

Plats och tid	Notariet, den 12 december 2024
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef Nathalie Kerst, byggnadsinspektör Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Josefine Johansson, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 77 - 98
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Marcus Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2024-12-12

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
.....
Frida Olsson

MN § 77

DNR: MA.2024.15

Godkänna dagordningen

Under mötet beslutades att lägga till följande ärende BYGG.2024.558
"Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning" till dagordningen.

Ordförande Yvonne Hagberg anmäler sig jävig i ärendet BYGG.2024.558.
Ordföranden deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet och lämnar
sammanträdet under MN § 90.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

MN § 78

DNR: MA.2024.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras senast den 19/12 via e-signering.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att utse Marcus Carlsson till justerare.

MN § 79

DNR: MA.2024.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten, bland annat:

- Presentation av ny byggnadsinspektör Nathalie Kerst som började 19/11.
- Behov av 2 nya tjänster GIS och systemadministratör. Även behov av arbetsplatser vid nyanställning.
- Ny teknisk systemförvaltare för Geosecma blir Anton Johansson.
- Rapport gällande uppföljning av myndighetsutövning kom igår 11/12.
- Budgetberedningen och beslut kring budget 18 december.
- Överlämning av arbetsuppgifter från ÖSK:
Frida: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, ca 70 ärenden om året
Emil: Utfärdande av trafikföreskrifter (Trafikförordning)
- Ny förkortning när Miljö- och bygg byter namn till Miljö- och byggnämnden blir MBND (Miljö- och byggnämnden Delegation).
- Kontroll av dataskyddsefterlevnad för myndighetsnämnden MA.2024.225 – Rapport kommer till MN i februari.
- Budget - prognosen ser ut att landa på ett nollresultat med undantag av bostadsanpassningsbidraget som ännu är osäkert.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 80

DNR: MA.2024.563

Behovsutredning Miljö 2025-2027

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnämndens behovsutredning för åren 2025–2027 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

Ärendebeskrivning

Behovsutredningen för 2025–2027 har lagts upp enligt SKR:s modell, där tillsynsbehovet sorteras in i fyra kategorier:

- Skattefinansierad tillsyn – ej debiterbart tillsynsarbete
- Behovsprioriterad tillsyn – inte prövningspliktig, timavgift
- Händelsestyrd tillsyn – inkommande ärenden
- Styrd tillsyn – tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet, oftast årlig avgift

Högsby kommuns behovsutredning är tänkt att ligga till grund för de prioriteringar som miljö- och byggnämnden beslutar kring när det gäller strategier och verksamhetsmål.

Den ska i sin tur ligga till grund för den tillsyn som verksamheten är ålagd att bedriva och följa upp enligt miljöbalken och den omvärldsanalys som behövs för att följa med i samhällsutvecklingen.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Myndighetsnämnden ska besluta om nämndens behovsutredning under en treårsperiod med översyn varje verksamhetsår.

Behovsutredningen utgör ett underlag för tillsynsplan och blir som ett styrande dokument inom miljöbalkens område. Tillsynsplanen beslutas i ett separat i ärende MA.2024.564.

MN § 80

DNR: MA.2024.563

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 – Miljö- och byggnämndens behovsutredning 2025–2027

Bilaga 2 - Behovsutredning timmar

MN § 81

DNR: MA.2024.562

Intern kontrollplan 2025

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen och att översända handlingen till KS och KF för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden och den kommande nämnden miljö- och byggnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för intern kontroll. Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll.

Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar.

Planen ska utformas med utgångspunkt från den omfattning och volym som verksamheten har, och den riskanalys som har gjorts. Planen utgår från väsentlighets- och riskanalys där risker identifieras och därefter tillskrivs sannolikhet och konsekvens. Riskerna tillskrivs ett värde utifrån analys samt att ansvarig bedömer åtgärd och hantering.

Förvaltningens verksamhetsansvariga har arbetet fram bruttolistor över respektive verksamhetsrisker. De risker som funnits tidigare år finns väsentligen kvar när det gäller Geosecma anslutningsproblem, sårbarhet och unika kompetenser. Därav finns dessa kontrollmomentet kvar under 2025.

När det gäller övriga kontrollmoment så är de som har värderats som näst högst poäng sedan tidigare medtagits.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Bilagor

Bilaga 1 - Plan för intern kontroll 2025 Miljö- och byggnämnden.

MN § 82

DNR: MA.2024.490

Miljö- och byggnämndens reglemente 2024

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnämndens reglemente.

