



Flygfoto över Berga samhälle, från år 2014.

Planändring för detaljplan:

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för del av Mellby 5:7 m.fl. fastigheter inom Berga stations-samhälle (Sjöslätt), i Högsby kommun, Kalmar län.

Ändring av detaljplaner för utökad byggrätt i Berga samhälle

Högsby den 1 augusti 2024

PLANBESTÄMMELSER - ANTAGANDEHANDLING

Ändring av planbestämmelser

Notis om ändringarna görs i gällande byggnads- eller detaljplan genom stämpel på plankartan och, utifall endast del av detaljplan ändras, markering var ändring är undantagen. I dokumentet följer utdrag ur plankarta och sammanställning av ändringar av bestämmelser. Där planens syfte framgår i planbeskrivning så redovisas detta. Kursiv text utgår och ersätts med, genom inramning och fet stil, markerad text.

En planbeskrivning som är gemensam för planändringarna följer efter ändringarna i planbestämmelser. Kartor som visar områden för planområden och vilka områden som undantagits från ändring redovisas sist i dokumentet.

Sammanställning av planbestämmelser som ändras

Tillhör ”Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för del av Mellby 5:7 m.fl. fastigheter inom Berga stationssamhälle (Sjöslätt), i Högsby kommun, Kalmar län.”
Aktbeteckning 08-HBY-1783, fastställd 1958-10-13.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser följer här nedan. I den mån ej annat föreskrives i dessa bestämmelser skall föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan gälla i tillämpliga delar.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser.

§ 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående till en högsta höjd av två våningar. Byggnads höjd får ej överstiga 7,6 m.

§ 2 *Tomtplats för bostadsändamål får icke givas mindre areal än 600 m² och bebyggas till högst en femtedel.*

Ovanstående *kursiv* text utgår och ersätts med följande:

Inom område betecknat B är minsta tillåtna fastighetsstorlek 600 kvadratmeter.

Inom fastighet betecknad med F får total byggnadsarea inte överskrida 25 % av fastighetens area eller maximalt 250 kvadratmeter.

Inom fastighet betecknad med F får högst en tredjedel av marken hårdgöras med byggnad eller ogenomsläpplig markbeläggning.

§ 3 Med J betecknat område får användas endast för industriellt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och får byggnad här ej uppföras till större höjd än siffran i romb anger. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva större höjd för smärre byggnadspartier om sådan kan anses vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 4 Med Jm. betecknat område får användas endast för småindustriändamål. F.ö. skall tillämpas de bestämmelser som anges under § 3.

§ 5 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 6 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därvid samhörigt ändamål.

§ 7 Anordnande av stängsel i visst fall.

I med stora punkter betecknad kvartersgräns skall med hänsyn till trafiksäkerhet anordnas stängsel vari ej får finnas öppning som medger in- eller utfart.

Följande bestämmelse tillkommer:

Planändringen har en genomförandetid på fem år från det datum den vinner laga kraft.