

Plats och tid Notariet, den 15 februari 2024 , 13.15-15.30

Beslutande Yvonne Hagberg (S), ordförande
Marcus Carlsson (KD), v ordförande
Lina Danlid Burke (C), ledamot

Övriga deltagande Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef
Emil Stille, Stadsarkitekt
Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör
Karolina Morczynska, Byggkoordinator
Josefine Engberg, Miljöinspektör
Josefine Johansson, Miljöinspektör
Frida Olsson, Nämndsekreterare

Utses att justera Paragrafer -

Underskrifter Sekreterare

.....
Frida Olsson

Ordförande

.....
Yvonne Hagberg

Justerande

.....

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2024-02-15

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 1

DNR: MA.2024.15

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Ärende 16 utgår.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2024.16

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Marcus till justerare. Protokollet justeras senast den 29/2 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 3

DNR: MA.2024.44

Årlig rapportering med registerförteckning över personuppgiftsbehandlingar 2024

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna information om nämndens registerförteckning över personuppgiftsbehandlingar.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden är personuppgiftsansvarig för den personuppgiftsbehandling som genomförs inom nämndens verksamhetsområde. Det innebär att nämnden ansvarar för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning samt för att kunna visa på hur lagstiftningen följs.

I enlighet med dataskyddsförordningens artikel 30 ska den personuppgiftsansvarige föra ett register över behandlingar av personuppgifter som utförs under dess ansvar med tillhörande uppgifter. Dataskyddsombudet rekommenderar att personuppgiftsansvarig får regelbunden information om aktuella registerförteckningar. Därför införs ett årligt återkommande ärende för rapportering av nämndens registerförteckning över personuppgiftsbehandlingar.

Vid tillfället för utdrag från registerförteckningen finns totalt 151 dokumenterade behandlingar av personuppgifter inom myndighetsnämnden.

Beslutsmottagare

Förvaltningschef miljö- och bygg
Informationssäkerhetssamordnare
Dataskyddsombud

Bilagor

Bilaga 1 - Rapport registerförteckning utdrag för myndighetsnämnden
2024-01-25

MN § 4

DNR: MA.2024.17

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 5

DNR: MA.2022.556

Budget och uppföljning 2023

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen och att översända handlingen till KS och KF för vidare beredning.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden lämnar ett underskott på 347 000 kronor för helåret 2023. Överskottet på plan- och byggverksamheten utgörs av 156 000 kronor och på miljöverksamheten av 150 000 kronor. Underskottet på bostadsanpassningsbidraget utgörs av 352 000 kronor.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Bilagor

Bilaga 1 - Årsredovisning Myndighetsnämnden 2023

MN § 6

DNR: MA.2024.18

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Strand- och planverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 7

DNR: PLAN.2022.516

Detaljplan för nya Kvillgården, Högsholm 1:12 med flera fastigheter

HÖGSHOLM 1:12, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna planförslaget daterat 2024-02-01 för granskning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2022-10-25, KS § 175, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Kvillgården. Beslutet togs mot bakgrund av att kommunen önskar möjliggöra bostadsanvändning i området, vilket inte gällande detaljplan medger. Det är osäkert hur mycket av dagens byggnad som lämpar sig för bevarande och ny användning.

Den gällande detaljplanen för området är relativt ny, ärendebeteckning PLAN.2018.599, antagen 2020-01-21, men medger alltså inte bostadsanvändning. Ändringen påkallar även ett antal andra förändringar för att platsen ska bli lämplig att bebygga med bostäder, dessa ändringar handlar framförallt om gator och dagvatten. I övrigt följer planförslaget väsentligen gällande plan, fast med komplettering en att bostäder möjliggörs. Gällande plans genomförandetid löper fortfarande, vilket betyder att fastighetsägare inom planområdet har ett visst "veto" mot ändringar som påverkar byggrätten eller väsentligen skadar dessas intressen inom planområdet.

