

Kommunstyrelsen

2011-04-04

Plats och tid Kommunhusets tingssal, måndagen den 4 april 2011 kl 17.00-17.30

Beslutande Ingemar Svanström (C), ordförande
Mikael Jonnerby (C)
Marcus Schön (M)
Jonas Erlandsson (S)
Magnus Gabrielsson (S)
Raymond Asp (S)
Carl-Axel Blom (S)
Jenny Joelsson (S)
Robert Bucht (S)

Övriga deltagande Joakim Malmdal, kommunchef
Agneta Rodriguez, nämndssekreterare
Johnny Andersson, byggnadsinspektör, § 70

Utses att justera Marcus Schön och Carl-Axel Blom

Justeringens plats och tid. Kommunhuset måndagen den 4 april 2011 kl. 17.00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 70 - 75
		Agneta Rodriguez	
	Ordförande	
		Ingemar Svanström	
	Justerande	
		Marcus Schön	Carl-Axel Blom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-04-04

Datum för anslags uppsättande 2011-04-05 Datum för anslags nedtagande 2011-04-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
.....
Agneta Rodriguez

KS § 70

DNR: KU.2011.36

Ny plan- och bygglovstaxa 2011.**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sveriges Kommuner Landsting har tagit fram ett underlag för taxa inom plan- och bygglagens område. Avsikten med den nya taxan är att ge politiker och tjänstemän förutsättningar för att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med att den nya lagen träder i kraft.

Den nya plan- och bygglagen, beslutad av Riksdagen 2010-06-21, träder i kraft 2011-05-02.

En viktig förändring är att grundbeloppet (G) tagits bort för att ersättas av ett värde som följer prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För att kommunerna skall kunna justera taxan med beaktande av sina kostnader för verksamheten, och önskad grad av kostnadstäckning, införs en justeringsfaktor benämnd "N".

Plan- och bygglagen (2010:900) ger, enligt kapitel 12, möjlighet för byggnadsnämnder, eller motsvarande, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids eller kostnadskrävande åtgärder. Nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Enligt kapitel 9 får också en planavgift tas ut för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

I taxeförslaget från Sveriges Kommuner och Landsting finns en tabell 22 som rör ärendehantering mot lagen om brandfarliga och explosiva varor samt lag om skydd mot olyckor.

Enligt Räddningstjänsten i Högsby och Oskarshamn är denna taxa mycket begränsad, vilket har gjort att man har tagit fram ett eget förslag till taxa för dessa ärenden.

Modellen för att beräkna taxor för dessa ärenden kommer att utgöra grunden för de flesta kommuners taxor, i Räddningsförbund Sydost, med utgångspunkt i den av Sveriges Kommuner och Landsting föreslagna tabell 22, enligt Räddningstjänstens Förebyggande Chef Jonas Neldemyr.

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 70

DNR: KU.2011.36

Taxesystemet skall delas i en del för tillstånd och en del för tillsyn. Beräkningar skall sedan göras utifrån de bilagor och tabeller som hör till taxan.

Taxesystemet är för tillsynsdelen uppdelat på fast grundavgift för tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor, och en fast grundavgift för samordnad tillsyn enligt samma lag och lag om brandfarliga och explosiva varor.

I normalfallen ingår handläggning, förberedelser, restid och protokollskrivning, medan det för större och mer komplexa verksamheter debiteras rörlig timavgift. Se bilaga 2.

Dessa underlag ska ersätta punkt 9 Tillsyn, enligt AKI april 2006, och ersätta tidigare taxor när det gäller tillstånd och tillsynshantering.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av Kommunallagen (1991-900) kapitel 8 § 3b, och i samma kapitel § 3c redovisas att *”kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”*.

I kapitel 2 § 2 belyses likställighetsprincipen att *”kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”*.

Av 2:a kapitlet § 3 framgår att *”kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”*.

Kommunfullmäktige

Av plan- och bygglagen (2010-900) framgår i kapitel 12 § 10 att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Om kommunen väljer att exv. inte avgiftsbelägga viss provning innebär detta i princip att verksamheten skallskattefinansieras.

