


TAXA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN		 HÖGSBY KOMMUN	Antagen i beslut 2016-11-07 KF § 132	
Förklaringar: TS =Tekniskt samråd, SB =Startbesked, APB = arbetsplatsbesök, mPBB = milliprisbasbelopp, OF = objektsfaktor, HF = handläggningsfaktor, N = justeringsfaktor (för Högsby 0,9), TD = Timdebitering, NKF = Nybyggnadskartefaktor			Reviderad i beslut 2024-11-25 KF § 156	
				Timdebitering för 2025: 1 170 kr
				Milliprisbasbelopp enligt SCB för 2025: 58,8 kr
				Justeringsfaktor (Högsby) 0,9
Kod	Åtgärd	Planförhållande	Formel	Totalkostnad
Nybyggnad en- och tvåbostadshus				
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x8x52x0,9	22 015 kr
1.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	24 216 kr
1.3		Ej planlagt	Tillägg 20%	26 418 kr
Nybyggnad fritidshus				
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, högst två bostäder, inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x6x52x0,9	16 511 kr
1.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 162 kr
1.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 813 kr
Nybyggnad komplementbyggnad större (typ garage)				
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x32x0,9	6 774 kr
1.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	7 451 kr
1.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 129 kr
Nybyggnad komplementbyggnad mindre (typ förråd, transformatorstation)				
1.10	Nybyggnad komplementbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x20x0,9	4 234 kr
1.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	4 657 kr
1.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 080 kr
Tillbyggnad större (tillb. bostad, inglasad altan)				
1.13	Tillbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x32x0,9	6 774 kr
1.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 451 kr
1.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 129 kr
Tillbyggnad mindre (ej bostad, altan med tak)				
1.16	Tillbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x20x0,9	4 234 kr
1.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 657 kr
1.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 080 kr
Ändrad användning större				
1.19	Ändrad användning, inkl. TS, SB (större åtgärd)	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x32x0,8	6 774 kr
1.20		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	7 451 kr
1.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 129 kr
Ändrad användning mindre				
1.22	Ändrad användning, utan TS, men med SB (mindre åtgärd)	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$ 58,8x4x20x0,9	4 234 kr
1.23		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	4 657 kr
1.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 080 kr

	Ändring fasader		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.25	Fasadändring, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	58,8x4x21x0,9	4 445 kr
1.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 890 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.27	Fasadändring, utan TS men med SB	Planenligt	58,8x2x21x0,9	2 223 kr
1.28		Liten avvikelse	Tillägg 10%	2 445 kr
	Övriga nybyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x6x52x0,9	16 511 kr
2.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 162 kr
2.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 813 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x6x32x0,9	10 161 kr
2.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	11 177 kr
2.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 193 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x20x52x0,9	55 037 kr
2.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	60 540 kr
2.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	66 044 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x30x52x0,9	82 555 kr
2.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	90 811 kr
2.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	99 066 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x40x52x0,9	110 074 kr
2.14		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	121 081 kr
2.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	132 088 kr
	Tillbyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	58,8x4x20x0,9	4 234 kr
2.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 657 kr
2.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 080 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	58,8x4x32x0,9	6 774 kr
2.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 451 kr
2.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 129 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	58,8x6x32x0,9	10 161 kr
2.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	11 177 kr

2.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 193 kr
------	--	-------------------------	-------------	-----------

	Övriga nybyggnader (industribyggnader, lagerhallar etc)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x6x52x0,9	16 511 kr
3.2		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 162 kr
3.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 813 kr
3.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x6x32x0,9	10 161 kr
3.5		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	11 177 kr
3.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	12 193 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.7	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x10x52x0,9	27 518 kr
3.8		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	30 270 kr
3.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	33 022 kr
3.10	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x10x32x0,9	16 934 kr
3.11		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	18 628 kr
3.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	22 353 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.13	Nybyggnad 201-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x20x52x0,9	55 037 kr
3.14		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	60 540 kr
3.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	66 044 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x30x52x0,9	82 555 kr
3.17		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	90 811 kr
3.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	99 066 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x40x52x0,9	110 074 kr
3.20		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	121 081 kr
3.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	132 088 kr
	Övriga enkla nybyggnader (oisolerade lagerhallar, lagertält etc.)		mPBBxOFx0,3 x(HF1+HF2)xN	
3.22	Nybyggnad 0-600 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	58,8x10x0,3x52x0,9	8 256 kr
3.23		Liten avvikelse (planavgift enl. 17.2 kan tillkomma)	Tillägg 10%	9 081 kr
3.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 907 kr
	Tillbyggnader (industrier, lagerbyggnader)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	58,8x4x32x0,9	6 774 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 451 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	8 129 kr