Planarbetets syfte

Gällande detaljplan för området medger inte bostadsanvändning, vilket avsevärt begränsar möjligheten att ta till vara områdets potential i framtiden, särskilt om stora delar av byggnadskomplexet behöver rivras. Endast mindre delar av Kvillgården används idag, och byggnaderna är dåligt lämpade för annan, eller för den delen samma, användning utan omfattande och kostsamma renoveringsarbeten. Byggnaden utgör dock ett materiellt värde vilket bör beaktas vid avvägningar mellan rivning/nybyggnad och renovering/ombyggnad, men detta är inte ett skäl att neka rivning utifrån Plan- och bygglagen.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan. Planförslaget ska möjliggöra en flexibel användning av fastigheterna i kvarteret, samtidigt som allmänna funktioner som parkstråk längs Kvillen, dagvattenhantering, underjordiska ledningar och

MN § 7

DNR: PLAN.2022.516

gemensamma tillfarter tryggas. Kvarterets bebyggelse ska ha en inbjudande karaktär mot parkområdet vid Kvillen.

Planarbetets tidplan

Avsikten är att planen ska kunna antas under första halvåret 2024.

Förutsättningar och förslag

Platsen:

Planområdet avgränsas av den historiskt viktiga Kyrkogatan och Kvillen, som är ett mindre biflöde till Emån. Kvarteret rymmer olika kommunala funktioner som äldreboende (evakuerat) och gruppbestäder.

Planen:

Möjliggöra nya användningar för kvarteret (inklusive bostäder) och trygga allmän tillgänglighet till Kvillen. Skapa vändplan för allmän gata in till kvarteret.

Påverkan:

Planen medför inga större fysiska ingrepp, men ger en större flexibilitet vad gäller markanvändning, dock tillåts ingen potentiellt miljöfarlig industriell verksamhet.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Efter beslut i Myndighetsnämnden 2023-04-06, § 23, så har ett samråd hållits kring planförslaget och en samrådsredogörelse upprättats. Angränsande fastighetsägare har inte inkommit med några synpunkter, utan det handlar främst om synpunkter från andra remissinstanser, som Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Granskningsförfarandet

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet revideras planförslaget och ställs ut för granskning. De ändringar som görs handlar främst om dagvattenhantering och fördjupning av planbeskrivningen vad gäller detta, visualisering av bebyggelse, barnperspektivet för möjlig förskoleverksamhet. Viss utökning av planområdet har skett för att få med gång- och cykelväg ner till Kvillen.

Antagande

Planförslaget godkänns sen av Myndighetsnämnden för Kommunstyrelsens antagandeprövning.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt (genomför utskick till samrådsinstanser och sakägare)

MN § 7

DNR: PLAN.2022.516

Bilagor

Bilaga 1 - Samrådsredogörelse

Bilaga 2 - Plankarta

Bilaga 3 - Planbeskrivning

MN § 8

DNR: PLAN.2022.133

Planändring för utökad byggrätt i Berga samhälle

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till planändring för Förslag till byggnadsplan för Berga stationssamhälle, Högsby kommun, Kalmar län, för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Förslag till ändring i byggnadsplanen för Mellby 5:7 med flera fastigheter i Berga stationsamhälle, Högsby socken, för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Berga samhälle i Högsby socken och kommun, Kalmar län, för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för del av Mellby 5:7 med flera fastigheter inom Berga stationssamhälle (Sjöslätt), i Högsby kommun, Kalmar län, för granskning.

att godkänna förslaget till planändring för Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga stationssamhälle, fastigheten Mellby 4:59 med flera, Högsby kommun, Kalmar län.” för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga tätort, fast. Mellby 4:172 med flera, Lövhäll 1:1, 1:2, Lyckan 1:4, Karlsberg 1:1, Björkeberga 12:1 med flera i Högsby kommun, Kalmar län.” för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga samhälle, fast. Mellby 4;59, 4:155 med flera, Annebergstorpet 1:3, Högsby kommun, Kalmar län.” för granskning.

Att godkänna förslaget till planändring för Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till ”Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga stationssamhälle, fast. Mellby 3:63, 3:83 med flera, Högsby kommun, Kalmar län” för granskning.

