

kommunstyrelsen

2011-03-15

Plats och tid	Kommunhusets tingssal, tisdagen den 15 mars 2011, kl 09.00-11.40, 12.30-15.00	
Beslutande	Ingemar Svanström (C), ordförande Kjell Front (C) Mikael Jonnerby (C) Marcus Schön (M) Marita Björkvall (KD) Jonas Erlandsson (S) Raymond Asp (S) Diana Bergeskans (S) Carl-Axel Blom (S) Jenny Ramsner (S) Gunilla Schollin-Borg, (MP)	
Övriga deltagande	Joakim Malmdal, kommunchef Agneta Rodriguez, nämndssekreterare Eva Djupfors, stadsarkitekt, § Anna Göthberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § Lasse Gabrielsson, VD HEAB, § Pernilla De Vries, personalchef, §	
Utses att justera	Marcus Schön och Carl-Axel Blom	
Justeringens plats och tid.	Kommunhuset tisdagen den 22 mars 2011 kl 16.00	
Underskrifter	Sekreterare Paragrafer 27 - 69 Agneta Rodriguez
	Ordförande Ingemar Svanström
	Justerande Marcus Schön Carl-Axel Blom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2011-03-15
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift Agneta Rodriguez

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 27

DNR: KU.2011.25

Godkännande av föredragningslista

Föreslås att dagordningen kompletteras med:

- Bidrag till Fågelfors samhällsförening

Kommunstyrelsen beslutar

Dagordningen med kompletteringen, godkännes.

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 28

DNR: KU.2011.103

Bidrag Fågelfors samhällsförening

Fågelfors samhällsförening söker bidrag på 30% av en investeringskostnad på 250 000 kronor. Boverket bidrar med 50% av investeringskostnaden. Investeringen avser en förändring av uppvärmningen av fastigheten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beviljar bidrag motsvarande 75 000 kronor till Fågelfors samhällsförening. Finansiering sker inom utbildningsutskottets ram.

Kommunchefen får i uppdrag att teckna hyresavtal med Fågelfors samhällsförening.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering.

Fågelfors samhällsförening

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 29

DNR: KU.2011.35

Näringslivsfrågor

Till dagens sammanträde har skriftliga redovisningar inkommit från Mittpunkt och utvecklingsstrategen.

Mittpunkt redovisar:

- Inbjudan från Regionförbundet och Tillväxtverket till en konferens om att få en fortsättning på arbetet med att främja Kvinnors Företagande i Högsby kommun
- Erbjudande till kommunens olika företag om energieffektivisering
- Nätverket "Unga Företagare"
- Information om upplägget av investeringsstödet hos Länsstyrelsen, ges till de företag som önskar
- Lediga lokaler
- Möte kring handelsutveckling. Ny träff 10 mars 2011.
- ALMI erbjuder en Starta Företags Kväll i kommunhuset den 17 mars

Utvecklingsstrategen redovisar:

- Företagsbesök
- Handeln i Högsby
- Kvalitetscertifiering – "Företagslots"
- Skola/Näringsliv
- - andra insatser och aktiviteter för näringslivets vidareutveckling bland annat älgjakt 2011.

Synpunkter som framkommer är: Någon satsning för företagare borde göras på Högsbydagen, lediga tomter-skyltar borde sättas upp, satsning för kvinnliga företagare istället för älgjakt.

Kommunstyrelsens beslut

Näringslivsrapporterna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Tjänsteutlåtande-Näringslivsarbetet_20110308.doc
Mittpunkt redovisning 110308.pdf

Beslutsexpediering.

Mittpunkt
Utvecklingsstrategen

KS § 30

DNR: KU.2011.87

Projekt Unga Företagare

Mittpunkt Högsby ekonomisk förening har hos Regionförbundet 2011-02-23 blivit beviljade EU-medel för projektet "Unga företagare" med 44 167 kronor. Projektet avser att förbättra/öka unga företags överlevnadsförmåga. Företagen är företrädesvis småföretag inom trä- och skogsindustri. Under 2010 har ett nätverk av yngre företagare med intresse för miljö- produktion- och ekonomifrågor vuxit fram bland företagen i kommunen. I nätverket ingår även mer etablerade företag på orten, vilket ska förbättra samarbetet mellan nya och gamla företag. Det är i första hand en ny generation företagare som vill förbättra förutsättningarna för sina företag på hemorten.

Utvecklingsstrategen tillstyrker medfinansiering till Mittpunkt för projekt "Unga företagare" under projektperioden 2011-01-01 -- 2011-12-31 med 44 166 kr ur potten för Offensiv Näringslivssatsning. Beslut avseende finansiering av resterande projektperiod bör fattas årligen efter inlämnande av förnyad ansökan och uppdaterad budget i likhet med beslut från Regionförbundet.

Beslutade medel betalas ut i förskott mot inkommen faktura avseende "Medfinansiering projekt Unga företagare 2011" och under förutsättning att följande särskilda villkor beaktas och uppfylls:

- Övrig finansiering är ordnad.
- Om de sammanlagda projektkostnaderna understiger de budgeterade kan bidraget reduceras så att Högsby kommuns stödandel blir oförändrad, d v s 10,5 % av projektets nedlagda kostnader.
- Bidraget kan komma att reduceras (se ovan) eller återkrävas om redovisning av nedlagda projektkostnader tillsammans med läges- eller slutrapport ej inkommit senast två månader efter projektperiodens slut, d v s senast 2012-02-28.
- Då projektledaren eller projektägaren informerar om eller marknadsför projektet ska det klart och tydligt framgå att projektet medfinansieras av Högsby kommun. Högsby kommuns logotyp ska användas på trycksaker (se Högsby kommuns grafiska profil).

Kommunstyrelsens beslut

Mittpunkt beviljas medfinansiering av "Unga företagare" med 44.166 kr ur potten för offensiv näringslivssatsning enligt villkoren ovan.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Beslutsunderlag.

Projekt Unga Företagare - Projektplan.doc

RF Beslut ang projekt - Unga Företagare.pdf

Projekt Unga Företagare - Budget.doc

Beslutsexpediering.

Mittpunkt

Utvecklingsstrategen

Ekonomikontoret

KS § 31

DNR: KU.2011.23

Anhållan om ekonomiskt stöd till Mittpunkts verksamhet 2011

Mittpunkt Högsby ansöker hos Högsby kommunstyrelse om ekonomiskt stöd för 2011 med 100 000 kronor.

Kommunledningsutskottet beslutade 2011-02-15, § 2 att behandla ärendet på kommunstyrelsens sammanträde den 15 mars 2011 och att ge utvecklingsstrategen i uppdrag att tills dess ta fram ett förslag till kravspecifikation som förutsättning för ekonomiskt stöd.

Till dagens sammanträde har en kravspecifikation tagits fram. För att en utbetalning av verksamhetsstöd för 2011 till Mittpunkt Högsby ska bli aktuellt ska Mittpunkt inkomma med följande dokumentation:

- Verksamhetsplan (strategi)
- Handlingsplan
- Budget

Vidare ska Mittpunkt även beakta och uppfylla följande särskilda krav:

- Senast 2011-09-12 inkomma med en skriftlig uppföljning och utvärdering (med utgångspunkt i ovanstående dokumentation) av verksamheten t o m 2011-08-31 till Högsby kommun samt, om Mittpunkt Högsby har för avsikt att ansöka om verksamhetsstöd för nästkommande år, även bifoga en ansökan om verksamhetsstöd tillsammans med ovanstående dokumentation (verksamhetsplan, handlingsplan och budget) avseende nästkommande verksamhetsår.
- Skriftlig redovisning ska ske till kommunledningsutskottet 2011-09-13 och till kommunstyrelsen 2011-10-18 avseende uppföljning och utvärdering av verksamheten t o m 2011-08-31.
- Senast 2012-01-31 inkomma med en skriftlig uppföljning och utvärdering (med utgångspunkt i ovanstående dokumentation) av verksamheten t o m 2011-12-31 till Högsby kommun.
- Mittpunkt Högsby ska bedriva ett nära samarbete med övriga företagargorganisationer i Högsby kommun, som t ex Företagarna Högsby, LRF Högsby och Emådalens Landsbygdscentrum.
- Mittpunkt Högsby ska rikta insatser och aktiviteter till hela kommunens näringsliv, ej bara till föreningens medlemmar.
- Mittpunkt skall, om möjligt, fungera som bas och ägare för i ämnet lämpliga utvecklingsprojekt.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Kommunstyrelsens beslut

Kravspecifikationen för finansiering av Mittpunkt Högsbys verksamhet under 2011 godkännes.

Omgående utbetala verksamhetsstöd om 100 000 kr till Mittpunkt Högsby avseende verksamhetsåret 2011, med hänvisning till villkoren i kravspecifikationen.

Beslutsunderlag.

KU § 2, 2011-02-15.pdf

Anhållan om ekonomiskt stöd till Mittpunkts verksamhet 2011 2011-01-25

Kravspecifikation_Mittpunkt_Högsby_2011.doc

Beslutsexpediering.

Mittpunkt
Utvecklingsstrategen
Ekonomiavdelningen

KS § 32

DNR: KU.2011.29

Årsredovisning 2010

Högsby kommun har haft en god ekonomisk utveckling under 2010. Årets resultat är positivt och hela balanskravet från tidigare år har kunnat återställas under året. Högsby kommun redovisar ett överskott på 16,3 mkr för budgetåret 2010. Detta kan jämföras med det budgeterade resultatet på +1,4 mkr och innebär en positiv budgetavvikelse på 14,9 mkr. Av budgetöverskottet svarar verksamheterna för 0,2 mkr medan resterande 14,7 mkr kan härledas till finansbudgeten.

Under året har kommunens soliditet och likviditet förbättrats ytterligare. Amorteringar har gjorts av låneskulden, samtidigt som andel lån med rörlig ränta har minskat till förmån för bunden ränta. Utsikterna för att kunna göra ytterligare amorteringar under kommande år är goda.

