

Myndighetsnämnden

2011-04-28

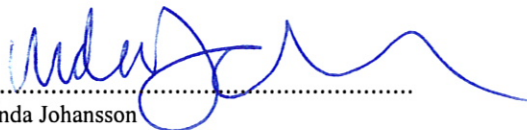
Plats och tid Kommunhusets tingssal, kl 14.00-16.30

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)


Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Anders Ivansson, miljöinspektör
Anna Göthberg, miljöinspektör
Hans Björnström, räddningschef
Linda Johansson, sekreterare
Mikaela Gillman, extra
Stellan Lindeberg, tf teknisk chef

Utses att justera Sven-Bertil Ohlsson Paragrafer 21 - 38

Underskrifter Sekreterare


.....
Linda Johansson

Ordförande


.....
Lars Elmborg

Justerande


.....
Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-04-28

Datum för anslags uppsättande 2011.05.10 Datum för anslags nedtagande 2011.06.01

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


.....
Linda Johansson

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 21

DNR: MA.2011.29

Information räddningstjänstverksamheten 2011

Representant från Räddningstjänsten informerade om räddningsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 22

DNR: MA.2011.25

Postlista 2011

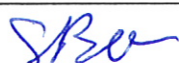
Redovisning av postlistan för den 25 februari, 2011 – 28 april, 2011.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 25 februari, 2011 – 28 april, 2011 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 23

DNR: MA.2011.1

Redovisning av delegationsbeslut 2011

Redovisning av delegationsbesluten för den 25 februari, 2011 – 28 april, 2011,
§§ 12-47

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning lägga delegationsbesluten för den 25 februari, 2011 – 28
april, 2011, §§ 12-47, till handlingarna.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 24

DNR: MA.2011.20

Förslag till ändring av delegationsordning för Myndighetsnämndens verksamhetsområde**Ärendebeskrivning**

Med anledning av att en ny Plan- och Bygglag träder i kraft 2011-05-02 har en genomgång gjorts av Myndighetsnämndens delegationsordning. I samband med detta har en allmän översyn gjorts för de olika verksamheternas delegation.

Sveriges Kommuner och Landsting har upprättat förslag till delegationsordning i form av ett PM daterat 2011-03-21. Detta innehåller justeringar och tillägg mot tidigare beträffande Fastighetsbildningslagen, Anläggningslagen med mera.


Dessa ändringar och tillägg har av Miljö- och Byggnadskontoret nu inarbetats i förslag till delegationsordning för Myndighetsnämnden daterad 2011-04-04, och markerats med gul färg i underlag till beslut.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förslag till ny delegationsordning daterat 2011-04-28.

Beslutsexpediering.

Akten



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 25

DNR: MA.2011.31

Delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet

Redovisning av delgivningar som berör Myndighetsnämndens verksamhet.

- Information från Björkshults Glasbruk AB
- Förordnande av fisketillsynsman
- Revision av livsmedelskedjans kontrollmyndigheter
- KS § 42 – utökning av tjänster vid Miljö- & Byggnadskontoret
- KS § 43 – utredning och eventuell försäljning av del av Mellby 7:1 och Mellby 4:88
- KS § 46 – obebyggda fastigheter på Odensviområdet
- KF § 63 – ny Plan- & Bygglovstaxa 2011
- KF § 69 – försäljning av del av Mellby 7:1
- KF § 72 – reglemente för Myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 26

DNR: MA.2011.28

Information miljöverksamheten 2011

Miljöinspektörerna Anders Ivansson och Anna Göthberg informerade om miljöverksamheten.

Bl.a redovisades länsstyrelsens pågående arbete med att ta fram en Regional vattenförsörjningsplan Kalmar Län och Miljösamverkans tillsynsprojekt Förorenade områden inom pågående verksamheter.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten



MN § 27

DNR: MMM.2010.145

Förbud att bedriva skrotbilsverksamhet på fastigheten Bötterum 1:9

BÖTTERUM 1:9, AHMAD EL-HASI, FRIDAS VÄG 1, 570 76 RUDA

Ärendebeskrivning

2010-05-20 gjorde Miljö- och Byggnadskontoret ett tillsynsbesök på fastigheten Bötterum 1:9. På fastigheten fanns vid tillsynsbesöket ett större antal bilar. Verksamhetsutövaren Ahmad El-Hasi sa att någon verksamhet inte bedrevs för tillfället men avsåg komma igång med verksamheten under våren. På fastigheten finns ett mindre garage med gjutet golv. Två avloppsbrunnar finns i garaget. Någon oljeavskiljare finns troligen ej kopplad till dessa. Avloppsbrunnarna är igentäppta enligt uppgift från El-Hasi. Vid tillsynsbesöket diskuterades att gjuta igen dessa. Den verksamhet som avsågs bedrivas är försäljning av bilar samt mindre bilreparationer. En tillsynsrapport skickades till Ahmad El-Hasi med uppmaning att innan verksamheten startar redovisa till Miljö- och Byggnadskontoret att farligt avfall ska förvaras under tak, på hårdgjord yta utan avlopp, alternativt över invallning och så att obehöriga inte kan komma åt avfallet samt att reparation av bilar sker på plats med tät ytbeläggning. Någon sådan redovisning har inte inkommit till Miljö- och Byggnadskontoret. Med anledning av detta beslutade Myndighetsnämnden om försiktighetsmått för verksamheten 2010-12-08, MND § 168.

