

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

Plats och tid	Kommunhusets tingssal, kl. 15.00-16.30		
Beslutande	Ewa Engdahl (c), ordförande Folke Karlsson (s) Diana Bergenskans (s) Jonas Erlandsson (s) Roland Waern (m)		
Övriga deltagande	Joakim Malmdal, Kommunchef Anders Ivansson, Kommunsekreterare		
Utses att justera	Jonas Erlandsson (s)	Roland Waern (m)	
Justeringens plats och tid.	Kommunhuset tisdagen den 2 juni kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer 76 - 89
		Anders Ivansson	
	Ordförande	.....	
		Ewa Engdahl	
	Justerande	.....	
		Jonas Erlandsson (s)	Roland Waern (m)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2009-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2009-06-04	Datum för anslags nedtagande 2009-06-26	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	..... Anders Ivansson		

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 76**

DNR: KU.2009.5

**Godkännande av föredragningslistan**

**Kommunledningsutskottet beslutar**  
Godkänna föredragningslistan

\_\_\_\_\_

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 77**

DNR: KU.2008.237

**Antagande av finanspolicy**

Kommunfullmäktige har 1996-02-16, § 24 godkänt upprättad förslag till finansiell policy för Högsby kommun. 2007-02-27 beslutade kommunfullmäktige om en revidering av den finansiella policyn.

Kommunchefen fick av kommunledningsutskottet, 2008-10-22, i uppdrag att arbeta fram ett nytt förslag till finansiell policy. Finanspolicyn omfattar den verksamhet som bedrivs inom *Högsby kommun*. Styrelserna för Högsby Bostads AB, Högsby Energi AB samt Högsby Invest AB förutsätts fatta beslut om bolagets finanspolicy inom ramen för kommunens övergripande policy.

Delegation från kommunfullmäktige framgår av kommunstyrelsens delegationsordning. Firmateckningsrätt framgår dels av kommunstyrelsens reglemente, dels av särskilda beslut.

Dessa handlingar bilägges finanspolicyn.

**Övergripande mål för finansverksamheten.**

Med beaktande av de riskbegränsningar som anges i finanspolicyn är målsättningen att uppnå bästa möjliga finansnetto i kommunen och dess företag.

Inom ramen för kommunallagens bestämmelser och denna policy ska på lång sikt kommunens och dess företags upplåning ske till så låg kostnad som möjligt och de egna medlen placeras så att god avkastning erhålls.

Kommunens och dess företags finansverksamhet ska drivas så att den medverkar till att säkerställa betalningsförmågan på kort och lång sikt.

Finansverksamheten ska genomföras på ett säkert och effektivt sätt utan spekulativa inslag och så att betryggande säkerhet alltid upprätthålls.

Finansverksamheten ska medverka till att kapitalanskaffning och kapitalanvändning i kommunen och dess företag blir effektiv.

Finanspolicyn inkluderar de föreskrifter om medelsförvaltningen som enligt kommunallagen 8 kap § 3 a avser kommunens pensionsmedel.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

Anta framlagda förslag till ny finanspolicy för Högsby kommun.

Ny finanspolicy ersätter den av kommunfullmäktige beslutad finansiell policy daterad 2007-02-27

\_\_\_\_\_  
**Beslutsunderlag**  
**.förslag\_finanpolicy.doc**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 78**

DNR: KU.2009.121

**Nyttjanderättsavtal, Bötterum 1:66 och Bötterum 1:88**

Högsby kommun har som ägare till fastigheterna Bötterum 1:66 och Bötterum 1:88, skrivit avtal med Oscarssons möbel i Mönsterås AB, Faderuddes väg 10, 570 76 RUDA, ägare till fastigheten Bötterum 1 :108.

Företaget bedriver möbeltillverkning på fastigheten Bötterum 1: 108. Bötterum 1:88 är en outnyttjad obebyggd fastighet belägen tvärs över gatan. Området har buskat igen och blivit skräpigt varvid företaget önskar snygga till området samt nyttja del därav som kund- och personalparkering.

Mellan ovanstående parter har följande avtal träffats.

Kommunen upplåter till företaget rätt att nyttja del av fastigheterna Bötterum 1:66 och Bötterum 1:88. Området omfattar ca 2500 m<sup>2</sup>. Nyttjanderätten omfattar ett område betecknat Jm i gällande detaljplan och innebär att företaget kan använda området i enlighet med gällande planbestämmelser.

