

Sammanträdesdatum	2008-12-10
Plats och tid	Kommunhusets tingssal tisdagen den 10 december 2008 kl 13-14.30
Beslutande	Ewa Engdahl (c), ordförande Kjell Front (c) Mona Svensson (m) Jonas Erlandsson (s) Folke Karlsson (s)
Övriga deltagande	Kommunchef Joakim Malmdal Kommunsekreterare Anders Ivansson
Utses att justera	Jonas Erlandsson och Kjell Front
Justeringens plats och tid	Kommunhuset onsdagen den 17 december 2008
Underskrifter	Sekreterare ..... Paragrafer 177 - 188 Anders Ivansson Ordförande ..... Ewa Engdahl Justerande ..... Jonas Erlandsson Kjell Front

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	Kommunledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2008-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2008-12-17	Datum för anslags nedtagande	2009-01-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Högsby		
Underskrift	..... Anders Ivansson		

**KU § 177**

DNR:KU/2008/26

**Godkännande av dagordning 2008**

Följande ärende ströks från listan 3, 8-11, 13, 17-18, och ärende 21.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Att godkänna dagordningen med de föreslagna ändringarna

---

KU § 178

DNR:KU 2008/27

**Kommunledningsutskottets målsättningar/uppföljning/ekonomi**

Driftbudget (tkr) <i>Nemokostnad</i>	Budget 01 – 11	Utfall 01 – 11	Avvikelse 01 – 11	Budget 2008	Prognos 2008	Avvikelse 2008
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>						
Kommunledningsförvaltningen	41 438	38 972	2 466	43 800	41 452	2 348
Tekniska förvaltningen	17 571	15 932	1 638	15 530	15 630	-100
Barn- och Utbildningsförvaltningen	99 515	92 515	7 000	107 114	105 114	2 000
Socialförvaltningen	109 778	118 567	-8 789	119 133	124 133	-5 000
<b>TOTALT</b>	<b>268 302</b>	<b>265 987</b>	<b>2 315</b>	<b>285 577</b>	<b>286 329</b>	<b>-752</b>

Investeringsbudgeten omfattar totalt 15,2 mkr inkl tilläggsbudget på 5,2 mkr. Den största delen av investeringsbudgeten upptas av investeringar i VA-anläggningar och annan teknisk verksamhet. Prognosen per siste december 2008 visar på ett överskott på 4,9 mkr. Anpassning av förskola i Långemåla överförs till 2009 års investeringsbudget. Under Tekniska ingår överskott av budgeterade kostnader för överföringsledning Högsby-Ruda med 4,0 mkr. Icke budgeterade medel har använts för "akutprojekt" såsom omläggning av VA i Hantverksgatan Ruda och VA i blivande nya Husebyvägen samt även avslutning av Kolsrum deponi.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunchefen ges uppdraget att kartlägga in och utflyttning i kommunen.

Rapporten läggs till handlingarna

KU § 179

DNR:KF/2008/55

### Riktlinjer för beräknad pensionsskuld – RIPS 07

Kommunledningsutskottets beslutade följande 2008-10-22:

Kommunchefen får i uppdrag att ta fram en historisk beskrivning av Högsby kommuns deltagande i KLP

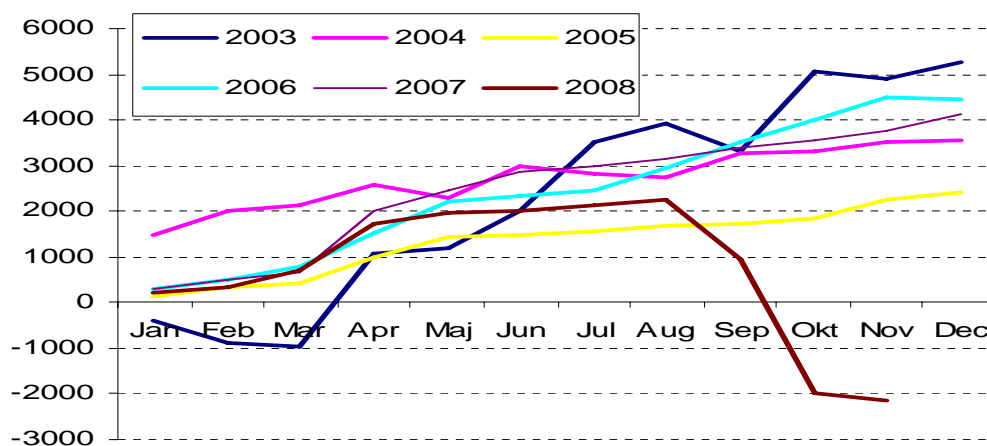
att utarbeta ett underlag för lämplig fonderingsnivå för Högsby kommuns pensionsmedel

samt att ta fram flera alternativ än KLP för placering av Högsby kommuns avsättning för pensionsmedel.