MN § 8

DNR: PLAN.2022.133

Att godkänna förslaget till planändring för Ändring av gällande byggnadsplan genom tillägg till "Förslag till ändring av byggnadsplanen för Berga centrum och Mellby 5:7 med flera, Högsby kommun, Kalmar län" för granskning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Myndighetsnämnden i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-28, MN § 34, beslutat att inleda arbete med planändring för 38 föråldrade detaljplaner i kommunen, däribland aktuella områden i Berga tätort. Planuppdraget är fortsatt med i kommunens prioriteringslista, som numera beslutas av Kommunledningsutskottet/Kommunstyrelsen, senast fastställd 2022-10-25, KS § 175. Detaljplaneändringarna tas fram enligt standardförfarande. Planändringarna hanteras formellt som separata planbeslut, men av praktiska skäl så samordnas planprocesserna. Innehållsmässigt så är ändringarna mycket snarlika.

Ändringens huvudsakliga syfte är att öka byggrätterna på berörda bostadsfastigheter till sammanlagt 250 kvadratmeter för huvudbyggnad och komplementbyggnader, dock högst en total byggnadsarea om 25 % av fastighetens area. Av hänsyn till dagens krav på hållbar dagvattenhantering har en bestämmelse om hårdgörandegrad tillkommit, högst en tredjedel av marken får hårdgöras. Bestämmelser om byggnadshöjd och placering av komplementbyggnader har moderniserats med hänsyn till dagens byggteknik/byggregler och tekniska egenskapskrav.

Ändringen av byggrätten strider inte mot gällande detaljplaners syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antogs 2012. Inte heller övriga ändringar som föreslås strider mot gällande plans syfte.

Planområdet motsvarar i stort sett det för de ursprungliga detaljplanerna, men vissa fastigheter är undantagna på grund av närhet till järnväg eller möjlig förekomst av markföroreningar. Totalt har cirka 350 fastigheter hanterats i planarbetet! Eftersom detta ingår i en omfattande planöversyn för 38 detaljplaner, har kommunen inte möjlighet att hantera komplicerade planeringsfrågor utan undantar sådana delar från planändringens område. Där kommer gällande plans bestämmelser fortsatt råda. Ändringens genomförandetid är 5 år från den dag som antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Det finns sedan år 2006 en annan planändring för hela Berga tätort som reglerar att kommunen är huvudman för allmän plats. Detta gäller även fortsatt.

MN § 8

DNR: PLAN.2022.133

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Efter beslut i Myndighetsnämnden 2023-10-19, MN § 70, skickades planförslaget ut på samråd till sakägare och andra samrådsinstanser. Länsstyrelsen hade flera synpunkter kopplade till prövning av markens lämplighet för bostadsanvändning. Kommunen anser inte att en sådan prövning ska göras när inte markanvändningen är föremål för planändring. Trafikverket lyfte möjlig påverkan på planer för en gång- och cykelväg till Högsby. Vidare inkom synpunkter från allmänheten kring vilka planer som hade tagits med i planarbetet.

Granskningsförfarandet

Inkomna synpunkter bemöts i en samrådsredogörelse och planförslaget justeras vid behov. Efter beslut i Myndighetsnämnden skickas planförslaget ut på granskning till sakägare och andra samrådsinstanser.

Ändringar som görs är att vissa ytterligare områden undantas planändring på grund av möjlig konflikt med framtida gång- och cykelväg och kulturhistoriska värden kopplade till bebyggelseområden. Vidare tillfogas bestämmelse om genomförandetid. En hel detaljplan, vid Kalvenäs, undantas på grund av kulturhistoriska värden och att bestämmelserna i den inte är jämförbara med övriga detaljplaner som ändras.