Det upplåtna markområdet får inte bebyggas med hus eller anläggningar som kan bli svåra eller dyrbara att flytta när rättigheten upphör. Företaget svarar för att vederbörliga tillstånd erhålls innan uppförande av ev. byggnader eller anläggningar,

Rätten omfattar inte de områden på Bötterum 1 :88 som i planen avsatts som naturmark eller gatumark. Företaget ansvarar för att avlägsna ev. byggnader eller anläggningar när rätten upphör att gälla. Företaget kan inte göra anspråk på någon ersättning för kostnader som uppstått vid skötsel eller anläggning.

**Kommunledningsutskottets förslag**

att godkänna upprättat nyttjanderättsavtal

---

**Beslutsunderlag.**

Nyttjanderättsavtal Bötterum 1.66 och 1.88.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 79**

DNR: KU.2008.189

**Rutiner vid försäljning av mark/fastigheter**

Följande rutin gäller vid försäljning av mark och fastigheter:

Tilltänkt köpare skall redovisa intentionerna med köpet samt vilken slags verksamhet som skall bedrivas vid fastigheten innan fastigheten avyttras. Dialog kring användningen av fastigheten skall stämmas av med kommunledningsutskottets ledamöter.

Detaljplaneändringar som genererar kostnader skall ej genomföras förrän köpehandling är upprättad. Undantag kan medges vid behov.

Översiktsplanens intentioner skall följas.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

Att godkänna ovanstående rutin vid försäljning av mark och fastigheter.

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

Avtal fastighetsmäklartjänster.pdf

Tjänsteutlåtande

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 80**

DNR: KU.2009.162

**Uppdrag till mäklare att försälja fastigheter och tomter**

Följande fastigheter lämnas till mäklare för försäljning:

Lamnehult 13:1, Hornsö skola, Hornsö 124,

Långemåla 2:36, Långemåla skola, Kyrkgatan 2A, Kyrkgatan 2B

Brandstation Fågelfors, Bruksgatan 21, Fågelfors, Stora Klobo 1:174

Förskolan Ugglebo Fågelfors, Klobovägen 3, Fågelfors, Stora Klobo 1:206

I Allgunnens stugområde, försäljs följande obebyggda tomter, Skurebo 3:45, 3:49, 3:52, 3:54, 3:59, 3:66 – 3:73, 3:78 – 3:79, 3:82 – 3:85.

Samtliga planlagda tomter i Högsby kommun

**Kommunledningsutskottet föreslår**

att ovanstående fastigheter och tomter lämnas till mäklare för försäljning

**Beslutsunderlag.**

Allgunnen folder.pdf

Allgunnen karta.pdf

Försäljningsobjekt.doc

**Beslutsexpediering.**

**KU § 81**

DNR: KU.2008.233

**Utbildning i EcoDriving**

Ett av de övergripande miljömålen som är fastställda i miljöledningssystemet ISO 14001 är att påbörja ett arbete för att effektivisera användningen av kommunens fordon under 2008 för att minska utsläppen av fossil koldioxid. Kommunens 66 fordon gick 2007 ca 106 700 mil på ett år för detta åtgår det bränsle i till en kostnad av ca 1 milj. kr.

Under våren 2008 har 4 bilar på Tekniska förvaltningen och 3 inom hemtjänsten för journal över hur mycket bränsle de förbrukar per mil. Samtliga bilar drar mer bränsle än vad tillverkaren uppger att de ska göra vid normal körning. Om vi lyckas med att sänka bränsleförbrukningen med 10 %, genom EcoDriving, är det bara på dessa 7 personbilar möjligt att minska utsläppen av CO2 med 4755 kg/år samt tjäna 27 950 kr/år.

Med tanke på att kommunen äger/leasar 66 fordon finns det bra mycket mer koldioxid och pengar att spara.

Enligt kommunens resepolicy så ska samtliga anställda som kör bil dagligen, ca 60 st, genomgå en EcoDrivingutbildning.

Kalmar Trafikskola har lämnat en offert på 1 600 kr/deltagare vilket ger en total kostnad på 96 000 kr.

