

Plats och tid Notariat, den 29 augusti 2024 13.15-14.30

Beslutande Yvonne Hagberg (S), ordförande
Lina Danlid Burke (C), ledamot
Wilhelm Alström (M), ersättare

Övriga deltagande Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef
Emil Stille, Stadsarkitekt
Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör
Josefine Engberg, Miljöinspektör
Josefine Johansson, Miljöinspektör
Karolina Morczynska, bygginspektör
Frida Olsson, Nämndsekreterare

Utses att justera Paragrafer 44 - 48

Underskrifter Sekreterare

.....
Frida Olsson

Ordförande

.....
Yvonne Hagberg

Justerande

.....
Lina Danlid Burke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2024-08-29

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 44

DNR: MA.2024.15

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Dagordning

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 45

DNR: MA.2024.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Lina till justerare. Protokollet justeras senast den 12/9 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: MA.2024.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen påminner om skicka in ifyllda checklistor från utbildningspasset kring effektiv miljötillsyn som gjordes i våras.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen och att fylla i checklistor och inskicka dessa till förvaltningschefen.

MN § 47

DNR: MARK.2024.306

Remiss Utredning om ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet kring elektroniska handlingar inom fastighetsrättens område

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta remissyttrandet som kommunens.

Ärendebeskrivning

Högsby kommun är en av de kommuner som utsetts till remissinstans för förslag till ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet kring elektroniska handlingar. Svar är frivilligt och ska inlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 17 oktober 2024.

Utredning kring digitala fastighetsköp och ny förköpslag

Utredningsuppdraget består av två delar. Den första delen har varit att föreslå de ändringar och anpassningar som krävs för att överlåtelse av fast egendom ska kunna ske elektroniskt.

Den andra delen i utredningsuppdraget har varit att föreslå förköpsrätt vid förvärv av fast egendom för det militära och det civila försvaret, samt för att motverka organiserad brottslighet. Staten ska enligt utredningens förslag ha förköpsrätt av fastigheter för såväl det militära som det civila försvaret.

När det gäller förköpsrätt för att motverka organiserad brottslighet, ska det vara ett verktyg för kommunerna i deras brottsförebyggande arbete. . Kommunerna har en central betydelse i det brottsförebyggande arbetet, genom att de kan arbeta på lokal nivå utifrån en lokal problembild, nära människor och nära potentiella brottstillfällen. Kommunernas brottsförebyggande arbete kan stärkas om de får en bredd av verktyg, där möjligheten till förköp vid överlåtelse av fastigheter kan vara ett sådant verktyg.

Konkret innebär utredningens förslag att en anmälan vid avtalsförvärv av mark ska göras som ger kommun och stat möjlighet att besluta om förköp av fastigheter. För kommunens del så krävs motiv utifrån att förköpet ska motverka organiserad brottslighet. Det kan handla om faktorer knutet till den aktuella fastigheten eller till den som ska förvärva fastigheten. Såväl kommun som stat ska ha 25

MN § 47

DNR: MARK.2024.306

arbetsdagar på sig att anmäla intresse kring förköp, med möjlighet till förlängning. Möjligheten till en för stat och kommun gemensam e-tjänst lyfts i utredningen, och hanteringen föreslås vara digital. Markförvärv som omfattas kan vara köp genom Jordabalken, men också enligt Fastighetsbildningslagen eller köp av bolag som äger mark.

Uppdrag kring elektroniska handlingar

Förslaget syftar till att möjliggöra elektroniska rutiner varför formkraven i jordabalken och fastighetsbildningslagen ändras så att skriftliga avtal har slutits när parterna har skrivit under *eller på annat sätt signerat* dessa. Motsvarande ska i tillämpliga delar gälla för övriga rättshandlingar som omfattas av detta uppdrag.