Enligt detta föreläggande skulle Ahmad El-Hasi senast en månad efter delgivning beslutet ha vidtagit följande åtgärder:

1. Bilar ska repareras, tömmas på oljor och dylikt. på en plats med tät ytbeläggning, samt med anordningar för att samla upp spill.
2. På platser där spill av olja eller andra kemiska produkter kan ske skall sanerings- eller absorptionsmedel finnas tillgängligt. Olje- och vätskeutsläpp på mark eller hårdgjorda ytor skall omedelbart saneras genom att jord eller absorptionsmaterial schaktas bort eller tas om hand på annat sätt.
3. Bilar som töms, demonteras eller på annat sätt neutraliseras på oljor och oljefilter, drivmedel, andra väskor än drivmedel och oljor, kondensatorer och filter som innehåller BCB eller PCT, köldmedier, startbatterier, samtliga komponenter som innehåller kvicksilver, blyvikter, katalysatorer, glasrutor, eller däck, ska ämnena, vätskorna och komponenterna samlas in, hanteras och lagras separat på ett sådant sätt att skador och olägenheter för människors hälsa och miljön undviks.
4. Farligt avfall ska förvaras under tak, på hårdgjord yta utan golvavlopp, alternativt över invallning och så att obehöriga inte kan komma åt avfallet.

Miljö- och Byggnadskontoret gjorde 2011-04-04 ett nytt besök på fastigheten Bötterum 1:9 med anledning av en brand som var på fastigheten torsdagen den 31 mars där en bil och omkringliggande bildelar och däck fattade eld. På fastigheten hade det vid besöket tillkommit flera högar med bilsrot utomhus, som inte fanns där vid besöket 2010-05-20. Under en bil fanns en avklippt dunk med spillolja i. En kylare låg på en bilmatta direkt på marken.



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 27

DNR: MMM.2010.145

Miljö- och Byggnadskontoret kontaktade Ahmad El Hasi samma dag via telefon angående tillsynsbesöket på fastigheten. Ahmad El-Hasi rapporterar att han har samlat all skrot för att det ska komma en container och hämta detta och köras till skrotåtervinning. Även alla bilar ska tas bort. Ahmad El-Hasi uppger att han har ett par arbetare som hjälper till med detta. På frågan om varför tidigare föreläggande ej har följts, meddelar han att det har varit så mycket snö på fastigheten så till för ett par veckor sedan har det varit omöjligt att gå ner där. Därmed har han inte hunnit göra något åt detta. Ahmad El-Hasi säger att han ska rensa upp på tomten och vid utgången av april månad så ska allt vara återställt. En firma från Italien (Sadin HB) har enligt Ahmad köpt upp allt och håller på att rensa på fastigheten.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att föreläggandet om försiktighetsmått (2010-12-08, MND § 168) gällande reparationer av bilar och hantering av farligt avfall inte har följts och att tillräckliga försiktighetsåtgärder inte kan uppfyllas på fastigheten för att bedriva verksamheten.

Vid tillsynsbesök 2010-05-20 uppgavs att verksamheten omfattade försäljning och mindre reparationer av bilar. Vid tillsynsbesök 2011-04-04 fanns flera högar med skrot från fordon lagrade på fastigheten. Enligt uppgift från Transportstyrelsen 2011-04-06 ägde verksamhetsutövaren 26 fordon vid detta datum. Samtliga fordon var avställda och 24 av dessa hade körförbud. Enligt Bilskrottningsförordningen (2007:186) definieras en bilskrotverksamhet av en verksamhet som syftar till att återvinna, återanvända eller bortskaffa uttjänta bilar. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2001:8 om Bilskrotning kan nedanstående exempel tyda på att en verksamhet också är yrkesmässig:

- Uppenbarligen bedriver verksamhet kommersiellt,
- Utför tjänster åt någon annan,
- Tar betalt,
- Gör något som faller under Miljöbalken inom en i övrigt yrkesmässig verksamhet,
- Gör så i större omfattning, med viss varaktighet eller periodiskt återkommande,
- Såväl offentlig som privat bedriven verksamhet kan vara yrkesmässig.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att bilskrotverksamhet bedrivs på fastigheten och att denna utövas kommersiellt, att verksamhetsutövaren utför tjänster åt någon annan, gör så i en större omfattning, med viss varaktighet eller periodiskt återkommande och gör något som faller under Miljöbalken inom en i övrigt yrkesmässig verksamhet. Verksamhetsutövaren förvarar och bortskaffar avfall på ett sätt som kan medföra en förorening som är skadlig för människors hälsa, djur eller växter i en omfattning om inte har ringa betydelse eller som kan medföra betydande olägenhet i miljön.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 27

DNR: MMM.2010.145

Verksamhetsutövaren har utan föregående anmälan om miljöfarlig verksamhet och utan att ha ansökt om auktorisation bedrivit verksamhet med lagring, tömning och annat yrkesmässigt omhändertagande av skrotbilar.

Det är förbjudet att bedriva yrkesmässig bilskrotningsverksamhet utan föregående anmälan och beslut om auktorisation. Har inte anmälan gjorts är verksamheten per definition förbjuden enligt Miljöbalken 9 kap 6 §.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Miljöbalken 26 kap 9 § och med hänvisning till Miljöbalken 9 kap 6 §, förbjuda Ahmad El-Hasi 450701-8416 att ta emot, lagra, tömma, demontera och omhänderta skrotbilar eller anlita annan att utföra detsamma på fastigheten Bötterum 1:9. De skrotbilar som lagras på fastigheten ska vara bortforslade senast 2 månader efter delgivning av detta beslut.

att med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett löpande vite om 20 000 kronor per månad som skrotbilar tas emot, lagras, töms, omhändertas eller demonteras på fastigheten, två månader efter delgivning av detta beslut.

att beslutet skall gälla omedelbart även om det överklagas, detta med stöd av Miljöbalken 26 kap 26 §.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden



MN § 28

DNR: MHB.2010.152

Klagomål inomhusmiljö

HÖGSBY 1:15, AMIN ABBAS, JÄRNVÄGSGATAN 14 A, 57930
HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2010-08-24, MN § 59 att förelägga Amin Abbas följande:

att vid vite av 200 000 kr senast 6 månader efter delgivning av detta beslut ha varaktigt undanröjt mikrobiella skador på ytterväggar, i tak samt fönster i lägenhet nr 4 på nämnd fastighet.

att vid vite av 20 000 kr senast 6 månader efter delgivning av detta beslut inkomma till Myndighetsnämnden med intyg från byggnadsteknisk sakkunnig person, att ovanstående åtgärder är fackmannamässigt utförda, samt;

att vid ett vite av 20 000 kr senast en månad efter delgivning av detta beslut inkomma till Myndighetsnämnden med åtgärdsplan som visar genomförandet av åtgärder i syfte att uppfylla ovanstående krav.

att innan renovering/sanering startar erbjuda ersättningsboende under tiden lägenheten saneras mot mögel. Erbjudandet ska avse hela den tid då sådan sanering sker, fram till dess att en sakkunnig utomstående person lämnar ett skriftligt utlåtande om att det inte utgör någon risk för olägenhet för människors hälsa att vistas en längre tid i lägenheten så att återflyttning kan ske.

att vid ett vite av 20 000 kr senast 1 månad efter delgivning av detta beslut till Myndighetsnämnden inkomma med en utredning av ventilationsförhållandena i byggnaden. Utredningen ska vara fackmannamässigt utförd samt redovisa ventilationssystemets kapacitet, utformning och nuvarande funktion, vilka åtgärder som behöver vidtas för att få en tillfredställande luftväxling samt eventuellt behov av ytterligare tilluftsventiler inklusive beräknade kostnader för detta.

Myndighetsnämnden mottog 2010-09-24 en åtgärdsplan som visade på genomförandet av åtgärder av fukt- och mögelskador. Åtgärdsplanen omfattade även ventilationen i lägenheten.

2011-03-28 mottog Myndighetsnämnden ett intyg från Jan Torstensson, Byggnadsingenjör SBR om att åtgärder är utförda enligt inlämnad åtgärdsplan. Enligt byggnadsingenjör så har åtgärderna genomförts på ett fackmannamässigt sätt avseende materialval, materialhantering och arbetsutförande. Fuktvärdena ligger nu inom intervallet för normala värden för inomhusmiljö. Beträffande ventilationen är byggnaden klassad för S-ventilation (självdrag). Badrummet i

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 28

DNR: MHB.2010.152

lägenheten har försetts med mekanisk frånluft och igensatta ventilationskanaler har öppnats.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att föreläggandet i beslutet MN § 59 har följts och att olägenhet för människors hälsa inte längre föreligger.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Lag (1985:206) om viten 9 §, inte verkställa vitesföreläggandena enligt beslutet 2010-08-24, MN § 59.

Beslutsexpediering.

Akten

Fastighetsägaren

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 29

DNR: MA.2011.27

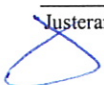
Information plan- & bygglovsverksamheten 2011

Byggnadsinspektör Johnny Anderson informerade om plan- och bygglovsverksamheten.

Bl.a redogjordes för hur många nya ärenden som inkommit samt att en inbjudan till de som verkat som kvalitetsansvariga gått ut.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 30

DNR: BYGG.2008.221

Klagomål på bilförsäljning och nedskräpad tomt.

BÖTTERUM 1:9, AHMAD EL- HASI, FRIDAS VÄG 1, 570 76 RUDA

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har under flera år fått in klagomål på att bilförsäljning och bildelshantering pågått vid Bötterum 1:9 i Ruda, samt att tomten är ovårdad.

På fastigheten finns bilar och bilskrot, husvagnar, virke och diverse annat skräp, utspritt på tomten vilket ger ett mycket ostädad intryck i omgivningen. Ett staket har satts upp mot riksvägen och mot Fader Udde väg. Staketet står till stora delar utanför tomtmarken på mark som tillhör kommunen. Mot riksvägen står staketet inom så kallat vägområde och tillstånd från Vägverket saknas för staketet.

Att bedriva verksamhet med bilförsäljning på fastigheten strider mot gällande detaljplan som är från 1979-02-26, där det anges att marken skall användas för fristående bostäder i ett plan.

Ahmad El- Hasi har via flera brev uppmanats att omedelbart upphöra med bilförsäljning och bildelshantering på fastigheten Bötterum 1:9, och att snarast avstäda tomten från bilar, bildelar, husvagnar, virke etcetra, samt att demontera staketet som står på annans fastighet och inom vägområde. Vid möten har Ahmad El- Hasi vid flera tillfällen lovat att upphöra med bilhandel och hantering av delar, samt att åtgärda förhållandena och städa upp på fastigheten.

Skrivelserna från Myndighetsnämnden har innehållit upplysningar om att fastighetsägare och verksamhetsutövare kan föreläggas att inom viss tid vidta åtgärder för att rätta till förhållanden, och att förelägganden kan förenas med vite.

Myndighetsnämnden beslutade, 2009-05-04 MND § 60, att med stöd av Plan- och Bygglagen 10 kap 15 §, förelägga Ahmad El- Hasi med personnummer 19450701-8416, att inom en månad efter delgivning upphöra med bilförsäljningen, vilken strider mot gällande detaljplan, och att avlägsna skrotbilar och diverse skrotvaror, byggnadsmaterial, husvagnar, staket uppsatt på kommunal gatumark och inom vägområde för riksvägen, samt att ställa tomten i vårdat skick i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 3 § 17.

