

Plats och tid	Notariat, den 13 juni 2024 13.15-14.45
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Lina Danlid Burke (C), ledamot Wilhelm Alström (S), ersättare Thomas Ivarsson (C), ersättare Marcus Schön (M), ersättare
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Karolina Morczynska, Byggkoordinator Josefine Engberg, Miljöinspektör Josefine Johansson, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 32 - 43
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Yvonne Hagberg Justerande Lina Danlid Burke (C), ledamot

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2024-06-13

Datum för uppsättande 2024-07-02

Datum för nedtagande 2024-07-16

Underskrift
.....
Frida Olsson

MN § 32

DNR: MA.2024.15

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 33

DNR: MA.2024.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 34

DNR: MA.2023.514

Budget och uppföljning 2024

Ärendebeskrivning

Ekonomi redovisar för budget och uppföljning 2024.

Förvaltningschefen redovisar verksamhetens mål.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Uppföljning Tertial

MN § 35

DNR: MA.2024.248

Investeringsbudget 2025

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen och att handlingar översända till KS och KF för vidare beredning enligt planerad tidplan.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för de kommande årens äskande till investeringsbudget. För åren 2025 - 2029 ska dessa äskanden vara inlämnade till ekonomiavdelningen senast den 17 april.

Därefter sammanställer ekonomiavdelningen samtliga investeringsäskanden för att tas upp i budgetberedningen under april/maj 2024.

Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att nämndens äskanden inkommer enligt den tidplan som är fastställd och att det finns en motiverad framställan till varje investeringsäskande.

Beslutsmottagare

Ekonomiavdelningen
KS och KF

Bilagor

Bilaga 1 - investeringsbudget 2025 med en planering för åren 2026–2029.

MN § 36

DNR: MA.2024.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 37

DNR: PLAN.2022.516

Detaljplan för Kvillgården, Högsholm 1:12 mfl. Fastigheter

Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna planförslaget daterat 2024-05-23 för Kommunstyrelsens antagandeprövning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2022-10-25, KS § 175, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Kvillgården. Beslutet togs mot bakgrund av att kommunen önskar möjliggöra bostadsanvändning i området, vilket inte gällande detaljplan medger. Det är osäkert hur mycket av dagens byggnad som lämpar sig för bevarande och ny användning.

Den gällande detaljplanen för området är relativt ny, ärendebeteckning PLAN.2018.599, antagen 2020-01-21, men medger alltså inte bostadsanvändning. Ändringen påkallar även ett antal andra förändringar för att platsen ska bli lämplig att bebygga med bostäder, dessa ändringar handlar framförallt om gator och dagvatten. I övrigt följer planförslaget väsentligen gällande plan, fast med komplettering en att bostäder möjliggörs. Gällande plans genomförandetid löper fortfarande, vilket betyder att fastighetsägare inom planområdet har ett visst "veto" mot ändringar som påverkar byggrätten eller väsentligen skadar dessas intressen inom planområdet.

Planarbetets syfte

Gällande detaljplan för området medger inte bostadsanvändning, vilket avsevärt begränsar möjligheten att ta till vara områdets potential i framtiden, särskilt om stora delar av byggnadskomplexet behöver rivras. Endast mindre delar av Kvillgården används idag, och byggnaderna är dåligt lämpade för annan, eller för den delen samma, användning utan omfattande och kostsamma renoveringsarbeten. Byggnaden utgör dock ett materiellt värde vilket bör beaktas vid avvägningar mellan

MN § 37

DNR: PLAN.2022.516

rivning/nybyggnad och renovering/ombyggnad, men detta är inte ett skäl att neka rivning utifrån Plan- och bygglagen.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan. Planförslaget ska möjliggöra en flexibel användning av fastigheterna i kvarteret, samtidigt som allmänna funktioner som parkstråk längs Kvillen, dagvattenhantering, underjordiska ledningar och gemensamma tillfarter tryggas. Kvarterets bebyggelse ska ha en inbjudande karaktär mot parkområdet vid Kvillen.

Planarbetets tidplan

Avsikten är att planen ska kunna antas under andra halvåret 2024.