I syfte att ge verksamheten förutsättningar att uppnå god ekonomisk hushållning har kommunfullmäktige beslutat om sex finansiella mål för Högsby kommun;

- 94,4 % av de totala skatteintäkterna och statsbidragen har använts för att finansiera kommunens löpande verksamhet. Det finansiella målet om att verksamhetens nettokostnader maximalt får uppgå till 97,5 % av skatteintäkter och statsbidrag uppnås därmed för 2010.
- Högsby kommuns resultat ska motsvara en inflationsuppräknings av det egna kapitalet. Inflationstakten i Sverige uppgick till 1,3 % under 2010. Årets ökning av det egna kapitalet uppgår till 16,3 mkr vilket innebär att kommunen uppnår det finansiella målet om inflationssäkrad förmögenhet.
- För att säkra de pensionsutfästelser som gjorts till de anställda har Högsby kommun placerat medel i KLP. Under 2010 har pensionsplaceringarna genererat en avkastning på 5,9 % vilket innebär att det finansiella målet om en avkastning på pensionsplaceringar på 6,0 % inte uppnås fullt ut.
- Högsby kommun har under 2010 genomfört två amorteringar, på totalt 15,9 mkr. Högsby kommun uppnår därmed det finansiella målet om att investeringar ska finansieras utan långfristig nyupplåning.
- De skattefinansierade investeringarna uppgår till 0,8 % av skatteintäkter och statsbidrag och det finansiella målet på maximalt 1,75 % uppnås.
- De avgiftsfinansierade investeringarna uppgår till 0,6 % av skatteintäkter och statsbidrag och det finansiella målet på maximalt 0,9 % uppnås.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Måluppfyllelse

Fem av sex finansiella mål uppnås under 2010, vilket innebär 83 % måluppfyllelse. Utfallet när det gäller de finansiella målen är bättre jämfört med föregående år då fyra av sex finansiella mål uppnåddes (67 %). Fyra av sex, eller 67 % av de övergripande verksamhetsmålen bedöms vara uppfyllda medan femton av de tjugosju antagna inriktningsmålen (56 %) uppfyllts under året. Total måluppfyllelse uppgår till 62 %.

Kommunstyrelsens beslut

Upprättad årsredovisning för 2010 avseende Högsby kommun godkänns och överlämnas till kommunens revisorer för granskning.

Beslutsunderlag.

SU § 3, 2011-02-16.pdf

KU § 16, 2011-02-15.pdf

Tjänsteutlåtande ÅR 2010

Årsredovisning 2010_KS.pdf

UU § 8, 2011-02-17.pdf

Beslutsexpediering.

Ekonomikontoret

Akten

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 33

DNR: KU.2011.69

Budgetuppföljning – februari 2011

Prognosen på helårsbasis för 2011 är ett resultat på 2,3 mkr, vilket innebär en negativ budgetavvikelse på -1,4 mkr.

Efter två månader av budgetåret 2011 är det svårt att göra någon detaljerad prognos för helåret. När det gäller driftsredovisningen (verksamheterna) har ett konstaterande gjort för respektive utskott om att inte större avvikelser har uppkommit och prognosen för helåret är att verksamheterna håller sig inom budgeterade ramar.

De finansiella förutsättningarna har förändrats med nästan 1,4 miljoner kronor. Skatteunderlagsprognoserna som under 2010 sett väldigt dystra ut för 2011 har förbättrats väsentligt men ligger fortfarande på minus jämfört med budget.

Kommunstyrelsen beslutar

Redovisningen godkännes.

Beslutsunderlag.

Ekonomisk uppföljning 20110228.pdf

Tjänsteutlåtande Ek. uppföljning 1002 2011-03-08

Beslutsexpediering.

Ekonomikontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 34

DNR: KU.2011.68

Tilläggsbudget 2011

Kommunstyrelsen skall varje år godkänna äskanden om överföring av investeringsmedel mellan budgetåren. Här nedan redovisas äskanden per utskott.

Kommunstyrelsen har vid tre tillfällen under 2010 finansierat tilläggsinvesteringar via investeringspotten för omstruktureringar. Detta har inneburit att denna pott har överskridits enligt nedan:

Ursprunglig budget	1.531 tkr
Överföring till VA-verksamhet	-1.300 tkr
Finansiering av ny hemsida	-200 tkr
Finansiering av vattenskador	-430 tkr
Totalt överskridande	-399 tkr

I den sammanställningar som redovisas nedan per utskott tas ej hänsyn till detta överskridande

Kommunledningsutskott

Redovisar ett överskott om 89 tkr. Inga äskanden om överföring görs.

Tekniskt utskott till ÖSK

Redovisar ett överskott om 6.090 tkr enligt nedan:

Gata/park/bad	-12 tkr
Fastighet	1.013 tkr
VA	5.012 tkr

Av dessa medel äskar fastighetsavdelningen **1.000 tkr** avseende konvertering till miljöbränsle.

VA äskar **4.000 tkr** (har redan KS godkänt) avseende Ruda avlopprensverk samt **1.000 tkr** avseende Grönskåra avloppsreningsverk.

Tekniskt utskott till Kommunledningsutskott

Räddningstjänsten äskar kvarvarande investeringsmedel om **77 tkr** till inköp av fordon.

Utbildningsutskott

Äskar **200 tkr** avseende ombyggnation Långemåla sporthall som är genomfört dock ej fakturerat.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Socialt utskott

Äskar **260 tkr** för investeringar i fiberdragningar i Fagerhult samt nytt IT-system inom IFO-verksamheten.

Ledamoten Jonas Erlandsson (S) önskar att kommunstyrelsen beslutar om framtidsplaner för skolorna. Ledamoten Kjell Front (C) önskar att ytterligare satsningar görs på Välengården.

Kommunstyrelsens beslut

Totalt äskas 6.537 tkr (varav 4.000 tkr redan är beslutat i KS) över till 2011 års investeringsbudget.

Beslutsunderlag.

tilläggsbudget_bilaga.pdf

Tjänsteutlåtande

Beslutsexpediering.

Ekonomikontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 35

DNR: KU.2010.19

Komplettering av förtroendevaldas arvoden 2011

Ordförandearvodena för 2011 är fastställda av kommunfullmäktige 2010-06-14, § 93, enligt följande:

	Tjänstgöringsgrad	Ersättning
Kommunstyrelsens ordförande	100,0%	435 000
kommunstyrelsens vice ordförande	20,0%	87 000
kommunledningsutskottets ordförande	9,2%	40 020
socialutskottets ordföranden	12,7%	55 245
utbildningsutskottets ordförande	9,2%	40 020
tekniska utskottets ordförande	5,8%	25 230
myndighetsnämndens ordförande	3,8%	16 530
personalutskottets ordförande	1,3%	5 655
revisionens ordförande	2,5%	10 875
valnämndens ordförande (valår)	1,3%	5 655

Tjänstgöringsgrad för kommunfullmäktiges ordförande föreslås till 5,8% och ersättningen till 25 230 kronor/år.

Arvode för sammanträden: 2008 2011

1:a timmen ersättning	210	215
Övriga timmar	110	113
Maximalt dagsarvode	870	890

Kommunstyrelsen förslag 2010-12-14, § 202 till kommunfullmäktige att fastställa tjänstgöringsgraden för kommunfullmäktiges ordförande till 5,8% och ersättningen till 25 230 kronor/år samt att fastställa sammanträdesarvodena för 2011 enligt ovan redovisade förslag. Dessutom föreslogs att arvodet till tekniska utskottets ordförande stryks.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-02-07, § 18 att återremittera ärendet.

Vid dagens sammanträde förs en diskussion om ordförandearvodena. Två olika förslag redovisas.

Kommunstyrelsens beslut

De båda förslagen som har diskuterats överlämnas till personalutskottet för beredning. Ärendet tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 17 maj 2011.

Beslutsunderlag.

KF § 18, 2011-02-07.pdf

Beslutsexpediering.

PU

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 36

DNR: KU.2008.239

Översiktsplan för Högsby kommun, samrådsredogörelse

Stadsarkitekt Eva Djupfors redovisar inkomna synpunkter på samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen och förslag till ändringar/kompletteringar av översiktsplanen som sin egen.

Kommunstyrelsen beslutar även att översiktsplanen ställs ut efter det att ändringar i text- och kartmaterial införts i planhandlingarna enligt kommunens svar på yttranden i samrådsredogörelsen.

Översiktsplanen ställs ut under en period på minst 2 månader i enlighet med PBL 4 kap 6 §.

Beslutsunderlag.

Samrådsredogörelse _110315_ ÖP.pdf

Beslutsexpediering.

Byggnadskontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 37

DNR: KU.2011.70

Årsredovisning 2010, Högsby Bostads AB**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet kommer att tas upp på kommunfullmäktige den 4 april 2011 och kommer att beredas på ett extrainsatt kommunstyrelsesammanträde före fullmäktigemötet.

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 38

DNR: KU.2011.71

Årsredovisning 2010, Högsby Energi AB (HEAB)

Högsby Energi AB har överlämnat årsredovisning samt revisionsberättelse för 2010. Högsby Energi AB redovisar ett underskott på 351 817 kr för 2010.

Med anledning av Högsby Energi AB:s underskott för 2010 föreslås ett villkorat aktieägartillskott till bolaget.

Aktieägartillskottet ges för att förbättra bolagets finansiella ställning genom att öka dess tillgångar och därmed undvika att likvidationsskyldighet enligt ABL uppkommer.

Tillskottet till Högsby Energi AB har inget samband med aktieteckning och innebär således ingen förändring av aktiekapital eller antalet aktier i bolaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Godkänna utfästelse om villkorat aktieägartillskott på 233 735 kr till Högsby Energi AB.

Utsett ombud vid årsstämma för Högsby Energi AB ska tillse att beslut fattas enligt de förslag som auktoriserad revisor redovisat i sin revisionsberättelse för bolaget.

Beslutsunderlag.

Revisionsberättelse 2010.pdf

Årsredovisning 2010, HEAB påskrift.pdf

Tjänsteutlåtande HEAB årsredovisning 2010

Utfästelse om villkorat aktieägartillskott.doc

Beslutsexpediering.

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 39

DNR: KU.2011.72

Årsredovisning 2010, Högsby Invest AB (HIAB)**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet kommer att tas upp på kommunfullmäktige den 4 april 2011 och kommer att beredas på ett extrainsatt kommunstyrelsesammanträde före fullmäktigemötet.

Beslutsunderlag.

