYGG.2011.194

**Utredning för detaljplanearbete för del av fastigheterna Högsby 1:32 och 2:81**

Under vintern/våren 2011 har miljö- och byggnadskontoret fått in klagomål på trafikförhållandena i korsningen mellan Långgatan och Nygatan, i centrala Högsby.

Klagomålen har gällt siktförhållandena i korsningen och det plank som uppförts i fastighetsgränsen till fastigheten Högsby 2:36.

Trafikproblemen med sikt och höga hastigheter har funnits tidigare men har på nytt aktualiserats efter det att planket uppfördes efter föregående bygglovsansökan. Planket har efter platskontroll visat sig vara uppfört helt i enlighet med gällande regler och bygglov när det gäller längd, höjd och avstånd till gata etc.

I korsningen mellan Nygatan och Långgatan bildas, i och med anslutningen till riksvägen över järnvägen, en fyrvägs korsning där trafikreglerna upplevs som mycket otydliga. Vägarnas bredd och sträckning inbjuder till höga hastigheter. Anslutningen ut mot riksvägen går dessutom över en järnvägsövergång med bommar. När bommarna är nedfällna skapas ofta köer och problem då Långgatan utgör en "matarled" i området öster om järnvägen.

Om Nygatan återställdes till sin förra sträckning, och blev den tillfartsväg till området österut som den en gång var, kunde flera trafikrisker elimineras och byggbar mark tillskapas. Gatumarken i Nygatans förlängning mot Långgatan finns kvar och behöver endast återställas med beläggning etc. ut mot korsningen mot Långgatan.

En omläggning av Nygatan till den "nygamla" sträckningen skulle frigöra mark för exempelvis marklägenheter på 1:32 och för fristående bostad på 2:81. Detta skulle kunna bli ett attraktivt område med närhet till både samhällets centrum och trafikterminalen.

Även orienteringen skulle vara till fördel då uteplatser skulle kunna läggas mot söder.

Gällande detaljplanen har löpnummer 22 och är fastställd 1966-01-28.

Markanvändningen anges enligt denna detaljplan som "gatumark". En ändring enligt förslaget ryms inte inom gällande detaljplan.

Om markanvändningen skall förändras enligt bifogat förslag måste en ny detaljplan upprättas som normalt planförfarande med

miljökonsekvensbeskrivning då allmän platsmark tas i anspråk för bostäder

och liknande. Ett planprogram bör inleda arbetena för att underlätta

detaljplanarbetena, enligt plan- och bygglagens kapitel 5 § 10, och för att på

ett tidigt stadium samråda med berörda sakägare, samt med Länsstyrelsen och med Trafikverket.

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 47**

DNR: BYGG.2011.194

Enligt en första bedömning och en grov kostnadsuppskattning handlar detta om en detaljplan som kommer att ta ca ett år att få fastställd, till en ungefärlig kostnad om ca 120.000 kronor inkl. moms.

Kostnadsbedömning för planens genomförande kan i detta läge inte uppskattas med någon större precision, utan bör avvakta till genomförandebeskrivning påbörjats.

Då inga större markarbeten eller ledningsarbeten bedöms som nödvändiga, bör kostnaderna kunna begränsas till kostnader för planarbetena och fastighetsregleringar.

**FÖRSLAG TILL BESLUT (Alt 1)**

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att handla upp konsulttjänster för att upprätta detaljplaneprogram och detaljplan för del av Högsby 1:32 och Högsby 2:81, för att tillskapa mark för bostadsbebyggelse och för att återföra Nygatan till sin gamla sträckning.

Kommunstyrelsen skall i budget för översikts- och detaljplaner och år 2012 reservera medel motsvarande 120.000 kronor, för detaljplanarbetena.

**FÖRSLAG TILL BESLUT (Alt 2)**

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta med att inleda detaljplanarbetena för del av Högsby 1:32 och Högsby 2:81 för att tillskapa mark för bostadsbebyggelse och för att återföra Nygatan till sin gamla sträckning.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Alternativ 1 bifalles.

Finansiering sker inom exploateringskontot.

**Beslutsunderlag.**

Utredning "Brända tomten", 1105123.doc 2011-05-16

Tjänsteskrivelse till KS 110607.doc 2011-05-23

**Beslutsexpediering.**

Miljö- och byggnadskontoret

Akten

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 48**

DNR: KU.2010.199

**Exploateringsfastigheter**

Byggnadsinspektör Johnny Andersson och kommunledningsutskottets ledamöter diskuterar bland annat:

- markområdena kring Kalvenässjön och Gösjön i Berga.
- ”Tombestonefastigheten”
- Kioskfastigheten på Storgatan i Högsby
- Biografen på Storgatan i Högsby

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunchefen får i uppdrag att inbjuda markägarna kring Gösjön till en träff för att diskutera strandnära boende.

Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att hantera ärendet om ”Tombestonefastigheten” tillsammans med ärendet om Hanåsa 6:11 och 6:12, se kommunledningsutskottets tidigare beslut 2011-06-07 § 46.

Byggnadsinspektör Johnny Andersson får i uppdrag att tillskriva fastighetsägarna till kiosken och biografen på Storgatan i Högsby.

**Beslutsexpediering.**

Kommunchefen  
Kommunstyrelsens ordförande  
Byggnadsinspektören

Kommunledningsutskottet

2011-06-07

**KU § 49**

DNR: KU.2011.151

**Studiebesök med Södra**

Kommunledningsutskottet gör studiebesök i kommunens skogar tillsammans med Södra.