Att myndighetsnämnden byter namn till miljö- och byggnämnd från 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Under våren har kommunchef och kommunledningskontor initierat en översyn av Högsby kommuns reglementen. Detta görs med anledning av KF-beslutet 2024-02-05 (KF §8, DNR: KU.2023.440) gällande en avveckling av Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK).

Myndighetsnämndens reglemente är från 2004 och har med vissa justeringar och uppdateringar gällt under de senaste 20 åren.

Verksamhetsuppdrag och lagstiftning är sedan dess förändrat och en aktualisering av dokumentet är nu gjord med hänsyn till den mall som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram för landets miljö- och byggnadsnämnder i Sverige.

Myndighetsnämnden har under 2024 reviderat sin delegationsordning utifrån SKR:s mall vilket gör att det nu finns en transparens mellan de båda dokumenten.

KS tog den 20 augusti 2024 (KS §175, DNR: KU.2024.266) beslut om namnändring i samband med att reviderat reglemente fastställs.

För enkelhetens skull föreslås namnändring, från myndighetsnämnd till miljö- och byggnämnd, att göras vid kalenderåret 1 januari 2025.

Detta görs med anledning av att räddningstjänsten övergick i ett nytt kommunförbund 1 januari 2023, förändringar på lagstiftningsområdet, förändrat verksamhetsuppdrag och att inte sammanblanda övrig myndighetsutövning som sker inom Högsby kommuns andra verksamheter.

MN § 82

DNR: MA.2024.490

Beslut gällande miljö- och byggnämndens reglemente tas därefter på de närmaste KS- och KF-sammanträdena som ligger närmast i tid efter myndighetsnämndens beslut i december.

Beslutsmottagare

KS

KF

Kommunchef

Miljö- och byggchef

Kommunsekreterare

Utredningssekreterare

Bilagor

Bilaga 1 - Miljö- och byggnämndens reglemente

MN § 83

DNR: MA.2024.561

Delegationsordning 2025

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen uppdateras på grund av förändringar när det gäller uppdrag och handläggning av vitesärenden. Tidigare har samtliga vitesärenden hanterats via nämnden men det har skapat en administrativ och krånglig hantering som gjort det svårt för både tjänstemän och nämnd att få en effektiv arbetsprocess. (Text som är röd i bilagan är de ändringar som föreslås).

Likaså kan akuta situationer inträffa då tjänstemän behöver fatta beslut om förbud mot fortsatt arbete. Då behöver detta göras på delegation, då nämnden har sammanträtt varannan månad och beslut kring detta behöver tas med kort varsel.

Nämnden byter namn från 1 januari 2025 och redaktionellt är dokumentet anpassat till den förändringen.

Bilagor

Bilaga 1 - Riktlinje - Miljö- och byggnämndens delegationsordning.

MN § 84

DNR: MA.2024.564

Tillsynsplan Miljö 2025

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnämndens tillsynsplan för 2025 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

Ordföranden föreslog att bjuda in en person med expertkunskap om vattenfrågor i Högsby kommun. För att bidra med information och kunskap om hur våra vatten mår.

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Myndighetsnämnden ska besluta om nämndens tillsynsplan.

I januari 2023 hade länsstyrelsen miljöbalkstillsyn på myndighetsnämndens verksamhetsområden och då framkom det brister. Bland annat att tillsyn inte gjordes enligt plan och att den plan som tidigare är gjord inte omfattade hela myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Den här tillsynsplanen omfattar hela lagstiftningsområdet och mer därtill – den ska även främja en effektiv och enhetlig tillsyn enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Tillsynsplanen är framtagen enligt modell från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och innefattar även den nationella strategin som är obligatorisk enligt miljötillsynsförordningen. Flera av de synpunkter som länsstyrelsen ansåg vara brister är beaktade i tillsynsplanen.

MN § 84

DNR: MA.2024.564

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Miljö- och byggnämndens tillsynsplan för verksamhetsåret 2025 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

MN § 85

DNR: MA.2024.576

Revidering stadgar för Högsby kommuns miljö- och byggpris

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att anta reviderade stadgar för Högsby kommuns miljö- och byggpris enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunen har fått en prisplakett som syftar till att göra arbete med miljö- och byggfrågor mer synligt i kommunen. En fysisk plakett blir en påminnelse om om värdet av att lyfta fram miljö- och byggnadsvård som varar betydligt längre än ett pressmeddelande.