Årsredovisning HIAB 2010.pdf

Tjänsteutlåtande ÅR HIAB 2010

Beslutsexpediering.

Ekonomikontoret

Högsby Invest AB

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 40

DNR: KU.2011.46

Emåförbundet mandatperioden 2011-2014

Emåförbundets samverkansavtal med kommunerna i avrinningsområdet löpte ut 2010. Högsby kommun bidrog med 100 000 kronor i finansiering till Emåförbundet 2010.

Emåförbundet önskar ett fortsatt samarbete med oförändrad kostnadsfördelning från 2010, och föreslår en avtalsperiod som följer mandatperioden, alltså 2011-2014. Dessutom önskar Emåförbundet att få bli inbjudna till kommunerna i avrinningsområdet för att informera om förbundets verksamhet.

Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun godkänner fortsatt samarbetet med Emåförbundet med oförändrad kostnadsfördelning under tiden 2011-2014.

Representanter för Emåförbundet bjuds in till något kommunstyrelsesammanträde.

Beslutsunderlag.

Skrivelse från Emåförbundet ang nytt samverkansavtal 2011-02-10
Faktura Emåförbundet.pdf

Beslutsexpediering.

Emåförbundet
Ekonomikontoret

KS § 41

DNR: KU.2011.36

Ny plan- och bygglovstaxa 2011

Sveriges Kommuner och Landsting har tagit fram ett underlag för taxa inom Plan- och Bygglagens område. Avsikten med den nya taxan är att ge politiker och tjänstemän förutsättningar för att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med att den nya lagen träder i kraft. Den nya Plan- och Bygglagen, beslutad av Riksdagen 2010-06-21, träder i kraft 2011-05-02.

En viktig förändring är att grundbeloppet (G) tagits bort för att ersättas av ett värde som följer prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För att kommunerna skall kunna justera taxan med beaktande av sina kostnader för verksamheten, och önskad grad av kostnadstäckning, införs en justeringsfaktor benämnd "N".

Plan- och Bygglagen (2010:900) ger, enligt kapitel 12, möjlighet för byggnadsnämnder, eller motsvarande, att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids eller kostnadskrävande åtgärder. Nämnd kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Enligt kapitel 9 får också en planavgift tas ut för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av Kommunallagen (1991-900) kapitel 8, § 3b, och i samma kapitel § 3c redovisas att *"kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)"*.

I kapitel 2, § 2 belyses likställighetsprincipen att *"kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat"*.

I samma kapitel § 3 framgår att *"kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det"*.

Kommunfullmäktige

Av Plan- och Bygglagen (2010-900) framgår i kapitel 12, § 10 att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan

kommunstyrelsen

2011-03-15

till en viss nämnd. Om kommunen väljer att exempelvis inte avgiftsbelägga viss prövning innebär detta i princip att verksamheten skall skattefinansieras.

Ny taxa

Den nya taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare "Basbeloppet") enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringar i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår, fastställt till 42 800: - för år 2011.

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, däremot på avgifter som avser uppdragstaxan.

En justeringsfaktor N kan läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen. Den presenteras i tre nivåer; 0,8, 1,0 och 1,2. Om Kommunen har färre invånare än 20 000 invånare föreslås N-faktor 0,8, och om kommunen har fler än 50 000 invånare föreslås N-faktor 1,2.

Jämförande exempel på nuvarande taxa och nya taxan

En nybyggnation av en villa om cirka 100 m² med ett garage om cirka 50 m², inom detaljplanelagt område som inte avviker från bestämmelser, har en total avgift motsvarande 5 250: - med nuvarande taxa. Med den nya taxan kommer motsvarande avgift att bli 23 009: -

En tillbyggnad om cirka 20 m², inom detaljplanelagt område som inte avviker från bestämmelserna, har idag en avgift motsvarande 1500: -. Med den nya taxan kommer avgiften att bli 4365: -

I ovanstående exempel har N-faktor 1,0 använts. Om faktor 0,8 istället används blir avgifterna 18 407: - för nybyggnaden, och 3 492: - för tillbyggnaden enligt nya taxan. Eventuella avgifter för kartor och liknande har inte tagits med i ovanstående räkneexempel.

Sammanfattning

Avsikten med den nya taxan är alltså att ge politiker och tjänstemän förutsättningar att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med att den nya lagen träder i kraft. De ökade intäkterna skall användas för att finansiera den nya tjänst som behövs inom Miljö- och Byggnadskontoret, för att kunna klara av de ökade arbetsuppgifterna i och med den nya lagen.

Myndighetsnämnden beslutade 2011-02-24, § 13 att

uppmäna kommunfullmäktige, i enlighet med den nya Plan- och Bygglagens (2010:900) kapitel 12, § 10, att anta bilagda taxa för prövning av plan- och bygglovsärenden inklusive kart- och mättaxa, med N-faktor 0,8.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Ledamoten Jonas Erlandsson (S) föreslår att en protestskrivelse skickas till regeringen och riksdagen angående den inskränkande valfriheten för kommunerna i och med att den nya taxan införs samt om strandnära bebyggelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen ställer sig bakom den nya taxan för plan- och bygglov 201. Med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 12 § 10 antas bilagda taxa för prövning av plan- och bygglovsärenden, inklusive kart- och mättaxa, med N- faktor 0,8.

Jonas Erlandssons förslag bifalles.

Beslutsunderlag.

Plan- och bygglovtaxa januari 2011.pdf 2011-02-02

SKL om nya taxan för PBL januari 2011.pdf 2011-02-02

Tjänsteskrivelse till protokoll KS 110315.doc 2011-02-02

Supplement till plan- och bygglovtaxa 110218.doc

KS § 42

DNR: KU.2010.287

Utökning av tjänster vid Miljö- och byggnadskontoret med anledning av ny plan- och bygglag.

Nya plan- och bygglagen, som beslutades av Riksdagen 2010-06-21, träder i kraft 2011-05-02. Lagen har föregåtts av en rad utredningar under de senaste åren.

Boverket arbetar nu med en ny förordning till den nya lagen, och remissförslag har skickats ut.

SKL håller på att ta fram förslag till ny delegationsordning, mallar för nya blanketter, samt ett helt nytt landsomfattande taxeförslag.

En stor utbildningsinsats, för alla som skall hantera ärenden enligt nya lagen, kommer att inledas under våren 2011. En kommitté har bildats för utbildningsinsatsen och har fått namnet "Nya PBL på rätt sätt". Inbjudan till denna utbildning, för tjänstemän och politiker, har redan kommit.

Kommunen måste, innan lagen träder i kraft 2011-05-02, bland annat upprätta och fatta beslut om ny delegationsordning, reglementen och taxesystem, samt göra justeringar i översiktsplanen. Nya checklistor, blanketter, mallar och fastställande av ärendegång skall också göras.

I branschen finns en checklista framtagen av "Byggutbildarna" för vad kommunerna skall göra inför den nya lagens ikraftträdande. Listan omfattar drygt 30 punkter, men är inte uttömmande! Det finns alltså flera saker att ta hänsyn till, ändra, komplettera etc., och detta arbete har inletts inom Miljö- och byggnadskontoret.

Den nya plan- och bygglagen innebär stora förändringar och delvis ett nytt arbetssätt. Helt nya moment har införts i hanteringen av bygglovs- och anmälningsprocessen vilka skapar merarbete.

De tillkommande arbetena är, förutom de nya momenten som obligatoriskt och dokumenterat platsbesök och flera delbeslut, mycket mera administration under hela processen för att på olika sätt dokumentera hanteringen.

Enligt bedömningar, gjorda av bygginspektörsföreningen och utbildningsföretag i branschen, tillkommer minst en dags arbete per ärende. Under de senaste sex år har Myndighetsnämnden i genomsnitt hanterat ca 150 ärenden per år mot plan- och bygglagen. Utöver detta hanteras också ärenden som tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), obligatorisk ventilationskontroll (OVK), energideklarationer, samt utredningar och planarbeten.

Med ovanstående sätt att beräkna den ökande arbetsinsatsen, saknas ca 68 % av en heltidstjänst för utökad handläggning och för nya arbetsmoment i den nya plan- och bygglagen.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Inledningsvis kommer troligtvis mera tid att gå åt per ärende, än vad som sägs i ovanstående, då nya rutiner och arbetssätt skall implementeras hos Miljö- och byggnadskontoret och hos konsulter och allmänheten.

För hantering av plan- och bygglovsärenden, tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), obligatorisk ventilationskontroll (OVK), energideklarationer, samt utredningar och planarbeten finns idag 1,7 tjänster, inklusive stadsarkitekt på konsultbasis. Fördelningen är stadsarkitekt 20 % (konsult), assistent 30 %, byggnadsinspektör 120 %.

Förslaget till nytt rikstäckande taxesystem kommer att innebära kraftigt ökade intäkter då taxorna, inom Myndighetsnämndens ansvarsområde gällande plan- och bygglagen, kommer att öka med ca fyra till fem gången mot dagens intäkter. Intäktsökningen är enligt lagstiftarna till för att kunna utöka personalstyrkan för det nya arbetssättet i den nya plan- och bygglagen.

Då intäkterna i och med nytt taxesystem kommer att öka kan detta tillsammans med nuvarande konsultkostnader för stadsarkitektstjänsten finansiera motsvarande en heltidstjänst inom Myndighetsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-01-11, § 17 att ge kommunchefen i uppdrag att till kommunstyrelsen sammanträde i mars ta fram ett förslag till lösning på framtida personalbehov inom myndighetsnämnden.

Kommunchefen fick även i uppdrag att föra dialog med Hultsfreds kommun om eventuell samverkan.

Vid kommunledningsutskottets sammanträde 2011-02-15, § 9, redovisade kommunchefen hur långt ärendet avancerat och utskottet beslutade att ge kommunchefen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde i mars presentera ett förslag till lösning på personalbehovet.

Kommunchefen redovisar från samtal med Hultsfreds kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen får i uppdrag att rekrytera 1,0 tjänst på plan och byggavdelningen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om förändrad plan- och bygglovstaxa. Finansiering sker via utökad taxa samt uppsägning av avtal med stadsarkitektkonsult.

Kommunchefen får även mandat på att anställa en chef för miljö- och byggnadskontoret.

Beslutsunderlag.

