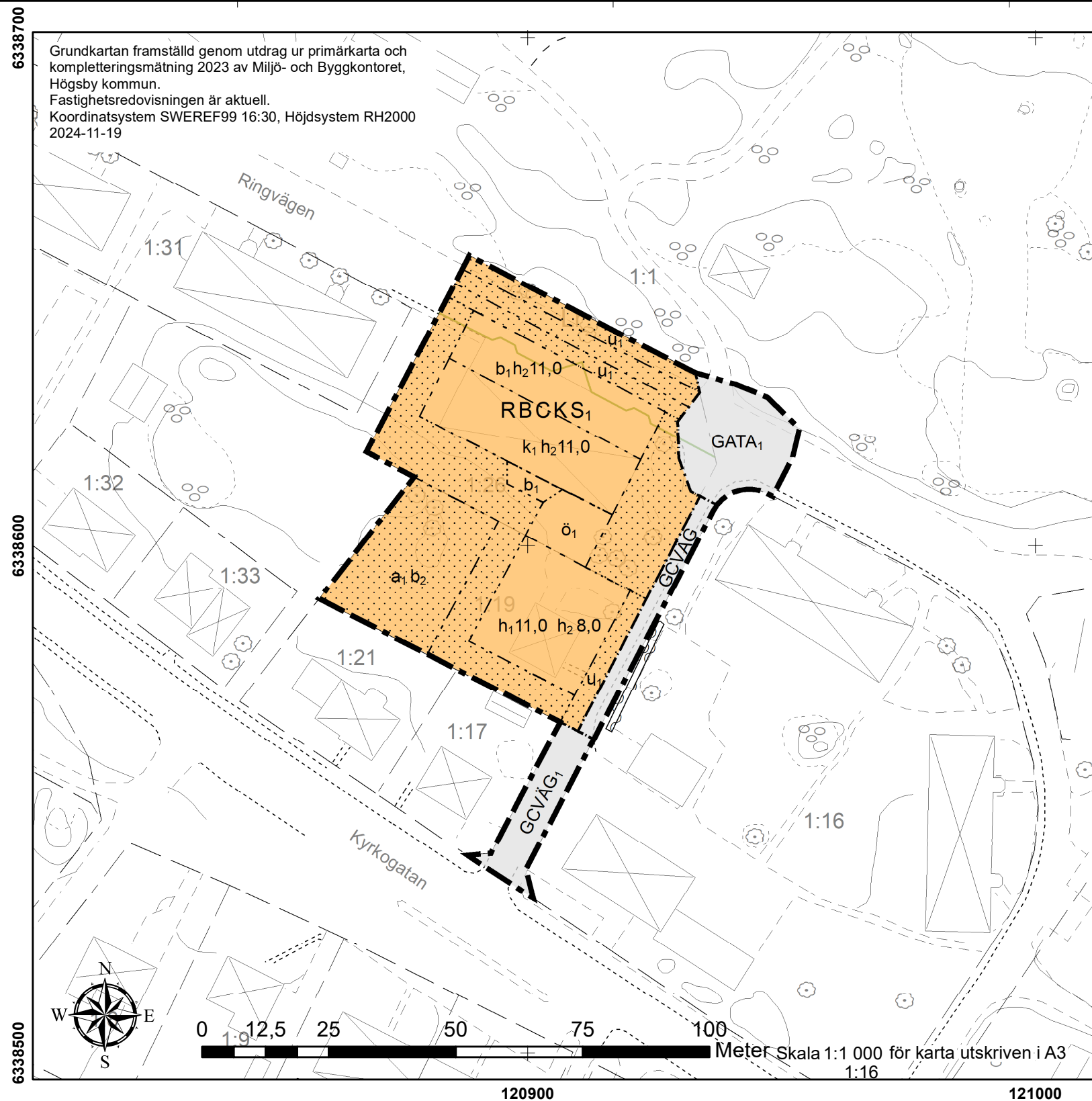


Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning 2023 av Miljö- och Bygghuset, Högsby kommun.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF99 16:30, Höjdsystem RH2000
2024-11-19



Översikt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁** Lokalgata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- GCVÄG₁** Gång- och cykelväg med utfart för angränsande fastigheter

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- RBCKS₁** Besöksanläggningar, Bostäder, Centrum, Kontor, Skola (ej förskola)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Ö₁** Marken får inte förses med byggnadsverk belägna mellan marknivå och minst 2,5 meter över markytan, endast pelare tillåtna mellan dessa nivåer

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 11,0** Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 11,0 meter
- h₂ 8,0** Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 8,0 meter
- h₂ 11,0** Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 11,0 meter

Utförande

- b₁** Fasader ska utföras till övervägande del glas
- b₂** Marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁** Vid om- och tillbyggnad ska den ursprungliga byggnadskroppens fasadmateriell samt fönstersättning ska bibehållas.

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd med stamdiameter över 0,5 meter, mätt 1 meter över marknivån.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

- Odlad mark
- Öppen mark
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Beläggning
- Körbana
- Körbana på tomt
- Staket
- Stödmur
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Lövträd
- Häck
- Lövskog
- Trappil
- Markhöjd

SAMRÅDSHANDLING Detaljplan

Högsby 1:26 mfl. fastigheter

Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län



HÖGSBY
KOMMUN

Emil Stille
Stadsarkitekt

Antagen av:
KS § XX
Fastställt:
2025-XX-XX
Laga kraft:
2025-XX-XX

Upprättad: 2025-02-13

Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000

Skala: 1:1000