

Plats och tid Hotell Corallen, den 7 december 2023 Kl: 12.55-14.35

Beslutande Yvonne Hagberg (S), ordförande  
Tomas Ivarsson (C), ersättare för Lina

Övriga deltagande Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef  
Emil Stille, Stadsarkitekt  
Oksana, praktikant  
Karolina Morczynska, Byggkoordinator  
Josefine Engberg, Miljöinspektör  
Frida Olsson, Nämndsekreterare

Utses att justera Tomas Ivarsson Paragrafer 79 - 97

Underskrifter Sekreterare

.....  
Frida Olsson

Ordförande

.....  
Yvonne Hagberg

Justerande

.....  
Tomas Ivarsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2023-12-07

Datum för uppsättande  
Datum för nedtagande

Underskrift .....

Frida Olsson

MN § 79

DNR: MA.2023.57

## Godkänna dagordningen

### Ärendebeskrivning

Tomas meddelar sig jävig i ärende BYGG.2023.686.

### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

### Beslutsmottagare

Akten

**MN § 80**

**DNR: MA.2023.58**

**Val av justerare**

**Ärendebeskrivning**

Att utse Tomas Ivarsson till justerare. Protokollet justeras senast den 15/12 via e-signering.

**BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 81

DNR: MA.2023.98

### Förvaltningschefens information

#### Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

#### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 82

DNR: MA.2023.709

## Verksamhetsplan 2024

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag och därefter lägga förslaget till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Varje år ska en förvaltning i Högsby kommun ta fram en verksamhetsplan för nästkommande år. Dokumentet ska beskriva hela den verksamhet som ligger inom förvaltningens ansvarsområden.

Verksamhetsplanen innehåller inga budgetprioriteringar utan enbart en beskrivning av den verksamhet som är tänkt att bedrivas under ett år. Budgeten beslutas i ett separat dokument.

Bifogat finns den verksamhetsplan som gäller för hela miljö- och byggkontoret under 2024.

#### Beslutsmottagare

Akten

#### Bilagor

Bilaga 1 - Verksamhetsplan för 2024 för miljö- och byggkontoret i Högsby kommun

MN § 83

DNR: MA.2023.703

## Delegationsordning 2024

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna delegationsordningen.

#### Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för myndighetsnämnden uppdateras så att den bättre stämmer överens med den mall som Sveriges kommuner och Regioner (SKR) har givit som förslag till miljö- och byggnadsnämnderna i Sverige.

I januari 2023 hade länsstyrelsen miljöbalkstillsyn på myndighetsnämndens verksamhetsområden. Förslag på förbättringar har tagits med i den här versionen av delegationsordningen. Dock, ska sägas, att inte alla förslag är medtagna då länsstyrelsen tyckte att myndighetsnämndens tidigare delegationsordning var för bred och övergripande skriven.

De menade på att det krävdes en stor juridisk kompetens för att kunna hantera och besluta i alla ärenden gällande lagstiftningen. Sådan är en mindre kommuns faktum att kompetensen behöver vara just bred istället för djup, då en handläggare behöver kunna stora delar för att kunna arbeta med hela det lagstiftningsfält som berör myndighetsnämndens verksamhetsområden.

I den nya versionen så följer även myndighetsnämndens delegationsordning Högsby kommuns grafiska profil.

#### Beslutsmottagare

Akten

#### Bilagor

Bilaga 1 – Myndighetsnämndens delegationsordning 2024.

MN § 84

DNR: MA.2023.710

## Intern kontrollplan 2024

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och att översända handlingen till KS och KF för vidare beredning.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden ska varje verksamhetsår ta fram en plan för intern kontroll. Det är miljö- och byggchefen som ansvarar för att konkreta regler och anvisningar utformas för att upprätthålla en god intern kontroll.

Förvaltningschefer är skyldiga att löpande rapportera till kommunstyrelsen om hur den interna kontrollen fungerar.

Planen ska utformas med utgångspunkt från den omfattning och volym som verksamheten har, och den riskanalys som har gjorts. Planen utgår från väsentlighets- och riskanalys där risker identifieras och därefter tillskrivs sannolikhet och konsekvens. Riskerna tillskrivs ett värde utifrån analys samt att ansvarig bedömer åtgärd och hantering.

