

Sammanträdesdatum	2008-08-19
Plats och tid	Kommunhusets tingssal, tisdagen den 19 augusti 2008, kl 9.00-11.50, 13.00-16.00
Beslutande	Ewa Engdahl (c), ordförande Marita Björkvall (kd), §§ 112 -135 Folke Karlsson (s) Diana Bergeskans (s)
Övriga deltagande	Kommunchef Joakim Malmdal Assistent Agneta Rodriguez Projektsamordnare Jonas Högquist, §§ 130 - 132
Utses att justera	Marita Björkvall och Folke Karlsson
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 26 augusti 2008
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 112 – 136 Agneta Rodriguez
	Ordförande Ewa Engdahl
	Justerande Marita Björkvall Folke Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	Kommunledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2008-08-19		
Datum för anslags uppsättande	2008-08-28	Datum för anslags nedtagande	2008-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

KU § 112

DNR: KU/2008.26

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl efterhör om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen godkännes.

KU § 113

DNR:KU/2008.126

Öka invånarnas trivsel i kommunen

Kjell Front (c) yrkade vid kommunstyrelsens sammanträde 2008-04-16, § 95 att något bör göras för att öka trivseln för kommunens invånare. Hur skapar man trygghet för de boende? Hur kan miljön förbättras? Han föreslår att en grupp bildas med personer som är intresserade av att ta tag i dessa frågor.

Kommunstyrelsen beslutade att överlämna ärendet till kommunledningsutskottet.

Kommunchefen meddelar att kommunfullmäktige under augustisammanträdet kommer att besluta om förslag kring hantering av kommunens folkhälsoarbete/brottsförebyggande arbete.

Vid dagens sammanträde meddelar kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl att en kommuninvånare hört av sig och framfört önskemål om att även intresserade privatpersoner ska ges tillfälle att vara med i arbetsgruppen.

Folke Karlsson föreslår att en representant från varje by samt företrädare från tekniska förvaltningen deltar i arbetsgruppen.

Kommunledningsutskottets förslag

Brottsförebyggande rådet ges i uppdrag att arbeta fram en strategi för att öka kommuninvånarnas trygghet och trivsel.

Byarepresentanter och privatpersoner bjudes in att delta i arbetet.

Förslaget gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag gällande folkhälsoarbetet/brottsförebyggande arbetet.

KU § 114

DNR:KU/2007.323

Medborgarförslag ”Nyttjande av skollokaler i Långemåla till företagshotell”

Långemåla Medborgarförening lämnar i skrivelse, daterad 2007-09-23, ett medborgarförslag att använda skollokalerna i Långemåla till företagshotell.

Detta skulle lösa önskemålen om 24-timmars service då företag söker lokaler. Läger man hyran på en rimlig nivå är medborgarföreningen övertygad om att detta kommer att bli attraktivt då Långemåla precis som Högsby kommun i sin helhet ligger mitt i länet.

I skollokalerna finns tillgång till varierande storlek på rum, flera toaletter, kök och bra parkeringsmöjligheter. Läget är mycket naturskönt och är lätt att hitta då det syns från riksväg 34.

Långemåla Medborgarförening är övertygad om att denna lösning är fördelaktig för Högsby kommun och inte minst för hela den södra kommundelen.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-10-18, § 190 att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Skolchef Anders Johansson skriver i svar daterat 2008-05-02, att ”i årets investeringsbudget finns avsatt medel för ombyggnad av skolans lokaler till förskola. Detta gäller tegelbyggnaden. I budgetarbetet inför 2009 har det uppstått tveksamheter kring ombyggnaden, varför utbildningsutskottet föreslår att avvakta tills vidare. Vad gäller den byggnad som inrymmer matsal, finns ett stort renoveringsbehov. Fastigheten ansågs inte möjlig för förskoleverksamhet.

Med anledning av detta är förslaget om företagshotell inte aktuellt för närvarande. Möjligen kan idén tas upp igen när byggnadens kommunala användning är fastställd”.

Kommunledningsutskottet beslutade 2008-05-14, § 83 att ta upp ärendet vid kommunledningsutskottets möte i augusti.

Vid dagens sammanträde yrkar Marita Björkvall bifall till medborgarförslaget.

Diana Bergeskans föreslår att en radonmätning genomförs innan beslut fattas avseende eventuell uthyrning eller försäljning av skollokalerna.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunen ställer sig positiv till att den äldre skollokalen i Långemåla hyrs ut eller avyttras, dock under förutsättning att radonmätning genomförs samt att kommunen inte har användning för lokalerna.