Plaketten är en gåva av Raw Cut studio, baserade i Gösjön, vilken kan uppdateras för kommande år med det aktuella årtalet. För att reproducera plaketten kommande år kommer det dock krävas en liten budget, vilket inte finns avsatt i dagsläget. Med tanke på kommunens ansträngda ekonomi så föreslås att kostnad för plakett tas från prissumman, och att denna då blir enhetlig oberoende av om det är en eller flera pristagare. Idag så är prissumman 5 000 kr för en enskild person och 10 000 kr för flera pristagare eller en förening. Att ha en enhetlig prissumma på 5 000 kr innebär också att man slipper eventuella tolkningsproblem om det är en eller flera som ska ta emot priset för en viss åtgärd.

Stadgarna uppdateras även med nya namnet för Miljö- och byggnämnden, samt att ordförande för nämnden vid behov kan dela ut priset på lämplig annan plats, istället för kommunfullmäktige. Pristagare ska dock tillkännages på fullmäktiges sammanträde i december. I övrigt är stadgarna oförändrade.

Reviderade stadgar för Högsby kommuns miljö- och byggpris

Högsby kommuns miljö- och byggpris delas varje år ut för att stimulera bra insatser för vår gemensamma livsmiljö. Detta ska ses som en belöning för ett bra miljöarbete eller god byggnadskonst.

Med miljö menar vi både naturvård och miljöskydd. God byggnadskonst kan omfatta både ny arkitektur och väl utförd byggnadsvård. Priset kan ges till antingen enskilda personer, företag, föreningar eller organisationer som utfört ett arbete eller en åtgärd enligt ovan i Högsby kommun. Priset delas ut till byggherren eller den som låtit utföra åtgärden.

MN § 85

DNR: MA.2024.576

Med naturvård menas att man vill värna om specifika livsmiljöer och de djur och växter som lever där, i syfte att bevara och gynna den biologiska mångfalden. Miljöskydd däremot handlar om att förebygga eller eliminera avfall och utsläpp till mark, vatten och luft, men även andra miljöolägenheter som orsakas av människan. God byggnadskonst avser här byggande som tillför värdefulla kvaliteter för sin omgivning och sina brukare, som är hållbart såväl estetiskt, funktionellt, tekniskt som miljömässigt.

Förslag på lämpliga kandidater ska vara miljö- och byggkontoret tillhanda senast 1 oktober årligen. De som lämnar förslagen ska motivera sitt förslag och uppge eget namn och telefonnummer eller adress.

På kommunen är det Miljö- och byggnämnden som beslutar om vem som ska utses till mottagare av Högsby kommuns miljö- och byggpris. Prissumman ska vara 5 000 kronor. Utdelningen av priset och ett diplom görs av Miljö- och byggnämndens ordförande vid kommunfullmäktiges decembersammanträde. Nämndens ordförande kan besluta att priset delas ut på annan plats, varvid pristagaren istället tillkännages vid fullmäktiges sammanträde.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Bilagor

Bilaga 1 - Foto på plakett

MN § 86

DNR: MA.2024.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planverksamheten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

MN § 87

DNR: PLAN.2024.24

Detaljplan för Högsby resecentrum, del av Högsby 1:32

HÖGSBY 1:32, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för samråd.

Att kommunen bedömer att genomförande av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2024-01-16, KS § 15, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Högsby resecentrum. Den huvudsakliga anledningen till planarbetet är skapande av ett attraktivt och funktionellt resecentrum där tåg- och busstrafik samlas och tillgängligheten förbättras. Platsen är samma som dagens stationsområde men dispositionen av området förändras. Även närliggande fastighet för bilservice ses över för att möjliggöra en utveckling av den verksamheten. I övrigt tillkommer ingen ny bebyggelse utöver mindre komplementbyggnation.

Vilket mål och syfte ska den nya planen ha?

Detaljplanen syftar till att skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum i Högsby där tåg- och busstrafik integreras. Området ska vara säkert och tillgängligt för fotgängare och fungera som en inbjudande plats för möten och vistelse. Gröna värden på platsen ska tas till vara och utvecklas. Parkering och angöring för bil och cykel ska finnas.

Planens omfattning?

Platsen

Planområdet innefattar dagens Högsby station med tillhörande busstorg och parkering. Även biltvätten på andra sidan järnvägsöverfarten ingår i planområdet. Mindre områden av riksvägen/Järnvägsgatan tas med i planområdet för att reglera utfartsförbud mot vägen. Berörda fastigheter är den kommunägda gatumarksfastigheten Högsby 1:32 och den enskilt ägda Högsby 2:79.