Förvaltningens verksamhetsansvariga har arbetet fram bruttolistor över respektive verksamhetsrisker. De risker som funnits tidigare år finns väsentligen kvar även under 2024, därför är planens kontrollmoment desamma som föregående år.

### Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

### Bilagor

Bilaga 1 - Plan för intern kontroll 2024 Myndighetsnämnden.

**MN § 85**

**DNR: MA.2023.61**

**Information ifrån Strand- och planverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Strand- och planverksamheten informerar.

**BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten



MN § 86

DNR: STRAND.2023.610

### **Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -**

### **Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Ekeby 4:9**

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att riva och ersätta en bastubyggnad samt flytta/riva ett uthus och anlägga nytt förråd på fastigheten EKEBY 4:9. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning, inte heller i eller över vatten,

att bygge av nytt förråd inte får ske förrän det gamla förrådet har rivits/flyttats.

**MN § 86**

**DNR: STRAND.2023.610**

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 520 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Kommunen mottog ansökan om dispens 2023-10-02. En tidigare inlämnad ansökan på samma fastighet (STRAND.2022.564) lämnas därmed utan åtgärd och det tidigare ärendet avslutas. Den nya ansökan innehåller en rivning eller flytt av två befintliga uthus och uppförande av två komplementbyggnader. En bastu/relaxbyggnad i ett läge för en tidigare byggnad och en förrådsbyggnad i nytt läge.

Fastigheten är en strandtomt vid Sundet, som binder samman Lilla och Stora Sinnern. Tomten omges av skog, företrädesvis barrträd, och nås via en liten grusväg.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten avstyckades år 2007, och får därmed betraktas som bildad med beaktande av strandskyddet. Arealen är 1 539 kvadratmeter. Någon fri passage längs vattnet finns inte, eftersom befintliga byggnader ligger nästan direkt mot vattenkanten.

Kommunens översiktsplan pekar ut fastigheten som en del av ett så kallat tyst område. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Fastigheten ingår i ett utpekade område i naturvårdsplanen för Högsby kommun. Område vid Sinnernsjöarna (nr. 39), har klass I (högsta), som bedömning av naturvärdena. För Sinnernsjöarna omnämns särskilt bergiga och blockiga stränder samt myr eller hagmarker marker kring delar av sjön, utöver den dominerande barrskogen.

Alsteråns vattensystem är ett riksintresse för naturvården. Bevarandevärden som pekas ut i riksintressebeskrivningen har ingen särskild koppling till den aktuella platsen. Åtgärder bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Vattenområdet i Sundet är Natura 2000-område, men ansökan innehåller inga åtgärder i vattenområdet.

**Skäl till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintliga

**MN § 86**

**DNR: STRAND.2023.610**

byggnader på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med gräsytor.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtpå plats. Byggnationen bedöms inte ha någon ytterligare privatiserande effekt på vattenområdet eller utanför fastigheten, jämfört med dagens situation. Enligt ansökan ska två befintliga uthus ersättas av två nya, dispensen är därför förknippad med ett villkor om att ett av uthusen, förrådet, måste rivits eller flyttats innan bygge av nytt förråd påbörjas. För bastubyggnaden är inget sådant villkor relevant, eftersom den nya byggnaden är i samma läge som befintligt.

Det område som får tas i anspråk som tomtpå plats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Tomtpå platsavgränsning överensstämmer med fastighetens gränser, då strandskyddet beaktades vid lantmäteriförrättningen. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Rivning/flytt av befintligt uthus är inte markerad på kartan, men dess läge framgår av ansökan. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtpå platsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, då befintliga byggnader ligger i direkt anslutning till strandlinjen.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2023-12-07, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-10-23, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två veckor innan sammanträdet för att kunna delges nämnden i samband med utskick av kallelse.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och

**MN § 86**

**DNR: STRAND.2023.610**

upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Kalmar Län  
Sökande med delgivningskvitto  
Eventuell annan fastighetsägare  
Kommunens anslagstavla