KU § 115

DNR:KU/2008.189

Användande av mäklare vid försäljning av mark/fastigheter

Kommunen står ibland inför avyttring av fastigheter och mark. För att säkerställa att kommunen hanterar dessa avyttringar/försäljningar på optimalt sätt bör en mark/fastighetsmäklare anlitas när avyttringen avser större objekt.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun skall vid avyttring av mark/fastigheter av större dignitet använda sig av etablerade mäklartjänster.

KU § 116

DNR: KU/2007.265

Miljöledningsprogram/-Agenda 21

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram ett förslag till nytt Agenda 21/miljöprogram. Innehållet har tagits fram tillsammans med representanter för samtliga politiska partier.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-19, § 115 att ge miljöinspektör Anders Ivansson i uppdrag att ta fram en sammanfattning av Agenda 21 där de lokala aspekterna lyfts fram kopplat till policyn Möjligheternas kommun och att miljöledningsprogrammet/Agenda 21 skickas på remiss till partierna. Svar lämnas till kommunen senast 11/8 så ärendet kan behandlas på kommunledningsutskottet den 19/8.

Remissvar inkommit från Sverigedemokraterna (SD), Miljöpartiet (Mp), Moderaterna (M) och Centern (C).

Miljöinspektör Anders Ivansson har till dagens sammanträde reviderat miljöprogrammet efter inkomna synpunkter.

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl föreslår att remisstiden förlängs till och med den 29 september för att sedan tas upp igen på nästa kommunledningsutskott.

Kommunledningsutskottets beslut

Remisstiden förlängs till och med 29 september. Ärendet tas upp igen på kommunledningsutskottets sammanträde den 22 oktober.

KU § 117

DNR:KU/2007.159

Remiss – Handlingsprogram för skydd och säkerhet Högsby kommun

Enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och vid höjd beredskap ska kommunen upprätta handlingsprogram som ska beskriva mål, organisation, nuläge och planerade åtgärder under planperioden. Syftet är att skapa ett tryggt och säkert samhälle med minskande antal olyckor och skador samt sänkta skadekostnader.

Räddningstjänsten ansvarar för upprättandet av detta handlingsprogram. Programmet ska antas av kommunfullmäktige. Revidering ska ske minst en gång varje mandatperiod. Kommunfullmäktige har beslutat sig för att pröva möjligheten att avveckla räddningsstyrkan i Fågelfors. Tidigare remissutgåva av handlingsprogram från 2007 är justerad med hänsyn till detta och översänds för samråd. Eventuella skriftliga synpunkter ska vara räddningstjänsten tillhanda senast den 22 augusti 2008.

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl föreslår att kommunens samarbete med Civilförsvarsföreningen och FRG-grupperna omnämns i handlingsprogrammet.

Kommunledningsutskottets förslag

Upprättat handlingsprogram för skydd och säkerhet godkännes, men med det tillägget att kommunens samarbete med Civilförsvarsföreningen och dess FRG-grupper ska beaktas och omnämnas.

KU § 118

DNR:KU/2008.178

Remiss – Ombildande av Alsteråns vattenvårdsförbund till vattenråd

Alsteråns Vattenvårdsförbund har upprättat ett förslag till att ombilda förbundet till ett vattenråd.

Förslag till arbetsordning och stadgar är översänt för yttrande.

De som är intresserade att bli medlemmar i vattenrådet kan lämna uppgifter om kontaktpersoner/representanter tillsammans med yttrandet. Nuvarande medlemmar i förbundet behåller sina representanter om inget annat anges.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

KU § 119

DNR:KU/2008.179

Överenskommelse med Uppvidinge kommun om scanning av leverantörsfakturor

Högsby kommun scannar och behandlar fakturor åt ett flertal kommuner idag. Uppvidinge kommun har anmält intresse att nyttja dessa tjänster av Högsby kommun. Ett förslag till avtal bifogas denna skrivelse. Uppstart beräknas ske per den 1 oktober. Avtalet är indexreglerat med konsumentprisindex. Avtal föreslås skrivas under förutsättning att scanningen ej innebär någon nettokostnadsökning för kommunen.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun tecknar avtal med Uppvidinge kommun gällande scanning av leverantörsfakturor under förutsättning att det inte föranleder någon nettokostnadsökning för kommunen.

KU § 120

DNR:KF/2008.37

Budgetuppföljning 2009

Kommunchef Joakim Malmdal redovisar budgetuppföljning för 2009.