Kalkyl till tjänsteskrivelse, KS 110111.xls

Utökning tjänster 101220.pdf

Beslutsexpediering.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Kommunchefen

KS § 43

DNR: KU.2010.279

Utredning för upphävande av del av detaljplan och eventuell försäljning av del av Mellby 7:1 och Mellby 4:88.

Kommunstyrelsens ordförande och Kommunchefen gav 2010-12-14 miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att utreda förhållanden och förutsättningar för en eventuell försäljning av del av fastigheten Mellby 7:1 och hela Mellby 4:88 i Berga.

Bakgrunden till utredningen är att flera fastighetsägare visat intresse för delar av fastigheten, och att industrimark enligt detaljplanen inte längre är aktuell i detta område.

Karta 1.

Det område som avses är beläget i Berga samhälles östra del intill vägen mot Basebo och järnvägen mot Oskarshamn, samt intill Kalvenässjöns norra delar, och ägs av Högsby kommun.

Karta 2. (se även utdrag från primärkarta i skala 1:2000)

Mellby 7:1 uppgår totalt till ca 25 ha fördelat på 4 skiften av olika storlek, varav de två områdena mot norr kan bli föremål för eventuell försäljning.

Områdena närmast Kalvenässjön behålls.

De delar som kan bli föremål för försäljning omfattar ca 15 ha respektive 3 ha och utgör skogsmark och betesmark.

Mellby 4:88 är en mindre fastighet där garagebyggnaden på fastigheten revs under andra halvan av 2010, och omfattar totalt ca 0,2 ha.

Karta 3

Inom området finns ett antal arrenden och upplåtelser som träffats mellan kommunen som fastighetsägare och olika nyttjare/arrendatorer.

Jaktarrende, Birger Andersson (överlappar område för jordbruk och för hundträning)

Jordbruk, Anders och Berit Wiktorsson

Hundträning, Emådalens Brukshundsklubb

Garage, Bo Nilsson

Odling, Egon Nilsson

Lager, före detta Quilty

Karta 4

Fastigheten Mellby 7:1 omfattas i den södra och den mellersta delen av en detaljplan fastställd 1946-11-11, med betecknings DP 3. Enligt denna skall marken nyttjas för industriändamål, I, samt allmän platsmark för gata respektive torg. Området är endast utbyggt för bostäderna utmed vägen mot Basebo. Övrig del av fastigheten söder om och intill järnvägen samt mot norr utmed vägen mot Basebo omfattas inte av detaljplan.

Kommunalt VA finns utmed vägen mot Basebo upp till bostadshusen.

Detaljplan

Före en eventuell försäljning måste den del av detaljplanen som berör den tänkta industrimarken, och allmän platsmark för gata respektive torg på del av Mellby 7:1 och hela Mellby 4:88, upphävas genom ett planarbete.

Då markområdet som varit planerat för industriändamål inte längre är aktuellt för detta ändamål bör denna del av planen upphävas. Trafikförhållandena är inte lämpliga för industriverksamhet och risken för störningar för intilliggande bostäder vid en industrietablering är uppenbar. Kvar av detaljplanen blir då del med bostäder som ligger utmed vägen mot Basebo och den södra delen intill Kalvenässjön som utgör allmän platsmark. Se karta 4.

Först efter att detaljplanen upphävts i ovan nämnda delar kan en eventuell försäljning genomföras.

Markområdet som upplåtits för jordbruk söder om järnvägen kan omgående bjudas ut till försäljning då detta område inte omfattas av detaljplan.

Avtal och upplåtelser

En diskussion med innehavarna till arrendeavtal och nyttjanderättsavtal på områden inom fastigheterna bör föregå en uppsägning av dessa avtal. Intresse för att köpa delar av fastigheten Mellby 7:1 och hela Mellby 4:88 har tidigare framförts från flera håll, och kan aktualiseras vid en ny förfrågan.

Det område som disponeras av Emådalens Brukshundsklubb kan säkras för framtida användning genom att ett avtal upprättas innan försäljning och gäller för exv. tio år. En ny köpare skall givetvis upplysas om avtalet, och verksamheten för Brukshundsklubben är därefter skyddad avtalstiden ut.

Ett avtal enligt ovan påverkar naturligtvis också det pris men kan tänkas få ut för marken.

Övriga upplåtelser och avtal kan vid behov tecknas mellan nya ägare och nuvarande nyttjare utan kommunens medverkan.

Förrättning/Kostnader

Ett antal förrättningar blir aktuella vid eventuell försäljning efter att del av planen har upphävts. Hur fastigheterna skall delas och vem eller vilka som blir köpare påverkar kostnaderna för lantmäteriförrättningar, men denna kostnad brukar normalt belasta en köpare, och bör därmed inte innebära några kostnader för kommunen.

Kostnaderna för kommunen blir, utöver eventuellt mäklararvode, ersättning för arbetet med att upphäva del av detaljplanen med kartor etc. Totalt bedöms dessa kostnader till ca 75 000: -

Då Miljö- och byggnadskontoret saknar resurser att göra planarbeten i egen regi, kommer en konsulttjänst att behöva upphandlas.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadskontoret ser inga hinder mot en försäljning av delar av Mellby 7:1 och hela Mellby 4:88, efter att del av detaljplanen upphävts och planändringen har vunnit laga kraft.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Kommunstyrelsen har vid tidigare sammanträde, 2011-01-11 KS § 15, beslutat att för att säkerställa Brukshundklubbens verksamhet inom området återremittera ärendet till kommunledningsutskottet för ytterligare beredning.

Ledamoten Gunilla Schollin-Borg föreslår att eventuellt avtal med Brukshundklubben tecknas på 30 år.

Kommunstyrelsens beslut

M medel motsvarande 75 000 kronor avsätts för arbetena med upphävandet av detaljplan och avtal enligt ovanstående ärendebeskrivning. Finansiering sker via kommunens exploateringskonto.

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att handla upp konsulttjänst för upphävandet av del av detaljplan enligt ovanstående ärendebeskrivning.

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att genomföra upphävandet av del av detaljplan enligt ovanstående ärendebeskrivning, så att en försäljning av markområdena kan genomföras så snart som möjligt.

Eventuellt avtal med Brukshundklubben tecknas på 30 år.

Beslutsunderlag.

Tjänsteskrivelse till KS 110315 2011-02-23

Presentationskartor utredning 101217.pdf 2010-12-17

KS § 15, 2011-01-11.pdf

Beslutsexpediering

Miljö- och byggnadskontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 44

DNR: KU.2010.279

Försäljning av del av Mellby 7:1

Aktuellt område är beläget söder om järnvägen Berga-Oskarshamn och gränsar i väster mot Mellby 7:6, vilken köparna äger. Köparen har sedan tidigare arrenderat marken och nyttjar den till bete.

Området berörs inte av detaljplan och kan därmed säljas utan föregående planändring.

Området utgörs av 1,6 ha åkermark, 0,6 ha betesmark och 0,9 ha skogsmark och betingar, enligt en värdering utförd av Södra Skog (2011-03-15) ett värde av 147 500 kronor.

Marken avses med fastighetsreglering föras till Mellby 7:6.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Högsby kommun säljer del av fastigheten Mellby 7:1 till fastighetsägaren till Mellby 7:6 för en köpeskilling av 147 500 kronor.

Kommunchefen får i uppdrag att föra förhandlingarna.

KS § 45

DNR: BYGG.2009.234

Utredning av plan- och markförhållande inför eventuell försäljning.

FRÖVI 1:27 & 1:29, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

Planförslaget föreslås att kompletteras i följande punkter:

- Att åtgärder som på ett eller annat sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området (såväl innanför som utanför) kan komma att kräver tillstånd enligt 7 kap, 28a§ miljöbalken.
- Att området omfattas av riksintresse för outbyggda vattendrag.
- Att transport av farligt gods sker på Järnvägsgatan.

Kvarstående synpunkter efter samråd

Beslut om nödvändighet, art och omfattning av en eventuell artinventering önskas ske i samråd med Länsstyrelsen. Förslagsvis i samband med detaljplaneläggningen. Programförslaget avses inte kompletteras avseende Länsstyrelsens synpunkt om artinventering.

Myndighetsnämnden föreslår 2011-02-24, § 14:

att kommunstyrelsen beslutar som följande:

- att planprogrammet kompletteras enligt ovan anförda synpunkter,
- att kommunstyrelsen godkänner utlåtandet som sitt eget och antar planprogrammet,
- att fastighetsreglering och försäljning av badhuset inleds,
- att beslut om framtagande av detaljplan enligt normalt planförfarande på bekostnad av den nya fastighetsägaren sker.

Kommunstyrelsens beslut

Planprogrammet kompletteras enligt ovan anförda synpunkter, kommunstyrelsen godkänner utlåtandet som sitt eget och antar planprogrammet, fastighetsreglering och försäljning av badhuset inleds, samt att framtagande av detaljplan enligt normalt planförfarande på bekostnad av den nya fastighetsägaren sker.

Beslutsunderlag.

utlåtande 20110224.doc 2011-02-11

Beslutsexpediering.

Myndighetsnämnden

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 46

DNR: KU.2011.79

Obebyggda fastigheter på Odensviområdet i Högsby

Intresse har framförts från en av fastighetsägarna utmed Gullvivevägen på Odensviområdet för att köpa till en av de mindre fastigheterna och att slå samman denna med den egna bebyggda fastigheten, för att möjliggöra en tillbyggnad. Fastigheter som är obebyggda utmed Gullvivevägen omfattar mellan ca 466 m² och drygt 600 m². Storleken innebär att de är mycket svåra att sälja då dagens önskemål om storlek på tomter, byggnader och friytor är helt andra än då planen antogs.

Detaljplanen för området fastställdes 1979-01-25, och omfattade vid tiden för fastställandet ett större område från Odensvivägen till nuvarande Riksväg 37. Större delen av planerad bostadsbebyggelse har upphävts genom upprättandet av en ny detaljplan vid ridanläggningen, och kvar är endast delen utmed Odensvivägen. Planbestämmelsen BS II n anger att markanvändningen skall vara för bostäder som uppförs i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret". Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 6 meter och uthus högst 3 meter. Prickmark får inte byggas

Att köpa till en fastighet för att exv. slå samman den med befintlig bebyggd fastighet förutsätter ett godkännande från Kommunstyrelsen och från Myndighetsnämnden, och innebär att utöver själva tomtpriiset tillkommer också kostnader för Lantmäteriförrättning och anslutningsavgifter.

