

Undersökning



HLC-husets baksida mot kvarterets inre med trädunge.

Detaljplan för HÖGSHOLM 1:26 mfl. fastigheter, Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län.

UNDERSÖKNING INFÖR STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING M. BILAGA

SAMRÅDSHANDLING

Standard planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2025-01-30

Undersökning

UNDERSÖKNING INFÖR STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, undersökning, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras.

Planens beteckning

Detaljplan för Högsholm 1:26 med flera fastigheter, Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas.

Detaljplanens huvuddrag och syfte

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-08-20, KS § 177, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för fastigheterna Högsholm 1:19 och 1:26. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett flexibelt och attraktivt centrum för kommunal verksamhet. Området är ägt av kommunens bostadsbolag och nyttjas till dels idag, men ett utökat användningsområde i detaljplan hade möjliggjort ett effektivare lokalutnyttjande.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Förutsättningar och förslag

Platsen

Planområdet är beläget mellan Ringvägen och Kyrkogatan, söder om parkområdet Lanhagen centralt i Högsby samhälle. Inom området finns Högsby LärCenter (HLC), en skolbyggnad för främst vuxenundervisning, samt en villa. Rester av en gata (tidigare Lanhagenvägen) som löpte mellan Kyrkogatan och Ringvägen ingår också. Gatan är idag infart och gång- och cykelväg, som inte är körbar i hela sin sträckning.

Förutom bebyggelsen och gatumark så utgörs marken av friytor, bostadsgård och trädgård. En del av kvarteret har karaktär av skogsdunge med lövträd.

Planen

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett samlat kommuncentrum för olika kommunala verksamheter. HLC-huset bedöms ha goda förutsättningar att hantera olika sorters verksamhet och närheten till Lanhagen och Högsby kommunhus är av stort värde för flera av de verksamheter som kan vara aktuella.

Undersökning

En bättre angöring till HLC-huset ingår i planförslaget. Gröna värden inom planområdet beaktas och skyddsbestämmelser föreslås.

Påverkan

Fler och mer verksamhet i HLC-huset medför en viss trafikökning på Ringvägen, men ökningen bedöms marginell. En annan trafiklösning och förbättrad angöring kommer minska trafiken framför entrén till huset, vilket bedöms som den känsligaste platsen vad gäller trafiksäkerhet. En utbyggnad av bebyggda ytor och ny vändplan medför ökat belastning av dagvatten, vilket kan föranleda behov av åtgärd i allmänna dagvattennätet.

För kommunens medborgare så har en omlokalisering av kommunal service en viss påverkan på tillgänglighet och naturligtvis på kvaliteter kopplade till verksamheternas lokaler och deras omgivningar. Förutsättningarna för attraktiva lokaler och fina omgivningar bedöms dock som goda vid Ringvägen.



Foto från entréområde till HLC-huset med hembygdsparken Lanhagen i bakgrunden.

Undersökning

Agenda 2030 – de globala målen



Ett kulturhus i området är väl placerat för att främja ökat nyttjande av Lanhagen som rekreationsområde i Högsby. Att stimulera till motion och utevistelse är positivt ur folkhälsoperspektiv.

En utredning kring dagvattensituationen och behov av åtgärd är beställd. Planområdet har goda förutsättningar till lokal infiltration.

Planförslaget möjliggör ett attraktivt centrum för kommunal verksamhet i Högsby samhälle. Ringvägen, Lanhagen och kommunhuset tillsammans samlar kommunal service i ett centralt stadsområde i Högsby tätort, med stor tillgång till gröna kvaliteter. Gröna värden beaktas i planförslaget.

