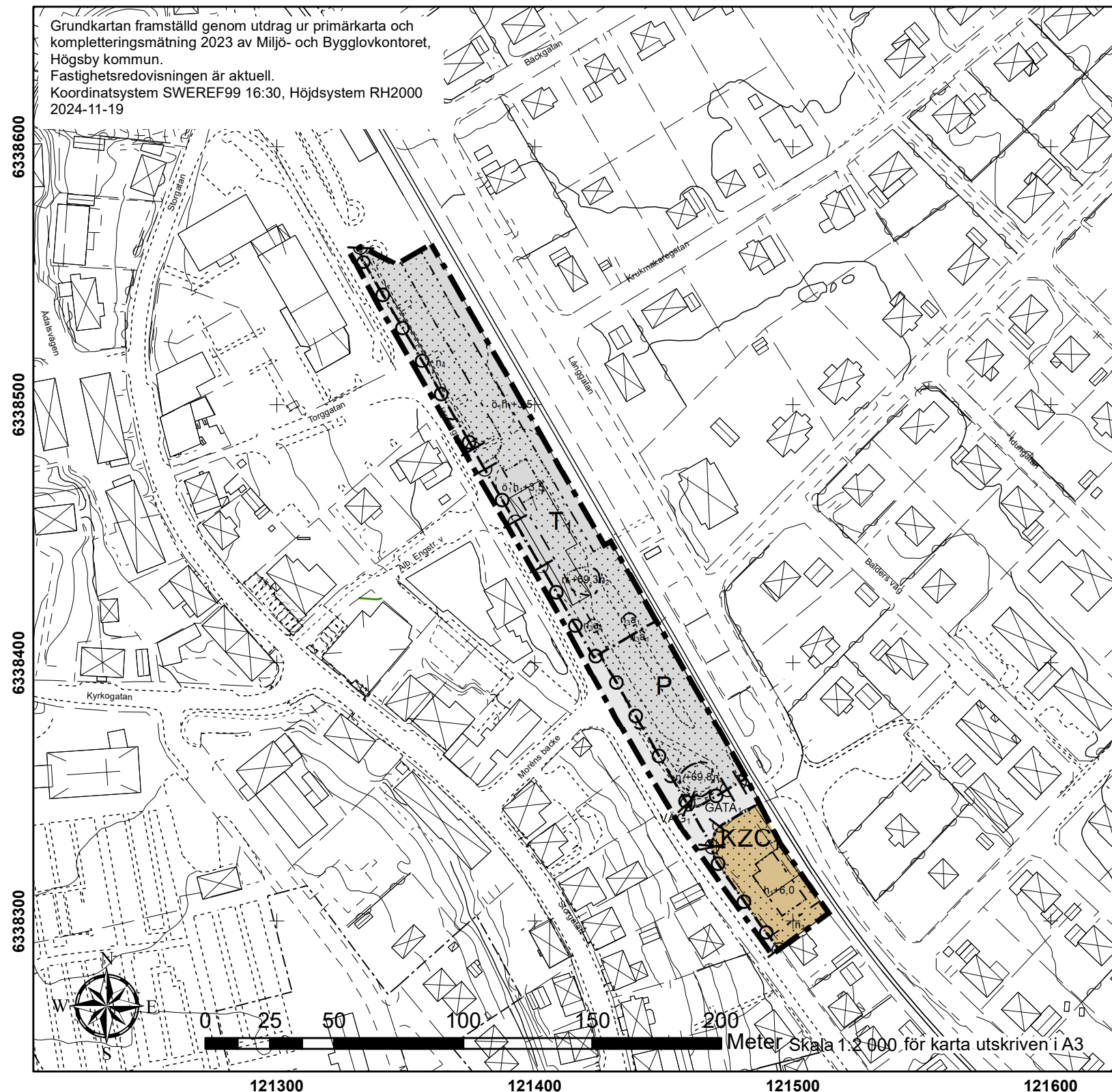


Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning 2023 av Miljö- och Bygglövkontoret, Högsby kommun.
Fastighetsredovisningen är aktuell.
Koordinatsystem SWEREF99 16:30, Höjdsystem RH2000
2024-11-19



Översikt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁** Huvudgata
- VÄG₁** Genomfartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KZC₁** Kontor, Verksamheter, centrumverksamheter (café, kiosk eller liknande kommersiell service)
- P** Parkering
- T₁** Resecentrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 | o | o | Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
 - Ö₁** Marken får endast förses med komplementbyggnad (mindre än 50 kvadratmeter) och andra anläggningar än byggnader

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁+6,0** Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 6,0 meter över angivet nollplan
 - h₁+3,5** Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 3,5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁+69,8** Markens höjd får inte vara högre än 69,8 meter över nollplanet.
- n₁+69,3** Markens höjd får inte vara högre än 69,3 meter över nollplanet.
- n₂** Marken får inte hårdgöras
- n₃** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₄** Parkering och angöring

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för åtgärd som väsentligt påverkar träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

- | | | | |
|-------------|----------------------|--|----------|
| — | Odlad mark | | Lövträd |
| — | Vatten | | Häck |
| - - - - - | Öppen mark | | Lövskog |
| - - - - - | Fastighetsgräns | | Trappil |
| - - - - - | Traktgräns | | Ång |
| - · - · - · | Beläggning | | Åker |
| - - - - - | Körbana | | Markhöjd |
| - - - - - | Körbana på tomt | | |
| — | Vattendrag | | |
| — | Staket | | |
| — | Stödmur | | |
| — | Fastighetsgräns | | |
| — | Höjdkurva | | |
| 5:30 | Fastighetsbeteckning | | |
| | Bostadshus | | |
| | Uthus/garage | | |
| | Offentlig byggnad | | |
| | Kyrka | | |
| | Skärmtak | | |

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan

Högsby resecentrum
Högsby 1:32 mfl fastigheter
 Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län



Emil Stille Stadsarkitekt	Anlagen av: KS § XX
	Fastställt: 2024-XX-XX
	Laga kraft: 2024-XX-XX

Upprättad: 2024-11-25

Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000

Skala: 1:1000