Ny skrivelse skickades till Ahmad El- Hasi 2011-04-04 med upplysningar om att ärendet på nytt skulle tas upp i Myndighetsnämnden. En viss förbättring har gjorts vad beträffar tomtens utseende då antalet bilar minskat något men verksamheten tycks fortfarande pågå, och staketet står fortfarande kvar på gatumark.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 30

DNR: BYGG.2008.221

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens 10 kap 15 §, förelägga Ahmad El- Hasi med personnummer 19450701-8416, att inom en månad efter delgivning upphöra med bilförsäljningen, vilken strider mot gällande detaljplan, och att avlägsna skrotbilar och diverse skrotdelar, byggnadsmaterial, husvagnar, staket uppsatt på kommunal gatumark och inom vägområde för riksvägen, samt att ställa tomten i vårdat skick i enlighet med Plan- och Bygglagen 3 kap 17 §.

att med stöd av Plan- och Bygglagens 10 kap 18 § förena föreläggandet, enligt ovanstående, med vite om 20 000 kronor per månad om inte bilförsäljningen upphör, och skrotbilar och diverse skrotdelar, byggnadsmaterial, husvagnar, staket uppsatt på kommunal gatumark och inom vägområde för riksvägen avlägsnas, samt att tomten ställs i vårdat skick senast två månader efter delgivning.

att med stöd av Plan- och Bygglagen 10 kap 18 §, förorda att beslut enligt ovanstående gäller omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med Plan- och Bygglagen 10 kap 22 § översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

Besvärshänvisning bifogas beslutet.

Beslutsexpediering.

Akten

Fastighetsägaren



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 31

DNR: BYGG.2011.23

Byggnämälan för takkonstruktion.ELSABO 1:5, SVENSKA SLOTTSFÄSTIGHETER AB, SOLHÖJDEN, 579
90 BERGA**Ärendebeskrivning**

Byggnadsinspektör Johnny Anderson gjorde 2011-02-09 ett oanmält besök vid Solhöjden på Elsabo 1:5 med anledning av att det enligt en tidningsartikel påbörjats en återuppbyggnad av huvudbyggnadens takvåning, som kraftigt brandskadades i slutet av 2010.

Vid besöket visade företrädaren för Svenska Slottsfastigheter, Folke Johansson, runt i lokalerna. De nedre våningsplanen hade tydliga och kraftiga vattenskador och ett provisoriskt tak av reglar och presenningar hade monterats över vindsvåningen som ett väderskydd. Även fasaderna uppvisade omfattande fuktskador. Rivningsmaterial låg utslängt runt huvudbyggnaden utan att ha sorterats. Containerar var enligt Folke Johansson beställda för att lasta upp och ta omhand rivningsmaterialet i.

Byggnadsinspektör Johnny Anderson informerade Folke Johansson om vilka regler som gällde och att såväl rivningslov som byggnämälan med kvalitetsansvarig skulle inlämnas omgående. Informationsmaterial, blanketter och mallar skickades som brev till Svenska Slottsfastigheter och Folke Johansson 2011-02-11. Då inga handlingar inlämnats skickades 2011-03-03 en ny skrivelse till Svenska Slottsfastigheter och Folke Johansson, om att snarast och senast 2011-03-25 lämna in handlingar för byggnämälan, rivningslov och kvalitetsansvarig.

I skrivelsen 2011-03-03 informerades om att det i kommunens register och arkiv inte finns några uppgifter om att bygglov sökts, eller byggnämälan har gjorts, för ombyggnad av vinden på huvudbyggnaden till bostad, vilken tydligen gjorts under senare år. Av skrivelsen 2011-03-03 framgick att då inte bygglov beviljats för ombyggnaden av vinden till bostad är denna att betrakta som ett så kallat svartbygge. Begäran om en skriftlig redovisning till Myndighetsnämnden senast 2011-03-25 framfördes. En redovisning av Plan- och Bygglagens kapitel 10 gjordes för att belysa de åtgärder som Myndighetsnämnden med stöd av lagen kan ta till för att få rättelse. Med skrivelsen bifogades ett frankerat delgivningskvitto som skulle undertecknas, och skickas tillbaka till Myndighetsnämnden. Inget delgivningskvitto har inkommit, och inte heller handlingar eller redogörelse som begärts.

Folke Johansson ringde 2011-03-24 och bokade tid för möte på Miljö- och Byggnadskontoret till fredagen 2011-03-25, klockan 10.00. Folke Johansson hade vid mötet med sig ritningar över huvudbyggnaden som visade fasader samt detaljritning över takkonstruktionen med limträbalkar etcetra. Det Folke Johansson nu ville var att få på "ett riktigt tak" så snart som möjligt för att

MN § 31

DNR: BYGG.2011.23

skydda byggnaden och de renoveringsarbeten som pågår i våningarna som skadats av branden. På ritningarna hade inga rumsindelningar på vindsplanet, takkupor eller takfönster redovisats. Man vill enligt Folke Johansson inte göra en rumsindelning nu utan redovisa detta senare med takkupor och takfönster. Vindsvåningen kommer då att innehålla rum för uthyrning, hotellrum. Ritningar hade upprättats av Sydsvenska Bygg AB i Växjö.

Bygglovshandlingar för ombyggnaden och renovering i sin helhet kommer enligt Folke Johansson inom en vecka till Myndighetsnämnden. Johnny Anderson påminde om de brev som skickats till Svenska Slottsfastigheter AB, där Myndighetsnämnden ställt krav om att rivningsanmälan mm skulle lämnas in. Enligt Folke Johansson kommer kompletta handlingar in inom en vecka. Folke Johansson redovisade också planer på att stycka av ett område i norra delen av fastigheten, innehållande två bostadshus och uthus.

Finns enligt Folke Johansson också planer på att bygga marklägenheter söder om huvudbyggnaden i närheten av Älgsjön. Gångvägen utmed strandlinjen behålls och byggnaderna planeras på den något högre marknivån öster om gångvägen. Två villor och minst åtta marklägenheter vill man bygga. Jag uppmanade Folke Johansson att begära en planläggning hos KS för detta, och att i begäran bifoga skisser och redovisning av idéerna.