Undersökning

BEDÖMNINGSGRUNDER

ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER	<i>Berörs</i>	<i>Ja</i>	<i>Nej</i>	<i>Kanske</i>
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål</p> <p><i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. Miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv.</p> <p><i>Regionala miljömål</i> De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. Kalmar län har 110 regionala miljömål.</p> <p>Kommentar: <i>Ett genomförande av detaljplanen strider varken mot de nationella eller regionala miljömålen. Miljömålet God bebyggd miljö berörs.</i></p>	X			

Undersökning

<p>2. Miljökvalitetsnormer</p> <p>Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Miljökvalitetsnormer är juridiskt bindande föreskrifter om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • olika föroreningar i utomhusluften (2010:477), • olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), • olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554), • omgivningsbuller (SFS 2004:675). <p>För detta planområde är endast miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (2010:477) och för vatten (SFS 2005:660) relevanta att beskriva. Miljö kvalitetsnormerna för omgivningsbuller gäller endast för större vägar eller för större städer än vad som finns i Högsby kommun och är därmed inte aktuella för planområdet.</p> <p>Kommentar:</p> <p>Föroreningar i utomhusluften: <i>Nu aktuellt planområde ligger långt från möjliga föroreningskällor. Högsby kommuns provtagningspunkt för luftkvalitet ligger centralt i samhället i anslutning till riksvägen. Mätdata finns för år 2023 och kvävedioxid (NO2), vilket visar på värden en bra bit under gränsvärdena (max 6,6 mikrogram/kubikmeter).</i></p> <p>Vattenförekomster <i>Planområdet ligger norr om grundvattenförekomsten "Ås vid Högsby-Ruda SE633394-151672" samt cirka 150 meter väster om ytvattenförekomsten "Emån; Videbäck – Nötån SE633431-152267".</i></p> <p><i>Planförslagets påverkan och behov av åtgärder kommer belysas i en kommande dagvattenutredning, men det finns gott om utrymme inom och utanför planområdet att hantera eventuella fysiska fördröjnings- och/eller reningsåtgärder.</i></p> <p><i>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte att försvåra arbetet för att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Se även beskrivning under textavsnittet "Miljö kvalitetsnormer" i planbeskrivningen.</i></p>	<p>X</p>	<p>X X</p>		
<p>FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN</p>	<p><i>Berörs</i></p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Kanske</p>

Undersökning

<p>3. Riksintresse, Natura 2000</p> <p>Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planområdet ingår i område av riksintresse för vattendrag då det tillhör Emåns vattensystem (MB 4 kap § 6). Planområdet ingår i riksintresse för naturvård (NRO08017, Emåns vattensystem) samt i riksintresse för kulturmiljövård (MB 3 kap § 6).</i></p> <p><i>Området ingår i kommunens naturvårdsplan i ett större område som pekats ut som område med – högt naturvärde. Planområdet i sig har små naturvärden, främst i form av en del ädellövträd som kan ha ett ekologiskt värde i sammanhang med Lanhagens eklandskap Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka närliggande naturmiljöer negativt.</i></p> <p><i>Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda intressen nämnvärt. Se även text under rubriken ”Riksintressen och skyddade områden” i planbeskrivningen.</i></p>	<p>X</p>		
<p>4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</p> <p>Berörs område som utpekats i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? • Skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? • Kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt? <p>Kommentar:</p> <p><i>Se tidigare svar punkt 3.</i></p> <p><i>I naturvårdsplanen nämnda bevarandevärden bedöms inte påverkas vid ett genomförande av planförslaget.</i></p>	<p>X</p>	<p>X X</p>	