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd  
Bilaga 3 - Bildbilaga  
Bilaga 4 - Hur man överklagar  
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 87

DNR: STRAND.2023.697

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -**  
[REDACTED]

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Ekeby 4:12**

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra en tillbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten EKEBY 4:12. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för åtgärd som ges dispens är markerat med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan bygganmälan gjorts, efter särskild ansökan om detta.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

**MN § 87**

**DNR: STRAND.2023.697**

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 3 760 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften är reducerad eftersom tomtplatsavgränsning är befintlig för fastigheten. Faktura skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av fritidshus på Ekeby 4:12 inkom till kommunen 2023-11-16. Tillbyggnaden har en area på 19 kvadratmeter och är belägen cirka 20 meter från strandlinjen.

Fastigheten är belägen vid södra stranden av Stora Sinnern, i ett barrskogsområde. Denna del av Stora Sinnern är relativt oexploaterad, stugan är enda huset på infartsvägen och närmsta bebyggelse är drygt 200 meter bort. En bildbilaga utifrån ett platsbesök år 2021 är bifogad ärendet.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten har en storlek på cirka 1 100 kvadratmeter och avstyckades år 2011 och då prövades strandskyddsfrågan. En förrättning med syfte att utöka fastigheten fick ställas in år 2020 på grund av strandskyddsfrågan. En strandskyddsdispens medgavs 2021-02-18, MN § 13 (STRAND.2021.42), då en tomtplatsavgränsning upprättades.

Kommunens översiktsplan pekar inte ut några särskilda avsikter med området. I kommunens Naturvårdsplan ingår fastigheten i område 56, klass 1, Högsta naturvärde, vid Stora Sinnern. Sinnersjöarna är utpräglade sprickdalssjöar med ofta bergiga och blockiga stränder. I detta parti är stranden blockig, men relativt flack. Barrskog omger fastigheten. Fastigheten ingår också i riksintresse för för naturvård, Alsteråns vattensystem. Sjön Stora Sinnern är ett Natura 2000-område, men detta omfattar endast vattenområdet.

**Skäl till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då tillbyggnadens placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad och i tidigare dispens fastställd tomtplats. Fastigheten är inte inhägnad, men har i och med befintliga byggnaders placering och en schaktslänt mot inlandet en tydligt urskiljbar

**MN § 87**

**DNR: STRAND.2023.697**

tomtplats. Byggnaderna är så pass närbelägna vattnet att någon fri passage inte bedöms möjlig att åstadkomma, utan fastigheten bedöms vara tomtplats i sin helhet. Tillbyggnaden är belägen så pass lång från tomtgräns att den inte ska privatisera området utanför tomtplatsen.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ingen ändring sker jämfört med tomtplatsavgränsning i tidigare dispensbeslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2023-12-07, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2023-11-23, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Bygganmälan till kommunen skall också göras innan åtgärden påbörjas.

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Kalmar Län  
Sökande med delgivningskvitto  
Kommunens anslagstavla

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd  
Bilaga 3 - Bildbilaga  
Bilaga 4 - Hur man överklagar  
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 88

DNR: MA.2023.60

### Information från Bygglövsverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Bygglövsverksamheten informerar.

#### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten



MN § 89

DNR: BYGG.2023.686

### Ansökan om bygg- och rivningslov av komplementbyggnad

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 31 d §.

#### BESLUT

Bordläggning ärendet skjuts upp till nästa sammanträde i februari 2024.

#### Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2023-11-14 med ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Huseby 3:3 i Högsby samhälle.

Åtgärden avser rivning av 5 m<sup>2</sup> av komplementbyggnaden placerad närmast den sydvästra fastighetsgränsen. Rivningen avser den nordvästra delen av byggnaden. Resterande del ska säljas. På samma plats ska en cirka 30 m<sup>2</sup> komplementbyggnad upprättas och användas som förråd. Nybyggnaden planeras stå på plintar, fasadbeklädnaden kommer att bestå av trä i faluröd kulör och taket kommer att bestå av plåt.