			$mPBBxOFx(HF1+HF2)xN$	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	58,8x4x20x0,9	4 234 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 657 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	5 080 kr

				mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	58,8x6x32x0,9		10 161 kr
3.30		Liten avvikelse	Tillägg 10%		11 177 kr
3.31		Utanför planlagt område	Tillägg 20%		12 193 kr
	Rivning			HFxmPBBxN	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	200x58,8x0,9		10 584 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	100x58,8x0,9		5 292 kr
8.3	Rivning av mindre byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x58,8x0,9		2 646 kr
	Ändring			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	Planenligt			
		Liten avvikelse	58,8x4x32x0,9		6 774 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%		7 451 kr
			Tillägg 20%		8 129 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	Planenligt			
		Liten avvikelse	58,8x4x24x0,9		5 080 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%		5 588 kr
			Tillägg 20%		5 588 kr
				HF2xmPBBxN	
8.6	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x58,8x0,9		2 646 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x58,8x0,9		1 323 kr
	Installationer			HF2xmPBBxN	
9.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x58,8x0,9		2 646 kr
9.2	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x58,8x0,9		1 323 kr
9.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x58,8x0,9		2 646 kr
9.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x58,8x0,9		1 323 kr
9.5	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x58,8x0,9		2 646 kr
9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x58,8x0,9		1 323 kr

Anläggning, anmälan/bygglov			HFxmPBBxN	
10.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	250x58,8x0,9	13 230 kr
10.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2- 4 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	500x58,8x0,9	26 460 kr
10.3	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st radio- och telemast eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	250x58,8x0,9	13 230 kr
10.4	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2 eller fler st radio- och telemaster eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	500x58,8x0,9	26 460 kr
Anmälan Attefallsbyggnader			HFxmPBBxN	
11.1	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	40x58,8x0,9	2 117 kr
11.2	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	20x58,8x0,9	1 058 kr
Skyltar				
12.1	Skyltar, vepor, ljusrampor	Stor omgivningspåverkan	100x58,8x0,9	5 292 kr
12.2	Skyltar, vepor, ljusrampor	Liten omgivningspåverkan	50x58,8x0,9	2 646 kr
Marklov			HFxmPBBxN	
13.1	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	40x58,8x0,9	2 117 kr
13.2	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	20x58,8x0,9	1 058 kr
Förhandsbesked			HFxmPBBxN	
14.1	Förhandsbesked		100x58,8x0,9	5 292 kr
Villkorsbesked				
14.2	Villkorsbesked		75x58,8x0,9	3 969 kr

	Nybyggnadskarta		mPBBxNKFxN	
15.1	För ny-, och och tillbyggnad inom detaljpanelagt område och där primärkarta finns	Kartutdrag		1 297 kr
15.2		Enkel nybyggnadskarta		4 755 kr
15.3	Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gatuhöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs inte av Högsby kommun. Beställning görs på särskild blankett som vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	Normal nybyggnadskarta	150x58,8x0,9	Min 7938 kr
16.1	Strandskyddsdispens enligt MB kap 7.		TDxh	
	Strandskyddsdispens	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1170x8	9 360 kr
	Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning finns.	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1170x4	4 680 kr
	Planbesked och planavgift enligt PBL 12:9		HFxmPBBxN	
17.1	Planbesked		100x58,8x0,9	5 292 kr
17.2	Planavgift enligt PBL 12:9		mPBB x PF x OF x N	
	Kommunen får ta ut en planavgift för att täcka kostnaderna för att upprätta eller ändra detaljplaner och områdesbestämmelser i samband med bygglov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Generellt anses fastigheter dra nytta av att det finns en detaljplan för fastigheten, enligt prejudicerande dom i Högsta domstolen (HD 2022-10-21 mål nr P 7559-21). Planavgiften tas ut i samband med bygglov. Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna efter 1987 eller med ändringar genomförda under senare år. För oförändrade detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 tas ingen planavgift ut. Ej heller omfattas planändring från år 2006 (aktbeteckning: 0821-P192) som reglerar kommunens huvudmannaskap för allmänna platser. Planavgift tas endast ut för lovärenden som rör ändrad användning eller nybyggnad av byggnad eller anläggning. Avgiften tas ut oavsett om planbestämmelse kring planavgift finns i detaljplan eller områdesbestämmelse. Om sökanden kan påvisa att detaljplanen togs fram med ett plankostnadsavtal för fastigheten utgår ingen planavgift. Att planavgift tidigare tagits ut i samband med bygglov hindrar inte att det tas ut för nya ärenden. Planavgiften täcker kommunens genomsnittliga kostnader för planläggning över tid.			
	Beräkningsformel: mPBB x PF x OF x N			
	mPBB = milliprisbasbelopp			
	PF = Planfaktor			
	OF = Objektsfaktor (beroende på ärendetyp, se ovan i taxa)			
	N = Justeringsfaktor (0,9 för Högsby kommun)			
	Tabell planavgifter	Detaljplan PF	Områdesbestämmelser PF	
	Antagen före 1987 som ändrats genom planändring efter 1987	5	5	
	Antagen mellan 1987 och 2000	10	5	
	Antagen mellan 2001 och 2018	15	5	
	Antagen efter 2019	20	10	