

Sammanträdesdatum	2008-12-10, 2008-12-11
Plats och tid	Kommunhusets tingssal onsdagen den 10 december 2008 Sammanträdet ajournerades från 10/12 kl. 11.45 till 11/12 kl. 8.00
Beslutande	Ewa Engdahl (c), ordförande Lars-Magnus Ek (c) § 245 - 254 Mona Svensson (m) § 245 - 254 Roland Waern (m) Marita Björkvall (kd) Gunilla Schollin-Borg (mp) Folke Karlsson (s) § 245 - 254 Raymond Asp (s) Jonas Erlandsson (s) § 245 - 254 Magnus Gabrielsson (s) Inger Gustavsson (s) § 242 - 244 Sven-Bertil Ohlsson (s)
Övriga deltagande	Joakim Malmdal, Kommunchef Anders Ivansson, Kommunsekreterare Kjell Front (c), ersättare Kurt Oscarsson, HBAB § 242 Mats Adelgren, HBAB § 242 Lars Danlid, HBAB § 242 Arne Wandin, stadsarkitekt § 244
Utses att justera	Raymond Asp (s) och Marita Björkvall (kd)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdagen den 11 december 2008
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 240-253 Anders Ivansson Ordförande Ewa Engdahl Jonas Erlandsson § 251 Justerande Raymond Asp Marita Björkvall

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd / styrelse	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2008-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2008-12-11	Datum för anslags nedtagande	2009-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Högsby		
Underskrift Anders Ivansson		

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 240

DNR:KU/2008.26

Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl efterhör om dagordningen för dagens sammanträde godkännes. Dagordningen föreslås kompletteras med följande ärende:

Fyllnadsval i Kommunledningsutskottet och Tekniska utskottet efter Patrik Köhler.

Val av ersättare i Kommunledningsutskottet.

Lån till Högsby Invest AB

Antagande av detaljplan för Högsby 1:60 m.m. Moréns backe Högsby kommun

Bemyndigande att underteckna handlingar

Ändring av mötestider

Kommunstyrelsen beslut

Att godkänna dagordningen med de föreslagna ändringarna

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 241

DNR:KU/2008.26

Val av justerare samt beslut om tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens beslut

Till justeringsmän valdes Raymond Asp (s) och Marita Björkvall (kd)
Justeringen kommer ske 2008-12-11.

—

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 242

DNR:KU/2008.264

Lokalfrågor, KLT och Migrationsverket och Kapitaltillskott Högsby Bostads AB

Högsby Bostads AB står inför en nyproduktion i centrala Högsby. Nyproduktionen är till för att skapa kontorsytor till Migrationsverket. I Migrationsverkets nuvarande lokaler kommer ny hyresgäst i form av Kalmar Läns Trafik AB att inrymmas. Denna nyproduktion kräver ett tillskott av kapital till bolaget.

I bilaga redovisas skattekonsekvenserna vid ett aktieägartillskott till Högsby Bostads AB. Enligt denna redovisning är det lämpligaste sättet att tillföra kapital till Högsby Bostads AB genom en nyemission. Betalning av aktierna bör ske genom en kvittning av Högsby kommuns fordran (internbanken) på bolaget.

En löpande dialog och avstämning mellan Högsby Bostads AB och Högsby kommun (Kommunledningsutskottet) skall ske innan slutgiltig byggnationslösning fastställs i bolaget.

När byggnationen är slutförd skall avstämning samt reglering ske mellan bolaget och kommunen gällande de faktiska ekonomiska konsekvenserna av byggnationen. Regleringen skall ske genom uttag ur bolagets överkursfond.

Yrkande 1

Kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till det framtagna förslaget till Kapitaltillskott Högsby Bostads AB för att genomföra den tänkta byggnation.

Yrkande 2

Gunilla Shollin-Borg yrkar avslag till förslaget.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på bifall eller avslag till förslaget om kapitaltillskott och byggnation och finner att kommunstyrelsen bifallit förslaget. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkännes: Den som bifaller kapitaltillskott och byggnationen röstar ja och den som röstar för avslag röstar nej. Röstningsresultat enligt nedanstående:

Ewa Engdahl (c), ordförande	Ja
Marita Björkvall (kd)	Ja
Gunilla Schollin-Borg (mp)	Nej
Raymond Asp (s)	Ja
Magnus Gabrielsson (s)	Ja
Inger Gustavsson (s)	Ja

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 242

DNR:KU/2008.264

Roland Waern (m) Nej
Sven-Bertil Ohlsson (s) Ja

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes förslag med röstsiffrorna 6 mot 2.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att Kommunens ombud vid bolagsstämman för Högsby Bostads AB får i uppdrag att genomföra en nyemission i bolaget genom nyemission av 100.000 antal aktier till ett nominellt belopp av 50 kr per aktie (5.000.000 kr) samt en överkurs av 50 kr per aktie (5.000.000 kr) som tillförs en överkursfond. Aktieteckning skall ske direkt i protokollet. Betalning skall ske genom kvittning av ägarens (kommunens) fordran på bolaget om 10 mkr. Tidigare aktieägare skall äga ensamrätt att teckna de nya aktierna. Vinstutdelning kan ske för innevarande år.