Förutsättningar och förslag

Platsen:

Planområdet avgränsas av den historiskt viktiga Kyrkogatan och Kvillen, som är ett mindre biflöde till Emån. Kvarteret rymmer olika kommunala funktioner som äldreboende (evakuerat) och gruppbestäder.

Planen:

Möjliggöra nya användningar för kvarteret (inklusive bostäder) och trygga allmän tillgänglighet till Kvillen. Skapa vändplan för allmän gata in till kvarteret.

Påverkan:

Planen medför inga större fysiska ingrepp, men ger en större flexibilitet vad gäller markanvändning, dock tillåts ingen potentiellt miljöfarlig industriell verksamhet.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Efter beslut i Myndighetsnämnden 2023-04-06, § 23, så har ett samråd hållits kring planförslaget och en samrådsredogörelse upprättats. Angränsande fastighetsägare har inte inkommit med några synpunkter, utan det handlar främst om synpunkter från andra remissinstanser, som Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Granskningsförfarandet

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet revideras planförslaget och ställs ut för granskning. De ändringar som görs handlar främst om dagvattenhantering och fördjupning av planbeskrivningen vad gäller detta, visualisering av bebyggelse, barnperspektivet för möjlig

MN § 37

DNR: PLAN.2022.516

förskoleverksamhet. Viss utökning av planområdet har skett för att få med gång- och cykelväg ner till Kvillen.
Beslut om granskning fattades av Myndighetsnämnden 2024-02-15, MN § 7.

Antagande

I samband med granskningen av planen inkom främst synpunkter av redaktionell karaktär. Lantmäteriet uppmärksammade dock kommunen på att en konsekvens av planbestämmelser för Skola och Vård är att inlösenregler inträder. Därför har dessa användningar begränsats något i en justering av plankartan.

Planförslaget godkänns sen av Myndighetsnämnden för Kommunstyrelsens antagandeprövning. Vid antagande av planen ska enligt nya lagkrav en geografisk "taggning" göras av planbeskrivningen, så plankarta och planbeskrivning länkas samman. Detta syns inte i pappershandlingarna, men länkningen ska sedan bevaras digitalt och även överföras till den Nationella Geodataplattformen vid arkivering efter laga kraft.

Efter beslut i Kommunstyrelsen så gör Länsstyrelsen en prövning av planförslaget och det ges möjlighet till överklagande. Inga instanser har till dags dato meddelat avsikt att överpröva eller överklaga detaljplanen. Tre veckor efter justerat protokoll kan sedan planförslaget vinna laga kraft.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 - Plankarta
Bilaga 2 - Planbeskrivning
Bilaga 3 - Samrådsredogörelse
Bilaga 4 - Granskningsutlåtande

Efter beslut i Kommunstyrelsen:

Handläggaren meddelar Länsstyrelsen och Lantmäteriet, samt hanterar process i samband med vinnande av laga kraft.

MN § 38

DNR: MA.2024.19

Information från Bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygglovsverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 39

DNR: BYGG.2024.215

Tillsyn ovårdad fastighet

Beslut om åtgärdsföreläggande om ovårdad tomt

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 2024-08-20 vidta åtgärder på fastigheten Odensvi 46:1 enligt följande:

1. Ta bort transportburar och andra föremål som förvaras utanför fastighetsgränsen,
2. Ta bort lös egendom som bland annat består av byggmaterial, däck, möbler, skräp, soptunnor och andra föremål som kan anses bidra till det ovårdade intrycket som syns i bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite löpande om 10 000 kronor i månaden ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-08-20.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ovårdad tomt som har skapat betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken.

Den 2024-04-24 uppmärksammades miljö- och byggkontoret i en skrivelse se bilaga 1) att fastigheten Odensvi 46:1 är ovårdad och har soptunnor ståendes utanför den egna fastighetsgränsen, på gatan.

Den 2024-05-15 mottog miljö- och byggkontoret ett samtal om att fastigheten är ovårdad och nedskräpad, samt att trallar tillhörande fastigheten står på den allmänna vägen.

Den 2024-05-15 informerade miljö- och byggkontoret fastighetsägaren i ett samtal om klagomålen och uppmanade att städa upp på fastigheten. Fastighetsägaren uppgav att socialförvaltningen ska utföra en sanering av byggnaden och att föremålen på fastigheten tillhör någon annan och kan därför inte tas bort.