Undersökning

<p>5. Kulturmiljö</p> <p>Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet. Lanhagens hembygdsgård , ett tiotal meter bort, är registrerat som övrig kulturhistorisk lämning.</i></p> <p><i>Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård (MB 3 kap § 6). I kommunens kulturmiljöprogram ingår nu aktuellt detaljplaneområde i huvudområdet för Högsby tätort och i ett kärnområde för Sockencentrum och hembygdspark med högsta klassens kulturhistoriska värden. Kärnområden är områden med särskilt höga kulturhistoriska värden, med koncentrationer av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, fornlämningar och/eller landskapsobjekt. Kärnområdet beskrivs: ”Högsholmsområdet, väster om kommunhuset, hörde tidigare till prästgården med samma namn. Området hade en lantlig karaktär ännu fram vid 1900-talets mitt, där prästgården omgavs av ett jordbrukslandskap. I området norr om Kyrkogatan ligger idag ett sammanhängande flerbostadsområde med sex byggnader (1954–64) uppförda av Högsby Bostadsaktiebolag på den plats där prästgårdens ekonomibyggnader och jordbruksmarker tidigare låg. Några av husen är delvis om- och tillbyggda, medan några ännu har sin tidstypiska karaktär med pastellfärgade putsfasader bevarad.”</i></p> <p><i>Planförslaget påverkar inte dessa värden i någon väsentlig utsträckning. Varsamhetsbestämmelser föreslås med syfte att bevara läsbarheten för bebyggelsens årsringar.</i></p>	X		
<p>6. Landskapsbild/stadsbild</p> <p>Påverkan på landskaps- och stadsbilden.</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planområdet ligger centralt i Högsby samhälle. Ett genomförande av detaljplaneförslaget påverkar stadsbilden i viss utsträckning. HLC-huset byggs ut och får en större tomt. Kvarterets inre förtätas, men gröna värden beaktas. .</i></p>	X		
<p>7. Transport och kommunikation</p> <p>Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Ringvägen och Kyrkogatan är gator för lokal trafik. Det är dock ett område med relativt många oskyddade trafikanter, där trafiksäkerheten bör kunna förbättras.</i></p>		X	

Undersökning

<p>8. Rekreation och rörligt friluftsliv</p> <p>Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget har liten påverkan på rekreativmiljöer. Ett kulturhus vid Lanhagen kan främja ökat användande av Lanhagen.</i></p>			X
<p>9. Mark</p> <p>Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none">• betydande förändring av markanvändningen?• instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?• skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?• förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget medför en viss förtätning av kvarteret vid Ringvägen. Någon särskild risk för skred/ras är inte känt för fastigheterna inom planområdet. Grundläggning vid ny-, till- och ombyggnation ska alltid ske med hänsyn till platsens förutsättningar som exempelvis avseende rådande geologiska grundförutsättningar och markens stabilitet.</i></p>		X X X X	
<p>10. Vatten</p> <p>Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none">• förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?• förändring av flödesriktningen för grundvattnet?• minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?• förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?• förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde? <p>Kommentar:</p> <p><i>Ytterligare bebyggelse och vändplan ökar hårdgörandegraden i avrinningsområdet. Dagvattenrening och -fördröjning ska belysas i kommande dagvattenutredning.</i></p>	X	X X X X	

Undersökning

<p>11. Vegetation</p> <p>Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none">• förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?• påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?)• införande av någon ny växtart? <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget medför en viss förtätning, men de partier som har mer naturkaraktär sparas och skyddas.</i></p> <p><i>I eller i nära anslutning till planområdet finns inga kända observationer av hotade arter, utifrån sökning i Artportalen. Den fridlysta arten Mistel har påträffats en bit bort i kvarteret avgränsat av Ringvägen. Lanhagen på andra sidan Ringvägen har höga naturvärden.</i></p> <p><i>Marklovsplikt för fällande av större träd införs i vissa områden för att motverka onödig trädfällning.</i></p>		X X X	
<p>12. Djurliv</p> <p>Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none">• förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?• påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?• försämring av fiskevatten eller jaktmarker? <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget påverkar inte djurlivet i någon väsentlig utsträckning.</i></p>		X X X	
<p>13. Areella näringar</p> <p>Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p>Kommentar:</p> <p>-</p>		X	