- Tjänsten som ekonomiansvarig kommer att utannonseras under hösten 2008 med målsättningen att tillsättning skall ske 2009-01-01
- Kommunchefen kommer även fortsättningsvis att även vara ekonomichef med övergripande ansvar för Högsby kommuns ekonomi och strategiska ekonomiska frågor
- Kostnaden för Högsby kommuns IT-verksamhet har omförhandlats och sänkts med anledning av det ekonomiska läget.
- Avtalet med Previa angående företagshälsovård kommer att ses över när personalchefen har tillträtt.
- Kalmar Läns Trafik AB har genomfört en ny upphandling med lyckat resultat såväl vad det gäller ekonomi som miljö och säkerhetskrav. Högsby kommuns finansiering 2009 prognostiseras till 1 000 000 kronor lägre än förväntat.
- Ett överskridande av budget för politisk verksamhet förväntas både under 2008 och 2009
- Översiktsplanarbetet försenas något med anledning av bristande resurser

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att bevaka Högsby kommuns avtal angående IT-tjänster och säga upp detsamma för ny upphandling.

Upphandling av IT-tjänster skall ske med hjälp av externt ombud för att undvika jävssituation.

Tekniska förvaltningen får i uppdrag att omgående begära in anbud för uppvärmning med förnybar energi av Ruda skola och toppstugan vid Aboda Klint.

Kommunchefen ges uppdraget att se över budgeten för politisk verksamhet

I övrigt godkännes informationen.

KU § 121

DNR:KU/2008.27

Kommunledningsutskottets målsättningar/uppföljning

Kommunchef Joakim Malmdal redovisar utfallet av kommunledningsutskottets målsättningar.

Positivt är att samtliga mål avseende marknadsföring uppfyllts. De målsättningar som avser kommunikation är svårast för kommunen att påverka.

Kommunledningsutskottets beslut

Redovisningen godkännes.

KU § 122

DNR:KNSLI/20014197

Möjligheternas kommun

Kommunledningsutskottet beslutade 2008-05-14, § 72 att förslag till redovisning av aktiviteter och satsningar med koppling till Möjligheternas kommun skall läggas fram vid kommunledningsutskottet i augusti.

Folke Karlsson meddelar att fullmäktigeberedningsgruppen också har synpunkter på Möjligheternas kommun och att de har förslag till vissa förändringar.

Kommunledningsutskottets beslut

Synpunkter på "Möjligheternas kommun" mailas till kommunstyrelsens ordförande i god tid innan kommunfullmäktigesammanträdet i augusti 2008.

KU § 123

DNR:KU/2008.7

Näringslivsfrågor

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl och kommunchef Joakim Malmdal lämnar redovisningar om:

- arbetslöshetsstatistik
- näringslivsseminarium, som kommer att hållas 20-21 oktober 2008
- Nova Högskolecentrums ansökan till Skolverket om tandsköterskeutbildning
- Samverkan med Oskarshamn, Mönsterås kring arbete med att rusta näringslivet inför ett tänkt slutförvar av använt kärnbränsle i Oskarshamn. Samverkan kommer att ske med hjälp av Nova Högskolecentrum i Oskarshamn
- Högsby Invest AB:s verksamhet
- Tillsättande av utvecklingsstrateg som ska vara den sammanhållande länken i den strategiska staben.. Målsättningen är att utvecklingsstrategen inledningsvis delvis finansieras med externa medel. Tillträde planeras till årsskiftet. Kostnad beräknas till cirka 600 000 kronor.
- Förfrågningar och behov finns av industrilokaler i kommunen

Kommunledningsutskottets beslut

Rapporterna godkännes.

Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att fortsätta samverkan med Oskarshamn och Mönsterås kring arbetet med att rusta näringslivet inför ett tänkt slutförvar av använt kärnbränsle i Oskarshamn.

KU § 124

DNR:KU/2008.194

Integration

Projektledare Robert Ternström har upprättat ”Rapport med målet att utveckla och organisera invandrarsamordningen i en strategisk utvecklingsenhet i Högsby kommun”.

Rapportens mål syftar till att vara ett dokument som kan leda till att förbättra och effektivisera invandarmottagandet och integrationen i Högsby kommun. Öka samverkan och organisera kommunens ansvariga förvaltningar för att åstadkomma en optimal integration. Dessutom öka kommunens samverkan med andra aktörer i samhället för att därigenom ge en bättre bas för mottagande och integration.