En offert från Energikontor sydost har tagits fram det är ett s.k. ”snålbilsrally” som innebär följande:

Del 1: Intresseväckande föreläsning – Behöver min bil dra så mycket bränsle?  
- ca 2h

- Våra bilar utifrån ett energi-, miljö- och klimatperspektiv
- Miljö hand i hand med trafiksäkerhet
- Hur fungerar våra bilar och hur kan man använda bilen mer effektivt?
- Konkret: Hur gör jag för att spara bränsle, pengar och miljö?
- o Enkla tips som alla kan använda sig av
- Diskussion och frågor möjligt under hela passet

**Kostnad del 1: 24 500 kr**

Del 2: Snålbilsrally – praktiskt moment som test av den egna förbrukningen -  
ca 0,5 - 1h

- Instruktion hur bilens färd dator fungerar
- Praktiskt moment där alla får köra ”sin tjänstebil” en bestämd slinga en eller två gånger

**OBS! Viktigt att betona** - detta moment är mycket enklare än den praktiska delen i Sparsam körning-konceptet och bör mer ses som en vanlig ”körning”. Enkla tips och råd om tjänstebilens funktion och hur dess färd dator fungerar ges innan körning med avstämning efteråt. Inga tips och råd ges under själva körningen.

**Kostnad del 2: 24 000 kr**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 81**

DNR: KU.2008.233

Kostnaden för denna utbildning blir totalt 48 500 kr plus kostnader för drivmedel för våra egna bilar. Det är tveksamt om vi har möjlighet att använda våra egna bilar då hemtjänsten bilar måste gå i verksamheten och övriga bilar är uppbokade på annat. Det är också tveksamt vilken effekt som det ger när inte den person som undervisar i tekniken inte åker med i bilen vid körmomentet.

Sedan Kommunledningsutskottet behandlade ärendet har det till kommit 12 sjuksköterskor inom hemsjukvården som också kör bil dagligen

Kommunstyrelsens beslutade 2009-04-27

att återremitera ärendet till kommunledningsutskottet med syfte att ta fram ett mera kostnadseffektivt förslag samt att upprätta en kalkyl över finansiering av utbildning i ECO-driving

---

Vid chefsgruppens sammanträde den 27 april diskuterades frågan och förslaget till Kommunstyrelsen är att genomföra Eco-drivingutbildning, enligt Kalmar Trafikskolas upplägg för en av hemtjänstgrupperna. Att utvärdera resultatet efter 6 månader och därefter besluta om en ev. utbildning för övrig personal.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

att genomföra Eco-drivingutbildning, enligt Kalmar Trafikskolas upplägg för några grupper, ca 10 pers. Att utvärdera resultatet efter 6 månader och därefter besluta om en ev. utbildning för övrig personal.

**Beslutsunderlag.**

KS § 97 2009-04-07

Offert Högsby kommun snålbilskörning 090331.pdf

Offert Kalmar Trafikskola.pdf

**Beslutsexpediering.**



Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 82**

DNR: KU.2009.83

**Verkställande av kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktiges ordförande Rolf Bengtsson har 2009-03-10 ställt följande frågor till Kommunstyrelsen

Varför verkställs inte alla kommunfullmäktigebesluten?

I nov. 2008 KF Q: 201 finns följande beslut som inte är verkställda.

En skrivelse skickas till regeringen angående skatteutjämnings nackdelar för Högsby kommun.

En skrivelse skickas till Migrationsverket angående kompensation för kommunens kostnader för flyktingverksamheten.

Upprättad tidplan och direktiv för åtgärdsprogram för återställande av en ekonomi i balans godkännes.

Varför tas inte kommunfullmäktiges beslut på allvar?

Han skriver avslutningsvis -Jag kan endast konstatera att en del beslut inte verkställs och hemställer därför om en förklaring över varför det inte blir gjort, och förslag på hur vi ska komma tillrätta med dessa problem.

Kommunstyrelsens ordförande har lämnat ett skriftligt svar som bilagts detta ärende

**Kommunledningsutskottets förslag**

att brevet lämnas till Kommunstyrelsen som svar på Kommunfullmäktige ordförandes brev.

---

**Beslutsunderlag.**

Verkställande av kommunfullmäktiges beslut

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 83**

DNR: KU.2009.137

**Försäljning av mark från fastigheten Fagerhult 1:17**

Kommunchefen redovisade att värdering av oberoende värderingsman har gjorts av fastigheten Fagerhult 1:17. Vidare redovisades nuvarande status på pågående diskussion med nuvarande hyresgäst, Ekax AB.