Det kommunala taxesystemet för anslutningsavgifter, med en avgift per fastighet, tillsammans med övriga kostnader, utgör i många fall ett hinder för att kunna slå samman flera fastigheter till en, för att på så sätt kunna få tillräcklig areal för att bygga både bostadshus och garage, med friytor, enligt dagens krav.

Taxan för anslutningsavgift bygger på nuvarande kostnadsläge och motsvarar troligen inte alls de kostnader kommunen hade för exploatering av området. I och med att större delen av detaljplanen har upphävts tillkommer inte heller kostnader för ytterligare exploatering av området.

För att exempelvis en fastighetsägare ska kunna köpa till en av de små fastigheterna för att bygga till sin egen fastighet blir alltså kostnaderna drygt 70 000:-, med nedanstående räkneexempel.

Om någon vill köpa två av de små fastigheterna för att slå samman dem och kunna bygga, fördubblas kostnaderna för anslutningsavgifter. Om kommunens skall kunna få dessa små fastigheter bebyggda bör beslutet om en anslutningsavgift per fastighet omprövas.

Enligt den av Kommunfullmäktige antagna taxan skall anslutningsavgiften för vatten- och avlopp bestå av följande delar:

kommunstyrelsen

2011-03-15

Grundavgift 43 750 kronor
 + avgift per m² våningsyta 12 kronor
 + avgift för varje avloppsservis utöver en, 6 250 kronor.
 Avgifterna inkluderar lagstadgad mervärdesskatt, f n 25%

Ett räkneexempel för en nybyggnad av villa om ca 100 m² med en avloppsservis på en av de mindre fastigheterna:

Grundavgift	43 750:-
Avgift våningsyta 100 x 12:-	1 200:-
Tomtkostnad 1:- per m ² (466 m ²)	466:-
Köp av tomt för bostadsbebyggelse kostar 1:- per m ² .	
SUMMA	45 416:-

Kostnader för lagfart tillkommer.

Om en fastighetsägare önskar köpa till en av de mindre fastigheterna (466 m²) för att slå ihop den med den egna fastigheten, och därefter göra en tillbyggnad om ca 70 m² på den befintliga och tillkommande tomtytan blir kostnaderna enligt följande:

Tomtkostnad	466:-
Anslutningsavgift (43 750 + (70 x 12)	44 590:-
Förrättningskostnader hos Lantmäteriet	~25 000:-
SUMMA	~70 056:-

Kostnader för lagfart tillkommer.

Om en fastighetsägare önskar två av de mindre fastigheterna för att slå ihop dem till en fastighet, och därefter göra en nybyggnad av en villa om ca 100 m² blir kostnaderna enligt följande:

Tomtkostnad (466 + 490 m ²)	956:-
Anslutningsavgift (2 x 43 750 + (100 x 12)	88 700:-
Förrättningskostnader hos Lantmäteriet	~25 000:-
SUMMA	~114 656:-

Kostnader för lagfart tillkommer.

Kommunstyrelsen bör med ledning av ovanstående redogörelse överväga att på något sätt möjliggöra för fastighetsägare i området utmed Gullvivevägen som vill köpa till tomtmark, eller de som vill köpa två fastigheter och slå samman till en, att få en helt annan kostnad för anslutningsavgiften än den som nu gäller enligt taxan.

Avser ett ärende tillköp av mark, till en redan bebyggd fastighet, bör dessutom övervägas om anslutningsavgiften skall tas ut överhuvudtaget eftersom huvudfastigheten redan är ansluten.

Kommunens nuvarande kostnader för att sköta fastigheterna med klippning etc. bör också beaktas.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger ÖSK i uppdrag att ta fram ett förslag till taxa med intentionen att möjliggöra för fastighetsägare i området utmed Gullvivevägen som vill köpa till tomtmark, eller de som vill köpa två fastigheter och slå samman till en, att få en helt annan kostnad för anslutningsavgiften än den som nu gäller enligt taxan. Avser ett ärende tillköp av mark, till en redan bebyggd fastighet, bör dessutom övervägas om anslutningsavgiften skall tas ut överhuvudtaget eftersom huvudfastigheten redan är ansluten.

Beslutsunderlag.

Utredning obebyggda Odensvifastigheter 110228 2011-02-23

Tjänsteskrivelse till KS 110315 2011-02-23

Beslutsexpediering.

ÖSK

Byggnadsinspektören

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 47

DNR: KU.2011.86

Arrende av Gösjöbadet, Valåkra 3:4 och Valåkra 29:1

Kommunchefen har haft en löpande dialog med markägarna vid Gösjöbadet gällande den kommunala badplatsen och campingverksamheten. Kommunstyrelsen har fattat ett inriktningsbeslut som innebär att kommunen ej skall engagera sig i campingverksamhet. Markägarna är ej intresserade av att endast arrendera ut marken kring badplatsen utan alternativet är att kommunen arrenderar hela området. I och med detta faller det på kommunens lott att i sin tur hitta intressenter till campingverksamheten. Förslag till arrendeavtal presenteras vid sammanträdet den 15 februari 2011.

Ordföranden föreslår att arrendetiden för marken samordnas med avtalet kommunen har angående parkeringsplatsen.

Kommunledningsutskottets förslag 2011-02-07, § 5:

Kommunen gör ett avsteg från huvudprincipen och arrenderar hela markområdet och påtar sig därmed ansvaret för att hitta intressenter till campingområdet.

Arrendetiden för marken samordnas med avtalet kommunen har med Claes Ericsson angående parkeringsplatsen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen gör ett avsteg från huvudprincipen och arrenderar hela markområdet och påtar sig därmed ansvaret för att hitta intressenter till campingområdet. Samt att redovisade förslag till arrendeavtal godkännes.

Beslutsunderlag.

Lägenhetsarrende Valåkra 3:4.pdf

Uppsägning arrendeavtal, Valåkra 29:1 och Valåkra 3:4.pdf

Avtal om lägenhetsarrende Valåkra 29:1.pdf

Beslutsexpediering.

ÖSK

Markägarna

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 48

DNR: KU.2010.52

Bemyndigande att underteckna handlingar

Bemyndigandet avser undertecknande av borgensförbindelse, reverser, lånehandlingar, kontrakt och andra handlingar vid köp eller försäljning av fastigheter med mera samt EU-ansökningar.

Bemyndigandet gäller endast under förutsättning, att formellt beslut av kommunfullmäktige eller därtill behörig nämnd eller styrelse föreligger vid respektive ärende. Detta beslut om bemyndigande innebär således, att beslut om vem som å kommunens vägnar skall underteckna olika handlingar ej behöver ske i varje enskilt ärende.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-01-11, § 21 att handlingar enligt ovan redovisade villkor skall undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Ingemar Svanström, kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson, kommunchef Joakim Malmdal, personalchef Pernilla de Vries, ekonomiansvarig Victoria Schön Månsson, verksamhetschef Anders Johansson, utredare Stellan Lindeberg, räddningschef Hans Björnström och redovisningsekonom/ controller Viveca Svensson.

Respektive handling skall undertecknas av de båda förtroendevalda i förening samt en tjänsteman.

Kommunstyrelsens beslut

Bemyndigande att underteckna ovanstående handlingar ges även till kommunledningsutskottets vice ordförande Diana Bergeskans.

Beslutsunderlag.

KS § 21, 2011-01-11.pdf

Beslutsexpediering.

Ekonomikontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 49

DNR: MA.2011.20

Delegationsordning Myndighetsnämnden

Med anledning av att en ny Plan- och Bygglag träder i kraft 2011-05-02 har en genomgång av Myndighetsnämndens delegationsordning gjorts.

Justeringar och uppdateringar har gjorts med hänvisningar till ny lagstiftning samt nya förordningar och föreskrifter inom Myndighetsnämndens verksamhetsområde.

Myndighetsnämnden beslutade 2011-02-24, § 5, att godkänna nytt förslag till delegationsordning daterat 2011-02-24, och att remittera ärendet till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande och fastställande.

Kommunstyrelsens beslut

Myndighetsnämndens delegationsordning läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Förslag till delegationsordning MN 2011-02-24.doc 2011-02-10

Beslutsexpediering.

Myndighetsnämnden

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 50

DNR: KU.2010.241

Delegationsordning för kommunstyrelsen

Delegationsordningen har reviderats.

Föreslås att punkt 5.7 ”Avstående från utnyttjande av förköpsrätt” tas bort.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen samt att punkt 5.7 tas bort.

Beslutsunderlag.

KS_delegationsordning.doc

Beslutsexpediering.

Intranätet

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 51

DNR: KU.2010.243

Kommunstyrelsens reglemente

Kommunchefen fick i uppdrag av kommunledningsutskottet 2010-11-16, § 71, att revidera kommunstyrelsens reglemente utifrån nedanstående beslut i kommunfullmäktige:

- 2010-06-14, § 93, angående vissa förändringar inom den politiska organisationen
- 2010-11-08, § 169, angående överförmyndersamverkan
- 2010-12-06, § 195 angående samverkan om teknisk verksamhet mellan Högsby och Hultsfreds kommuner.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-02-07, § 15 att återremittera ärendet med anledning av ett yrkande om tillägg under punkt 6.2, där det ska stå hur många gånger en ersättare i kommunstyrelsen får delta med rätt till ersättning, utöver de gånger ersättaren tjänstgör som ledamot.

Yrkande

Ledamoten Marcus Schön (M) yrkar att antalet sammanträde en ersättare i kommunstyrelsen får delta i med rätt till ersättning, utökas från 2 till 3.

Ordförande Ingemar Svanström (C) ställer Marcus Schöns yttrande på 3 sammanträde mot förslaget i reglementet på 2 sammanträde och finner att kommunstyrelsen bifaller att ersättare får ersättning för 2 sammanträde per år.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Reviderat reglemente för kommunstyrelsen godkännes.