En ny organisation föreslås för att integration av inflyttade personer/familjer ska fungera bättre. Förslaget är att den inflyttade personen/familjen ställs i centrum och det bör skapa en miljö där integrationen underlättas. Om inflyttarverksamheten förläggs under IFO kan det ge intrycket att kommunen anser att inflyttningen är ett socialt problem och detta bör undvikas ända fram till att det faktiskt är just ett sådant. Därför föreslås att en inflyttarenhet inrättas som kommer att samarbeta med individ- och familjeomsorgen, barn- och utbildningsförvaltningen, omsorgen och kultur- och fritidsförvaltningen, beroende på vilka behov som finns eller uppkommer med tiden. Inflyttarenheten kan till en början läggas under den strategiska sektorn och redovisar alltså direkt till kommunstyrelsen.

I stället för att tänka i termer om bidrag bör man tänka i termen **lön eller introduktionslön** från första dagen, som utbetalning till den invandrade skall ske. Lönen ska inte vara baserad på några socialbidragsnormer utan ska vara lika för alla vuxna oavsett civilstånd och familjens storlek.

Introduktionsprogram bör vara baserat på språkinläring, som snarast skall kombineras med praktik eller annan aktivitet. Alltså en individuell plan.

I upprättad personalkalkyl är en halvtids coach, med en beräknad kostnad på 225 000 kronor/år, en viktig del att behålla.

Kommunchef Joakim Malmdal föreslår att utvecklingsstrategen i den strategiska staben, ska vara den som koordinerar i integrationsarbetet.

Diana Bergeskans anser, att förslaget att skolans kurator ska vara den som kopplas in för att ha kontroll på familjernas allmänna uppträdande och barnens väl, inte är rimligt. Skolkuratoren är till för eleverna.

KU § 124

DNR:KU/2008.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen anser att skolkuratorns ansvar i integrationsarbetet bör begränsas i förhållande till nuvarande skrivning.

I övrigt ställer sig Kommunstyrelsen bakom upprättad rapport med målet att utveckla och organisera integrationsarbetet i den strategiska enheten i Högsby kommun.

Kommunchefen ges möjlighet att i samband med kommunstyrelsen i september redovisa ytterligare synpunkter på rapporten.

KU § 125

DNR:KF/2008.187

Delårsrapport Högsby Bostads AB

Högsby Bostads AB har överlämnat delårsrapport för perioden 2008-01-01—2008-04-30. Sammanfattningsvis kan konstateras att resultatet för perioden januari – april är bättre än förväntat och det är sannolikt att resultatet även på årsbasis kommer att bli något bättre eller i nivå med förväntningar. Nettoomsättningen är 155 kkr högre i år jämfört med 2007. Periodens resultat uppgår till – 62 kkr.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby Bostads AB:s delårsrapport godkännes och överlämnas till kommunfullmäktige.

KU § 126

DNR:KU/2008.13

Ekonomiredovisning

Kommunchef Joakim Malmdal lämnar en ekonomiredovisning för Kommunledningsutskottets verksamhet fram till och med juli månad.

Prognosen visar på ett överskott gentemot budget om cirka 2 miljoner kronor.

Kommunledningsutskottets beslut

Redovisningen godkännes.

Kommunchefen får i uppdrag att utreda orsaken till avvikelse under kontot för politisk verksamhet.

KU § 127

DNR:KU/2007.145

Infrastruktur

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl redovisar från ett möte som hölls i juli med länets kommuner och Regionförbundet i Kalmar län angående infrastrukturen i vår region.

Regeringen kommer i höst att lägga fram proposition avseende infrastrukturen. Propositionen förväntas bli till nackdel för sydöstra Sverige, trots att kommunerna i Kalmar län för cirka ett år sedan erbjöd regeringen ett så kallat förskotteringspaket på cirka 1,5 miljarder för bättre infrastruktur.

I nuläget signaleras önskemål om kommunal och regional medfinansiering av infrastruktursatsningar.

Kommunstyrelsens ordförande informerar om Vägverkets intresse för att tidigarelägga ombyggnad av förbifart Målilla. Då Regionförbundet kommit fram till att de ej har laglig rätt att finansiera infrastruktursatsningar återstår en insats från de fem omkringliggande kommuner som tidigare beslutat om förskottering till denna byggnation. Möjligheten att söka EU-medel skall undersökas av Vägverket. Ytterligare information ges längre fram.

Kommunledningsutskottets beslut

Informationen godkännes.

