

TAXA INOM PLAN- OCH BYGGLAGEN		 HÖGSBY KOMMUN	Antagen i beslut 2016-11-07 KF § 132	
Förklaringar: TS =Tekniskt samråd, SB =Startbesked, APB = arbetsplatsbesök, mPBB = milliprisbasbelopp, OF = objektsfaktor, HF = handläggningsfaktor, N = justeringsfaktor (för Högsby 0,9), TD = Timdebitering, NKF = Nybyggnadskartefaktor			Reviderad i beslut 2019-11-09 KF § 143	
		Timdebitering för 2024:		1 107 kr
		Milliprisbasbelopp enligt SCB för 2024:		57,3 kr
		Justeringsfaktor (Högsby)		0,9
Kod	Åtgärd	Planförhållande	Formel	Totalkostnad
Nybyggnad en- och tvåbostadshus				
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x8x52x0,9	21 453 kr
1.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	23 598 kr
1.3		Ej planlagt	Tillägg 20%	25 744 kr
Nybyggnad fritidshus				
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, högst två bostäder, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x6x52x0,9	16 090 kr
1.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	17 699 kr
1.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 308 kr
Nybyggnad komplementbyggnad större (typ garage)				
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x32x0,9	6 601 kr
1.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 261 kr
1.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 921 kr
Nybyggnad komplementbyggnad mindre (typ förråd, transformatorstation)				
1.10	Nybyggnad komplementbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x20x0,9	4 126 kr
1.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 538 kr
1.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 951 kr
Tillbyggnad större (tillb. bostad, inglasad altan)				
1.13	Tillbyggnad, inkl. TS, SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x32x0,9	6 601 kr
1.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 261 kr
1.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 921 kr
Tillbyggnad mindre (ej bostad, altan med tak)				
1.16	Tillbyggnad, utan TS men med SB	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x20x0,9	4 126 kr
1.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 538 kr
1.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 951 kr
Ändrad användning större				
1.19	Ändrad användning, inkl. TS, SB (större åtgärd)	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x32x0,8	6 601 kr
1.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 261 kr
1.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 921 kr
Ändrad användning mindre				
1.22	Ändrad användning, utan TS, men med SB (mindre åtgärd)	Planenligt	$mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ 57,3x4x20x0,9	4 126 kr
1.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 538 kr
1.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 951 kr

	Ändring fasader		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.25	Fasadändring, inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x4x21x0,9	4 332 kr
1.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 765 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
1.27	Fasadändring, utan TS men med SB	Planenligt	57,3x2x21x0,9	2 166 kr
1.28		Liten avvikelse	Tillägg 10%	2 383 kr
	Övriga nybyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x6x52x0,9	16 090 kr
2.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	17 699 kr
2.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 308 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	57,3x6x32x0,9	9 901 kr
2.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	10 892 kr
2.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	11 882 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x20x52x0,9	53 633 kr
2.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	58 996 kr
2.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	64 359 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x30x52x0,9	80 449 kr
2.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	88 494 kr
2.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	96 539 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x40x52x0,9	107 266 kr
2.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	117 992 kr
2.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	128 719 kr
	Tillbyggnader (ej industrier)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	57,3x4x20x0,9	4 126 kr
2.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 538 kr
2.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 951 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x4x32x0,9	6 601 kr
2.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 261 kr
2.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 921 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x6x32x0,9	9 901 kr
2.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	10 892 kr
2.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	11 882 kr

	Övriga nybyggnader (industribyggnader, lagerhallar etc)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x6x52x0,9	16 090 kr
3.2		Liten avvikelse	Tillägg 10%	17 699 kr
3.3		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	19 308 kr
3.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	57,3x6x32x0,9	9 901 kr
3.5		Liten avvikelse	Tillägg 10%	10 892 kr
3.6		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	11 882 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.7	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x10x52x0,9	26 816 kr
3.8		Liten avvikelse	Tillägg 10%	29 498 kr
3.9		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	32 180 kr
3.10	Nybyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	57,3x10x32x0,9	16 502 kr
3.11		Liten avvikelse	Tillägg 10%	18 153 kr
3.12		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	21 783 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.13	Nybyggnad 201-1000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x20x52x0,9	53 633 kr
3.14		Liten avvikelse	Tillägg 10%	58 996 kr
3.15		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	64 359 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x30x52x0,9	80 449 kr
3.17		Liten avvikelse	Tillägg 10%	88 494 kr
3.18		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	96 539 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x40x52x0,9	107 266 kr
3.20		Liten avvikelse	Tillägg 10%	117 992 kr
3.21		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	128 719 kr
	Övriga enkla nybyggnader (oisolerade lagerhallar, lagertält etc.)		mPBBxOFx0,3 x(HF1+HF2)xN	
3.22	Nybyggnad 0-600 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x10x0,3x52x0,9	8 045 kr
3.23		Liten avvikelse	Tillägg 10%	8 849 kr
3.24		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	9 654 kr
	Tillbyggnader (industrier, lagerbyggnader)		mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x4x32x0,9	6 601 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	7 261 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	7 921 kr
			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan TS men med SB	Planenligt	57,3x4x20x0,9	4 126 kr
3.26		Liten avvikelse	Tillägg 10%	4 538 kr
3.27		Utanför planlagt område	Tillägg 20%	4 951 kr

				mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
3.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA), inkl. TS, SB, APB	Planenligt	57,3x6x32x0,9		9 901 kr
3.30		Liten avvikelse	Tillägg 10%		10 892 kr
3.31		Utanför planlagt område	Tillägg 20%		11 882 kr
	Rivning			HFxmPBBxN	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	200x57,3x0,9		10 314 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	100x57,3x0,9		5 157 kr
8.3	Rivning av mindre byggnad, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering	50x57,3x0,9		2 579 kr
	Ändring			mPBBxOFx(HF1+HF2)xN	
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	Planenligt			
		Liten avvikelse	57,3x4x32x0,9		6 601 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%		7 261 kr
			Tillägg 20%		7 921 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	Planenligt			
		Liten avvikelse	57,3x4x24x0,9		4 951 kr
		Utanför planlagt område	Tillägg 10%		5 446 kr
			Tillägg 20%		5 446 kr
				HF2xmPBBxN	
8.6	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x57,3x0,9		2 579 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x57,3x0,9		1 289 kr
	Installationer			HF2xmPBBxN	
9.1	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x57,3x0,9		2 579 kr
9.2	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x57,3x0,9		1 289 kr
9.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x57,3x0,9		2 579 kr
9.4	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x57,3x0,9		1 289 kr
9.5	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			50x57,3x0,9		2 579 kr
9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	Oavsett lokalisering			
			25x57,3x0,9		1 289 kr

Anläggning, anmälan/bygglov			HFxmPBBxN	
10.1	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	250x57,3x0,9	12 893 kr
10.2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2- 4 st vindkraftverk, med tekniskt samråd (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	500x57,3x0,9	25 785 kr
10.3	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 1 st radio- och telemast eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	250x57,3x0,9	12 893 kr
10.4	Nybyggnad eller väsentlig ändring av 2 eller fler st radio- och telemaster eller torn + en teknikbod (PBF 6:1)	Oavsett lokaliserings	500x57,3x0,9	25 785 kr
Anmälan Attefallsbyggnader			HFxmPBBxN	
11.1	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	40x57,3x0,9	2 063 kr
11.2	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	20x57,3x0,9	1 031 kr
Skyltar				
12.1	Skyltar, vepor, ljusramper	Stor omgivningspåverkan	100x57,3x0,9	5 157 kr
12.2	Skyltar, vepor, ljusramper	Liten omgivningspåverkan	50x57,3x0,9	2 579 kr
Marklov			HFxmPBBxN	
13.1	Marklovpiktig åtgärd, med tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	40x57,3x0,9	2 063 kr
13.2	Marklovpiktig åtgärd, utan tekniskt samråd	Oavsett lokaliserings	20x57,3x0,9	1 031 kr
Förhandsbesked			HFxmPBBxN	
14.1	Förhandsbesked		100x57,3x0,9	5 157 kr
Villkorsbesked				
14.2	Villkorsbesked		75x57,3x0,9	3 868 kr

	Nybyggnadskarta		mPBBxNKFxN	
15.1	För ny-, och och tillbyggnad inom detaljpanelagt område och där primärkarta finns	Kartutdrag		1 297 kr
15.2		Enkel nybyggnadskarta		4 755 kr
15.3	Normal nybyggnadskarta innehåller samma information som ovanstående samt markhöjder, gatuhöjder, sockelhöjd och anslutningspunkt för vatten och avlopp. Kartan framställs inte av Högsby kommun. Beställning görs på särskild blankett som vidarebefordras till Metria i Hultsfred.	Normal nybyggnadskarta	150x57,3x0,9	Min 7735,5 kr
16.1	Strandskyddsdispens enligt MB kap 7.		TDxh	
	Strandskyddsdispens	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1107x8	8 856 kr
	Strandskyddsdispens där tomtplatsavgränsning finns.	Oavsett lokalisering inom strandskydd	1107x4	4 428 kr
	Planbesked och planavgift enligt PBL 12:9		HFxmPBBxN	
17.1	Planbesked		100x57,3x0,9	5 157 kr
17.2	Planavgift enligt PBL 12:9			
	Kommunen får ta ut en planavgift för att täcka kostnaderna för att upprätta eller ändra detaljplan eller områdesbestämmelser i samband med lov, om fastigheten har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Planavgift tas ut i samband med bygglov. Detta avser detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 eller med ändringar genomförda under senare år. För oförändrade detaljplaner och områdesbestämmelser antagna före 1987 tas ingen planavgift ut. För nybyggnad av komplementbyggnad, eller tillbyggnad oavsett typ av byggnad, mindre än 50 m ² tas inte planavgift ut. Avgiften tas endast ut med stöd av en planbestämmelse i detaljplan eller områdesbestämmelse.			
	Beräkningsformel: $mPBB \times PF \times OF \times N$			
	$mPBB$ = milliprisbasbelopp			
	PF = Planfaktor			
	OF = Objektsfaktor			
	N = Justeringsfaktor			
	Tabell planavgifter	Detaljplan PF	Områdesbestämmelser PF	
	Antagen före 1987 som ändrats	10	5	
	Antagen mellan 1987 och 1995	15	10	
	Antagen mellan 1995 och 2000	20	10	
	Antagen mellan 2000 och 2012	30	15	
	Antagen efter 2019	30	15	
	Detaljplaner antagna mellan 2012 och 2018			
	Detaljplaner och områdesbestämmelser regleras med planavtal med den eller de som berörs av planen när det gäller kostnader. I planavtalet fördelas kostnaderna för planarbeten, kartor och utredningar mellan kommunen och huvudman för planen eller områdesbestämmelserna. I de fall kommunen är huvudman, och exploitör saknas, ska plankostnaderna och fördelningen av dessa redovisas i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare på ett tidigt stadium informeras om kommande planavgifts storlek, och hur och när dessa ska regleras.			