Reservation

Marcus Schön reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag.

ks_reglemente_20110210.doc 2011-02-17

KF § 15, 2011-02-07.pdf

KS § 52

DNR: MA.2010.331

Energieffektiviseringsstödet

Högsby kommun har ansökt om och beviljats energieffektiviseringsstöd från Energimyndigheten. I och med att Högsby kommun beviljades stödet åtar vi oss att fastställa en strategi för energieffektivisering. Denna strategi ska omfatta en nulägesanalys och innehålla mål för den energieffektivisering som kommunen avser att uppnå till och med år 2014 och 2020. Strategin ska även innehålla en tidsatt handlingsplan för arbetet med energieffektivisering. Kommunen förbinder sig också till att aktivt arbeta för att genomföra strategin, samt att genomföra två av de åtgärder som framgår av förordningen (2009:893) om energieffektiva åtgärder för myndigheter. Nulägesanalys för 2009, mål och handlingsplaner ska redovisas till Energimyndigheten senast den 31 mars 2011.

Historik/Beslutsunderlag

Högsby kommun har arbetat med miljömål bland annat i miljöledningssystemet, Agenda 21 och vid framtagande av Energi- och Klimatstrategi för kommunen. 2010-03-16 fastställde kommunstyrelsen Högsby kommuns Energi- och Klimatstrategi som omfattar följande mål gällande transporter och energiförbrukning:

Energiförbrukning

- Inga kommunala fastigheter ska använda fossila bränslen för uppvärmning vid utgången av 2012.
- Alla oljeuppvärmda lokaler ska ha ersatts av uppvärmning genom förnyelsebara energislag senast 2020.
- Energiförbrukningen per m² i kommunens fastigheter ska minska med 10 % vid utgången av 2014 jämfört med 2009 års nivå.

Transporter

- Vid 2010 års utgång ska 75 % av alla kommunens personbilar klassas som miljöfordon enligt vägverkets miljöbilsdefinition.
- År 2020 ska alla kommunens arbetsfordon klassas som miljöfordon så till vida att de är avsedda att drivas med el, bränsleceller, hybridteknik eller alternativa drivmedel.

Vid framtagande av förslag till mål för energieffektiviseringsstödet har hänsyn till de mål som fastställts i Energi- och Klimatstrategin tagits. Vissa av målen har ändrats något för att passa med de årtal (2014 och 2020) som ska anges vid målsättningen för energieffektiviseringsstödet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Göthberg redovisar nulägesanalysen och mål för energieffektiviseringsstödet.

kommunstyrelsen

2011-03-15

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Göthberg redovisar nulägesanalysen för kommunstyrelsen och meddelar att två nya mål har tillkommit, nämligen

- Årsförbrukningen av drivmedel i personbilsflottan, mätt som energianvändningen i kWh/km, ska vara oförändrad 2014 jämfört med 2009 års nivå.
- Årsförbrukningen av drivmedel i personbilsflottan, mätt som energianvändningen i kWh/km, ska vara oförändrad 2020 jämfört med 2009 års nivå.

Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag
Nulägesanalysen godkännes och fastställs.

Nedanstående mål för transporter och energiförbrukning antages och fastställs.

Energiförbrukningsmål:

- Inga kommunala fastigheter ska använda fossila bränslen för uppvärmning vid utgången av 2014.

- Alla kommunala fastigheter ska använda förnyelsebara energislag för uppvärmning senast 2020.

- Energiförbrukningen per m² i kommunens fastigheter ska minska med 10 % (1000 MWh) vid utgången av 2014 jämfört med 2009 års nivå.

- Energiförbrukningen per m² i kommunens fastigheter ska minska med 20 % (2000 MWh) vid utgången av 2020 jämfört med 2009 års nivå.

Transportmål:

- Vid 2014 års utgång ska 75 % av alla kommunens personbilar klassas som miljöfordon enligt definition i förordning (2007:380) om miljöbilspremie.
- År 2020 ska alla kommunens personbilar klassas som miljöfordon enligt definition i förordning (2007:380) om miljöbilspremie.
- Årsförbrukningen av drivmedel i personbilsflottan, mätt som energianvändningen i kWh/km, ska vara oförändrad 2014 jämfört med 2009 års nivå.
- Årsförbrukningen av drivmedel i personbilsflottan, mätt som energianvändningen i kWh/km, ska vara oförändrad 2020 jämfört med 2009 års nivå.

Beslutsunderlag.

Nulägesanalys 2009.pdf 2011-02-09

Beslutsexpediering: Miljö- och hälsoskyddskontoret

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 53

DNR: KU.2011.38

Borgensåtagande Högsby Energi AB (HEAB)

På kommunledningsutskottets sammanträde 2011-02-07 redovisade kommunchefen för Högsby Energi AB:s investeringsplaner för fjärrvärmeutbyggnad i Högsby tätort.

Kommunledningsutskottet beslutade att ge kommunchefen i uppdrag att komplettera beslutsunderlaget och att ärendet tas upp på kommunstyrelsens marsksammanträde.

Vid dagens kommunstyrelsesammanträde redogör HEAB:s VD Lars Gabriellsson, för HEABs utbyggnadsplaner på Storgatan och öster om järnvägen. Längs Storgatan finns 58 fastigheter varav 17 st visat intresse för anslutning till fjärrvärme. Inom Husebyområdet finns ett klart intresse från 53 fastighetsägare för anslutning till fjärrvärmenätet.

För Högsbys Energi finns två vägar: Avvakta med anslutning tills den nya panncentralen är klar och kan leverera fjärrvärme till fjärrvärmenätet, eller ”snabb” anslutning under de närmaste åren. Lönsamheten för Högsby Energi är mindre vid ”snabb” anslutning. HEAB tror dock att en snabb anslutning är nödvändig för att bibehålla förtroendet och intresset för fjärrvärme. För att fortsätta utbyggnaden och täcka det negativa resultatet bör en upplåning göras för kulvertutbyggnader och resultatunderskott. 2,0 + 12,0 Mkr = 14,0 Mkr

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Borgensramen för Högsby Energi AB utökas med 14 miljoner kronor.

Kommunchefen får i uppdrag att ta fram ett förslag om utökat aktiekapital till HEAB.

Beslutsunderlag.

Borgensåtagande HEAB.pdf

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 54

DNR: KU.2010.242

Kommunfullmäktiges arbetsordning

Med anledning av den nya mandatperioden behöver kommunfullmäktiges arbetsordning ses över. Kommunfullmäktiges presidium har upprättat ett förslag till revidering av arbetsordningen.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige

Beslutsunderlag.

KF_arbetsordning_rev 110218.doc

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 55

DNR: KU.2010.225

Revisionsreglemente för Östra Smålands Kommunalteknikförbund

Förslag till revisionsreglemente för Östra Smålands Kommunalteknikförbund är upprättat och ska antas av kommunfullmäktige i både Högsby och Hulfsfreds kommuner.

Kommunledningsutskottets förslag

Upprättat revisionsreglemente för Östra Smålands Kommunalteknikförbund godkännes.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Upprättat revisionsreglemente för Östra Smålands Kommunalteknikförbund godkännes och antas.

Beslutsunderlag.

ÖSK förslag till revisionsreglemente.docx

KS § 56

DNR: KU.2010.240

Revidering av policyn "Möjligheternas kommun"

Inför mandatperioden 2006-2010 antogs i kommunfullmäktige en övergripande strategi för Högsby kommun, policyn "Möjligheternas kommun". Enligt kommunfullmäktigebeslut skulle denna handling redovisas två gånger per år och revideras inför varje ny mandatperiod.

Högsby kommun följer upp sina verksamheter löpande via balanserade styrkort och den av kommunfullmäktige antagna årsbudgeten. I dessa styrdokument har intentionerna i policyn "Möjligheternas kommun" inkluderats. Detta föranleder att uppföljningen av policyn sker löpande i det ordinarie uppföljningsarbetet. Mycket av det som redovisas i policyn är visioner och kräver ett långsiktigt arbete, vilket talar för att någon större revidering av densamma ej bör ske speciellt ofta.

Diana Bergeskans (S) föreslår att styrdokumentet "Möjligheternas kommun" ska vara kvar och att det uppdateras varje mandatperiod.

Kommunledningsutskottets förslag

En revidering görs av policyn "Möjligheternas kommun" och den ska även fortsättningsvis vävas in i budgetarbetet. Revidering görs av en parlamentarisk arbetsgrupp som bildas för detta arbete.

Ett förslag till reviderad policy skall fastställas av kommunfullmäktige i oktober 2011.

Partigrupperna inbjuds att utse varsin representant i detta arbete, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att policyn ska revideras.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

En revidering görs av policyn "Möjligheternas kommun" och den ska även fortsättningsvis vävas in i budgetarbetet. Revidering görs av en parlamentarisk arbetsgrupp som bildas för detta arbete.

Ett förslag till reviderad policy skall fastställas av kommunfullmäktige i oktober 2011.

Partigrupperna inbjuds att utse varsin representant i detta arbete, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att policyn ska revideras.

Beslutsunderlag.

Möjligheternas kommun rev 2005-12-08.doc

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 57

DNR: KU.2010.187

Medborgarförslag ang växthuseffekten

Solvig Enerström, Fagerhult, har lämnat in ett medborgarförslag angående att minska växthuseffekten.

Förslaget är att samlas/träffas/ha trevligt/klimatprata och plantera skog, t ex två träd/medborgare och år, på lämpligt ställe (kanske på någon skogsägares kalhygge/vindfälla) så fotosyntesens CO₂-upptag ur atmosfären lagrar in CO₂ i voden. Gamla träd tar inte upp så mycket CO₂. Dessutom önskar Enerström att det skulle byggas speciella speglar som reflekterar tillbaka solstrålarna till rymden så de inte absorberas på jorden till värme.

Förslag till svar på medborgarförslaget är upprättat av miljö- och byggnadskontoret.

Solvig Enerström har bjudits in till dagens sammanträde. Hon redogör för sina tankarna bakom medborgarförslaget. Önskan är att jordens medeltemperatur ska sänkas och att 2011 blir ett klimatår.

Kommunledningsutskottets förslag

Högsby kommun anordnar, exempelvis tillsammans med skolan, en föreläsning inom ämnet klimat och miljö och bjuder in någon lämplig föredragshållare, förslagsvis från SMHI. Föreläsningen arrangeras inom projektet Klimatamassadörerna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Högsby kommun anordnar, exempelvis tillsammans med skolan, en föreläsning inom ämnet klimat och miljö och bjuder in någon lämplig föredragshållare, förslagsvis från SMHI. Föreläsningen arrangeras inom projektet Klimatamassadörerna.