Undersökning

EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	<i>berörs</i>	Ja	Nej	Kanske
<p>14. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt</p> <p>Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget bedöms inte innebära något ökat buller för omgivningen. Det finns inte någon annan miljöfarlig eller störande verksamhet i närområdet.</i></p> <p><i>Med tanke på planområdets geografiska läge, det vill säga närliggande rullstensås, bör ny- eller ombyggnationer ske på ett radonsäkert sätt samt rekommenderas kontrollmätning av befintliga byggnader.</i></p>			<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p>
<p>15. Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? • Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? <p>Kommentar:</p> <p><i>En tryckeriverksamhet har funnits på platsen, troligen i källaren tillhörande HLC-huset. Kommunen har beställt en markmiljöutredning som ska kompletteras ärendet inför granskning. Arbete pågår med eftersökning i arkiv m.m. för exakt läge och tidpunkt för verksamheten, men även fysiska kontroller ska göras.</i></p>			<p>X</p>	<p>X</p>
<p>16. Trafiksäkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sker transporter av farligt gods? • Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? • Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p>Kommentar:</p> <p><i>En utökad kommunal verksamhet på platsen kan medföra en ökad trafik på Ringvägen, men då genomfartstrafik saknas bedöms det som en totalt sett låg belastning. Planförslaget innehåller åtgärder för att förbättra trafiksäkerhet och angöring.</i></p>			<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p>

Undersökning

SAMLAD BEDÖMNING

Kommunens samlade bedömning är mot bakgrund av ovanstående checklista, att genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att det enligt bilaga 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivningar därför inte behöver upprättas en strategisk miljöbedömning.

MEDVERKANDE

Undersökningen har tagits fram av Miljö- och byggkontoret genom kommunens stadsarkitekt Emil Stille, i samarbete med miljö- och byggchef Magnus Jönsson.

Miljö- och byggkontoret

.....
Emil Stille
Stadsarkitekt

.....
Magnus Jönsson
Miljö- och byggchef

Undersökning

BILAGA. BARNKONSEKVENSANALYS, SOCIALA PERSPEKTIV

DELAKTIGHET	Berörs	Ja	Nej	Kanske
<p>1. Relevanta målgrupper och perspektiv</p> <p>Finns en målgruppsanalys över vilka grupper som är berörda (ålder/funktionshinder/kön/bakgrund)?</p> <p>Beaktas barnens perspektiv (med olika åldrar, bakgrunder och funktionsvariationer) i planprocessen?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Kvarteret avses nyttjas för kommunal verksamhet som utbildning, kultur/bibliotek och kontorsverksamhet med mera. Dessa verksamheter berör i olika grad barn och ungdomars intressen. En avgränsning görs i planförslaget att skolverksamhet inte är lämplig för förskolebarn, på grund av områdets förutsättningar. Det blir en viktig arbetsplats i kommunen, som idag har kontorslokaler som inte är fullt tillgängliga för rörelsehindrade.</i></p> <p><i>I planprocessen prövas lämplig användning, utformning och åtgärdskrav främst vad gäller den yttre miljön och infrastrukturen. Planområdet bedöms ha goda förutsättningar för utåtriktad verksamhet och erbjuder en lugn miljö med närhet till fina grönområden. Gårdsmiljön har potentiellt fina kvaliteter när de två fastigheterna i planområdet samnyttjas. Specifik detaljutformning är dock svår att definiera närmre i planskedet, men planförslaget ger goda förutsättningar att skapa en god miljö för barn och unga.</i></p> <p><i>HLC-husets inre är inte i sig föremål för en planprövning, utan tillgänglighets- och utrymmeskrav beaktas i lovprocessen.</i></p>		X		
<p>2. Dialog</p> <p>Sker samverkan med olika berörda aktörer (till exempel socialtjänst, polis, funktionshinderorganisationer) under planprocessen?</p> <p>Förs direkt dialog med barn och ungdomar under planprocessen?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Ett möte med företrädare för dagens och tillkommande verksamheter i HLC-huset ska hållas under samrådet för att se ut utbildningsverksamheten i huset kan samsas med annan verksamhet utan negativ påverkan. Utifrån demografisk utveckling är det inte troligt att utbildningsverksamheten kommer behöva byggas ut på platsen under överskådlig tid.</i></p>		X	X	