Ärendet tas upp på Kommunstyrelsen i november.

#### Historisk beskrivning

Diagrammet nedan visar de historiska realiserade avkastningarna per månad under åren 2003 till november 2008. Högsby kommun har under perioden 1996 till 2008 avsatt 26,4 mkr till KLP. Marknadsvärdet var per sista november 2008 46,3 mkr vilket är en minskning med 9,3 mkr sedan årsskiftet 2007-12-31.



#### Lämplig fonderingsnivå

I och med att Kommunfullmäktige tog budgeten för 2009 och verksamhetsplanen för 2010-2011 har även KF tagit beslut om ett nytt finansiellt mål kopplat mot pensionsåtagandet. Målet är att kommunen skall ha en förväntad avkastning på pensionskapitalet motsvarande 6%/år. Detta innebär att kommunens placeringar bör vara fördelade med ca 50 % aktier och 50 % räntebärande placeringar.

#### Flera alternativ än KLP

*Fortsatt fondering:*

- Egenförvaltning
- Annan extern förvaltare

**KU § 180**

DNR:KF/2008/55

*Avsluta fondering:*

- Använda medlen för större investeringsobjekt
- Använda medlen för att amortera på låneskulden

**Kommunledningsutskottets beslut**

Rapporten läggs till handlingarna

Underlaget förs med till budgetarbetet 2010

\_\_\_\_\_

**KU § 181**

DNR:KU/2008/159

**Borgen för HEAB för fjärrvärmeutbyggnad Etapp 1**

I bilaga redovisas budget och verksamhetsplan för Högsby Energi AB avseende verksamhetsåren 2009-2011, med utbyggnad av fjärrvärme i Högsby, etapp I.

Vidare redovisas utdrag ut styrelseprotokoll per 2008-12-04 § 27 drift och investeringsbudget för 2009 där Christer Langner och Claes Nilsson redovisar utsänt förslag till drift- och investeringsbudget för 2009. Förslaget bygger på de riktlinjer som redovisades och fastlades vid föregående styrelsemöte.

**BESLUT** Styrelsen beslutar att antaga redovisat förslag till drift och investeringsbudget för 2009 samt, att anhålla hos kommunfullmäktige att Högsby Energi AB beviljas en låne- och borgensram om 12 Mkr i anslutning till utbyggnad av fjärrvärme i Högsby, Etapp 1.

Effekterna för kommunen samt det kommunala bostadsbolaget redovisas i bilaga

**Kommunledningsutskottet föreslår**

att bevilja Högsby Energi AB en låne- och borgensram motsvarande 12 mkr.

---

**KU § 182**

DNR:KU/2008/14

**Redovisning av arbetet med pågående detaljplaner.**

Nedanstående **detaljplanarbeten** pågår för närvarande i Myndighetsnämndens regi:

**1. Detaljplan för fastigheten Frövi 1:54**, f.d. skola till bostäder. Planen har varit på samråd enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 2008-09-08 till och med 2008-09-29. Särskilt utlåtande är skrivet. Återstår några mindre revideringar och kompletterande bullerberäkning efter synpunkter från bl. a Länsstyrelsen. Planen kan antas under februari 2009.

**2. Högsby 1:32 och 1:60 "Moréns backe"**. Planen har varit på samråd enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 2008 09-08 till och med 2008-09-29. Särskilt utlåtande är skrivet, smärre justeringar av planhandlingarna har gjorts och kommunikering med Högsby Bostads AB, som haft synpunkter har skett. Svar skulle inkomma senast 2008-11-24, inget svar har inkommit. Planen kan antas.

