

Plats och tid	Notariet, den 13 februari 2025 13.15-
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef Emil Stille, Stadsarkitekt Nathalie Kerst, Byggnadskoordinator Karolina Morczynska, Byggkoordinator Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 19 - 32
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2025-02-13

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MND § 19

DNR: MA.2025.15

Godkänna dagordningen

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

- Arkivarie Ann-Christine Heimonen berättar om arbetet kring datasäkerhet och informationshanteringsplanen. Vad gäller Ordförandes ansvar gällande datasäkerhet och arkiv. Utbildningar inom Sydarkivera. Samt avstämningar 1–2 gånger om året mellan ordföranden, arkivansvarig och/eller arkivombud.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 20

DNR: MA.2025.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 20/2 via e-signering.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Marcus till justerare.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 21

DNR: MA.2025.49

Information inför beslut gällande Gallringsplan och arkivbeskrivning 2025

Ärendebeskrivning

Gallringsplan

Varje myndighet (styrelse/nämnd) äger sin information och ansvarar för sin informationshantering. I det ansvaret ingår att redovisa vilken information myndigheten hanterar och att besluta om gallring för de av myndighetens allmänna handlingar som inte ska bevaras. Beslut om gallring är en förutsättning för att myndigheten ska få gallra (förstöra) allmänna handlingar. I gallringsplanen redovisas de allmänna handlingar som förekommer inom myndighetens verksamhet och deras gallringsfrist.

Arkivbeskrivning

Enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL) och arkivlagen upprätta en arkivbeskrivning/beskrivning av myndighetens allmänna handlingar. Arkivbeskrivningen ska ge en överblick av de allmänna handlingarnas hantering, hur myndigheten är organiserad och myndighetens historik. Arkivbeskrivningen ska ge förklarande information till myndighetens arkivförteckning och underlätta användningen av myndighetens information.

I arkivbeskrivningen ska man kunna läsa om:

- Myndighetens arbetsuppgifter (och hur de förändrats)
- Myndighetens organisation (och hur den utvecklats)
- Arkivets huvudsakliga struktur
- Gallringsregler
- Arkivorganisation/arkivansvar

Arkivbeskrivningen ska ses över årligen och uppdateras i samband med större förändringar. Finns på Intranätet hos Högsby kommun.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta utarbetad gallringsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta utarbetad arkivbeskrivning.

MND § 21

DNR: MA.2025.49

Beslutsmottagare

Miljö- och byggnämnden

Bilagor

Bilaga 1 - Vad innebär arkivbeskrivning

Bilaga 2 - Uppdragsbeskrivning DISA

Bilaga 3 - Arkivbeskrivning Miljö- och byggnämnden

Bilaga 4 - Visningsexemplar Informationshanteringsplanen VisAlfa

Bilaga 5 - Mall gallringsplan

MND § 22

DNR: MA.2025.61

Redovisning av granskningsrapport för Miljö- och byggnämnden år 2024 avseende dataskydd

Ärendebeskrivning

Arkivansvarig informerar om dataskyddsefterlevnad.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 23

DNR: MA.2025.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 24

DNR: MA.2024.560

Verksamhetsplan 2025

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag och att lägga förslaget till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Varje år ska en nämnd/förvaltning i Högsby kommun ta fram en verksamhetsplan. För 2025 har det dröjt med anledning av att budgetbeslutet för året togs först den 18 december 2024.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Verksamhetsplan 2025

MND § 25

DNR: MA.2023.514

Budget och uppföljning 2024

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet för nämnden till 31 december 2024 ligger på ett underskott på 283 991 kronor. I jämförelse med samma period i fjol så är det en förbättring.

Den huvudsakliga orsaken till underskottet är ett individärende som krävt stora anpassningar när det gäller **bostadsanpassningsbidraget**. Förvaltningen som helhet lämnar annars ett överskott med ett plus på 26 942 kronor.