Högsby kommun remissyttrande

Vad gäller statens möjligheter till förköp för militärt och civilt försvar så är Högsby kommun positiva till förslaget och att utredningen föreslår att det civila försvarsintresset ska bevakas av staten, i linje med att försvaret är ett nationellt och statligt intresse. Staten har också resurserna som krävs för att hantera förköpsverket och kan göra bedömningar av nytta vägt mot kostnad och ingrepp gentemot den enskilda förvärvaren. Kommunen vill dock skicka med att det kan ställa staten inför en ny uppgift som fastighetsförvaltare av små fastigheter som inte är direkt knutet till statlig verksamhet. Det är angeläget att sådana fastigheter sköts och förvaltas så inte omgivande samhälle påverkas negativt. I områden med starka försvarsintressen behöver stat och kommun ha en nära dialog kring hur staten tänker sig tillämpning av förköpslagen i förhållande till kommunens strategiska planering för till exempel landsbygdsutveckling. Det måste fungera betydligt bättre än vad gäller för vindkraftsutbyggnad, där Försvarmaktens dialog med kommunerna är i princip obefintlig.

Högsby kommun är positiv till möjligheten för kommunerna att nyttja förköp som en del av brottsförebyggande arbete, men det är av stor vikt att det blir ett valbart arbete. De kommuner som inte kan/vill arbeta med förköp ska inte behöva bygga upp egna e-tjänster och ärendesystem för detta. En samordnad anmälan till stat och kommun av fastighetsförvärv är den bästa och enklaste lösningen för de som förvärvar mark.

För många små kommuner kommer detta vara ett verktyg som är alltför resurskrävande i förhållande till nytta och problembild. Då ska det vara enkelt att på förhand inte delta i hanteringen av anmälan

MN § 47

DNR: MARK.2024.306

och förköpsbeslut. Kommunen bedömer det som att det blir en stor tillkommande arbetsuppgift att hantera och bedöma alla markförvärv inom kommunterritoriet. För Högsby kommun så är det tveksamt om nyttan av verktyget motiverar dess kostnad.

Högsby kommun vill också uppmärksamma de andra medel som finns i det brottsförebyggande arbetet kopplat till fastigheter, som inte omfattas av utredningens uppdrag. Dels informationsinsatser till fastighetsägare, särskilt kopplat till lokaler, då kriminella organisationer kan vara hyresgäster lika gärna som fastighetsägare. Kommunen ser också ett potentiellt större värde av motverkan av organiserad brottslighet genom expropriation, då fastigheter systematiskt och under tid använts för kriminell verksamhet. Det bör vara möjligt att tillföra motverkan av organiserad brottslighet som ett skäl för expropriation, liksom det idag är möjligt att göra med grovt vanvårdade fastigheter.

Kommunen ställer sig mycket positiv till möjligheten att använda digitala handlingar och signeringar. Detta är till särskild nytta för kommunerna, som idag är hänvisade till "pappersansökan". Högsby kommun förespråkar en skyndsam implementering av digitalisering av ansökningsförfarandet vid lantmäteriförrättningar. Det vore till gagn om existerade plattformar för exempelvis signering kan användas för att förenkla sökandens hantering av ansökningar.

Beslutsunderlag

Remissmissiv

(Utredning och uppdrag är tillgängliga som länkat material)

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Efter behandling i Kommunstyrelsen:
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Miljö- och bygghuset

MN § 48

DNR: MA.2024.356

Budget och uppföljning 2025

Inlämning av förutsättningar för tekniska ramar för 2025 och verksamhetsplan 2025–2027 för myndighetsnämnden

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen och att låta miljö- och byggchefen översända handlingarna till ekonomiavdelningen, kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) för vidare handläggning och beredning.

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige om nämnders, utskotts och kommunalförbunds förslag på driftsbudgetramar inför nästkommande år med flerårsplaner. Budgetramarna baseras på KS beslut om preliminära ramar för åren 2025–2027 och har arbetats fram under sommaren 2024.

Budgetförslagen ska behandlas av respektive nämnd och utskott. Dessa ska inlämnas för vidare hantering till ekonomiavdelningen för att via budgetberedningen beslutas av KF på sitt sammanträde i november.