MN § 39

DNR: BYGG.2024.215

Den 2024-05-15 tog miljö- och byggkontoret kontakt med socialförvaltningen för att bekräfta saneringen och få en tidplan. Socialförvaltningen meddelade att ingen sanering av byggnaden eller fastigheten kommer att utföras.

Den 2024-05-21 informerade miljö- och byggkontoret fastighetsägaren om socialförvaltningens svar. Fastighetsägaren meddelade att fastigheten kommer att förbli i nuvarande skick tills kommunen vidtar åtgärder.

Den 2024-05-21 mottog miljö- och byggkontoret ett samtal att fastigheten är ovårdad och att möss har setts springa till och från fastigheten flertalet gånger. Under samtalet uppges att möss har tagit sig in i dennes hus och orsakat skador på möbler.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-HBY-1907 lagakraftvunnen 1963-03-22. Enligt den ska marken nyttjas för bostadsändamål.

Platsbesök

Vid platsbesök på fastigheten den 2024-04-25 konstaterades att tomten är ovårdad (se bilaga 2) och att den medför en betydande olägenhet för omgivningen.

Fastigheten är nedskräpad med byggmaterial så som byggmaterial, däck, möbler, skräp och andra föremål. En husvagn står på fastigheten.

Transportburar står utanför fastigheten, på gatan.

Kommunicering

Fastighetsägaren underrättades den 2024-05-15 om klagomålen och har getts tillfälle att yttra sig inför sammanträdet.

Skäl till beslut

Av 8 kap. 15§ första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastigheten är belägen i ett tättbebyggt bostadsområde inom ett område som omfattas av detaljplan.

Vid platsbesöket på fastigheten den 2024-04-25 konstaterade byggnadsnämnden att tomten är ovårdad och att den medför en betydande olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

MN § 39

DNR: BYGG.2024.215

För att tomten ska uppfylla lagens krav på vårdat skick anser byggnadsnämnden att fastighetsägaren till [REDACTED] ska föreläggas att från fastigheten ta bort de föremål som framgår under rubriken "Förslag till beslut". Byggnadsnämnden anser att föreläggandet också ska förenas med ett, i förhållande till de åtgärder som ska vidtas, proportionerligt vite om 10 000 kronor.

Upplysningar

Vid bortföring av någon annans egendom kan handräckning ansökas hos Kronofogden. Mer information om hur man ansöker om handräckning hittas på Kronofogdens hemsida.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Klagomål
Bilaga 2 - Bildbilaga
Bilaga 3 - Hur man överklagar
Bilaga 4 - Delgivningskvitto

MN § 40

DNR: MA.2024.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 41

DNR: MMM.2021.219

Tillsyn miljöfarlig verksamhet

BÖTTERUM [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]

1. att förbjuda uppställning av fordon på fastigheten Bötterum [REDACTED] Högsby kommun som är uttjänta, krockade, demonterade eller demonterade på väsentliga bildelar. Förbudet gäller inne i lokalen och utomhus på fastigheten.

2. Att förbjuda lagring av nedanstående ämnen, vätskor och komponenter på fastigheten [REDACTED] Högsby kommun. Förbudet gäller både inne i lokalen och utomhus.

- oljor och oljefilter,
- drivmedel,
- andra miljöfarliga vätskor än drivmedel och oljor,
- kondensatorer och filter som innehåller PCB eller PCT,
- köldmedier i klimatanläggningar,
- startbatterier,
- samtliga komponenter som innehåller kvicksilver,
- blyvikter,
- gastankar för flytande gas,
- katalysatorer,
- metallkomponenter som innehåller koppar, aluminium eller magnesium, om inte komponenterna kan separeras i fragmenteringsprocessen, och

3. Att allt farligt avfall på fastigheten ska vara borttransporterade av transportör med tillstånd att transportera aktuellt avfall senast 60 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft. Avfallet ska transporteras till anläggning med tillstånd att ta emot farligt avfall.

Senast två veckor efter att avfallet transporterats bort ska verksamhetsutövaren till myndighetsnämnden lämna in kvitton och transportdokument som styrker att avfallet transporterats bort av transportör med tillstånd och mottagits av godkänd mottagare.