Antagande

Inkomna synpunkter bemöts i ett granskningsutlåtande och planförslaget justeras vid behov, endast mindre ändringar är möjliga. Efter beslut i Myndighetsnämnden om godkännande antas slutgiltigt planförslaget i Kommunstyrelsen. Förutsatt att det inte överklagas av sakägare eller överprövas av Länsstyrelsen så vinner det laga kraft efter tre veckor.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 - Planändring

Bilaga 2 - Samrådsredogörelse

MN § 9

DNR: STRAND.2024.50

Tillgänglighet för friluftsvksamhet och fiske i Välen

FAGERHULT 1:17, Adele Gillberg, MÅKETORP 1, 36 433, ÅSEDA

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens avgiftsbefrias eftersom sökanden är en ideell förening och syftet är allmännyttigt. Dispensansökan i sig faller under tjänstemannadelegation och prövas senare.

Ärendebeskrivning

Vi har fått in en dispensansökan efter stoppdatum, den kan tas på delegation men eftersom den är från en ideell förening vill dem ha avgiftsbefrielse vilket vi brukar ge, men inte står något om i taxan. Kan vi ta det som ett extraärende där vi bara tar upp avgiften? Det handlar om fiskeföreningen i Välen som vill göra en iläggningsramp med väg.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 - Svarsskrivelse

MN § 10

DNR: MA.2024.19

Information från Bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygglovsverksamheten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 11

DNR: BYGG.2023.735

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad -
Serverhall**

HÖGSHOLM 1:1, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 b, lämna bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Högsholm 1:1.

Ärendebeskrivning

2023-12-08 inkom till miljö- och bygghkontoret ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i form av serverhall. Kompletteringar inkom 2023-12-15.

Åtgärden avser bygglov för uppförande av en servermodul på fastigheten Högsholm 1:1 i Högsby tätort. Byggnaden har måtten 6,0x2,5x2,5 meter. Byggnaden kommer inte att förses med fönster. Ett stängsel avses placeras 1,5 m utanför husliv.

Byggnaden är en fraktcontainer som ska målas röd och kommer att förses med svart sadeltak i form av takpannor av stål eller aluminium. Byggnaden blir med sadeltak 4,5 meter hög i dess högsta höjd.

Verksamheten i byggnaden är tänkt att primärt förstärka kommunhusets datakapacitet.

Ärendet avser en planstridig åtgärd inom detaljplan.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 08-HBY-1907, lagakraftvunnen 1963-03-22. Enligt denna skall marken nyttjas som allmän platsmark för park eller plantering.

Platsen för den sökta åtgärden ligger cirka 60 meter från Emån. Eftersom gällande detaljplan är fastställd före 1975-07-01 är strandskyddet upphävt inom hela planområdet.

MN § 11

DNR: BYGG.2023.735

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att då byggnadens funktion har ett allmänt värde och endast utgör en byggyta på 15 m², bedöms den ha begränsad påverkan på omgivningen och gällande detaljplan.

Åtgärdens utformning och placering bedöms som ett lämpligt komplement till angränsande bebyggelse och kan ses som en mindre avvikelse. Inga sakägare har heller motsatt sig åtgärden.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan, men kan vid en samlad bedömning anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2024-02-15, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2024-02-01.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 4 538 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Yttrande

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2024-01-17 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade följande yttranden med erinringar och synpunkter från E.ON inkommit:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs

kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-naraledning.

MN § 11

DNR: BYGG.2023.735

html<<http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/gravanara-ledning.html>>

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att våra anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ON anläggningar bekostas av exploatören.

Samt följande yttrande från Räddningstjänsten Sydost inkommit:

Tagit del av bygglovshandlingarna - inga synpunkter på byggnadens placering i förhållande till kringliggande bebyggelse. Kommer byggnaden med dess utrustning brandövervakas? Tillgängligheten till byggnaden/stängslade området ska då hanteras via nyckelskåp eller liknande för räddningstjänstens insatsmöjlighet.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

För att erhålla slutbesked ska sökande lämna intyg till myndighetsnämnden om att kontrollplan har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov. Handlingar som ska inlämnas är en komplett och ifylld kontrollplan samt begäran om slutbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor (4) efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningen. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska

MN § 11

DNR: BYGG.2023.735

myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 12

DNR: BYGG.2023.686

Ansökan om bygg- och rivningslov av komplementbyggnad

HUSEBY 3:3, Bianca Michel, Slåthult Bygget 204, 57 994, Berga

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 31 d §.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2023-11-14 med ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Huseby 3:3 i Högsby samhälle.