KU § 128

DNR:KU/2008.14

Redovisning av byggnationer i kommunal regi

Projektsammanställning avseende konstgräsplanen vid fastigheten Högsby Odensvi 2:21 är upprättad av projektledare Jan Torstensson.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar Jan Torstensson för ett väl utfört arbete och lägger med godkännande rapporten till handlingarna.

KU § 129

DNR:KU/2008.15

Redovisning av politiska uppdrag

1. Energikontor Sydost har översänt handlingar gällande det tillfälliga övertagandet av Experimentlabbet från Högskolan i Kalmar.
2. Redovisning av yttrande till Finansdepartementet angående förslag om förändringar i samtjänstlagen.
3. Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl informerar om energibolagets informationsmöte till allmänheten samt bolagets aktuella verksamhet.

Kommunledningsutskottets beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

KU § 130

DNR:KU/2008.185

Medfinansiering av kompetensutvecklingsprojekt om tillgänglighet

På Gotland har Länsbiblioteket fått medel från ESF-rådet Småland och öarna för att genomföra en förstudie inför ett kompetensförsörjningsprojekt för redan anställda. Sakområdet är tillgänglighet för funktionshindrade. I styrgruppen för förstudien ingår även Länsmuséet, GotlandsIdrottsförbund, Destination Gotland, Högskolan på Gotland samt kommunens ledningskontor. I strukturfondspartnerskapets yttrande över förslaget till förstudie underströks vikten av att söka samverkan och erfarenhetsutbyte med intressenter inom hela ESF-regionen. ESF-regionen omfattar länen Gotland, Jönköping, Kronoberg och Kalmar. Därför erbjuder Gotlandskommun nu även berörda kommuner att ingå i den planerade ansökan för ett genomförandeprojekt som förstudien gäller.

Gotlands kommun önskar veta om Högsby kommun är intresserad av kompetensutvecklingsprojektet samt att upprättat frågeformulär i så fall besvaras senast den 15 augusti 2008.

Diana Bergeskans föreslår att de planerade förändringar inom handikappomsorgen kan knytas ihop med rubricerade projekt.

Kommunledningsutskottets beslut

Högsby kommun är positiv till att delta i förstudien, under förutsättning att rubricerade projekt kan knytas till den kommunala verksamheten.

KU § 131

DNR:KU/2008.196

Intresseanmälan till KK-stiftelsen avseende kompetensutveckling för samhällsentreprenörer

I slutet av april skickade kommunen in en intresseanmälan till KK-stiftelsen för att få möjlighet att utveckla en modell för kompetensutveckling av samhällsentreprenörer.

KK-stiftelsen fick in 165 ansökningar, bland dessa ansökningar valdes 26 organisationer ut för vidare diskussioner. Högsby kommun var en av dessa 26 organisationer som gick vidare i urvalet. Nästa steg i processen är således att träffa representanter från KK-stiftelsen, vilket kommer att göras den 20 augusti i Malmö. Därefter kommer KK-stiftelsen att välja ut 10 piloter som får ett anslag på 1 miljon kr för att under två års tid utveckla en kompetensutvecklingsmodell för samhällsentreprenörer.

Kommunledningsutskottets beslut

Rapporten godkännes.

KU § 132

DNR:KU/2008.198

Attitydfrämjande åtgärder för trä- och teknikbranschen

Industrin inom trä- och teknikbranschen ser ett ökat framtida behov av utbildad och erfaren personal. Samtidigt minskar de årskullar som söker till gymnasiet under de närmaste åren. Åtgärder för att främja intresset för branschen är en viktig del i framtida satsningar för branschens fortlevnad. Detta arbete främjas av gränsöverskridande samverkan mellan aktörer som arbetar med frågor som påverkar branschens långsiktiga utveckling.

Olika åtgärder är gjorda och arbetet är påbörjat för att öka attraktionskraften för branschen. Dessa aktiviteter har ofta skett inom ramen för olika projekt och av olika aktörer. När projekten tar slut, avklingar aktiviteterna. Det är viktigt med en kontinuitet för att säkerställa en bred rekryteringsbas för branschen och fortsatt utveckling av företagen.

Det fortsatta arbetet kan göras i olika etapper samt inom olika delområden. Första etappen är att göra en förstudie. Syftet med förstudien är att hitta samverkansformer mellan organisationer för att kunna jobba i ett gemensamt projekt och målet är en ökad samverkan mellan olika organisationer, som resulterar i ett förslag på samverkansprojekt kring attitydfrågorna.