Nyemissionen genomförs under förutsättning att Högsby Bostads AB genomför och färdigställer byggnationen.

En löpande dialog och avstämning mellan Högsby Bostads AB och Högsby kommun (Kommunledningsutskottet) skall ske innan slutgiltig byggnationslösning fastställs i bolaget.

När byggnationen är slutförd skall avstämning samt reglering ske mellan bolaget och kommunen gällande de faktiska ekonomiska konsekvenserna av byggnationen. Regleringen skall ske genom uttag ur bolagets överkursfond.

Högsby kommuns lånestock utökas med 10 mkr.

Högsby Bostads AB beviljas en utökad låne- och borgensram motsvarande 14 mkr.

Finansiering av de ekonomiska konsekvenserna för Högsby kommun hanteras i pågående arbete med åtgärds paketet, enligt KF 2008-11-27 § 201 "Budget 2009 och verksamhetsplan 2010-2011"

Kommunchefen får i uppdrag att stämma av ovanstående beslutssatser med sakkunnig jurist.

Reservation

Gunilla Schollin-Borg och Roland Waern reserverar sig mot beslutet. En nyupplåning strider mot Kommunfullmäktiges ekonomiska mål för 2009. Kommunens långsiktiga investeringar kommer att spolieras och investeringar som berör kärnverksamheten skjuts på framtiden.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 242

DNR:KU/2008.264

Jäv

Jonas Erlandsson och Folke Karlsson deltog ej i beslutet på grund av jäv

—

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 243

DNR:

Förändrad bolagsordning för Högsby Bostads AB

På grund av föreslagen nyemission i Högsby Bostads AB behöver bolagsordningen justeras. I nuvarande bolagsordning står det följande under paragraf 4 och 5.

4 §**Aktiekapital**

Aktiekapitalet skall lägst utgöra 1 000 000 kronor och högst 4 000 000 kronor.

5 §**Antal aktier**

I bolaget skall finnas lägst 1 000 aktier och högst 4 000 aktier.

Förslag på nya paragrafer 4 och 5:

4 §**Aktiekapital**

Aktiekapitalet skall lägst utgöra 3 000 000 kronor och högst 12 000 000 kronor.

5 §**Antal aktier**

I bolaget skall finnas lägst 60 000 aktier och högst 240 000 aktier.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att ovanstående förslag till förändringar i bolagsordningen för Högsby Bostads AB godkännes.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 244

DNR: BYGG/2008.336

Antagande av detaljplan för Högsby 1:60 m.m. Moréns backe Högsby kommun

Planens syfte är att göra det möjligt att bredda Moréns backe i samband med att Vägverket bygger om Järnväggsgatan, riksväg 34 genom samhället. Dessutom tillskapas möjlighet för nybyggnad av ett större bostads-/kontorshus i korsningen mellan Moréns backe och Storgatan. I östra delen av kvarteret kan en parkering för tomtens behov anläggas.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 28§, enkelt planförfarande, under tiden 2008-09-08 till och med 2008-09-29. Under samrådstiden har 5 skriftliga yttrande inkommit. Efter samrådstiden har 1 skriftligt yttrande inkommit.

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av fastigheterna Högsby 1:32, 1:60 "Moréns backe" Högsby kommun

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 245**Hyresjustering 2009**

Tekniska chefen föreslår att hyresavtal för lägenheter, avtal avseende lokaler och garage som ej är indexreglerade följer den förhandling som HBAB genomfört gällande 2009, vilket innebär en höjning med 3 %

Kommunstyrelsens beslut

Hyresjusteringen för 2009 för hyresavtal för lägenheter, avtal avseende lokaler och garage som ej är indexreglerade ska följa den förhandling som HBAB genomfört, vilket innebär en höjning med 3 %.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 246

DNR:KU/2007.159

Handlingsplan för skydd och säkerhet, Högsby kommun

Enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och vid höjd beredskap ska kommunen upprätta handlingsprogram som ska beskriva mål, organisation, nuläge och planerade åtgärder under planperioden. Syftet är att skapa ett tryggt och säkert samhälle med minskande antal olyckor och skador samt sänkta skadekostnader.