Beslutsunderlag.

Medborgarförslag ang växthuseffekten 2010-08-12

Tjänsteutlåtande 2010-09-21

Bild av Solvig Enerström.pdf

KS § 58

DNR:

KU.2010.236

Medborgarförslag-demokratisering av det politiska arbetet

Jonas Andersson har, 2010-10-26, inkommit med ett medborgarförslag avseende en utökad demokratisering i Högsby kommun. Förslaget bygger bl.a. på:

- ökad delaktighet från samtliga KF-ledamöter i kommunens strategiska arbete
- öka utrymmet för de förtroendevaldas enskildas uppfattning på bekostnad av partitillhörighet och blocktänkande
- större andel av besluten skall fattas av KF
- fullmäktigeberedningar istället för nämnder/utskott/styrelse
- Alla fullmäktigeledamöter skall ges samma möjlighet till insyn och tid för fördjupning i den kommunala beslutsprocessen
- Införa direktdemokratiska verktyg för att möjliggöra en större insyn och delaktighet från kommuninvånarna

Kommunchef Joakim Malmdal har upprättat ett förslag till svar enligt följande:

”Den politiska organisationen i Högsby kommun skiljer sig inte nämnvärt från majoriteten i de svenska kommunerna. En viss skillnad finns i att kommunfullmäktige har valt att lägga ett större ansvar på kommunstyrelsen i och med att ansvaret för verksamheterna ligger direkt på kommunstyrelsen och dess utskott istället för nämnder.

Jonas Anderssons intentioner är väl så goda och ambitionen i en politisk organisation skall alltid vara att försöka bejaka kommuninvånarnas vilja. De förtroendevalda skall, vid en fungerande demokratisk process, vara en mindre spegelbild av invånarna i kommunen. Viktigt att komma ihåg är att de kommunala verksamheterna blir mer och mer komplexa, vilket i sin tur kräver mer och mer tid för att förstå och skapa sig en rättvisande bild av de kommunala frågorna.

För att skapa förutsättningar för de förtroendevalda, måste det politiska arbetet struktureras. Det är ej rimligt att hela befolkningen skall sätta sig in i samtliga kommunala frågeställningar. Det är heller ej rimligt att, de av befolkningen valda, kommunfullmäktigeledamöterna skall kunna engagera sig i samtliga kommunala frågor.

Hela den politiska strukturen/organisationen bygger på att det skall finnas en rimlig möjlighet för de förtroendevalda att bejaka och analysera de verksamheter de är valda att ansvara för. Hela den politiska modellen bygger på att medborgarna vart fjärde år väljer den förtroendevalda som man bäst tror kan bejaka sina egna intressen och synpunkter gällande de kommunala

kommunstyrelsen

2011-03-15

verksamheterna. Därvidlag är det av största vikt att de förtroendevalda i en kommun har en löpande dialog med sina väljare. Styrningen av den

kommunala verksamheten bör dock struktureras i en politisk organisation såsom ett kommunfullmäktige, kommunstyrelse och utskott”.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunchefens svar på medborgarförslaget antages som svar på medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunchefens svar på medborgarförslaget antages som svar på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag.

Svar Medborgarförslag_demokratisera_högsby_kommun.doc

Svar på skrivelse från Joakim Malmdal.pdf

Medborgarförslag-demokratisering av det politiska arbetet 2010-10-26

KS § 59

DNR: KU.2010.263

Prioritering av elanvändare vid elbrist – Styrel
BAKGRUND

Vilka får ström i första hand om det blir en brist? Om efterfrågan på el vid någon tidpunkt är större än tillgången riskerar elförsörjningen att kollapsa. För att skydda elsystemet från en kopplas vid elbrist kan användare behöva kopplas bort.

I takt med samhällets utveckling har sårbarheten ökat om strömmen inte skulle räcka till alla. Idag fungerar elprioriteringen vid en strömbrist på teknikens villkor – hela landsdelar kan stängas av och bli utan ström. I framtiden kan det ske på ett modernare och mer demokratiskt sätt, så att de som bäst behöver ström i samhället också får tillgång till den. Idag är det fullt tekniskt möjligt – men fortfarande olagligt.

Energimyndigheten har regeringens uppdrag att ”Skapa möjligheter för styrning av el till prioriterade användare vid elbristsituationer” (Styrel). Styrel har testats praktiskt i 16 kommuner och tre länsstyrelser (Malmö, Dalarna och Blekinge) enligt fastställd plan ska planeringsarbetet med det nya systemet vara igång i hela Sverige 2011.

Delaktighet i Styrel är frivillig men resultatet är då att vid effektbrist kommer fränkopplingen ske på hela regionnätet, i praktiken hela Högsby. Med Styrel kan kommunen medverka till att den samhällsviktiga verksamheten får el enligt prioriteringslistor.

Det nya systemet utgår från att fränkopplingar sker på lokalnätetsnivå. På det sättet kan tillgänglig el styras till ellinjer med prioriterade elanvändare, på samma gång som ellinjer med oprioriterade elanvändare kopplas från. Styrel bygger på att kommuner och elnätsföretag tillsammans identifierar och planerar för hur samhällsviktiga elanvändare ska kunna prioriteras vid elbrist. Länsstyrelsen initierar och leder arbetet i det egna länet och fattar det myndighetsbeslut som ska ligga till grund för fränkopplingen.

Vilka typer av verksamheter vill Högsby kommun prioritera?

Nedanstående prioriteringsklasser används för att klassa olika typer av verksamheter i kommunens geografiska område. Förslaget till prioriteringsordning baseras på vilken samhällspåverkan ett elavbrott i verksamheten har och inte påverkan på enskilda elanvändare.

Prioritering – Elanvändare som ...	Inom kom. Verks.	Utanför kom. Verks.
1. redan på kort sikt (tim.) har mycket stor betydelse för att säkerställa liv och hälsa.	Äldreomsorgen	Akutsjukvård
	Omsorg om funktionshindrade	Apotek
	Akut Räddningstjänst	
	Elförsörjning	Elförsörjning Polisväsendet
2. redan på kort sikt (timmar) har mycket stor betydelse för samhällets funktionalitet.	Krisledning	Bensinstationer
	Vattenförsörjning	Kollektivtrafik
	Barnomsorg	Telekommunikationer
		Transporter
	Bränslehandel	
3. på längre sikt (dgr) har mycket stor betydelse för att säkerställa liv och hälsa.	Dagmottagningar	Hälsocentraler
4. på längre sikt (dagar) har mycket stor betydelse för samhällets funktionalitet.	VA-system	Betalningsförmedling
	Skola	Livsmedelsförsörjning
5. representerar mycket stora ekonomiska värden.		Elintensiv industri
		Stora tillverkningsföretag
		Finansiella system
6. har mycket stor betydelse för miljön.	Hantering av miljöfarligt avfall	Hantering av miljöfarligt avfall
		Kemisk industri
7. har mycket stor betydelse för sociala och kulturella värden.	Arkiv	Museer
	Museer	Objekt på UNESCO:s världsarvslista
8. Övriga elanvändare.	Bostäder	Bostäder
		Små eller medelstora företag som inte anses som så samhällsviktiga att de prioriteras högre.

Kommunstyrelsens beslut

Anta ovanstående förslag till prioriteringslista vid elbrist för Högsby kommun

Beslutsunderlag.

101201_brev_till_kommunstyrelsen_steg_3.doc

Styrel 2011 2010-11-29

101201_förslag_till_arbetsmodell_Högsby.doc

Remissutgåva inriktning för prioritering av elanvändare enligt Styrel 2010-11-29

Beslutsexpediering.

Säkerhetssamordnaren

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 60

DNR: KU.2010.289

Revisionsrapport ang granskning av kommunstyrelsens individ- och familjeomsorg med inriktning på försörjningsstöd

Kommunens revisorer har 2008 genomfört en granskning av Individ- och familjeomsorgen med inriktning på institutionsplaceringar och försörjningsstöd. Revisorerna har även beslutat genomföra en uppföljande granskning med inriktning på försörjningsstödet och de förbättringsförslag som identifierades 2008. PWC i Kalmar har genomfört granskningen. Man konstaterar att vissa åtgärder har vidtagits för att förbättra den interna kontrollen. Några, redan tidigare påpekade, områden bör åtgärdas.

Socialutskottets beslut

IFO-chefen får i uppdrag att fortsätta arbetet med att följa upp de förbättringsförslag som ännu inte åtgärdats.

Kommunstyrelsens beslut

IFO-chefen får i uppdrag att fortsätta arbetet med att följa upp de förbättringsförslag som ännu inte åtgärdats.

Beslutsunderlag.

SU § 2, 2011-02-16.pdf

Revisionsrapport ang granskning av kommunstyrelsens individ- och familjeomsorg med inriktning på försörjningsstöd 2010-12-21

Beslutsexpediering.

IFO-chefen
Socialstyrelsen

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 61

DNR: KU.2010.261

Rådgivningsrapport om översyn av lönesamverkan HUL

På uppdrag av Lönesamverkan HUL i Uppvidinge kommun har PricewaterhouseCoopers utvärderat lönesamverkan mellan Högsby, Lessebo och Uppvidinge kommuner. Utvärderingen har genomförts under perioden september-oktober 2010. I rapporten lämnas totalt 14 st rekommendationer som syftar till att förbättra lönehanteringen.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-12-14, § 188, att lägga rådgivningsrapporten till handlingarna samt uppmanar HUL-nämnden att beakta rekommendationerna, att ställa sig positiv till att ordförandeskapet i HUL-nämnden permanentas till Uppvidinge kommun dessutom fick personalchefen i uppdrag att återkoppla till kommunstyrelsen efter träffen med HUL-nämnden i januari.

Vid dagens sammanträde redovisar personalchefen minnesanteckningar från arbetsmöte med lönenämnden 2011-01-31.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkännes.

Personalutskottet får i uppdrag att i samband med revideringen av regler för förtroendevaldas ersättningar även se över rutinerna för utbetalning av kommunfullmäktigesledamöternas bilersättningar.

Beslutsunderlag.