Nybyggnaden kommer att placeras cirka 2,7 meter från den nordvästra fastighetsgränsen. Utseende och placering redovisas i medföljande handlingar.

Åtgärden har vid tidigare prövning godkänts som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då planens syften inte motverkats och inga sakägare berörts negativt.

#### Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2007, fastställd 1967-10-12. Enligt denna skall marken nyttjas för parkmark.

Fastigheten omfattas av kommunens naturvårdsplan för Emån och har betecknats med högsta klass, I. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Emådalen, naturvård och vattenkraft.

#### Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov samt rivningslov för komplementbyggnad är 4 538 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

(MN § 89)

**DNR: BYGG.2023.686**

**Skäl till beslut**

Vid en samlad bedömning, kan den sökta åtgärden anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syfte inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och då åtgärden godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

**Ritningar och handlingar**

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2023-11-14 vid miljö- och byggkontoret.

**Yttranden**

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2023-11-28 inkomma med yttrande över den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Beslutsmottagare**

Beslutet delges sökande

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Hur man överklagar

MN § 90

DNR: BYGG.2023.620

### **Ansökan om förhandsbesked**

FÅGLEBO 1:9, Södra Skogsägarna ekonomisk förening, 35189, VÄXJÖ

### **BESLUT**

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 17, bevilja ett positivt förhandsbesked för läge av bostadshus med följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller endast placeringen av bostadshuset.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten en planerad avstyckning av Fåglebo 1:9 inkom 2023-10-05 till Miljö- och byggkontoret i Högsby kommun.

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Det aktuella förhandsbeskedet prövar endast om placeringen för ett bostadshus är möjlig. Den tänkta placeringen är cirka 16 meter från närmsta bebyggelse i öster och cirka 25 meter från fastighetsgräns i nordost samt sydost. Placering redovisas i bifogade handlingar.

### **Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser men området ingår i sammanhållen bebyggelse med utökad bygglovspflicht. Fastigheten omfattas av kommunens naturvårdsplan för Nötån som har betecknats högsta klass, I. Nötån har en stor population av flodpärlmussla. Bland fiskarter finns elritsa och stationär öring. Även bottenfaunan är mycket skyddsvärd och samtliga arter indikerar ett rent, ej försurat och väl syresatt vatten. Området omfattas av riksintresse för vattenkraft.

Cirka 185 meter söder om placeringen finns ett fornminne i form av ett område för metallindustri/järnbruk. Cirka 300 meter öster om placeringen finns ett fornminne i form av en hembygdsgård med diverse äldre byggnader.

Området ingår i huvud- samt kärnområde enligt Högsby kommuns kulturmiljöprogram. Huvudområdet omfattar Fågelfors med omnejd och beskriver hur ett brukssamhälle utvecklas utifrån kringliggande förutsättningar. Kärnområdet omfattar bruksområde, bruksgata, idrottsplats samt hembygdsgård. Kulturmiljöprogrammet pekar också ut övriga kulturmiljölämningar. Placeringen av bostadshuset hamnar delvis inom området för en övrig kulturlämning i form av en före detta växthusanläggning.

**MN § 90**

**DNR: BYGG.2023.620**

Cirka 100 meter öster om placeringen finns en övrig kulturlämning i form av husgrunder från ekonomibyggnader och cirka 100 meter söder om placeringen finns en övrig kulturlämning i form av herrgårdstomt.

**Avgift**

Avgiften för ansökan om förhandsbesked är 5 157 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**Yttranden**

Innan beslut om ett eventuellt förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2023-11-28 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. Inga yttranden har inkommit.

**Skäl till beslut**

Bostadshusets läge bedöms inte påverka de värden som avses att skyddas i översiktsplanen, kulturmiljöprogrammet eller naturvårdsplanen. Inga sakägare har heller motsatt sig åtgärden.