Ny taxa

Den nya taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare ”Basbeloppet”) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringar i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår, fastställt till 42 800: - för år 2011.

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, däremot på avgifter som avser uppdragstaxan.

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 70

DNR: KU.2011.36

En justeringsfaktor N kan läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen. Om Kommunen har färre invånare än 20 000 invånare föreslås en N- faktor 0,8, och om kommunen har fler än 50 000 invånare föreslås en N- faktor 1,2.

Jämförande exempel på nuvarande taxa och nya taxan

En nybyggnation av en villa om ca 100 m² med ett garage om ca 50 m², inom detaljplanelagt område som inte avviker från bestämmelser, har en total avgift motsvarande ca 5 250: - med nuvarande taxa. Med den nya taxan kommer motsvarande avgift att bli ca 23 009: -

En tillbyggnad om ca 20 m², inom detaljplanelagt område som inte avviker från bestämmelserna, har idag en avgift motsvarande ca 1500: -. Med den nya taxan kommer avgiften att bli ca 4365: -

I ovanstående exempel har N- faktor på 1,0 använts. Om faktor 0,8 istället används blir avgifterna ca 18 407: - för nybyggnaden, och ca 3 492: - för tillbyggnaden enligt nya taxan.

Ev. avgifter för kartor och liknande har inte tagits med i ovanstående räkneexempel.

Sammanfattning

Avsikten med den nya taxan är alltså att ge politiker och tjänstemän förutsättningar för att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med att den nya lagen träder i kraft

De ökade intäkterna skall användas för att finansiera den nya tjänst som behövs inom miljö- och byggnadskontoret, för att kunna klara av de ökade arbetsuppgifterna i och med den nya lagen.

Sveriges kommuner och Landsting har tagit fram ett supplement till taxan som har daterats 2011-02-18, med förtydligande av taxans tillämpning etc.

Ledamoten Jonas Erlandsson (S) föreslår att en protestskrivelse skickas till regeringen och riksdagen angående den inskränkande valfriheten för kommunerna i och med att den nya taxan införs samt om strandnära bebyggelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen ställer sig bakom den nya taxan för plan- och bygglov 2011, och förslår kommunfullmäktige att besluta om att med stöd av den nya Plan- och bygglagens (2010:900) kapitel 12 § 10:

anta Sveriges Kommuner och Landstings bilagda taxa för prövning av plan- och bygglovsärenden inklusive kart- och mättaxa benämnd "Mars 2011", och

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 70

DNR: KU.2011.36

supplement till taxan daterat 2011-02-18, med N- faktor 0,8, samt med ändringar i ”Tabell 22” enligt nedanstående:

att ”Tabell 22” kompletteras med tillägg enligt Bilaga 1, för tillståndshantering enligt lag om brandfarliga och explosiva varor för att reglera taxa för tillstånd, samt timtaxa och tidsersättning för övrig hantering, och att taxa för tillsynsverksamheten skall regleras enligt Bilaga 2, enligt lag om brandfarliga och explosiva varor och lag om skydd mot olyckor.

Jonas Erlandssons förslag bifalles.

Beslutsunderlag.

PBL-taxa mars 2011.pdf 2011-03-14

Bilaga_3_Taxaberäkningar.xls

Tjänsteskrivelse till protokoll KS 110404.doc 2011-03-22

Bilaga_1_Tillståndstaxa_LBE.doc

Bilaga_2_Tillsynstaxa_LSO_LBE.doc

Supplement till plan- och bygglovtaxa 110218.doc

LBE_Kommun_Taxor_2011.doc

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 71

DNR: KU.2011.70

Årsredovisning 2010, Högsby Bostads AB (HBAB)

Högsby Bostad AB har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse

för 2010. Högsby Bostad AB redovisar ett underskott på 9 780 tkr.