**Kommunledningsutskottet beslutar**

att ge kommunchefen i uppdrag att förhandla vidare med nuvarande hyresgäst samt att presentera ett förslag till upplägg på kommunstyrelsen den 15 juni.

**Beslutsunderlag.**

Värdeutlåtande\_välenbadet.pdf

lokalhyresavtal\_välenbadet.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 84**

DNR: BYGG.2009.73

**Strandnära bebyggelse i Högsby kommun.**

Ett samarbete med Hultsfred, Vetlanda och Uppvidinge kommuner angående samordning av arbetena kring nya strandskyddslagen pågår.

**Ärendebeskrivning**

Första juli 2009 väntas en ändring i plan- och bygglagen samt miljöbalken som innebär att kommunen i översiktsplanen kan peka ut områden där undantag från det generella strandskyddet kan bli aktuellt, med motiv att det gynnar landsbygdsutveckling.

I dessa områden blir det lättare att upphäva eller få dispens från strandskyddet för bostäder, verksamheter, anläggningar, m.m. Högsby kommun har tillsammans med Vetlanda, Hultsfred och Uppvidinge kommuner i en arbetsgrupp arbetat fram anpassade kriterier för tillämpningar av kommande lagändringar gällande strandskyddet. Som underlag har använts proposition 2008/09:119. Kriterierna bör ligga till grund för pågående arbete med översiktsplanen.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

att förslag till kriterier daterade 2009-05-26 godkänns som grund för strandskyddets behandling i översiktsplaneringen.

att ge arbetsgruppen i uppdrag belysa hur man ska hantera uppförandet av enskilda fastigheter inom strandskyddat område samt

att kontakta de parter/organisationer som kommer att beröras i de områden som pekas ut som intressanta i översiktsplanen

att ta rapporten till protokollet

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

Gemensamma\_Kriterier\_strandskydd\_FHK\_090520

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 85**

DNR: KU.2009.132

**Namngivning av konstgräsplanen**

Kommunledningsutskottet beslutade 2009-01-26 att ge Folke Karlsson i uppdrag att framföra kommunledningsutskottets synpunkter kring invigning och namnfråga vid Emåalliansens möte den 2 februari.

**Kommunledningsutskottet beslutar**

att kommunchefen kallar till ett möte med Högsby sparbank och återkommer med ett namnförslag till Kommunstyrelsen sammanträde den 15 juni.

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

KU § 18. 2009-01-26.doc

Avtal\_Konstgräsplan\_HK\_HIK\_påskrivet.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 86**

DNR: KU.2009.62

**Näringslivsfrågor**

De bilagda rapporterna redovisades.

**Kommunledningsutskottet beslutar**  
att lägga rapporterna till handlingarna

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

Uppföljning PotterProjekt.xls

Konjunkturbarometern.pdf

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 87**

DNR: KU.2009.143

**Skrivelse ang stiftelsebokföring**

Skrivelsen från revisorerna redovisades där de påtalar att kommunen inte följer stifteselagen och upprättar en årsredovisning för sina stiftelser och så kallade donationsfonder.

**Kommunledningsutskottet föreslår**

Att frågan hanteras i organisationen och en redovisning över hur stiftelser och donationsfonder ska hanteras för att följa gällande lagstiftning redovisas på Kommunstyrelsen den 15 juni

\_\_\_\_\_

**Beslutsunderlag.**

Skrivelse ang stiftelsebokföring

**Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 88**

DNR: KU.2009.154

**Representationsjakt**

Kommunchefen redovisade förslag på upplägg av representationsjakten, hösten 2009. Inbjudan riktar sig till större företag med många anställda som är boende i Högsby kommun. Maximal budget om 15 000 kr. Projektsamordnare samt Hans Birgensgård föreslås hålla i arbetet.

**Kommunledningsutskottet beslutar**

Bifalla ovanstående förslag.

**Beslutsunderlag.****Beslutsexpediering.**

Kommunledningsutskottet

2009-05-26

**KU § 89**

DNR: KU.2009.155

**Kommunledningsutskottets målsättningar/uppföljning**

**Kommunledningsutskottet beslutar**

att ärendet tas upp på ett extra kommunledningsutskott den 29 maj

\_\_\_\_\_