**Ritningar och handlingar**

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2023-10-05 vid miljö- och byggkontoret. Kompletteringar inkom 2023-10-19.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Beslutsmottagare**

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

**MN § 91**

**DNR: BYGG.2016.292**

### **Ansökan om bygglov för servermodul**

HÖGSHOLM 1:1, HÖGSBY KOMMUN,

#### **BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar myndighetsnämnden att Högsbynät AB, 556246-4247, i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten Högsholm 1:1, senast 2 månader från det att beslutet delgetts Högsbynät AB, ska betala en byggsanktionsavgift på 2 625 kronor för att ha tagit i bruk byggnadsverket innan slutbesked har getts.

#### **Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Högsby kommun och betalning ska ske via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglov och startbesked beviljades för nybyggnad av servermodul 2016-09-22.

2023-07-21 skickades en skrivelse med begäran om handlingar för slutbesked. 2023-10-18 inkom till miljö- och bygghuset begäran om slutbesked.

Vid platsbesök på fastigheten, Högsholm 1:1 2023-10-19 konstaterades att byggnadsverket hade tagits i bruk innan slutbesked getts och att byggnadsverkets utformning inte stämde överens med vad som beviljades i bygglovet. I bygglovsbeslutet förtydligas följande:

”Byggnaden är en fraktcontainer och enligt första ansökan avsågs den målas blå, samt att den heller inte skulle förses med annat tak än det platta containertaket. Ansökan har därefter, på inrådan av stadsarkitekten, kompletterats med uppgifter om att byggnaden ska målas röd och kommer att

**MN § 91**

**DNR: BYGG.2016.292**

förses med svart sadeltak i form av takpannor av stål eller aluminium.  
Byggnaden blir med sadeltak 4,5 meter hög i dess högsta höjd.”

Byggnadsverket som byggdes var en blå fraktcontainer med platt tak. Begäran om slutbesked avslogs av den anledningen.

**Kommunicering i ärendet**

En skrivelse med information om att slutbesked avslås och exempel på möjliga utvägar skickades per mail 2023-10-19 till ägaren av byggnadsverket. Inget svar inkom.

En skrivelse med liknande innehåll som tidigare skickades per post 2023-11-15 till ägaren av byggnadsverket. Svar inkom 2023-11-24 från Högsby bostads AB fastighetsförvaltare/projektledare, se bilaga 2.

**Motivering**

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

**MN § 91**

**DNR: BYGG.2016.292**

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 11 kap. 60 § PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap. 61 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Av 1 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppen arean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Förordning (2013:308).

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

**Skäl till beslut**

Vid platsbesök på fastigheten konstaterades att byggnadsverket tagits i bruk innan slutbesked getts.

Eftersom åtgärden kräver slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

**Avgiftsskyldiga**

Byggsanktionsavgift ska tas ut av ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen”.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Högsbynät AB och som är ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser/den som begick överträdelsen/den som har fått en fördel av överträdelsen” ska betala byggsanktionsavgiften.

**MN § 91**

**DNR: BYGG.2016.292**

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppen arean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor använts. Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha tagit byggnadsverket i bruk utan slutbesked bestäms enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap.18 § 2 p. Byggsanktionsavgiften beräknas till 2 625 kronor, enligt bilaga 3.

**Avgiftsbefrielse och nedsättning**

Byggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

**Betalningsdag**

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts Högsbynät AB.

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i bygglovsbeslutet
- Bilaga 2 - Svar på skrivelse
- Bilaga 3 - Beräkning av byggsanktionsavgift
- Bilaga 4 - Bildbilaga
- Bilaga 5 - Hur man överklagar
- Bilaga 6 - Delgivningskvitto



MN § 92

DNR: MA.2023.62

### Information ifrån Miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten. Ny miljöinspektör började den 4/12.

Nästa sammanträde kommer att vara längre då vi kommer ha utbildning samt information från säkerhetssamordnaren.

#### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 93

DNR: MA.2023.619

## Kontrollplan Livsmedel

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att anta kontrollplanen för livsmedel 2024-2026

att anta verksamhetsplanen för livsmedel 2024

### Ärendebeskrivning

Årligen ska kontrollmyndigheten fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll enligt livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21). I kontrollplanen för livsmedel ges en övergripande beskrivning hur myndighetsnämnden uppfyller de krav som ställs utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen. I verksamhetsplanen för livsmedel 2024 beskrivs hur miljö och byggkontoret ska arbeta under det kommande året för att säkerställa att kraven uppfylls. Verksamhetsplanen kommer att användas i uppföljningsarbetet av livsmedelskontrollen.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### Bilagor

Bilaga 1 - Kontrollplan livsmedel 2024-2026

Bilaga 2 - Verksamhetsplan livsmedel 2024

MN § 94

DNR: MA.2023.702

## Behovsutredning Miljö 2024-2026

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna myndighetsnämndens behovsutredning för åren 2024–2026 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

#### Ärendebeskrivning

Behovsutredningen för 2024–2026 har lagts upp enligt SKR:s modell, där tillsynsbehovet sorteras in i fyra kategorier:

- Skattefinansierad tillsyn – ej debiterbart tillsynsarbete
- Behovsprioriterad tillsyn – inte prövningspliktig, timavgift
- Händelsestyrd tillsyn – inkommande ärenden
- Styrd tillsyn – tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet, oftast årlig avgift

Högsby kommuns behovsutredning är tänkt att ligga till grund för de prioriteringar som myndighetsnämnden beslutar kring när det gäller strategier och verksamhetsmål.

Den ska i sin tur ligga till grund för den tillsyn som verksamheten är ålagd att bedriva och följa upp enligt miljöbalken och den omvärldsanalys som behövs för att följa med i samhällsutvecklingen.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Myndighetsnämnden ska besluta om nämndens behovsutredning under en treårsperiod med översyn varje verksamhetsår.

Behovsutredningen utgör ett underlag för tillsynsplan och blir som ett styrande dokument inom miljöbalkens område. Tillsynsplanen beslutas i ett separat i ärende MA.2023.701.

**MN § 94**

**DNR: MA.2023.702**

**Beslutsmottagare**

Akten  
Miljö- och byggchef  
Miljö- och livsmedelsinspektör  
Miljöinspektör

**Bilagor**

Bilaga 1 - Behovsutredning 2024-2026 Högsby kommun  
Bilaga 2 - Behovsutredning timmar 2024-2026 Högsby kommun

MN § 95

DNR: MA.2023.701

## Tillsynsplan Miljö 2024

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna myndighetsnämndens tillsynsplan för 2024 - enligt miljöbalken, angränsande lagstiftningar, förordningar och åtaganden.

#### Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos en tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Det är kommunfullmäktige och kommunstyrelsen som är ansvariga för att tillse att en tillsynsmyndighet ska kunna fullgöra sina uppdrag och att resurser för det finns. Myndighetsnämnden ska besluta om nämndens tillsynsplan.

I januari 2023 hade länsstyrelsen miljöbalkstillsyn på myndighetsnämndens verksamhetsområden och då framkom det brister. Bland annat att tillsyn inte gjordes enligt plan och att den plan som tidigare är gjord inte omfattade hela myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Den här tillsynsplanen omfattar hela lagstiftningsområdet och mer därtill – den ska även främja en effektiv och enhetlig tillsyn enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Tillsynsplanen är framtagen enligt modell från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och innefattar även den nationella strategin som är obligatorisk enligt miljötillsynsförordningen. Flera av de synpunkter som länsstyrelsen ansåg vara brister är beaktade i tillsynsplanen.

#### Beslutsmottagare

Akten  
Miljö- och byggchef  
Miljö- och livsmedelsinspektör  
Miljöinspektör

#### Bilagor

Bilaga 1 - Myndighetsnämndens tillsynsplan för verksamhetsåret 2024

**MN § 96**

**DNR: MA.2023.63**

## **Redovisning Postlistan 2023**

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av postlistan för perioden 230829-231207.

**Myndighetsnämnden beslutar** att godkänna informationen.

### **Beslutsmottagare**

Akten

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Postlistan 230829-231107

**MN § 97**

**DNR: MA.2023.64**

## **Redovisning Delegationsbeslut 2023**

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegationslistan för perioden 230829-231207.

**Myndighetsnämnden beslutar** att godkänna informationen.

### **Beslutsmottagare**

Akten

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Delegationslistan 230829-231207