Samma ekonomiska utveckling och tendens skedde även under 2023, där också bostadsanpassningsbidraget orsakade nämnden underskott.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Årsbokslut Myndighetsnämnden 2024

MND § 26

DNR: MA.2025.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och plannämnden informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 27

DNR: PLAN.2024.227

Detaljplan för Högsholm 1:19 och 1:26

HÖGSHOLM 1:26; HÖGSHOLM 1:19, HÖGSBY BOSTADS AB, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planförslaget daterat 2025-02-13 för samråd,

att genomförande av planförslaget inte kan anses medföra någon betydande miljöpåverkan, och någon strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-08-20, KS § 177, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för fastigheterna Högsholm 1:19 och 1:26. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett flexibelt och attraktivt centrum för kommunal verksamhet. Området är ägt av kommunens bostadsbolag och nyttjas till dels idag, men ett utökat användningsområde i detaljplan hade möjliggjort ett effektivare lokalutnyttjande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en bred kommunal användning av fastigheterna som tar till vara Ringvägens fina gårdskvaliteter.

Planområdet är beläget mellan Ringvägen och Kyrkogatan, söder om parkområdet Lanhagen centralt i Högsby samhälle. Inom området finns Högsby LärCenter (HLC), en skolbyggnad för främst vuxenundervisning, samt en villa. Rester av en gata (tidigare Lanhagenvägen) som löpte mellan Kyrkogatan och Ringvägen ingår också. Gatan är idag infart och gång- och cykelväg, som inte är körbar i hela sin sträckning.

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett samlat kommuncentrum för olika kommunala verksamheter. HLC-huset bedöms ha goda förutsättningar att hantera olika sorters verksamhet och närheten till Lanhagen och Högsby kommunhus är av stort värde för flera av de verksamheter som kan vara aktuella. En bättre angöring till HLC-huset ingår i planförslaget. Gröna värden inom planområdet beaktas.

En annan trafiklösning och förbättrad angöring kommer minska trafiken framför entrén till huset, vilket bedöms som den känsligaste platsen vad gäller trafiksäkerhet. En utbyggnad av bebyggda ytor och ny vändplan medför ökat belastning av dagvatten, vilket kan föranleda behov av åtgärd i allmänna

MND § 27

DNR: PLAN.2024.227

dagvattennätet. En mark- och dagvattenutredning är under framtagande, och kompletteras förslaget inför granskning.

För kommunens medborgare så har en omlokalisering av kommunal service en viss påverkan på tillgänglighet och naturligtvis på kvaliteter kopplade till verksamheternas lokaler och deras omgivningar. Förutsättningarna för attraktiva lokaler och fina omgivningar bedöms dock som goda vid Ringvägen. Byggnadsförslaget bevarar till stor del dagens HLC-hus intakt, men möjliggör en glasad utbyggnad över ”teatern” på gården, samt byggrätt för ett kommunarkiv vid platsen för dagens villa. En gångbro förbinder byggnadskropparna så att tillgänglighet till gården bevaras från gatan.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Efter nämndens beslut så skickas planförslaget ut på samråd, där synpunkter inhämtas. Vid behov så justeras och kompletteras planförslaget inför kommande granskningskede.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt (genomför utskick till sakägare och andra berörda)

Bilagor

Bilaga 1 - Plankarta (kompletteras till nämndsammanträde, markanvändning för kvartersmark: besöksanläggning, centrumverksamhet, kontor, skola, dock ej förskola samt bostäder)

Bilaga 2 - Planbeskrivning

Bilaga 3 - Undersökning

MND § 28

DNR: PLAN.2024.600

Planprogram för Gösjön

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att med ovanstående som bakgrund godkänna programförslaget för samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet beslutade 2024-06-04, KU § 118, att inleda programarbete för Gösjön, särskilt med tanke på den strategiskt viktiga badplatsen i området. Dessutom finns två utpekade så kallade LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) vid Gösjön i Högsby kommuns översiktsplan. Syftet var att utveckla besöksverksamheten och möjliggöra attraktiva boendemöjligheter.