Utskott/nämnder ska lämna in konsekvensbeskrivningar, äskanden, budgettexter (mål), förbättringsförslag samt taxor och avgifter för 2025. Sista inlämningsdag till ekonomiavdelningen är den 3 september 2024 och denna handling ska enligt budgetberedningens förslag innehålla:

1. En analys och beräkning hur den tekniska ramen slår för nämnden/utskottet. Utskott/nämnder ska konsekvensbeskriva eventuella verksamhetsneddragningar.
2. Räcker inte ramarna ska utskott/nämnder göra fördelning av ramarna på i första hand lagstadgad verksamhet. Utskott/nämnder ska göra en prioriteringslista över verksamhet som tilldelade ramar inte räcker till samt rangordna dessa utifrån verksamhetsbehov.

Svaren på budgetberedningens förslag till myndighetsnämnden, återfinns i både bilaga 1 och 2 i detta beslutsdokument. Budgettexter (mål) återfinns i bilaga 3. Avslutningsvis så återfinns taxor och avgifter i bilaga 4 och 5.

MN § 48

DNR: MA.2024.356

Nytt för i år är en ny budgetmodell utifrån liknande verksamheter i likartade kommuner som Högsby kommun. Detta ligger till grund för framräkningen av den tekniska ramen i budgettilldelningen för nästa år.

För myndighetsnämnden ligger budgetramen år 2024 på **4.580.000 kr**.

Den föreslagna budgetramen för år 2025 är i förslaget lagd till **4.504.000 kr** vilket är en minskning från årets budgetram som har att göra med en minskad befolkningsprognos och att KF vill hålla inne med budgetresurser för särskilda politiska prioriteringar. I den tekniska ramen ligger även löneökningar för både 2024 och 2025 medtagna.

Ramarna har inte räknats upp för inflationen historiskt förutom 2016 då dessa räknades upp med 0,9 procentenheter. För perioden 2017–2023 gavs ingen kompensation till myndighetsnämndens verksamheter, förutom förra året 2024. Enligt förslaget kommer ingen kompensation heller att ges för perioden 2025–2027 utan en anpassning/neddragning med 76.000 kr från budgetramen för 2024 ligger i förslaget. Det är en lika stor föreslagen minskning som gjordes inför budgeten 2024 då neddragningen var lagd till 77.000 kr.

Sedan många år tidigare har verksamheten önskat en budgettäckning av kostnader som legat utanför budget- och ramtilldelningar, utan att det funnits möjlighet att gå dessa önskemål till mötes. För i år finns kostnader för Geosecma medtagna till ett värde av cirka 1.600.000 kr som enbart har kopplingar till att den tekniska organisationen blir en ny förvaltning inom Högsby kommun och att verksamhetsinformation i GIS/Geosecma därmed behöver säkras.

Sammanfattningsvis är slutsatsen då att det är svårt att minska ytterligare i myndighetsnämndens budgetram då i princip allt i myndighetsnämnden är lagstadgat. För att klara kostnadsläget i verksamheten år 2025, så äskas en ramtillskjutning på totalt **3.740.000 kr** från KF:s pott för särskilda politiska prioriteringar. Detta innebär att de 76.000 kr är inlagda i ramtillskjutningen för att klara den lagstadgade verksamheten. Totalt sett blir rambehovet **8.320.000 kr** till myndighetsnämnden. Detta behövs för att säkra och uppfylla lagkrav samt att Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) avvecklas. Detta för att säkra deras verksamhetskostnader till GIS/Geosecma.

MN § 48

DNR: MA.2024.356

Beslutsmottagare



Miljö- och byggchef
Ekonomiavdelningen
KS
KF

Bilagor

Bilaga 1 - Prioriteringssammanfattning
Bilaga 2 - Beräkning
Bilaga 3 - Verksamhetsplan
Bilaga 4 - Taxa
Bilaga 5 - PBL Taxa 2025



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



LINA DANLID BURKE
6bgXKi+vcFmTm11spQtzgw

2024-09-12 07:26:40Z
BankID Mobile



Yvonne Viktoria Hagberg
Ordförande
sz8/zilzhHhJ7PVFy7Tlmg

2024-09-12 08:07:03Z
BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll Myndighetsnämnden 240829.pdf

SHA256: 9a5d8f87acbe17fd1f19da05703b504e46dca0356871d957f83dd98e55d5f0e3

Addo Sign ID-nummer: c2497318-16c0-4b9a-96af-b5f835867d3a



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.