**3. Högsholm 1:39 och del av 1:1**. Planen har varit på samråd enligt PBL 5:20, normalt planförfarande. Samrådsredogörelse är skriven. Synpunkter på att planen bör utökas eller förändras har framförts varför justering av handlingarna kan bli aktuell innan utställning. Arbetet med att göra förändringar pågår på Miljö- och Byggnadskontoret. Utställning bör kunna ske under våren 2009.

**4. Högsby 1:121, 1:157 m.fl. "ICA-torget"**. Planen har varit utställd 2008-10-17 till och med 2008-11-17. Utlåtande är skrivet och de skrivelser som inkommit under utställningstiden föranleder inga förändringar av planhandlingarna. Planen kan antas.

**5. Vindkraftsplanen** beräknas vara klar för redovisning till Kommunledningsutskottet sammanträde i januari.

**Kommunledningsutskottets förslag**  
Rapporten läggs till handlingarna

\_\_\_\_\_

**KU § 183**

DNR:KU/2008/77

**Detaljplaner Högsby 1:121 och 1:157 m.fl.**

Aktuellt område ligger centralt i Högsby samhälle och utgör ca 11 ha mark. Området avgränsas av Storgatan i väster och av Järnvägsgatan i öster. I samband med att Högsby kommun förvärvade fastigheten Högsby 1:35 skapades möjligheter för en utveckling av området kring Torggatan. Inom området finns ett antal verksamheter och service i form av bank, affär m.m. Området har stor potential att utvecklas till ett handelscentrum av stor betydelse men har hindrats av att en sådan utveckling strider mot gällande detaljplan samt att ovan nämnda fastighet, som genom sin placering och användning som bostad, har utgjort ett hinder.

Syftet med detaljplanen är att iordningställa "Posttorget" samt området i anslutning för att möjliggöra en bättre trafikföring, fler parkeringsplatser samt utvecklingsmöjligheter för de verksamheter som finns vid torget.

Planförslaget har varit föremål för samråd enligt Plan och Bygglagen 5 kap 20 §, normalt planförfarande. Berörda sakägare, myndigheter m.fl. har tillsänts handlingar. Under samrådstiden, 071214 - 080111, har 13 skriftliga synpunkter inkommit, vilka sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Planen har varit utställd 2008-10-17 till och med 2008-11-17. Utlåtande är skrivet och de skrivelser som inkommit under utställningstiden föranleder inga förändringar av planhandlingarna.

**Kommunledningsutskottets förslag**

att anta detaljplaner Högsby 1:121 och 1:157 m.fl.

---



**KU § 184**

DNR:KU/2008/208

**Motion angående lediga tomter – Högsby kommuns dolda resurs**

Centerpartiet föreslår följande i sin motion:

Kommunstyrelsen får i uppdrag att utveckla och modernisera det kartmaterial som finns kring kommunens byggklara tomter.

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att marknadsföra lediga tomter i hela vår kommun i första hand digitalt via publicering på webben men även i lämpligt presentationsmaterial samt vid mässor och kontakter med presumtiva inflyttare. Även skyltning vid infarter till kommunens samhällen kan undersökas.

Marknadsföring av lediga tomter sätts in i ett sammanhang, ett koncept som visar på det förträffliga i att bo och leva i Högsby kommun.

---

Kommunen har tagit fram en sammanställning på samtliga byggbara tomter i Högsby kommun (bilaga). Vidare har en kostnadskalkyl gjorts avseende att presentera detta material på kommunens hemsida. Projektsamordnaren bör få i uppdrag att hitta finansieringslösningar för kostnaderna i samband en extern webb lösning.

Ovanstående sammanställning på byggklara tomter används som underlag för att arbeta fram ett presentationsmaterial.

Kommunfullmäktige att tillsatt en beredningsgrupp för att arbeta fram prioriterade områden för Högsby kommun. Förslaget från beredningsgruppen kommer att behandlas på Kommunfullmäktige i januari 2009. I förslaget ligger boende som ett prioriterat område. Under förutsättning att Kommunfullmäktige fastställer boende som ett prioriterat område bör en strategi/koncept arbetas fram för att marknadsföra boendet i Högsby kommun.

