
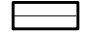
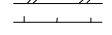
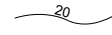
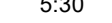
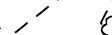

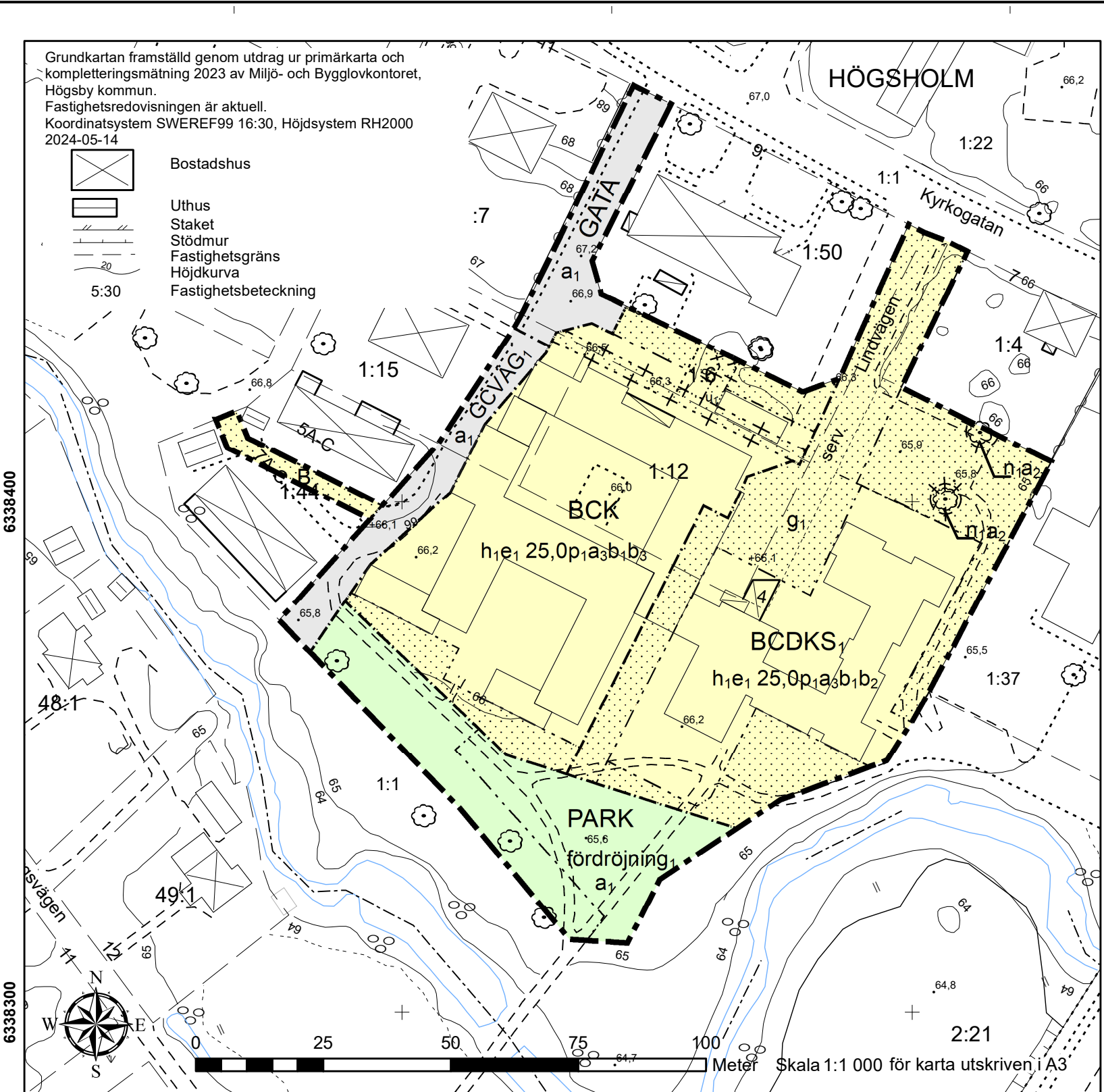


Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning 2023 av Miljö- och Bygglovkontoret, Högsby kommun. Fastighetsredovisningen är aktuell. Koordinatsystem SWEREF99 16:30, Höjdsystem RH2000 2024-05-14

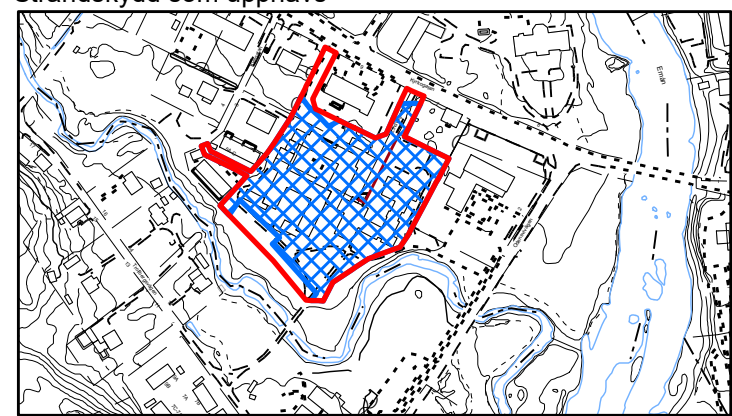
-  Bostadshus
-  Uthus
-  Staket
-  Stödmur
-  Fastighetsgräns
-  Höjdkurva
-  Fastighetsbeteckning



Översikt 120900




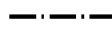

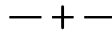

Strandskydd som upphävs 121000






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

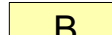
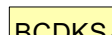
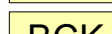
GRÄNSLINJER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns
-  Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  GATA Gata
-  PARK Park
-  GCVÄG1 Gång och cykelväg med räddningsväg och infart till kvartersmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder
-  BCDKS1 Bostäder, Centrum, Vård, Kontor, Förskola
-  BCK Bostäder, Centrum, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
fördröjning, Fördröjningsdamm för dagvatten ska anläggas
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- Upphävande av strandskydd**
Strandskyddet är upphävt.
- a₁**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
h₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd på byggnadsverk är 7,6 meter.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär egenskapsgräns)**
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utnyttjandegrad**
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Markens anordnande och vegetation**
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- Placering**
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot allmän plats och minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

- Ändrad lovplikt**
a₂ Marklov krävs även för trädfällning och andra åtgärder på träd (begränsas av sekundär egenskapsgräns).
a₃ Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

- Utförande**
b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b₃ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd


Strandskyddet är upphävt.
GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Fortsättning teckenförklaring

-  Odlad mark
-  Vatten
-  Öppen mark
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  Beläggning
-  Körbana
-  Körbana på tomt
-  Vattendrag
-  Lövträd
-  Häck
-  Lövskog
-  Trappil
-  Äng
-  Åker
-  Markhöjd
-  Servitut

ANTAGANDEHANDLING Detaljplan

Kvillgården, Högsholm 1:12 m.fl.
Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län

 HÖGSBY KOMMUN

Emil Stille Stadsarkitekt	Antagen av:
	Fastställt:
	Laga kraft:

Upprättad: 2024-05-23
Koordinatsystem: SWEREF99_16_30/RH2000
Skala: 1:1000