Undersökning

BARNS RÄTTIGHETER	<i>Berörs</i>	Ja	Nej	Kanske
<p>3. Jämlikhet</p> <p>Ger planen utrymme för olika invånargrupperns behov och intressen?</p> <p>Beaktas olika grupperns varierande resurser och möjligheter att använda platsen?</p> <p>Är planen transparent vad gäller eventuella intressekonflikter mellan olika grupper vad gäller platsens användande?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planområdet bedöms ha goda möjligheter att samla olika typer av kommunal verksamhet, med tillräckliga lokal- och friytor.</i></p> <p><i>Tillgängligheten till området är god, och avståndet till resecentrum inte oöverstigit jämfört med dagens läge för biblioteket (cirka 700 meter / 300 meter). Cykelfält på Kyrkogatan/Ringvägen och närtrafik till platsen är åtgärder som inte regleras i planförslaget, men lämpliga för att förbättra tillgängligheten.</i></p> <p><i>Planförslaget exkluderar förskoleverksamhet som inte lämplig för platsen. Detta för att förskolebarn ska ha en separat avgränsad utegård, vilket skulle begränsa tillgänglig gårdsyta för annan utbildnings- och kommunal verksamhet.</i></p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>			
<p>4. Jämställdhet</p> <p>Tas det i utformningen av fritidsanläggningar, skolgårdar, fritids, lek-, spel-, och rekreationsutrymmen hänsyn till pojkar och flickors behov och önskemål?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Kvartersmarken i området har en area på cirka 4 150 kvadratmeter, varav en tredjedel föreslås kunna bebyggas. Ett område med mer naturlig grönyta föreslås bevaras på gården. Mot Ringvägen finns det idag en mer torgliknande miljö, som främjar möten och social samvaro, liksom den rymliga foajén till HLC-huset. Därutöver finns det en nära koppling till det större grönområdet Lanhagen. Sammantaget så erbjudet platsen en palett av olika sorters rum för olika aktiviteter och intressegrupper.</i></p>	<p>X</p>			

Undersökning

<p>5. Kollektivtrafik</p> <p>Är kollektivtrafikstråk och -anläggningar utformade utifrån trygghet och säkerhet för alla människor oavsett fysiska förutsättningar och ålder?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planområdet är idag inte betjänat av kollektivtrafik, men resecentrum ligger cirka 700 meter bort. Närtrafiken är en viktig kollektivtrafikform i en glesbygdskommun som Högsby, som idag inte har en hållplats i området, men bör kunna få en om ett bibliotek/kulturhus etableras här.</i></p>			X
<p>6. Rätt till bostad</p> <p>Främjar planen olika sorters boende med varierade kostnadslägen på Orts- och stadsdelsnivå?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planen innehåller möjlighet till bostäder, likt gällande plan, men kommunens huvudsakliga avsikt är att nyttja kvarteret för kommunal verksamhet. I sig bedöms marken lämplig för bostadsanvändning, även om dagens lokaler är speciellt anpassade för verksamheter. Utifrån inlösenregler finns det vissa nackdelar att kombinera bostadsanvändning med exempelvis skolanvändning, men flexibiliteten bedöms ändå värdefull.</i></p>			X
<p>7. Barns livsmiljöer</p> <p>Är miljöer där barn vistas (förskola, skola, lekplatser, mötesplatser för barn) rök- och giftfria, med goda ljus-, ljud och luftförhållanden?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget medger en störningsfri, attraktiv och stimulerande utemiljö, med tillgång till både ljus och skugga.</i></p>	X		