Myndighetsnämnden beslutar

att förbjuda Svenska Slottsfastigheter AB, med organisationsnummer 00556318-9462, att fortsätta rivnings- och byggnadsarbetena vid huvudbyggnaden på Elsabo 1:5, tills det att erforderliga handlingar för prövning av ärendet inkommit till Myndighetsnämnden och rivningslov samt byggnadslov beviljats. Detta beslut gäller enligt Plan- och Bygglagen med omedelbar verkan med stöd av 10 kap 3 §.

att med stöd av Plan- och Bygglagens 10 kap 15 § förelägga Svenska Slottsfastigheter AB, med organisationsnummer 00556318-9462, att senast två månader efter delgivning inkomma med erforderliga handlingar för Myndighetsnämndens prövning av rivningslov och byggnadslov. Omfattning av handlingar har tidigare redovisats till fastighetsägaren med mallar och blanketter.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

att med beslutet skicka ett delgivningskvitto som skall undertecknas och skickas tillbaka till Myndighetsnämnden.

Beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beslutsexpediering.

Akten & Sökanden



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 32

DNR: BYGG.2011.53

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på avstyckning från Ekeby 4:10

EKEBY 4:10, JARMO VITIKAINEN, ÅSVÄGEN 6, 579 32 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2011-03-17 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på avstyckning från Ekeby 4:10 Stora Sinnern i Högsby kommun. Komplettering inkom 2011-04-19.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus om cirka 45 m² placerat cirka 20 m från strandlinjen. Befintlig byggnad, vilken är i dåligt skick och avses rivas, är byggd endast cirka 5 meter från strandlinjen. Nybyggnaden är tänkt som ett fritidshus i en våning med väggar av massivt liggtimmer som målas. Yttertaket utförs som ryggåstak/sadeltak belagt med takpannor. Vatten och avloppsanläggning planeras i samråd med Miljö- och Byggnadskontoret.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och åtgärden som avser rivning av befintligt fritidshus beläget nära strandlinjen, och ersättning med ett nybyggt fritidshus längre från strandlinjen, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark ca 20 meter från strandlinjen och byggs utan vatten- och avloppsanordningar.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Platsbesök, med inmätningar och fotodokumentation, gjordes av Torgny Kratz och Johnny Anderson 2011-03-22.

Prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och Bygglagens 8 kap 22 § skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 32

DNR: BYGG.2011.53

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av fritidshus enligt ansökan, på avstyckning från Ekeby 4:10, Stora Sinnern,

att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilda skäl kan anges att tomten på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften. Nybyggnadens placering är dessutom planerad längre från strandlinjen än befintlig byggnad,

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto,

att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja nybyggnaden då bygglovsbeslut hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan,

att vatten och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Myndighetsnämnden,

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-03-17. Kompletteringar avseende måttsett situationsplan inkom 2011-04-19.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket

Länsstyrelsen

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 33

DNR: BYGG.2011.65

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och förråd.

HAMMARBY 9:3, LARS LARSSON, GUSTAF VASAGATAN 17, 392 42 KALMAR

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2011-03-14 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och förråd vid befintligt fritidshus på fastigheten Hammarby 9:3, Sinnern 703, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad för bastu och förråd, om ca 19 m². Byggnaden utförs med fasader i stående träpanel och pulpettak belagt med plåt, höjd ca 3 meter. Placeringen på tomtens södra del intill befintlig brygga och ca 5 meter från strandlinjen är styrd av omgivande marks topografiska förutsättningar. En avsats om ca 5 meter skiljer området nere vid bryggan från området med fritidshuset, och platsens som avses bebyggas med bastu och förråd är den byggbara yta som kan anses vara mest lämplig för nybyggnad av en bastu på tomten.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och åtgärden som avser nybyggnad av en komplementbyggnad kan inte anses påverka det allemansrättsliga läget. Den befintliga promenadstigen utmed strandlinjen behålls, och påverkas inte av byggnationen.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet. Platsbesök, med inmätningar och fotodokumentation, gjordes av Torgny Kratz och Johnny Anderson 2011-03-22.

Nybyggnaden utgör en komplementbyggnad vilken enligt Plan- och Bygglagen (1987:10) 8 kap 4b § inte kräver bygglov, då fastigheten inte omfattas av detaljplan och inte heller ingår i samlad bebyggelse.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 33

DNR: BYGG.2011.65

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av bastu och förråd enligt ansökan på del av fastigheten Hammarby 9:3,

att området som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilda skäl kan anges att fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften. Mellan platsen för nybyggnad och Stora Sinnern utgör den befintliga välgärdade tomten med bebyggelse en avskiljning mot stranden. Möjligheten att passera tomten finns på den smala befintliga promenadstigen i strandlinjen. Nybyggnadens placering är styrd av tomtens naturliga förutsättningar och de topografiska förhållandena på platsen,

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto.

att sökande upplyses om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-02-23.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket

Länsstyrelsen

MN § 34

DNR: BYGG.2011.80

Ändring av detaljplaner och detaljplanebeskrivningar.**Ärendebeskrivning**

I Högsby kommun, liksom i flertalet andra kommuner, finns många detaljplaner av äldre datum som inte överensstämmer med dagens krav på ytor och användningssätt.

Detta är något som ofta ger problem vid bygglovsprövningar då de flesta detaljplaner anger en största byggnadsarea satt utifrån kraven som fanns på 1960- och 1970- talen, och ett användningssätt som kanske inte till alla delar har blivit verklighet i det aktuella området.