Planområdet utgör en utpräglad trafikmiljö med stor andel hårdgjorda ytor och relativt intensiv trafik, riksvägen med person- och tung trafik, bussar och tåg, fotgängare och cyklister som rör sig i och genom området. Det finns ett fåtal stora träd inom området och gatuplanteringar, därutöver knapp någon grönska alls.

MN § 87

DNR: PLAN.2024.24

Planen

Planförslaget medför en förändrad disposition av stationsområdet där ett integrerat resecentrum skapas i anslutning till befintlig tågplattform. Parkeringen flyttas till dagens busstorg. Stationsbyggnaden rivs till förmån för en grönare och öppnare karaktär.

Påverkan

Den ändrade dispositionen möjliggör ett grönare stationsområde, med ökad öppenhet för att främja trygghet. Andelen hårdgjorda ytor minskar vilket möjliggör mer infiltration och lokal hantering av dagvatten. Konflikter mellan gång- och busstrafik minskar med ett integrerat resecentrum. Tillgängligheten för fotgängare ökar inom området. Riksvägen får en fullgod kapacitet vid nya och ändrade korsningspunkter.

Utredningar

Inför plansamråd har några aspekter av planförslaget utretts. En tidigare framtagen dagvattenutredning bedöms relevant för planförslaget, då åtgärdsförslaget betjänar området. En trafikutredning är gjord för att belysa om kapacitet och funktion på riksvägen påverkas. Utredningarna är bilagor i plansamrådet.

En förprojektering och kostnadskalkyl är framtagen för planförslaget. En etappindelning föreslås för att minska den initiala investeringskostnaden.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

Samrådsutskick ombesörjs av planhandläggaren

Bilagor

Bilaga 1 - Planbeskrivning

Bilaga 2 - Undersökning inför strategisk miljöbedömning

Bilaga 3 - Plankarta

Bilaga 4 - Trafik-PM

Bilaga 5 - Dagvattenutredning (framtaget för angränsande planärende)

MN § 88

DNR: MA.2024.19

Information från Bygglövsverksamheten

- Nytt arbetssätt på gång med digitala tilläggstjänster i Castor.
- Under mötet beslutades det att lägga till följande ärende till dagordningen: Efterskänkning BYGG.2024.558 punkt 14.
- Jobba mer med aktiva tillsyner framöver

Ärendebeskrivning

Bygglövsverksamheten informerar om verksamheten:

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

MN § 89

DNR: MA.2024.565

Tillsynsplan enligt PBL

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett verktyg för att få struktur på tillsynen. I tillsynsplanen framgår vilket ansvar nämnden har och vilka områden som bör prioriteras.

Den nu framtagna tillsynsplanen prioriterar byggnader som innebär risker för människors hälsa och säkerhet samt kartläggning av olika tillsynsområden som miljö- och byggkontoret behöver uppdatera.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
Byggnadsinspektör

MN § 90

DNR: BYGG.2024.558

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning

LÅNGEMÅLA 6:17, Långemålabygdens medborgarförening, Bötavägen 24, 57995, Ruda

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att efterskänka avgiften för bygglov om 1 031 kronor.

Ordförande Yvonne Hagberg anmäler sig jävig i ärendet. Ordföranden deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet och lämnar sammanträdet under denna punkt

MOTIVERING

Långemålabygdens medborgarförening är en ideell förening.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2024-11-21 med ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten LÅNGEMÅLA 6:17. I samband med ansökan inkom en begäran om efterskänkning.

UPPLYSNINGAR

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 91

DNR: BYGG.2024.433

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning -
Högsby Lärcenter**

HÖGSHOLM 1:26, HÖGSBY BOSTADS AB, Järnvägsgatan 6, 57930, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från skola till kontorsverksamhet.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Kurt Oscarsson. Den kontrollansvarige är certifierad genom RISE, med behörighet K, och giltighet till och med 2027-01-21.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 4 538 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Handlingar som hör till beslutet

- Ansökan, inkommen 2024-09-13
- Plan- och fasadritningar, inkomna 2024-09-13
- Situationsplan, inkommen 2024-09-13

Inom detaljplan

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på 5 år för ändrad användning från skola till kontorsverksamhet. Lokalerna planeras inrymma personaldelar med kontor, mötesrum och gemensamma utrymmen. Planlösningen kommer att behållas. Övrigt behålls befintliga installationer med luftflöden lika tidigare. Befintligt luftbehandlingssystem uppfyller myndighetskrav för ändrad verksamhet.