Åtgärden avser rivning av 5 m² av komplementbyggnaden placerad närmast den sydvästra fastighetsgränsen. Rivningen avser den nordvästra delen av byggnaden. Resterande del ska säljas. På samma plats ska en cirka 30 m² komplementbyggnad upprättas och användas som förråd. Nybyggnaden planeras stå på plintar, fasadbeklädnaden kommer att bestå av trä i faluröd kulör och taket kommer att bestå av plåt.

Nybyggnaden kommer att placeras cirka 2,7 meter från den nordvästra fastighetsgränsen. Utseende och placering redovisas i medföljande handlingar.

Åtgärden har vid tidigare prövning godkänts som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då planens syften inte motverkats och inga sakägare berörts negativt.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, fastställd 1967-10-12. Enligt denna skall marken nyttjas för parkmark.

Fastigheten omfattas av kommunens naturvårdsplan för Emån och har betecknats med högsta klass, I. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Emådalen, naturvård och vattenkraft.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov samt rivningslov för komplementbyggnad är 4 538 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 12

DNR: BYGG.2023.686

Skäl till beslut

Vid en samlad bedömning, kan den sökta åtgärden anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syfte inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och då åtgärden godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2023-11-14 vid miljö- och byggkontoret.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2023-11-28 inkomma med yttrande över den sökta åtgärden. Inga sakägare har motsatt sig åtgärden.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Beslutet delges sökande

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

MN § 13

DNR: OVK.2022.7

Obligatorisk ventilationskontroll, Kommunhuset
HÖGSHOLM 1:22, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga Högsby kommun, 212000-0688, i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten Högsholm 1:22 med adress Kyrkogatan 8, 579 80 Högsby, att senast 2024-11-01 åtgärda brister noterade på OVK protokoll med besiktningsdatum 2022-08-29.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast 2024-11-01.

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om dispens från godkänd OVK.

Ärendebeskrivning

2022-09-20 inlämnades till miljö- och byggnadskontoret besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem, varav samtliga system var underkända.

Miljö- och byggnadskontoret bekräftade 2023-09-05 via brev till lagfaren ägare att ej godkända protokoll inkommit och uppmanade fastighetsägaren att åtgärda underkända system och ombesiktiga detsamma senast 2023-12-31.

Byggnadens ägare har till dags dato inte inkommit med protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem.

2024-01-24 har till miljö- och byggnadskontoret inkommit en anmälan om dispens från godkänd OVK från fastighetsskötaren. Ansökan gäller dispens fram till 2025-06-30 då ett nytt system, FTX, ska installeras.

MN § 13

DNR: OVK.2022.7

Skäl till beslut

Byggnadens ägare har till dags dato inte åtgärdat bristerna i ventilationssystemen eller inkommit med protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem. Då uppmaningar från kontorets sida inte hörsammats bedöms ett föreläggande förenat med vite vara väl motiverat.

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller kraven, ska ägaren enligt 5 kap. 7 § PBL snarast möjligt vidta de åtgärder som krävs för att kraven ska vara uppfyllda.

Ansökan om dispens från godkänd OVK avslås då fastighetsägaren har i 1 års tid varit medveten om att ventilationssystemet inte uppfyller kraven och därmed inte följt ovannämnd lagstiftning. Myndighetsnämnden anser att tidplanen som dispensen gäller för är utdragen och installationen av nytt system kan utföras med ett tidigare slutdatum.

Kommunicering

Miljö- och byggkontoret bekräftade 2023-09-05 via brev till lagfaren ägare att ej godkända protokoll inkommit och uppmanade fastighetsägaren att åtgärda underkända system och ombesiktiga detsamma senast 2023-12-31.

2024-01-24 har till miljö- och byggkontoret inkommit en anmälan om dispens för OVK från fastighetsskötaren.

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2024-02-15, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2024-02-01.

Upplysning

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en byggherre, ägare eller nyttjanderättshavare att inom en viss tid vidta åtgärden, om denne låter bli att vidta en åtgärd.

Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1, ska ägaren enligt 5 kap. 7 § PBL snarast möjligt vidta de åtgärder som krävs för att kraven ska vara uppfyllda.

MN § 13

DNR: OVK.2022.7

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt SFS 1991:1273 och 1994:1216 med ändring 2000:93 skall byggnader med ventilationssystem som tagits i bruk innan den 1 januari 1992 vara funktionskontrollerade före utgången av 1995. Funktionskontroll skall göras dels då innan ett nytt ventilationssystem tas i drift, dels vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutsmottagare

Lagfaren fastighetsägare med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar
Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 14

DNR: MA.2024.20

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten. Checklista till nämnden gällande grundläggande ansvar för tillsyn enligt miljöbalken. Handlingsplan hur följs den upp vid nej.

Utbildning tillsyn livsmedel

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 15

DNR: MA.2024.60

Dricksvattenanalyser för enskilda fastighetsägare

BESLUT

Nämnden yrkar på återremiss på följande grunder:

Vill ha underlag på taxa för nämnda dricksvattenprover till nästa nämnd 2024-04-01.

FÖRSLAG PÅ BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att erbjuda dricksvattenprover för privata fastighetsägare till ett reducerat pris enligt fyra analyspaket: kemisk analys dricksvatten, mikrobiologisk analys dricksvatten, metaller och radon.

Med anledning av det upphör den policy som beslutades av miljö- och byggnadsnämnden den 19 maj 1999 (MBN § 73, Dnr 995107–443).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 19 maj 1999 (MBN § 73, Dnr 995 107) gällande en policy för debitering av vattenanalyskostnader för enskilda dricksvattenbrunnar.

Sedan den 1 januari 2023 gäller nya dricksvattenföreskrifter LIVSFS 2022:12. Enligt Livsmedelsverket så passar en så kallad normal analys för de flesta dricksvattenanläggningar. Men olika sorters vattenkällor kan ge olika sorters problem med vattnet. Därför kan en enskild fastighetsägare behöva anpassa vad som ska analyseras för just dennes dricksvattenbrunn och rekommendationen är att ta ett dricksvattenanalysprov minst vart tredje år.

Sedan 15 januari 2024 har Högsby kommun ett avropsberättigande avtal med Eurofins Water Testing Sweden AB org nr. 5 591 153 613. Avtalet innebär att enskilda vattenprover för privata fastighetsägare kan beställa detta till ett självkostnadspris via det avtal som Högsby kommun är avropsberättigad till. Detta har kunnat göras tidigare.

MN § 15

DNR: MA.2024.60

Enligt avtalet kan enskilda fastighetsägare få ett reducerat pris genom att själv beställa detta via Eurofins kundportal via en kampanjkod i deras webshop. Analyspaket till enskilda vattenprover föreslås erbjudas enskilda vattenprover för privata fastighetsägare enligt följande fyra analyspaket:

1. Kemisk analys dricksvatten
2. Mikrobiologisk analys dricksvatten
3. Metaller
4. Radon

På detta sätt kan vi fånga in de flesta behoven kring normal analys för enskilda dricksvattenanläggningar. Med anledning av det upphör den policy från den 19 maj 1999 (MBN § 73, Dnr 995107–443) enligt 37 § förvaltningslagen (FL 2017:900).

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 16

DNR: MA.2024.21

Redovisning Postlistan 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 231207–240215

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 231207–240215

MN § 17

DNR: MA.2024.22

Redovisning Delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 231207–240215

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutsmottagare





Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 231207–240215

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 Yvonne Viktoria Hagberg Ordförande sz8/zilzhHj7PVfy7Tlmg		 MARCUS CARLSSON V.ordf pp915y11ACKJJ7jLcZTK2Q	
	2024-02-23 07:51:10Z BankID Mobile		2024-02-23 08:01:07Z BankID Mobile

Dokument i försändelsen

Protokoll 240215.pdf	<i>Detta dokument</i>
----------------------	-----------------------

Addo Sign ID-nummer : bbf7c72a-1c1f-424c-ab5b-12d125147eac



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.