Arbetet koncentreras till södra Sverige, där huvudområdena utgörs av Västra Götaland, Småland och ev Skåne. Förstudiepengar söks till hösten 08. Projektansökan för större gemensamt projekt beräknas klart till våren 09 och bör pågå i minst 3 år.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förstudien och projektansökan.

Jonas Högqvist ges uppdraget att bevaka ärendet och ansvara för ansökan om förstudiemedel för Högsby kommun.

Arbetet knyts till näringslivet och dess företrädare samt till skolan.

KU § 133

DNR:KU/2007.52

Begäran om förskott av 2009 års medlemsavgift till den ideella föreningen Mitt i Småland

Den ideella föreningen Mitt i Småland önskar rekvirera 2009 års medlemsavgift i förskott från samtliga medlemskommuner för att kunna upprätthålla sin verksamhet. Detta på grund av låg likviditet i föreningen då EU-medel ännu ej utbetalats.

Medlemsavgiften för 2009 är 50 000 kronor.

Kommunledningsutskottets beslut

Medlemsavgiften till Mitt i Småland för 2009 på 50 000 kronor utbetalas omgående.

KU § 134

DNR: KU/2008.9

Redovisning av kommunens innehav av industrilokaler och industrifastigheter

Kommunledningsutskottet beslutade 2008-01-16, § 10, att ge kommunchefen i uppdrag att se över kommunens innehav av industrilokaler med syfte att samla huvudmannskapet i Högsby Invest AB.

Kommunchefen redovisar, i skrivelse daterad 2008-02-21, fastigheter som klassas enligt fastighetstaxeringen som industrienhet. Vissa fastigheter utgör inte enbart industrimark utan även grönområden mm. I tabellen redovisas taxeringsvärdena samt vad lagfartavgifterna blir vid ett överlåtande till annan juridisk person, totalt 142,7 tkr. Utöver detta utgår en avgift för lagfartsbevis om 875 kr/fastighet.

Utöver detta redovisas även de bokförda värdena på dessa fastigheter. Per 2007-12-31 är de bokförda värdena drygt 3,1 mkr. Detta innebär att om Högsby Invest AB skall köpa dessa fastigheter av kommunen måste köpeskillingen inkl lagfartsavgifter vara 3,3 mkr för att det inte skall påverka kommunens resultat. De totala kapitalkostnaderna på dessa fastigheter prognostiseras till ca 260 tkr 2008. De totala hyresintäkterna på fastigheterna blir för 2008 ca 690 tkr.

Högsby Invests AB:s framtid diskuteras.

Kommunledningsutskottets beslut

Redovisningen godkännes.

Ärendet tas upp på kommunledningsutskottet i oktober.

KU § 135

DNR:KF/2005.33

Seniorboende

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl träffade den 2 juli 2008 representanter för två pensionärsföreningar för att diskutera seniorboende/mellanboende i Högsby kommun.

Pensionärsorganisationerna är överens om att bostadsfrågan för äldre måste lösas. I annat fall blir konsekvensen att bostadsmarknaden stagnerar alternativt att många äldre flyttar till andra kommuner.

Pensionärsorganisationerna framför följande synpunkter:

- Det finns efterfrågan på såväl marklägenheter som bostäder i flervåningshus
- Det skall finnas gemensamhetsutrymmen med kök, matsal och sällskapsrum. Möjligen kan detta kombineras i samma lokal.
- Ett eller flera rum skall finnas att hyra för besökare, släktingar etc. Detta medför att hyresgästen kan hyra en mindre lägenhet.
- Lägenheterna skall utrustas med trygghetslarm. Hyresgästen skall kunna abonnera på denna tjänst.
- Man tror att det behövs flest 2-rumslägenheter.
- Önskemål finns om både hyresrätter och bostadsrätter.
- En byggnation vid f.d. Tombstonetomten kan vara ett godtagbart alternativ

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att en enkät gällande intresset för seniorboende införs i tidningen Innehåll.

Kommunledningsutskottets förslag

En blankett tas fram för intresseanmälan i samverkan med PRO och SPF. Enkäten införs i tidningen Innehåll.

Kommunen representeras vid pensionärsföreningarnas möten under och efter sommaren.

En gemensam informationsgrupp bildas där ärendet kan kommuniceras åt båda håll.

Högsby kommun bjuder in byggföretag under hösten till samtal kring byggnation av seniorboende. Vid mötet deltar 1-2 representanter för pensionärsorganisationerna.

KU § 136

Överläggning med representanter från Regionförbundet

Kommunledningsutskottet har under eftermiddagen överläggningar med representanter från Regionförbundet.