MN § 91

DNR: BYGG.2024.433

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P141, lagakraftvunnen 1999-07-23. Enligt denna skall marken nyttjas för skola och bostäder.

YTTRANDE

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2024-12-11 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade inga erinringar eller synpunkter inkommit.

MOTIVERING

Ansökan innebär avvikelser från planbestämmelserna avseende nyttjande av mark.

Avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1 PBL.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 23.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

MN § 91

DNR: BYGG.2024.433

Detta beslut har fattats i enlighet med myndighetsnämndens delegationsordning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla
Grannar och sakägare
Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Blankett för begäran om slutbesked
Bilaga 3 - Hur man överklagar

MN § 92

DNR: OVK.2022.7

Obligatorisk ventilationskontroll, Kommunhuset

HÖGSHOLM 1:22, HÖGSBY KOMMUN, Kyrkogatan 8, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga Högsby kommun, 212000-0688, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten Högsholm 1:22 med adress Kyrkogatan 8, 579 80 Högsby, att senast 2025-07-01, åtgärda samtliga brister noterade i ventilationsprotokollet med besiktningsdatum 2022-08-29, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite om 250 000 kronor för varje period om 6 månader ifall bristerna inte har åtgärdats senast 2025-07-01.

Ärendebeskrivning

Byggnaden har självdragsventilation och används som kontors- samt personalutrymmen. Denna typ av byggnad och ventilationssystem ska kontrolleras vart 6 år.

I beslut MN § 13 daterat 2024-02-15, se bilaga 2, beslutade myndighetsnämnden att förelägga fastighetsägaren att senast 2024-11-01 åtgärda brister noterade i ventilationsprotokollet med besiktningsdatum 2022-08-29. Föreläggandet förenades med ett fast vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte hade utförts.

Byggnadens ägare har till dags dato inte inkommit med protokoll avseende funktionskontroll av rubricerad byggnads ventilationssystem.

Skäl till beslut

Byggnadens ägare har till dags dato inte åtgärdat bristerna i ventilationssystemen eller inkommit med protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem.

Då tidigare föreläggande från myndighetsnämnden inte hörtsammats bedöms ett föreläggande förenat med löpande vite vara väl motiverat.

MN § 92

DNR: OVK.2022.7

Kommunicering

Beslut MN § 13 har delgivits 2024-03-01 och vunnit laga kraft, se bifogat delgivningskvitto.

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2024-12-12, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2024-11-29.

Upplysningar

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en byggherre, ägare eller nyttjanderättshavare att inom en viss tid vidta åtgärden, om denne låter bli att vidta en åtgärd.

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1, ska ägaren enligt 5 kap. 7 § PBL snarast möjligt vidta de åtgärder som krävs för att kraven ska vara uppfyllda.

Om förelägandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt SFS 1991:1273 och 1994:1216 med ändring 2000:93 skall byggnader med ventilationssystem som tagits i bruk innan den 1 januari 1992 vara funktionskontrollerade före utgången av 1995. Funktionskontroll skall göras dels då innan ett nytt ventilationssystem tas i drift, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutsmottagare

Lagfaren fastighetsägare med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

MN § 92

DNR: OVK.2022.7

Bilagor

Bilaga 1 - Ventilationskontroll daterad 2022-08-29

Bilaga 2 - Beslut MN § 13 daterat 2024-02-15

Bilaga 3 - Delgivningskvitto MN § 13

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 93

DNR: MA.2024.20

Information ifrån Miljöverksamheten

- Radonupphandling klar - Erbjudna kommuninvånare att göra radontest via kommunens externa hemsida. Även för brunnsvattenprover.
- Presidie- och miljöchefsmöte 15/11 i Mönsterås.
Positiv utvärdering. Miljösamverkan gick igenom de projekt som var genomförda och igång. Förvaltningschefen för Miljö- och bygg berättade om Miljösamverkan, genom delad tjänst Mönsterås/Högsby.
Ordförande i Myndighetsnämnden berättade lite kort om våra ärenden och vad som är aktuellt i Högsby.
- Dialog om EU:s vattendirektiv - länsstyrelsemöte den 29/11 om grundvatten och recipientstatus på sjöar och vattendrag,

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten:

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

MN § 94

DNR: MMF.2024.387

Rapportering av stationär kyl-/ och värmepumputrustning med köldmedie

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga operatören [REDACTED] med [REDACTED]

1. att skriftligt inkomma med årsrapport för anläggning med fluorerade växthusgaser på Virstad 108, 579 92 Högsby för år 2022 och 2023 senast 2025-01-31.

