



Flygfoto över Berga samhälle, från år 2014.

Planändring för detaljplan:

Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga tätort, fast. Mellby 4:172 m.fl., Lövhäll 1:1, 1:2, Lyckan 1:4, Karlsberg 1:1, Björkeberga 12:1 m.fl. i Högsby kommun, Kalmar län.”

Ändring av detaljplaner för utökad byggrätt i Berga samhälle

Högsby den 1 augusti 2024

PLANBESTÄMMELSER - ANTAGANDEHANDLING

Ändring av planbestämmelser

Notis om ändringarna görs i gällande byggnads- eller detaljplan genom stämpel på plankartan och, utifall endast del av detaljplan ändras, markering var ändring är undantagen. I dokumentet följer utdrag ur plankarta och sammanställning av ändringar av bestämmelser. Där planens syfte framgår i planbeskrivning så redovisas detta. Kursiv text utgår och ersätts med, genom inramning och fet stil, markerad text.

En planbeskrivning som är gemensam för planändringarna följer efter ändringarna i planbestämmelser. Kartor som visar områden för planområden och vilka områden som undantagits från ändring redovisas sist i dokumentet.

Sammanställning av planbestämmelser som ändras

Tillhör **Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till "Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga tätort, fast. Mellby 4:172 m.fl., Lövhäll 1:1, 1:2, Lyckan 1:4, Karlsberg 1:1, Björkeberga 12:1 m.fl. i Högsby kommun, Kalmar län"**. Aktbeteckning BPL 08-HBY-2217.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande el-ler, underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom *På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m².*

Ovanstående *kursiv* text utgår och ersätts med följande:

**Inom fastighet betecknad med F får total byggnadsarea inte överskrida 25 % av fastighetens area eller maximalt 250 kvadratmeter.
Inom fastighet betecknad med F får högst en tredjedel av marken hårdgöras med byggnad eller ogenomsläpplig markbeläggning.**

6 §

VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkular.

Följande bestämmelse tillkommer:

Planändringen har en genomförandetid på fem år från det datum den vinner laga kraft.