4. att samtliga ovanstående ska vara utfört senast 60 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft.

5. att förena föreläggandet med engångsvite på 100 000 kr om ovanstående punkter ej uppfylls.

MN § 41

DNR: MMM.2021.219

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret gjorde 2023-04-25 tillsyn hos [REDACTED] verksamhet. Myndighetsnämnden beslutade att förelägga verksamhetsutövaren att:

- Utredda om det finns oljeavskiljare och/eller golvbrunnarna är plomberade. Om det finns oljeavskiljare behöver oljeavskiljaren kontrolleras.
- Förvara bilar som väntar på service/reparation på ett sätt så att eventuella läckage och spill inte riskerar skada på mark och vatten.
- Förvara olja och kemikalier så att det inte riskerar att skada miljön om det sker ett läckage.

Samt

- Inkomma med rutiner för hantering av avfall samt vid händelse av läckage och spill av oljeprodukter eller kemikalier för verksamheten på fastigheten BÖTTERUM 1:111.

Vid tillsynsbesöket 2024-05-08 kontrollerades efterlevnaden av tidigare beslut (MND§ 293). Miljöinspektör bedömde att samtliga punkter ej var uppfyllda.

På fastigheten förvarades cirka 20 fordon utomhus, där ett antal fordon var delvis nedmonterade och väsentliga delar saknades, exempelvis motorer. Fordonen som stod uppställda innehöll bland annat olja, kylarvätska och spolärsvätska. Fordonen förvarades på delvis asfalterad yta och på grus/gräsplan. Förvaringsytan lutar mot vägen och vid eventuella läckage eller spill från bilarna riskeras utsläpp till miljö och vatten. Även motorer, övriga bildelar, däck och diverse avfall och farligt avfall förvarades utomhus utan väderskydd. Inne i lokalen stod 5 fordon uppställda för pågående behandling, det fanns stora mängder med kemiska produkter, oljor, bilmotorer, avgasrör och övriga bildelskomponenter. I lokalen fanns golvbrunnar, verksamhetsutövaren kunde inte redogöra vart de leder eller om någon oljeavskiljare fanns.

Farligt avfall transporterades utan att anmälan till länsstyrelsen är gjord.

Avgift

För handläggning i ärendet uttages en avgift i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa 2023-05-08 KF § 69. Beslutad enligt 27 kap 1§ miljöbalken.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden i Högsby kommun fattar beslutet med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) (MB), samt 5 kap. 1 § och 10 kap. 1 § avfallsförordningen (2020:614)

Punkt 1. Fordon som är uttjänta, krockade, demonterade eller demonterade på väsentliga bildelar har risk att läcka olja eller andra kemikalier. Lagring av

MN § 41

DNR: MMM.2021.219

sådana fordon före behandling ska ske väderskyddat och på tät ytbeläggning. Sådan yta bedömdes inte finnas på fastigheten Bötterum [REDACTED]

Punkt 2. Ämnen, vätskor och komponenter enligt punkt 2 ska hanteras och lagras separat på ett sådant sätt att skador och olägenheter för människor hälsa och miljön undviks. Ämnena, vätskorna och komponenterna ska förvaras i ett låst utrymme under tak på ett tätt underlag som är invallat och tät ytbeläggning. Sådan yta bedömdes inte finnas på fastigheten Bötterum 1:111.

Punkt 3. Att samtliga punkter ska vara utförda senast 60 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft bedöms vara inom skälig tid.

Punkt 4. Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite. I tidigare beslut (MND §293) som fastställdes 2023-10-17 bedömdes vid tillsynsbesök 2024-05-08 att samtliga föreläggande punkter inte är uppfyllda. Verksamhetsutövaren har därmed visat att tidigare föreläggande utan vite inte följts.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

[REDACTED]

Bilagor

Bilaga 1 - Tillsynsrapport från tillsyn 2024-05-08

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 42

DNR: MA.2024.21

Redovisning Postlistan 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 240215–240613

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 240215–240613

MN § 43

DNR: MA.2024.22

Redovisning Delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 240215–240613

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 240215–240613