Gösjön är ett populärt stug- och campingområde med kommunens viktigaste badplats. I översiktsplanen så har områden för utveckling av bebyggelse pekats ut vid sjön, men också behovet av förbättrade vatten- och avloppslösningar. Därför tar kommunen fram ett planprogram för att i ett tidigt skede belysa områdets förutsättningar och potential. Den blir också en plattform för dialog i programskedet innan en rättsligt bindande detaljplan tas fram.

Programmets utgångspunkter kan sammanfattas till:

- Stora kvaliteter i form av attraktiva vatten- och rekreativmiljöer
- Säkra utvecklingsmöjligheter för badplatsen
- Möjligheter att förbättra VA-lösningar för ett stort antal befintliga bostäder och stugor, samtidigt som ny bebyggelse försörjs med vatten och avlopp (anslutningskostnaden kan dock befaras bli hög på grund av långt avstånd till befintligt nät)
- Potential i bättre kopplingar för gående kring sjön
- Plats där nya boende och besökare kan lockas till Högsby kommun!

Mål och syfte

- Gösjön ska vara ett inbjudande centrum för bad och rekreation för boende i kommunen såväl som besökare utifrån
- Gösjön ska utvecklas för utökad fritidshusbebyggelse och även i mindre utsträckning permanentboende
- VA-anslutning ska möjliggöras (detta är ett kritiskt vägval inför fortsatt planläggning, om ny bebyggelse ska möjlig- och lämpliggöras!)

MND § 28

DNR: PLAN.2024.600

Planens omfattning

Programområdet omfattar knappt 200 hektar, men stora delar är olämpliga för bebyggelse, i princip hela västra sidan om sjön är låglänt och blöt. Sjön kantas av en blandning av större skogsfastigheter och mindre stugtomter. På norra sidan sjön i Gösebo och Karlshamn finns cirka 20 bostadshus, på östra sidan, Kulltorp och stugområdet, cirka 40 stugor, och söder om sjön vid Nabben ytterligare 5 bostadshus. Absoluta flertalet av dessa är fritidshus och många små och av enkel standard.

Område för kommande detaljplan förväntas huvudsakligen vara området på sjöns östra sida, eventuellt även ett mindre område söder om sjön utifall markägarna är positiva till exploatering där.

Utredningar

Det har inte tagits fram några separata utredningar i detta skede, men programarbetet har beröringspunkter med pågående arbete kring en vattentjänstplan för kommunen. Det ses framöver ett behov av att göra en förprojektering och kostnadskalkyl för VA-anlutning till området, innan detaljplan tas fram. Det kan även finnas behov av naturinventering för vissa exploateringsytor.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Under samrådet så får lokala fastighetsägare och andra remissinstanser möjlighet att lämna synpunkter på programförslaget.

Godkännande

Utifrån samrådet så justeras programförslaget vid behov och godkänns av Miljö- och byggnämnden och Kommunstyrelsen som planeringsunderlag för kommande detaljplan.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt (ombesörjer samrådsutskick)

Bilagor

Bilaga 1 - Samrådsförslag till planprogram

MND § 29

DNR: MA.2025.19

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden informerar om sin verksamhet.

- Karolina har sagt upp sig och slutar i april 2025.
- Just nu en del arbeten med tillsyner på hissar, lekplatser och förfallna hus.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 30

DNR: MA.2025.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljönämnden informerar om sin verksamhet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 31

DNR: MA.2025.21

Redovisning Postlistan 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 250101-250213.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MND § 32

DNR: MA.2025.22

Redovisning Delegationsbeslut 2025

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 250101-250213.

BESLUT





Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 Yvonne Viktoria Hagberg sz8/zilzhHhj7PVFy7Tlmg	 2025-02-19 14:27:20Z BankID Mobile	 CARL RUNE MARCUS CARLSSON V.ordf pp915yI1ACKJJ7jLcZTK2Q	 2025-02-20 07:43:44Z BankID Mobile
---	--	---	--

Dokument i försändelsen

Protokoll 250213.pdf SHA256: a356bc5e4b6598240702e42d8db04332a79b51083c29be8068c574732ce023ed



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.