Undersökning

<p>8. Trafiksäkerhet</p> <p>Finns det trygga och säkra vägar (med bilfria zoner) och primär och sekundärstråk till barn och ungas målpunkter?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Gatorna närmst planområdet har en relativt lugn trafik och det finns trottoarer på dessa. Cykelfält saknas dock delvis för att koppla samman till kommunens cykelvägnät. Både Ringvägen och Kyrkogatan bedöms dock möjliga att komplettera med målade cykelfält, och åtgärd för Kyrkogatan är utpekad i kommunens cykelstrategi.</i></p> <p><i>Trafikmiljön i planområdet får en bättre och säkrare angöring med en vändplan.</i></p>	X		
<p>9. Mötesplatser</p> <p>Finns det god tillgång till förskolor, skolor och mötesplatser för barn med möjligheter till lek, idrott och rörelse (oavsett ålder och individuella förutsättningar)?</p> <p>Har mötesplatser olika slags funktion och innehåll som gynnar jämställdhet, jämlikhet och kreativitet (oavsett ålder och individuella förutsättningar)?</p> <p>Är mötesplatser planerade så att de blir överblickbara, tillgängliga, orienteringsbara och främjar social kontroll?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget medger utbildningsverksamhet, idag främst inriktad på vuxenundervisning, men förskoleutbildning finns det lämpligare platser för, med planlagd mark tillgänglig för eventuell utbyggnad. Dock så sjunker barnantalet för närvarande i kommunen.</i></p> <p><i>I eller nära planområdet finns flera olika typer av kvalitativa utemiljöer som erbjuder olika sorters mötesplatser för olika samhällsgrupper och aktiviteter.</i></p> <p><i>Trygghetsfrågorna beaktas i planförslaget, där det bedöms som positivt att det finns både bostäder och verksamheter i kvarteret vid Ringvägen. En utbyggnad inåt kvarteret är förknippad med utformningskrav att en länk till befintlig byggnad måste förläggas ovan markplan, detta för att bevara insyn till gården och ge flera möjliga rörelseriktningar för att lämna platsen om en hotfull situation skulle uppstå.</i></p>	X X X		

Undersökning

<p>10. Tillgång till grönska och natur</p> <p>Finns det god tillgång till grönområden och ytor som lockar till rörelse och kreativitet?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Planförslaget innehåller ett bebyggelseförbud för en gård som kan erbjuda gröna kvaliteter i bebyggelsen. Dessutom finns ett av kommunens främsta grön- och rekreationsområden, Lanhagen, precis utanför ytterdörren.</i></p>	<p>X</p>		
<p>11. Brottsförebyggande perspektiv, trygghet</p> <p>Där den fysiska miljön utformad utifrån ett brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Trygghetsfrågorna beaktas i planförslaget, där det bedöms som positivt att det finns både bostäder och verksamheter i kvarteret vid Ringvägen. En utbyggnad inåt kvarteret är förknippad med utformningskrav att en länk till befintlig byggnad måste förläggas ovan markplan, detta för att bevara insyn till gården och ge flera möjliga rörelseriktningar för att lämna platsen om en hotfull situation skulle uppstå. Påkörningshinder finns befintligt utanför den glasade foajén till HLC-huset.</i></p>	<p>X</p>		

Undersökning

UPPFÖLJNING	<i>berörs</i>	Ja	Nej	Kanske
<p>12. Utvärdering av kommunikation</p> <p>Har planprocessen utvärderats vad gäller metoder för medborgardialoger och kommunikation utifrån syfte och mål?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Kommunen har ännu inte kommit så långt i planprocessen att en uppföljning känns meningsfull.</i></p>			X	
<p>13. Representativitet</p> <p>Har resultatet av kommunikationsinsatser, medborgardialoger eller trygghetsvandringar bedömts utifrån representation vad gäller ålder, kön eller andra kategorier?</p> <p>Kommentar:</p> <p><i>Se kommentar ovan.</i></p>			X	