Rådgivningsrapport om översyn av lönesamverkan HUL 2010-11-25
Minnesanteckningar_arbetsmöte_110131.DOC
KS § 188, 2010-12-14.pdf

Beslutsexpediering.

PU

KS § 62

DNR: SU.2011.15

Framtida äldreomsorg

Kommunen har som målsättning inom rubriken framtid och utveckling att ta fram en plan för framtida äldreomsorg. Ett material som finns tillgängligt är boendegruppens utredning som mynnat ut i ett förslag till ombyggnader inom särskilt boende. Dessa ombyggnader har diskuterats i Kommunfullmäktige. Då det bedömts saknas utrymme i kommunens budget har beslutet skjutits på framtiden. När man studerar kommunens framtida befolkningsförändringar framgår att andelen 65-79 åringar ökar fram till 2020. Andelen 80-åringar minskar, för att kraftigt öka från 2020 och framåt.

Kommunen behöver med denna bakgrund aktualisera frågan om äldreboendet med siktet på 2030.

Socialutskottets förslag

En grupp med ett brett uppdrag att sammanställa en plan för framtida äldreomsorg tillsätts. Gruppen ska ha en parlamentarisk politisk representation. Lämpliga tjänstemän, representanter från arbetstagarorganisationerna och brukarorganisationer mm. kan ingå. Uppdraget bör omfatta omvärldsbevakning och ett regionsperspektiv. Gruppen föreslår redovisa en rapport sommaren 2012. Delrapporter delges Sociala utskottet löpande.

Marcus Schön (M), med instämmande av Marita Björkvall (KD) och Gunilla Schollin-Borg (MP) föreslår att, istället för att en ny äldreomsorgsplan upprättas bör äldreboenderapporten som gjordes 2007 ses över och uppdateras. Föreslås att ärendet återremitteras till socialutskottet för beredning av vad som ska åtgärdas/förändras.

Jonas Erlandsson (S) håller fast vid socialutskottets förslag, men kan ändå tänka sig att låta ärendet beredas på nytt av socialutskottet.

Kommunstyrelsens beslut

Socialutskottet får i uppdrag att se över den tidigare upprättade äldreboenderapporten från 2007 och lämna ett nytt förslag till den parlamentariska gruppen.

Beslutsunderlag.

SU § 4, 2011-02-16.pdf

Beslutsexpediering.

SU

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 63

DNR: SU.2009.38

Tillsyn av kommunens insatser till personer med psykisk funktionsnedsättning

Socialstyrelsen har följt upp Länsstyrelsens beslut 2009-12-07 gällande kommunens insatser till personer med psykisk funktionsnedsättning. Av Socialstyrelsens beslut framgår att kommunen senast 2011-03-01 ska inkomma med åtgärdsplan som beskriver hur bristerna åtgärdas.

Socialutskottet gav 2010-11-15, § 30 IFO-chefen i uppdrag att utforma svar till Socialstyrelsen.

IFO-chefen har upprättat ett svar till Socialstyrelsen daterat 2011-02-27.

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat svar antas som kommunstyrelsens eget och skickas in till Socialstyrelsen.

Beslutsunderlag.

Socialstyrelsens beslut ang uppföljning av tillsyn 2010-11-05
Svar till socialstyrelsen 110227.pdf

Beslutsexpediering.

IFO-chefen
Socialstyrelsen

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 64

DNR: KU.2010.221

Skrivelse ang bussförbindelser till ytterområdena

Skrivelse har inkommit från en kommuninvånare som framför synpunkter på bristande bussförbindelser till och från Fagerhult, och då i synnerhet kvällsturer. För att barnen ska kunna delta i kulturbrukets aktiviteter i Högsby, krävs att fler kvällsturer planeras in. Kommunledningsutskottet har föreslagit att en redovisning över kulturbrukets aktiviteter tas fram, samt att en utvärdering görs av kulturbruket. Skrivelsen är överlämnad till Utbildningsutskottet för beredning.

Fritidschef Christina Dahlen redovisar kulturskolans aktiviteter. Behovet av bussförbindelse som är kopplad till kulturbruket i Högsby är för litet. Om flera ungdomar vid en ort är anmälda till en aktivitet flyttas aktiviteten ut till denna ort. Om det finns möjlighet till ökade bussurer är det naturligtvis välkommet för fritidsverksamheten i allmänhet, men inte med avseende på kulturbruket.

Utbildningsutskottets beslut 2011-02-17, § 2:

Utbildningsutskottet står bakom fritidschefens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen diskuterar kulturbrukets verksamhet i Högsby och i ytterområdena.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till utbildningsutskottet för förnyad beredning. Kommunstyrelsen vill veta varför utbildningsutskottet ej har utnyttjat de av fullmäktige avsatta medlen till ökade bussförbindelser. Vidare ger kommunstyrelsen utbildningsutskottet i uppdrag att ta fram förslag på hur kulturbruket ska se ut i framtiden.

Beslutsunderlag.

Redovisning kulturbruket tom vt 11[1].doc 2011-02-09

Skrivelse Eva Lindgren.pdf

Uppdrag redovisning kulturbruket 2011[1].doc

KLU § 66, 2010-11-16.pdf

Busstransporter.doc 2011-02-09

Beslutsexpediering.

UU

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 65

DNR: KU.2011.32

Årets by 2011

”Årets By” är ett uppmuntringspris- och belöningspris till kommunens utvecklingsgrupper och samhällsföreningar som under året innan på ett bra sätt arbetat med utvecklingen i sin bygd.

Fågelfors samhällsförening föreslås utses till ”Årets By” då man på ett förtjänstfullt och inspirerande sätt arbetar med att utveckla samhället. Föreningen är spindeln i nätet vad gäller samverkan både med de lokala föreningarna och näringslivet samt med kommunen och övriga myndigheter och organisationer.

Föreningen har fem undersektioner, bastu, grannsamverkan, Blå grottan, bibliotek och Fågelfors Administrativa Ek förening. Dessa har olika funktioner och arbetar med allt från motion, säkerhet, trivselaktiviteter, utvecklingsfrågor med mera.

Föreningen har under 2010 visat ett stort engagemang för att få till stånd en träffpunkt/mötesplats i samhället i daghemmet Ugglans gamla lokaler.

Den sociala ekonomin är långt utvecklad i Fågelfors och sammanhållningen med gemensamma aktiviteter bland medlemmarna och andra utvecklingsgrupper bevisar detta.

Fritidschefen förordar Fågelfors samhällsförening som med oförminskad intensitet och engagemang fortsätter sitt arbete med nya projekt även i år.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom utbildningsutskottets förslag och Fågelfors samhällsförening utses till Årets by 2011.

Beslutsunderlag.

UU § 11, 2011-02-17.pdf

Beslutsexpediering.

Fritidschefen

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 66

DNR: KU.2010.222

Avsägelse samt fyllnadsval till Alsteråns Vattenråd 2011-2014

Jonas Erlandsson (S) avsäger sig uppdraget som ledamot i Alsteråns Vattenråd.

Kommunstyrelsens beslut

Kjell Front (C) utses till ny ledamot i Alsteråns Vattenråd.

Beslutsunderlag.

KS § 7, 2011-01-11.pdf

Beslutsexpediering.

Alsteråns Vattenråd
Kjell Front

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 67

DNR: KU.2011.94

Hemställan om kommunbidrag, Ekabo-Träthult-Farshult vägsamfällighet

Ekabo-Träthult-Farshult vägsamfällighet inkom 2011-01-25 med en faktura till Högsby kommun som avser upprustningsbidrag av väg nr 18644 för åren 2009-2010. Det fakturerade beloppet uppgår till 28 288 kronor.

Enligt beslut fattat i Högsby kommunfullmäktie 2001-09-27 ska framställan om kommunalt bidrag för iståndsättning/byggande göras till kommunfullmäktige genom verksamhetsansvarig kommunal nämnd. I det aktuella fallet har ingen skriftlig framställan inkommit till Högsby kommun, utan vägsamfälligheten har endast skickat en faktura när upprustningen redan var genomförd.

Kommunalt bidrag utgår, enligt ovan nämnda beslut, maximalt med mellanskillnaden mellan bidragsgrundande kostnad och totalt erhållet bidrag. Det fakturerade beloppet ska enligt ÖSK:s (Östra Smålands kommunalteknikförbund) beräkningar reduceras med 139 kronor på grund av att den faktiska kostnaden understiger det beräknade bidragsunderlaget.

ÖSK föreslår att Högsby kommunfullmäktige godkänner utbetalning av upprustningsbidrag för väg nr 18644 med ett belopp om 28 149 kronor. Förutsättningen för utbetalningen är att erforderliga medel ställs till ÖSK:s förfogande. I det fall erforderliga medel ej ställs till förbundets förfogande avslås begäran.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige utan eget yttrande.

Beslutsunderlag.

Hemställan_om_upprustningsbidrag.pdf

Beslutsexpediering.

KF

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 68

DNR: KU.2011.16

Delgivning KS 2011-03-15**Kommunstyrelsens beslut**

Nedanstående redovisningar läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Dom Kammarrätten.pdf

Beslut ang lokal trafikföreskrift.pdf

Verksamhetsplan och budget, Samordningsförb.pdf

Protokoll fr tillsynsbesök hos ön i Högsby kommun 101208.pdf

Skrivelse ang höga vattenflöden i samband med kommande snösmältning 2011-01-18

Medlemsavgifter för 2011, Samordningsförb.pdf

Förteckning över mandatfördelning i SKLS kongress 2011-2015.pdf

Önskemål om uppdragsutb inom området hållbar utveckling, klimat och energi.pdf

Fisketillsynsman.pdf

kommunstyrelsen

2011-03-15

KS § 69

DNR: KU.2011.73

Redovisning av delegationsbeslut 2011

Delegationsbeslut från SU 2011-02-16, KU 2011-02-15, UU 2011-02-17m
PU 2011-02-17 och delegationsbeslut fattade av kommunchefen, fritidschefen
och MASen för tiden 2010-12-01—2011-02-28 redovisas.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag.

Su 2011-02-16.pdf

KU 2011-02-15.pdf

Delegationsbeslut KC, FC, MAS 101201-110228.pdf

UU 2011-02-17.pdf

PU_prot_20110217.pdf