Rapporterna ska innehålla

1. resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret,
2. information om utrustning som skrotats under kalenderåret,
3. de uppgifter som anges i artikel 6.1 i förordningen om f-gaser,
4. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
5. adress till och fastighetsbeteckning på den fastighet där utrustningen finns, om utrustningen är stationär,
6. en förteckning över utrustningen,

2. att förena föreläggandet med vite på 5000 kr om ovanstående punkt ej uppfylls.

Ärendebeskrivning

Operatören har inte inkommit med årsrapporten fluorerade växthusgaser för år 2022 och 2023. Myndighetsnämnden har i tidigare beslut (MND§ 262 2024-09-16) förelagt operatören att inkomma med årsrapporten för fluorerade växthusgaser. Ingen återkoppling har gjorts till myndighetsnämnden.

Avgift

För handläggning i ärendet tas en avgift ut med 2214 kr enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa 2023-05-08 KF § 69. Beslutad enligt 27 kap 1§ miljöbalken. Faktura skickas separat.

MN § 94

DNR: MMF.2024.387

Skäl till beslut

Enligt Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser

15 § Den som är operatör ska lämna en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning, i en anläggning på ett fartyg eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och

4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.

Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret och vara undertecknad av operatören eller försedd med dennes elektroniska underskrift.

Enligt miljöbalk (1998:808) 26 kap 21§ får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Samt förena beslut om föreläggande med vite, 26 kap 14§.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

[Redacted]

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 95

DNR: MMF.2024.388

Rapportering av stationär kyl-/ och värmepumputrustning med köldmedie

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga operatören [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED]

1. att skriftligt inkomma med årsrapport för anläggning med fluorerade växthusgaser på Sibbetorp 103, 570 76 Ruda för år 2022 och 2023 senast 2025-01-31.

Rapporterna ska innehålla

1. resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret,
2. information om utrustning som skrotats under kalenderåret,
3. de uppgifter som anges i artikel 6.1 i förordningen om f-gaser,
4. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
5. adress till och fastighetsbeteckning på den fastighet där utrustningen finns, om utrustningen är stationär,
6. en förteckning över utrustningen,

2. att förena föreläggandet med vite på 5000 kr om ovanstående punkt ej uppfylls.

Ärendebeskrivning

Operatören har inte inkommit med årsrapporten fluorerade växthusgaser för år 2022 och 2023. Myndighetsnämnden har i tidigare beslut (MND§ 263 2024-09-16) förelagt operatören att inkomma med årsrapport för fluorerade växthusgaser, vilket operatören inte har gjort.

Avgift

För handläggning i ärendet tas en avgift ut med 2214 kr enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa 2023-05-08 KF § 69. Beslutad enligt 27 kap 1§ miljöbalken. Faktura skickas separat.

MN § 95

DNR: MMF.2024.388

Skäl till beslut

Enligt Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser

15 § Den som är operatör ska lämna en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning, i en anläggning på ett fartyg eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och

4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.

Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret och vara undertecknad av operatören eller försedd med dennes elektroniska underskrift.

Enligt miljöbalk (1998:808) 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Samt förena beslut om föreläggande med vite, 26 kap 14§.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

[Redacted]

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 96

DNR: MA.2024.430

Kontrollplan livsmedel 2025

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att anta verksamhetsplanen för livsmedel år 2025
att anta kontrollplanen för livsmedel år 2024-2026

Ärendebeskrivning

Årligen ska kontrollmyndigheten fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll enligt livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21). I kontrollplanen för livsmedel ges en övergripande beskrivning hur myndighetsnämnden uppfyller de krav som ställs utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen. I verksamhetsplanen för livsmedel år 2025 beskrivs hur miljö- och byggkontoret ska arbeta under det kommande året för att säkerställa att kraven uppfylls. Verksamhetsplanen kommer att användas i uppföljningsarbetet av livsmedelskontrollen.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Bilagor

Bilaga 1 - Verksamhetsplan livsmedel 2025
Bilaga 2 - Kontrollplan livsmedel 2024-2026

MN § 97

DNR: MA.2024.21

Redovisning Postlistan 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 240606-241212.

Myndighetsnämndens beslut

Informationen godkänns.

Bilagor

Bilaga 1 - Postlista 240606-241212.

MN § 98

DNR: MA.2024.22

Redovisning Delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 240829-241212.

Myndighetsnämndens beslut

Informationen godkänns.

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 240829-241212.