



Flygfoto över Berga samhälle, från år 2014.

Planändring för detaljplan:

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Berga samhälle i Högsby socken och kommun, Kalmar län.

Ändring av detaljplaner för utökad byggrätt i Berga samhälle

Högsby den 1 augusti 2024

PLANBESTÄMMELSER - ANTAGANDEHANDLING

Ändring av planbestämmelser

Notis om ändringarna görs i gällande byggnads- eller detaljplan genom stämpel på plankartan och, utifall endast del av detaljplan ändras, markering var ändring är undantagen. I dokumentet följer utdrag ur plankarta och sammanställning av ändringar av bestämmelser. Där planens syfte framgår i planbeskrivning så redovisas detta. Kursiv text utgår och ersätts med, genom inramning och fet stil, markerad text.

En planbeskrivning som är gemensam för planändringarna följer efter ändringarna i planbestämmelser. Kartor som visar områden för planområden och vilka områden som undantagits från ändring redovisas sist i dokumentet.

Sammanställning av planbestämmelser som ändras

Tillhör ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Berga samhälle i Högsby socken och kommun, Kalmar län.” Aktbeteckning 08-HBY-1652.

Vad i 97 §, byggnadsstadgan är stadgat gäller för byggande inom planområdet (se 141 § i byggnadsstadgan). Härutöver skall ytterligare gälla i paragraferna 1 - 6 här nedan angivna bestämmelser.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Del av tomtplats som får bebyggas.

Del av tomtplats inom med F betecknat område får bebyggas till högst 1/5-del av tomtens areal, huvudbyggnad får dock icke omfatta större areal än 140 m².

Ovanstående *kursiv* text utgår och ersätts med följande:

**Inom fastighet betecknad med F får total byggnadsarea inte överskrida 25 % av fastighetens area eller maximalt 250 kvadratmeter.
Inom fastighet betecknad med F får högst en tredjedel av marken hårdgöras med byggnad eller ogenomsläpplig markbeläggning.**

5 §

Hushöjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än 7,6 m.

6 §

Undantag.

I särskilda undantagsfall må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva eftergifter från ovanstående bestämmelser.

Följande bestämmelse tillkommer:

Planändringen har en genomförandetid på fem år från det datum den vinner laga kraft.