Räddningstjänsten ansvarar för upprättandet av detta handlingsprogram. Programmet ska antas av kommunfullmäktige. Revidering ska ske minst en gång varje mandatperiod. Kommunfullmäktige har beslutat sig för att pröva möjligheten att avveckla räddningsstyrkan i Fågelfors. Tidigare remissutgåva av handlingsprogram från 2007 är justerad med hänsyn till detta och översänds för samråd. Eventuella skriftliga synpunkter ska vara räddningstjänsten tillhanda senast den 22 augusti 2008.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet har inget att erinra mot revideringen av handlingsprogrammet

Kommunstyrelsens föreslår

Återemittera frågan i väntan på Länsstyrelsen yttrande angående avvecklingen av räddningsstyrkan i Fågelfors.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 247

DNR:KU/2008.273

Taxa för konstgräsplanen

Ett förslag på taxa för konstgräset har tagits fram i samarbete med Högsby IK och har godkänts av Svenska Fotbollförbundet. I taxan ingår Högsby IK.s omklädningsrum.

Kommunstyrelsens beslutar

Ärendet återremitteras för vidare utredning

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 248

DNR:KF/2008.247

Fyllnadsval i Tekniska utskottet efter Patrik Köhler

2008-10-16 lämnade Patrik Köhler (m) in en begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i Tekniska utskottet.

Kommunstyrelsens beslut

Som ordinarie ledamot i Tekniska utskottet efter Patrik Köhler utses Roland Wearn (m).

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 249

DNR:KF/2008.247

Fyllnadsval i Kommunledningsutskottet efter Patrik Köhler

2008-10-16 lämnade Patrik Köhler (m) in en begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i Kommunledningsutskottet.

Kommunstyrelsens beslut

Som ordinarie ledamot i kommunledningsutskottet efter Patrik Köhler (m) utses Mona Svensson (m).

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 250

DNR:KF/2008.247

Fyllnadsval i Kommunledningsutskottet efter Mona Svensson

Kommunstyrelsens beslut

Som ersättare i kommunledningsutskottet efter Mona Svensson (m)
utses Roland Wearn (m).

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 251

DNR:KF/2008.247

Lån till Högsby Invest AB

Kommunchefen redovisade att nuvarande utlåning till Högsby Invest AB (HIAB) om 150 tkr löper till 2008-12-31. Unicafé är satt i konkurs och konkursförvaltare är utsedd. Diskussioner pågår om nya lösningar för lokalen. HIAB har inte likviditet att lösa lånet per årsskiftet utan upplåningen bör förlängas tills vidare.

Kommunstyrelsens beslut

Högsby kommuns utlåning om 150 tkr till Högsby Invest AB förlängs och löper tills vidare.

Ewa Engdahl deltog ej i beslutet på grund av jäv.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 252

DNR: KU/2007.35

Bemyndigande att underteckna handlingar

Bemyndigandet avser undertecknande av borgensförbindelse, reverser, lånehandlingar, kontrakt och andra handlingar vid köp eller försäljning av fastigheter med mera samt EU-ansökningar.

Bemyndigandet gäller endast under förutsättning, att formellt beslut av kommunfullmäktige eller därtill behörig nämnd eller styrelse föreligger vid varje ärende. Detta beslut om bemyndigande innebär således, att beslut om vem som å kommunens vägnar skall underteckna olika handlingar ej behöver ske i varje enskilt ärende.

Kommunstyrelsens beslut

Handlingar enligt ovan redovisade villkor skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Ewa Engdahl, kommunstyrelsens vice ordförande Jonas Erlandsson, kommunchef Joakim Malmdal, personalchef Pernilla de Vries, ekonomiansvarig Victoria Schön-Månsson, teknisk chef Peter Siilak, skolchef Anders Johansson, socialchef Stellan Lindeberg, samordnare Christina Dahlén, räddningschef Ingemar Idh och redovisningsekonom/controller Viveca Svensson.

Respektive handling skall undertecknas av två i förening, varav minst en måste vara förtroendeman, det vill säga ingå i kommunstyrelsens presidium.

Kommunstyrelsen

2008-12-10

KS § 253

Ändrade mötestider 2009

Kommunstyrelsens sammanträde i februari ändras från den 12 februari till den 9 februari

Kommunledningsutskottet sammanträde den 17 december flyttas till den 18 december