Anledningen till underskottet är en nedskrivning av värdet på fastigheten som hyrs ut till Migrationsverket. Detta motsvarar det belopp som bolagets ägare Högsby kommun tillsköt till bolaget i form av en nyemission under 2009.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utsett ombud ska vid årsstämma för Högsby Bostad AB tillse att beslut fattas enligt de förslag som auktoriserad revisor redovisat i sin revisionsberättelse för bolaget.

Beslutsunderlag.

Årsredovisning HBAB.pdf

Tjänsteutlåtande ÅR HBAB 2010

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 72

DNR: KU.2011.72

Årsredovisning 2010, Högsby Invest AB (HIAB)

Högsby Invest AB har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2010. Högsby Invest AB redovisar ett överskott på 13.128 kr.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utsett ombud ska vid årsstämma för Högsby Invest AB tillse att beslut fattas enligt de förslag som auktoriserad revisor redovisat i sin revisionsberättelse för bolaget.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande ÅR HIAB 2010
Årsredov2010.pdf

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 73

DNR: KU.2011.94

Hemställan om kommunbidrag, Ekabo-Träthult-Farshult vägsamfällighet

Ekabo-Träthult-Farshult vägsamfällighet inkom 2011-01-25 med en faktura till Högsby kommun som avser upprustningsbidrag av väg nr 18644 för åren 2009-2010. Det fakturerade beloppet uppgår till 28 288 kronor.

Enligt beslut fattat i Högsby kommunfullmäktie 2001-09-27 ska framställan om kommunalt bidrag för istandsättning/byggande göras till kommunfullmäktige genom verksamhetsansvarig kommunal nämnd. I det aktuella fallet har ingen skriftlig framställan inkommit till Högsby kommun, utan vägsamfälligheten har endast skickat en faktura när upprustningen redan var genomförd.

Kommunalt bidrag utgår, enligt ovan nämnda beslut, maximalt med mellanskillnaden mellan bidragsgrundande kostnad och totalt erhållet bidrag. Det fakturerade beloppet ska enligt ÖSK:s (Östra Smålands kommunalteknikförbund) beräkningar reduceras med 139 kronor på grund av att den faktiska kostnaden understiger det beräknade bidragsunderlaget.

ÖSK föreslår att Högsby kommunfullmäktige godkänner utbetalning av upprustningsbidrag för väg nr 18644 med ett belopp om 28 149 kronor. Förutsättningen för utbetalningen är att erforderliga medel ställs till ÖSK:s förfogande. I det fall erforderliga medel ej ställs till förbundets förfogande avslås begäran.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-15, § 67 att överlämna ärendet till kommunfullmäktige utan eget yttrande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Vägsamfälligheten beviljas upprustningsbidrag på väg 18644 med ett belopp om 28 149 kronor. Finansiering skall ske inom ÖSK:s befintliga budgetram.

Beslutsunderlag.

Komplettering till ansökan 2011-03-22
Beslut ÖSK 110308.pdf

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 74

DNR: MA.2011.19

Reglemente för Myndighetsnämnden

Med anledning av att en ny Plan- och Bygglag träder i kraft 2011-05-02 har en genomgång av Myndighetsnämndens reglemente gjorts.

Justeringar och uppdateringar har gjorts med hänvisningar till ny lagstiftning samt nya förordningar och föreskrifter inom Myndighetsnämndens verksamhetsområde.

Myndighetsnämnden beslutade 2011-02-24, § 4:

att godkänna nytt förslag till reglemente daterat 2011-02-24, och att remittera ärendet till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande och fastställande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslag till nytt reglemente daterat 2011-02-24, för myndighetsnämnden, antages och fastställs.

Beslutsunderlag.

Förslag till nytt reglemente för Myndighetsnämnden, 2011-02-24.doc 2011-02-10

Kommunstyrelsen

2011-04-04

KS § 75

DNR: KU.2011.115

Utseende av representant till Kalmar läns Fiskevattenägareförbund

Ny representant till Kalmar läns Fiskevattenägareförbund ska utses.

Kommunstyrelsens beslut

Jonas Erlandsson utses att representera Högsby kommun i Kalmar läns Fiskevattenägareförbund.

Beslutsexpediering.

Kalmar läns Fiskevattenägareförbund