Dagens krav och önskemål om byggnadsarea överstiger i många fall de som anges i de äldre detaljplanerna, liksom att användningssättet för hela eller delar av en fastighet kan vara ett annat än det som anges i detaljplanen.

I en första genomgång av befintliga detaljplaner och detaljplanebestämmelser har Miljö- och Byggnadskontoret konstaterat att ändringar beträffande ökning av byggnadsarea och justering beträffande användningssätt bör göras i följande planer:

DP 3, DP 5, DP 8a, DP 10, DP 12, DP 13, DP 14, DP 17, DP 18, DP 19 DP 20, DP 22, DP 25, DP 26, DP 29, DP 30, DP 31, DP 32, DP 35, DP 38, DP 39, DP 42, DP 44, DP 45, DP 46a, DP 46b, DP 49, DP 50, DP 52, DP 55, DP 57a, DP 57b, DP 62, DP 65, DP 66, DP 76, DP 78, DP 111.

Arbetsgång

Befintliga detaljplaner behöver inte göras om i sin helhet för att exv. ge utökad byggrätt i de områden som bedöms behöva detta. Åtgärderna kan utföras som ett enkelt planförfarande där principerna för hur arbetet kan utföras ser ut som följer:

- Miljö- och Byggnadskontoret inventerar vilka beskrivningar till detaljplaner som kan bli föremål för justeringar och ändringar, och i vilka delar dessa justeringar och ändringar skall göras.
- Förslag till justeringar och ändringar av detaljplanebeskrivningar upprättas och presenteras för Myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar om vilka detaljplanebeskrivningar som skall justeras och ändras, och i vilka delar, samt att arbetena skall göras enligt "Enkelt planförfarande". Miljö- och Byggnadskontoret får av Myndighetsnämnden i uppdrag att utföra arbetena.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 34

DNR: BYGG.2011.80

Efter att Myndighetsnämnden fattat beslut om vilka ändringar som skall göras i detaljplanerna, skall Miljö- och Byggnadskontoret:

- göra justeringar och ändringar i detaljplanebeskrivningar i enlighet med Myndighetsnämndens beslut om att justera och ändra
- upprätta en enkel karta för att illustrera vilket område som avses
- upprätta listor över sakägare
- upprätta följebrev till sakägare
- göra utskick av handlingar, med förslag till justering och ändring, till berörda sakägare.
- upprätta särskilt utlåtande när yttranden inkommit och yttrandetiden gått ut
- göra eventuella justeringar av förslaget efter inkomna synpunkter
- göra nytt utskick om justeringarna varit betydande

Myndighetsnämnden kan därefter anta ändringen av detaljplanebeskrivningarna efter att underrättelsetiden, normalt någon vecka, har gått ut.

Den beslutade handlingen skall därefter hanteras, distribueras, anslås som vid "Normalt planförfarande".

Principer för "Enkelt planförfarande"

Planinstrumentet "*Enkelt planförfarande*" kan användas vid sådana detaljplaner som är av "*begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen*", som det heter i Plan- och Bygglagen 5 kap 28 §.

Den tolkning som gjorts av vad som är att betrakta som "*allmänt intresse*", är att det i princip inte går att använda enkelt planförfarande vid ändring av allmän plats till privat kvartersmark. Dock måste man, enligt kommentarerna till Plan- och Bygglagen sidan 5:139, ta i beaktande om planen kan tänkas vara av mer allmänt intresse. Om den inte är det kan enkelt planförfarande användas.

Enkelt planförfarande kan aldrig användas om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Se kommentarerna till Plan- och Bygglagen 5 kap 18 §.

När planhandlingarna (lika som vid normalt planförfarande men utan miljökonsekvensbeskrivning) är upprättade, beslutar Myndighetsnämnden att skicka ut dessa på samråd på samma vis och till samma samråds-krets som vid normalt planförfarande.

Efter samrådet sammanställer Miljö- och Byggnadskontoret inkomna synpunkter i ett *särskilt utlåtande* (ersätter samrådsredogörelsen) och gör eventuella revideringar föranledda av synpunkterna som inkommit under samrådstiden, på samma vis som vid normalt planförfarande.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 34

DNR: BYGG.2011.80

Miljö- och Byggnadskontoret, (behöver inte vara ett beslut av Myndighetsnämnden, men kan vara det) skickar ut det reviderade (eller ej reviderade) planförslaget på *underrättelse* till dem som under samrådet lämnat synpunkter som inte tillgodosetts, samtidigt som ärendelista med tillhörande handlingar skickas ut till nämndens ledamöter.

Antagande, distribution, laga kraft

Efter att underrättelsetiden, i allmänhet någon vecka, har gått ut tas ärendet upp på Myndighetsnämnden som då kan besluta antingen att *anta detaljplanen* eller att *godkänna den och skicka den till KS eller KF för antagande*, om det verkar besvärligt. Därefter blir gången densamma som vid normalt planförfarande.

När allt sedan är klart kan Myndighetsnämnden anta planen. Länsstyrelsen ska omgående ha en omgång av planhandlingarna (papperskopior) efter att antagandebeslutet anslagits på kommunens officiella anslagstavla, för att inom tre veckor från anslagsdatum bestämma om dom ska pröva antagandebeslutet enligt Plan- och Bygglagen 12 kap 1 § (frågor om riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer och hälsa och säkerhet).

Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas av någon som tidigare inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Myndighetsnämnden beslutar

att ge Miljö- och Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändringar av befintliga detaljplaner för att möta dagens krav och önskemål på byggnadsarea och användningssätt i de ovan redovisade detaljplanerna och detaljplanebeskrivningarna

att en princip för ändringar av detaljplaner och detaljplanebeskrivningar skall vara att Myndighetsnämnden i framtiden skall kunna tillåta en största byggnadsarean för huvudbyggnad om 200 m²

att förändringar i detaljplaner och detaljplanebeskrivningar avseende användningssätt skall ske till det nuvarande användningssätt som fastighetsägare och Myndighetsnämnden finner mest lämpligt

att arbetena med planjusteringarna enligt ovan skall utföras med "Enkelt planförfarande" enligt ovan beskrivet arbetsätt, i egen regi

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 35

DNR: BYGG.2011.81

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på avstyckning från Ekeby 4:10

EKEBY 4:10, JARMO VITIKAINEN, ÅSVÄGEN 6, 579 32 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2011-03-17 med ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på avstyckning från Ekeby 4:10 Stora Sinnern i Högsby kommun. Kompletteringar inkom 2011-04 19.

Åtgärden avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus i en våning om ca 45 m² placerat ca 20 m från strandlinjen, yttermått ca 5,25 x 8,15 meter. Befintlig byggnad omfattar ca 20 m², vilken är i dåligt skick och avses rivas, är byggd endast ca 7 meter från strandlinjen. Nybyggnaden är tänkt som ett fritidshus i en våning med väggar av massivt liggtimmer som målas. Yttertaget utförs som ryggåstak/sadeltak belagt med takpannor. Vatten och avloppsanläggning planeras i samråd med Miljö- och Byggnadskontoret.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende och åtgärden som avser rivning av befintligt fritidshus beläget nära strandlinjen, och ersättning med ett nybyggt fritidshus längre från strandlinjen, bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark ca 20 meter från strandlinjen.

Ansökan om strandskyddsdispens har behandlats av Myndighetsnämnden i separat ärende, 2011-04-28 MN § 32, med beslut om att bevilja dispensansökan. Området som dispensen avser har markerats på karta tillhörande beslut om att bevilja dispens. Sökande upplyses om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och Bygglagens 8 kap 22 §, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har till och med 2011-

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 35

DNR: BYGG.2011.81

04-12 haft möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden. När tiden för yttrande gått ut hade inga yttranden med synpunkter eller erinringar inkommit.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens 8 kap 12 §, lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- att åtgärden får inte påbörjas innan Länsstyrelsen fattat beslut om eventuell överprövning av beviljad strandskyddsdispens.
- att anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig samt bygganmälan skall inlämnas snarast och senast tre veckor före byggstart.
- att konstruktionsritningar skall inlämnas till Myndighetsnämnden innan snarast.
- att arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden.
- att yttranden från Räddningstjänsten daterat 2011-03-29 skall beaktas.
- att vatten- och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Myndighetsnämnden.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens 3 kap 1-2 §§ och 15-18, Miljöbalken 3-4 kap, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-03-17. Kompletteringar inkom 2011-04-19.

Beslutsexpediering.

Akten
Sökanden
Skatteverket

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 36

DNR: BYGG.2011.111

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.SKUREBO 3:53, GERLINDE BÖHM- WESELIN, ALLGUNNEN 600, 579
92 HÖGSBY**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2011-04-11 med ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skurebo 3:53 i Allgunnen.

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus i ett plan med ca 24 m² mot nordväst. Tillbyggnaden utförs med stomme av trä och till utseende och form lika övrig del av fritidshuset. Fasader bekläds med träpanel och yttertak beläggs med takpannor.

För området gäller detaljplan fastställd 1979-07-26. Enligt denna skall marken användas för bostadsändamål med fristående hus uppförda i en våning utan vind, BF In. Med punktprickning markerad mark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. På tomt får den sammanlagda byggnadsytan inte överstiga 20 % av tomtytan. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter och taklutningen skall vara mellan 14- 27 grader.

Fastigheten Skurebo 3:53 omfattar ca 500 m² vilket enligt gällande detaljplan ger en byggrätt motsvarande ca 100 m². Fritidshuset omfattar efter tillbyggnad ca 109 m². Den nu planerade tillbyggnaden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan, men kan av Myndighetsnämnden bedömas som en mindre avvikelse.

Myndighetsnämnden beslutar

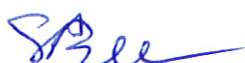
att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas, och då inga sakägare berörs negativt,

att med stöd av Plan- och Bygglagens 8 kap 11 §, lämna bygglov för den sökta åtgärden,

att anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig, och bygganmälan, skall inlämnas snarast och senast tre veckor före byggstart. Blanketter bifogas detta beslut,

att konstruktionsritningar skall inlämnas till Myndighetsnämnden innan arbetena påbörjas,

att arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia skickas till Myndighetsnämnden,



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 36

DNR: BYGG.2011.111

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens 3 kap 1-2 §§ och Miljöbalken 3-4 kap.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2011-04-11 vid Miljö- och Byggnadskontoret.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Skatteverket



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 37

DNR: BYGG.2011.129

Ansökan om bygglov för uppsättande av plank.LILLA KLOBO 2:49, BERNO STRÖM, PARKVÄGEN 10, 570 75
FÅGELFORS**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2011-04-14 med ansökan om bygglov för uppsättande av plank på fastigheten Lilla Klobo 2:49 i Fågelfors, Högsby kommun.

Ansökan avser bygglov för uppsättande av ett plank med en totalhöjd om ca 2,3 meter. Från marken och ca 2 meter upp utgörs planket av lackerad plåt mellan pelare/stolpar som grundlagts med plintar. Däröver monteras taggtråd mellan pelare/stolpar så att totalhöjden blir ca 2,3 meter. Plankets omfattning och placering framgår av bifogade handlingar. Planket dras in ca 6 meter från fastighetsgränsen mot Åforsvägen för att inte försämra sikten. Detta ger också en tillfällig parkeringsmöjlighet mellan plank och fastighetsgräns, för lastning och lossning. Plankets placering i övrigt är enligt bifogade handlingar ca 0,5 meter innanför respektive fastighetsgräns mot norr, öster och söder.