**Kommunledningsutskottets förslag**

att som ett första steg presenteras byggklara tomter på webben. Projektsamordnaren får i uppdrag att hitta finansieringslösningar, resterande del finansieras via näringslivskontot samt att

under förutsättning att Kommunfullmäktige fastställer boende som en prioriterad fråga skall en strategi arbetas fram avseende marknadsföring av boende i Högsby kommun och

att därmed anses motionen som besvarad.

---

**KU § 185**

DNR:KU/2008/213

**Motion angående kapselfabrik och ”torrlasthamn”**

Moderaterna föreslår följande i sin motion:

Fullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för skyndsam beredning.

Fullmäktige avsätter en summa som täcker kostnaden för en utförlig presentation av kapselfabrik och ”torrlasthamn”.

Fullmäktige inbjuder länets riksdagsmän samt representanter för Regionförbundet, Länsstyrelsen samt SKB till en utförlig presentation i denna fråga.

Högsby kommun har under ca ett års tid haft en löpande dialog med ledningen på SKB avseende effekterna för kommunen vid ett slutförvar i Oskarshamn alternativt Östhammar. Bland annat har kommunen träffat Vd Claes Tegeström, Olle Olsson, dåvarande platschef Peter Wikberg, samt nuvarande platschef Olle Zellman. Vidare har diskussioner fört kring etablering av en kapselfabrik i Högsby kommun. En arbetsgrupp har tillsatts bestående av Olle Zellman från SKB, Anders Svallin från Regionförbundet samt Ewa Engdahl och Joakim Malmdal från Högsby kommun. Fredagen den 28 november genomfördes första mötet i denna arbetsgrupp. Arbetsgruppen kom överens om att man skulle initiera en dialog med Regionförbundet om att avsätta medel för att tillskapa en enklare analys avseende etablering av en Kapselfabrik vid industrimarken mellan Högsby och Berga samhälle

Utöver detta pågår ett arbete med att justera projektansökan avseende Baltic Tangent Logistics som har för avsikt att utreda infrastrukturella flaskhalsar i regionen. Inom detta projekt skulle en undersökning om att etablera en ”torrlasthamn” kring Berga genomföras.

Beslut om att bjuda in länets riksdagsmän, representanter för Regionförbundet, Länsstyrelsen samt SKB bör avvaktas till ovanstående arbete är färdigställt.

**Kommunledningsutskottets förslag**

att instämma i ovanstående yttrande och

att därmed anses motionen som besvarad.

\_\_\_\_\_

**KU § 186**

DNR:KU/2008/244

**Nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Högsby 1:32**

Kommunen upplåter till företaget, ICA Nära Matmästaren, rätt till attkpå marmelad plats uppföra, nyttja och underhålla ett väderskydd för kundvagnar.

Avtalet gäller i fem år och kan därefter med ett års varsel, när som helst sägas upp av kommunen.

Ingen ersättning utgår för den upplåtna rätten.

Avtalet för kommunens del är giltigt endast under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

Kommunstyrelsen att godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal avseende Högsby 1:32.

\_\_\_\_\_

**KU § 187**

DNR:KU/2008/7

**Näringslivsfrågor**

Kommunstyrelsens ordförande meddelade att ett näringslivsmöte för företagen i kommunen, den kommer att hållas den 10 december. Det är tänkt som en avstämning av vad som händer i kommunens företag med anledning av lågkonjunkturen.

Vid Arbetsmarknadsrådets sammanträde redovisades att det för närvarande är 124 arbetslösa i kommunen. Det kommer att hållas ett möte med rådet i kvartalet. Ett paket med statistikuppgifter ska tas fram och redovisas på Kommunstyrelsen.

Kommunchefen informerade om en avsiktsförklaring gällande näringslivssamarbetet med Oskarshamn, Mönsterås och Högsby kommuner kopplat till NOTT. Frågan tas upp i Kommunstyrelsen i januari.

Kommunchefen informerade om verksamheten i HBAB.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Rapporten läggs till handlingarna

---

**KU § 188**

DNR:KU/2008/18

**Delgivningar**

Mätbara mål och resursfördelningssystem Socialt utskott och Utbildningsutskottet  
Protokoll primärkommunala nämnden 081030

SmåKom Bostadsbyggnadsprogram

Jämförelseprojektet Snickarbo

Protokoll KLT

ESS projektlista urval oktober

**Kommunledningsutskottets beslut**

Delgivningarna lades till handlingarna

---