Myndighetsnämnden beslutade, vid sammanträde 2011-02-24 MN § 20, att avslå en ansökan avseende uppförande av ett fyra meter högt plank på samma fastighet. Planket skulle då placeras i fastighetsgränsen, men indraget mot Åforsvägen. Beslutet om avslag motiverades med att Myndighetsnämnden ansåg att ett så högt plank skulle störa landskapsbilden och inverka på trafiksäkerheten.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte i område för samlad bebyggelse, men tillhör tätortsnära zon för Fågelfors samhälle. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör riksintresse enligt Miljöbalkens 4: e kapitel. Den planerade åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet negativt och strider inte mot översiktsplanen eller mot riksintressena i denna.

Innan beslut om ett ev. förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 8 § 22, genom underrättelse bereda kända sakägare m.fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Sakägare har till och med 2011-04-26 haft möjlighet att inkomma med yttrande och synpunkter på den sökta åtgärden.

Fastighetsägaren till Lilla Klobo 2:33 motsätter sig ett ev. bygglov och anser att ett plank skulle vara förödande för landskapsbilden. Man anser att byn får sin karaktär av öppna åkrar och genuin gammal träbebyggelse. Ett plank med den föreslagna höjden och utformningen är närmast fångseliknande, och skulle vara förödande för landskapsbilden nu och i framtiden. Med hänsyn till det i brevet och bilagan framförda synpunkterna yrkar man på ett avslag på begäran om bygglov för plank.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 37

DNR: BYGG.2011.129

Fastighetsägaren till Lilla Klobo 2:53 anser att trafikstörningar kan komma att uppstå i och med att plankets placering innebär parkeringsmöjligheter ut mot vägen vilket skulle försämra sikten.

Företrädare för Vägsamfälligheten meddelar att man vidhåller sina tidigare uppfattningar om att fastigheten är överfull med olika upplag och att sikten i kurvan påverkas av ett plank. Att stänga inne med ett plåtplank med taggråd anser man vara helt fel. Ett öppet staket med nät vore att föredra. Ett plank skulle störa de vackra omgivningarna runt Lilla Klobo anser man, och yrkar på ett avslag på ansökan om bygglov.

E. ON upplyser, som i tidigare yttrande, om att det finns kablage i marken vid fastigheten och att kostnadsfri kabelvisning kan fås innan arbetena inleds.

Kommunstyrelsen och Östra Smålands Kommunalteknikförbund har inga synpunkter.

Räddningstjänsten framför synpunkten om att man förutsätter åtkomlighet för Räddningstjänstens fordon.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8 § 12 bevilja bygglov för den sökta åtgärden då plankets utseende och utformning inte kan anses inverka på landskapsbilden eller trafiksäkerheten, med följande villkor:

- att planket skall utföras med material som har en enhetlig färg och kulör, samt vara utformat på ett fackmannamässigt sätt

att besvärshänvisning lämnas till fastighetsägaren till Lilla Klobo 2:33, Lilla Klobo 2:53 och till Vägsamfällighetens företrädare.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-01-04. Komplettering inkom 2011-02-23.

Beslutsexpediering.

Akten
Sökanden
Skatteverket
Sakägarna



Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 38

DNR: BYGG.2011.139

Ansökan om strandskyddsdispensHAMMARBY 1:10, JOHAN SCHMALENSSEE, NEDRE SJÖHAGSVÄGEN
9, 386 63 DEGERHAMN**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2011-04-20 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bastu på fastigheten Hammarby 1:10, Sinnern 307, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus och nybyggnad av en komplementbyggnad för bastu. Tillbyggnaden av fritidshuset omfattar ca 33 m², och nybyggnad av bastu omfattar ca 19 m². Byggnaderna utförs med fasader i stående träpanel och pulpettak belagt med takpannor, höjd ca 3 meter. Tillbyggnad av befintligt fritidshus görs mot nordväst på längre avstånd från stranden än befintlig del. Bastuns placering, på tomtens sydvästra del intill befintlig brygga och ca 10 meter från strandlinjen, är styrd av tomtens förutsättningar.

Tomten är sedan länge ianspråktagen för fritidsboende, och väl hävdad, och åtgärden som avser tillbyggnad av befintligt fritidshus och nybyggnad av bastu kan inte anses påverka det allemansrättsliga läget.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000. Tidigare bestämmelser om landskapsbildsskydd har upphävts genom beslut av Länsstyrelsen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Den bedöms inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande beslutet.

Nybyggnaden av bastu, vilken är en komplementbyggnad vilken enligt Plan- och Bygglagen (1987:10) 8 kap 4b §, kräver inte en bygglovprövning, då fastigheten inte omfattas av detaljplan och inte heller ingår i samlad bebyggelse. Prövning av bygglov för tillbyggnaden sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och Bygglagens 8 kap 22 § skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vatten och avloppsanläggning planeras i samråd med Miljö- och Byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden

2011-04-28

MN § 38

DNR: BYGG.2011.139

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja dispens för tillbyggnad av fritidshus och för nybyggnad av bastu enligt ansökan på fastigheten Hammarby 1:10.

att området som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilda skäl kan anges att fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt tillbyggnaden och nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften. Mellan platsen för tillbyggnad och för nybyggnad och strandlinjen mot Sinnern utgör den befintliga väl hävdade tomten en avskiljning mot stranden,

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet,

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna,

att vatten och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Myndighetsnämnden

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto.

att sökande upplyses om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

att dispensen medför inte rätt att påbörja nybyggnaden då bygglovsbeslut hanteras som ett eget ärende efter särskild ansökan.

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2011-04-20.

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden