

Kommunstyrelsen

2023-08-15

Plats och tid

Tingssalen, tisdagen den 15 augusti 2023 kl 08.30-14.45

Beslutande

Per Gröön (C), ordförande
Mahmoud Al Mokdad (C)
Jonas Erlandsson (S)
Axel Jonsson (S)
Diana Bergeskans (S)
Linda Robertsson (S)
Anders Svensson (M)
Carl-Wiktor Svensson (KD)
Lars Elmborg (KD)
Leif Gustavsson (SD)
Sven Flink (SD)

Ej beslutande

Daniela Morodan (S)

Övriga deltagande

Richard Gustafsson, kommunchef, Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Ewa Höglind, kultur- och fritidschef, § 156, Anna Ståhlgren,
fritidsutvecklaren, § 156, Elsa Lindblad, fritidsledare, § 156, Christina
Johansson, skolbibliotekarie, § 156, Martin Nilsson, ekonomichef, §§ 157-
161, Linda Johansson, projektledare ÖSK, § 162, Emil Stille, stadsarkitekt,
§§ 163-167
Peter Wesslau VD och Mikael Johansson, projektledare från Rabbalshede
Kraft samt projektledare samt Ralph Dahlin och Pontus Ringaby från
SunSpark Nordic, del av § 164

Utses att justera

Diana Bergeskans (S) och Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras 2023-08-22 digitalt Paragrafer 155 - 188

Underskrifter Sekreterare

Agneta Rodriguez

Ordförande

Per Gröön

Justerande

Diana Bergeskans (S) och Lars Elmborg (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-08-15

Datum för anslags uppsättande

2023-08-23

Datum för anslags nedtagande 2023-09-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande

KS § 155

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Föreslås att ärende 14 "Framtida skolan i Högsby kommun" utgår.

Föreslås även att dagordningen kompletteras med följande ärenden:

- Fråga om missbruk och mobbing på Fröviskolan
- Fråga om näringslivet
- Prognos delårsresultat

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen, inklusive föreslagna förändringar, godkänns.

KS § 156

DNR: KU.2023.181

Tema kultur och fritid

Kultur- och fritidschefen, fritidsutvecklaren, skolbibliotekarien och fritidsledaren redovisar bland annat följande om kultur- och fritidsverksamheten:

Allmänt:

- På grund av de fuktskador som upptäckts på biblioteksfastigheten har samtliga arbetsplatser flyttat ut från byggnaden, en del av personalen har sina arbetsplatser på Storgatan 23 och övriga på Högsby Bostads AB:s kontor. Under hösten ska lokalerna på Storgatan 40 iordningsställas för kontorsarbetsplatser för personalen på övervåningen och på bottenplan bibliotek i mindre format. I källaren kommer de böcker som ej får plats att ställas upp att förvaras. Utlåningsverksamheten fungerar så idag att låntagare ringer personalen och bokar en bibliotekarie för att få hjälp med att ta fram litteratur.
- Turistinformationen har varit på placerad på Garbomuseet i sommar och det har fungerat bra.
- Fritidsgården har överlämnat sina lokaler på Fröviskolan till skolverksamheten somvar i behov av de lokalerna. Ny plats för Fritidsgården undersöks.
- Kulturbruket kommer att låna lokaler av skolan läsåret 2023/2024
- Hälsolotsen har sitt kontor på Högsby Hälsocentral

Badplatser:

- Länsstyrelsen har gett klartecken till renovering av hopptorn och bryggor vid Gösjöns badplats.
- Sommaren 2023 sköts Gösjöbadet av Högsby Idrottsklubb (HIK), Välenbadet sköts av Måketorps kött, Övrasjön och Kleven sköts av arbetsmarknadsenheten (AME) och kultur-fritid. Badplatserna i Grönskåra, Hornsö och Björkshult sköts av respektive orts samhällsförening.
- Handikapptoaletten vid Kleven har fått en ny ramp
- Badplatser har utrustats med nya bord
- Omklädningsrummet vid Övrasjön är ommålat av AME
- Gamla skyltar har bytts ut mot nya
- Nya livbojar har köpts in
- Vindskyddet vid Kleven har rustats upp

Kommunstyrelsen

2023-08-15

- Badplatsinspektioner har gjorts och samtliga undersökta badplatser är godkända
- Badvattenprov tas regelbundet varje sommar och hittills har vattnet varit tjänligt
- Hundbad finns vid Kleven, Övrasjön och Välen. Skyltar är uppsatta och information finns på kommunens hemsida. Dock har skadegörelse skett på skyltarna vid Övrasjön.
- Utvecklingsförslag: Fler handikappanpassade bryggor? Bättre livräddningsutrustning? Lekuutrustning vid fler badplatser?
- Sommarsimskola har bedrivits av Juvelernas Hus vecka 26-27 vid Gösjön, Övrasjön och Välen, vecka 31-32 vid Hornsö. Senast 1 oktober 2023 kommer en redovisning att lämnas av Juvelernas Hus.

Fritidsgården

- Målgruppen är ungdomar från årskurs 7 till och med 17 år
- Anordnar aktiviteter på lov och lovdagar (till exempel lasergame i sporthallen, utflykt till Yoump i Linköping, skidresa till Dackestupet, EPA-bingo, Lan i Hultsfred).
- Anordnar aktiviteter vid riskhelger (till exempel resa till Liseberg vid valborgshelgen)
- Finns kill- och tjejgruppsverksamhet. Träffas en gång i veckan för fika, aktiviteter och samtal kring olika tema
- Håller i caféverksamheten på högstadiet
- Ungas delaktighet: de aktiviteter och projekt som fritidsgården anordnar utgår ifrån ungdomarnas egna önskemål, ungdomsdialoger hålls, ungdomarna ansvarar för planering, organisering, genomförande och utvärdering av olika aktiviteter med viss stöttning av fritidsledare.
- LUPP - lokal uppföljning av ungdomspolitikerna görs vart tredje år i årskurs 8 och årskurs 2 på gymnasiet. Senaste undersökningen gjordes 2021. Högsbys resultat ligger lägre än riksnittet avseende till exempel ungas nöjdhet med deras fritid. Resultatet är högt vad gäller upplevelser av våld och trakasserier i skolan.
- Ung-Nytt - ett projekt kommunen jobbar med i samverkan med Kommunförbundet, kommunen kan ta del av ett bidrag på 25 000 kronor för att bygga upp en hemsida för ungdomar. En grupp är tillsatt för att se över möjligheterna att starta detta i Högsby. De har även gjort enkäter och intervjuer för att få svar på vad ungdomar önskar på hemsidan. Det visade sig att ungdomarna helst vill ha fler mötesplatser och säkra upp området kring resecentrum.
- Samverkan - sker med fritidsgårdarna i länet (gemensamma aktiviteter), Det goda mötet (nätverk för fritidsledare i Kalmar län), SSPF (samarbete mellan skola-social-polis-fritidsgård), nystartad samverkan med skolan, platsutveckling Lanhagen

Kommunstyrelsen

2023-08-15

- Feriearbete - sex ungdomar feriearbetade på fritidsgården vecka 25-27. De jobbade bland annat med att ordna aktiviteter för barn och ungdomar vid badplatserna i samband med simskolan samt jobbade de med att ta fram idéer till hur en fritidsgård i Högsby skulle kunna se ut samt hjälpa till med flytten.
- Utvecklingspotential - i dagsläget är majoriteten av besökarna/deltagarna från högstadiet. Utmaningen är att få fler gymnasieelever till fritidsgården

Biblioteksverksamheten:

- Prioriterade målgrupper är: barn och ungdomar, personer med funktionsnedsättning, invånare med annat modersmål än svenska
- Skolbibliotek: Efter en handlingsplan som tas fram tillsammans med skolpedagogerna har skolbibliotekarien i år bokprat med alla elever på ytterskolorna, årskurs F-6, minst en gång per termin samt för elever i årskurs 4, 5 och 8 inför författarbesök. Bokskola för alla elever årskurs F-6 på Fröviskolan
- Genomgång av bokbeståndet på skolbiblioteken har genomförts under våren och sommaren 2023
- Låntagare uppmuntras ge förslag på nya bokinköp
- På grund av de skador som upptäckts i bibliotekslokalen Misteln håller biblioteket stängt, men biblioteket är dock bemannat och låntagare uppmanas ringa 0491-29159 för hjälp och service. Öppettiderna är för närvarande: måndag, tisdag torsdag och fredag klockan 10.00-17.00 samt lördag klockan 10.00-13.00.
- Åtgärder som satts in för att motverka situationen med stängt bibliotek: Bokskåp/boksnurror på äldreboenden, i affärerna i Ruda, Fågelfors och Fagerhult samt vid Gösjön och vid Långemåla Idrottshall. Det är även på gång att sättas upp bokskåp på fler badplatser runt om i kommunen. Pop-up bibliotek kommer att finnas vid till exempel olika evenemang.
- Bibliotekets tjänster: erbjuder lån av e-böcker, streama film, Pressreader, media för olika behov, fjärrlån
- Projekt och samarbeten: Biblioteket samverkar med andra bibliotek i länet, biblioteksutveckling Region Kalmar. Projektmedel har beviljats från statens kulturråd vid flera tillfällen, till exempel för projektet Stärkta bibliotek
- Utlåningen fortsätter 2023, trots omständigheterna, i ungefär samma utsträckning som 2022 med ungefär 20 000 lån
- Exempel på aktiviteter som varit hittills i år: digital bokcirkel, besök av konsumentvägledaren, babyhäng, häng på punkten, läsutmaningar och tävlingar.

Kommunstyrelsen

2023-08-15

- Rensning av bibliotekskatalogen har genomförts och under sommaren har 7900 exemplar gallrats bort, främst tidskrifter, dvd-filmer och CD-skivor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen.

Beslutsmottagare

Kultur- och fritidschef

Fritidsutvecklare

Skolbibliotekarie

Fritidsledare

KS § 157

DNR: KU.2023.182

Uppföljning av finanspolicy för Högsby kommun

Ekonomikontoret redovisar en uppföljning av finanspolicyen samt en fördelning av lån i koncernen och bolagen var för sig.

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljningen av finanspolicyen godkänns.

Beslutsunderlag

Uppföljning finanspolicy 2023-05-30.docx

Protokoll 2023-06-07 - KU § 123

Beslutsmottagare

Ekonomichefen

KS § 158

DNR: KU.2023.162

Prognos delårsrapport

Kommunchefen informerar om mycket preliminära siffror gällande delårsrapport. Augustiuppföljningen förväntas komma upp till kommunstyrelsen i oktober och beslutas av kommunfullmäktige i november.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

KS § 159

DNR: KU.2023.215

Information om utvecklingen av KLP-placeringarna

Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB:s (KLP) utveckling till och med 2023-04-30 har varit positiv och marknadsvärdet på Högsby kommun innehav har ökat med 9 613 tkr sedan årsskiftet och uppgick till 154 777 tkr. Marknadsvärdets förändring jämfört med 2022-12-31 motsvarar en uppgång på 6,6 %.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - KU § 124

Beslutsmottagare

Ekonomichefen

KS § 160

DNR: KU.2023.221

Attestlista 2023

För att säkerställa den interna kontrollen behöver bland annat attestlistan uppdateras och fastställas av kommunstyrelsen minst en gång per år.

Det kan vara nyrekryteringar som måste ges ny attestbehörighet, förvaltningschefer som ger delegation till medarbetare inom vissa ansvarsområden. Det kan även vara personer som byter anställning och som därmed får ändrat ansvarsområde.

Detta innebär att attestlistan måste uppdateras regelbundet, ibland flera gånger per år, för att kommunen ska följa sina egna interna riktlinjer.

Attestlistan visar följande;

- vilka personer som är behöriga att beslutsattestera inom respektive område/ansvar
- vilket maxbelopp som respektive person är behörig att beslutsattestera för inom respektive område/ansvar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer attestlistan för 2023.

Jäv

Linda Robertsson (S) anmäler jäv och delar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Attestlista 2023_2.docx

Attestlista inför hösten 2023_2.xlsx

Beslutsmottagare

Ekonomichefen

Ekonomer

KS § 161

DNR: KU.2023.41

Teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto

Ekonomikontoret anholder att följande personer får teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto tills vidare, två i förening:

Ekonomichef Martin Nilsson, kommunchef Richard Gustafsson, personalchef Christina O Axelsson, ekonom Cecilia Ekberg, ekonom Beatrice Johansson, ekonomiadministratör Sabina Ährlin, ekonomiadministratör Jessica Martinsson-Helgeson, ekonomiadministratör Åsa Almgren och kommunsekreterare Agneta Rodriguez.

Kommunstyrelsens beslut

Ekonomichef Martin Nilsson, kommunchef Richard Gustafsson, personalchef Christina O Axelsson, ekonom Cecilia Ekberg, ekonom Beatrice Johansson, ekonomiadministratör Sabina Ährlin, ekonomiadministratör Jessica Martinsson-Helgeson, ekonomiadministratör Åsa Almgren och kommunsekreterare Agneta Rodriguez erhåller teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto tills vidare, två i förening.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Samtliga berörda
Högsby Sparbank

KS § 162

DNR: KU.2023.179

Handlingsplan gällande nedlagda deponier**Sammanfattning**

För att kunna arbeta på ett strukturerat sätt samt uppnå de mål och förelägganden som finns avseende de förorenade områdena har en handlingsplan tagits fram. Den visar att Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har personal och tid för att stödja kommunerna i arbetet med de nedlagda deponierna, så att de nationella miljömålen i Sverige kan uppfyllas.

Arbetet med de förorenade områdena måste ses som en långsiktig miljöinvestering för kommunen. Här kan kommunerna vara med och bidra till att skapa bra förutsättningar för exempelvis framtida planläggning. Miljön och hälsan för både djur och människor får bättre förutsättningar till utveckling om våra marker och vatten är giftfria.

Ärendebeskrivning**Historik och bakgrund**

Kommunstyrelserna har under åren fått förelägganden från respektive miljökontor för att vidta åtgärder av de nedlagda deponierna där hushållsavfall deponerats.

Dessa objekt behöver i ett första skede utredas enligt MIFO fas 1 och fas 2. Ett förorenat område är en plats som är oren på ett sätt som gör att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Både länsstyrelsen och Naturvårdsverket har olika klassningar som används i dessa sammanhang, vilket man kan läsa mer om i handlingsplanen (bilaga 1). Klassningarna avser verksamhetens och områdenas påverkan på miljön och delas in i fyra nivåer mellan 1–4, där 1 avser hög påverkan på hälsa och miljö och 4 låg.

Nuläge och mål

Hos ÖSK hanteras de förorenade områden som antingen uppdragsgivna eller händelsestyrda projekt. Uppdragsgivna projekt berör de objekt som genom uppdrag från kommunerna ska tas omhand. De händelsestyrda projekten initieras av ÖSK:s egna arbeten när de utförs i nära anslutning till ett förorenat område.

KS § 162

DNR: KU.2023.179

Inom ÖSK:s medlemskommuner finns 568 potentiellt förorenade områden. Av dessa är 157 inventerade och riskklassade, och 32 av dem är avslutade. Av dessa 32 objekt har 13 åtgärdats med sanering. Det finns även 393 objekt som endast är identifierade. Hur situationen ser ut för respektive kommun redovisas i bilaga 2 och 3.

Arbetet med de förorenade områdena ska ha sin grund i de nationella och regionala målen. Länsstyrelsen i Kalmar län har gjort det nationella övergripande målet till sitt eget. Det innebär att alla områden i riskklass 1 och 2 ska vara åtgärdade till 2050. I bilaga 1 redovisas denna uppdelning mer tydligt.

Prioritering

För att medlemskommunerna ska kunna bidra till största möjliga miljönytta finns ett behov av att prioritera mellan de förorenade objekten. Områdena har till exempel kategoriserats utefter gällande förelägganden, kommunernas miljövisioner, exploateringsintresse och närhet till vattenskyddsområden. I bilaga 1 redovisas prioriteringsgrunderna mer ingående och dess tids- och aktivitetsplan för att målen ska kunna uppfyllas.

Indelningen av objekten görs utifrån bedömningen om dess effekt på människors hälsa och miljö. Av just den anledningen har de objekt med lägre inverkan prioriterats ner. Parallellt med arbetet behöver det löpande arbetet fortgå så att även de identifierade objekten kan få en prioritering.

Resurser

Hos ÖSK finns tillräckliga personalresurser för att klara målsättningen och arbetet med de nedlagda deponierna. Det är dock svårt att uppskatta kostnad för detta arbete, eftersom varje objekt är olika omfattande. I bilaga 1 finns ungefärliga kostnaderna för de olika stegen i hanteringen av förorenade områden; från utredning till åtgärd.

Om en utredning är omfattande i ena fasen så kan det vara så att nästa steg inte behövs. I vissa fall kan det första steget göras internt och i andra fall kan åtgärdssteget med sanering påbörjas tidigare. Mer om resurser, finansiering och effektivisering finns att läsa i bilaga 1.

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund beslutade 2023-05-15, § 33, att föreslå respektive kommunstyrelse i

KS § 162

DNR: KU.2023.179

Hultsfred och Högsby kommun att ge Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) i uppdrag att arbeta med de nedlagda deponierna enligt bilaga 1, Handlingsplanen och prioriteringarna.

Vidare föreslår förbundsdirektionen kommunstyrelserna att årligen försöka göra mer avsättningar vid positiva resultat så att de nationella miljömålen om deponier kan nås. Detta bör i så fall ske i samband med bokslutet i samråd med ÖSK utifrån aktuell status i handlingsplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Östra Smålands Kommunalteknikförbund ges i uppdrag att arbeta med de nedlagda deponierna enligt bilaga 1, Handlingsplanen och prioriteringarna.

Kommunstyrelsen försöker årligen göra mer avsättningar vid positiva resultat så att de nationella miljömålen om deponier kan nås. Detta bör i så fall ske i samband med bokslutet i samråd med ÖSK utifrån aktuell status i handlingsplanen.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2023-05-15Handlingsplan deponier.docx
Bilaga 1 - Handlingsplan för förorenade områden.pdf
Bilaga 2 - Nuläge Högsby.pdf
Protokoll 2023-06-07 - KU § 105

Beslutsmottagare
ÖSK för kännedom
KF

KS § 163

DNR: MARK.2022.511

Möjligt övertagande av herrelösa fastigheter, Ruda 18:17 och Mellby 5:55**Ärendebeskrivning**

Två tomter i kommunens tätorter har liknande förhållanden i form av att vara i praktiken herrelösa fastigheter, med byggnader som är stadda i långt framskridet förfall eller brandskadade, så att rivning bedöms nödvändig. Ruda 18:17 är förklarad som abandonerad av sitt konkursbos förvaltare och saknar därför fastighetsägare att rikta tillsynskrav på (se ärende BYGG.2018.83). Mellby 5:55 ägs av två dödsbon och det bedöms svårframkomligt att rikta tillsyn mot dödsbona som resulterar i åtgärd. Det finns dock ett aktivt tillsynsärende mot fastigheten (BYGG.2020.183). Närboende har klagat på fastigheternas skick (för Ruda 18:17 så har en namnlista med åtta närboende fastighetsägare inkommit) och de skämmer sin omgivning. När ägare saknas så är prognosen att det ska ske en nödvändig rivning ytterst dålig, i praktiken obefintlig.

Ärendet behandlades på Kommunledningsutskottet 2023-04-04, KU § 80, där det återremitterades med hänvisning till:

"Innan beslut tas om att ansöka om expropriation av fastigheten Ruda 18:17, på grund av grov vanvård, får miljö- och bygghkontoret i uppdrag att utreda, tillsammans med jurist, vilka skulder och pantbrev som finns avseende fastigheten."

En fastighet är i teorin en fast egendom, det vill säga det går vanligtvis inte att avsäga sig ägandet utom genom försäljning eller gåva. En fastighet medför ibland sådana förpliktelser att marknadsvärdet är noll eller negativt. Om ett dödsbo saknar mottagare och går i konkurs så kan förvaltaren av konkursboet i sista hand upplösa det så att fastigheten sedan saknar ägare. De rättsliga implikationerna av detta är dåligt kända och utredda, eftersom fenomenet är ovanligt.

Miljö- och bygghkontoret har utrett några olika möjligheter att nå en äganderättslig situation som möjliggör en ändamålsenlig förvaltning av fastigheterna. En expropriation förefaller vara den mest lämpade lösningen i fallet Ruda 18:17, och kontakt har tagits med en jurist med erfarenhet av liknande ärenden. Kommunen kan ansöka om expropriering av fastigheten med stöd av Expropriationslagens 2 kap. 7 §: 7 § *Expropriation får ske för*

KS § 163

DNR: MARK.2022.511

att försätta eller hålla fastighet i tillfredsställande skick, när grov vanvård föreligger eller kan befaras uppkomma.

Expropriation är något som kommunen enligt lag har ett mandat att söka för de expropriationsändamål som finns i lagen, varav grov vanvård är ett. Ansökan prövas av regering eller länsstyrelse. Utifrån initiala kontakter med erfaren jurist så kan expropriationsprocessen sammanfattas så här:

"Lagens sätt att hantera en sådan fastighet är expropriation, oftast på den expropriationsgrunden att fastigheten är vanvårdad, och då utses en god man för fastigheten. Allt väl så långt men baksidan är att processen är lång trots att gode mannen sällan fördröjer processen. Det tar ca ett år att få expropriationstillstånd av regering/länsstyrelse och ytterligare ca ett år att få expropriationsersättningen fastställd av Mark- och miljödomstolen (trots att den ofta fastställs till 1 kr eller 0 kr).

När väl expropriationstillstånd meddelats av länsstyrelsen (efter överlämnande från regeringen) måste kommunen stämma i Mark- och miljödomstolen för att få den ersättning som ska utgå för expropriationen fastställd. Men eftersom det i detta fall handlar om en vanvårdad fastighet utan värde, ligger det i sakens natur att ersättningen bör fastställas till 0 kr eller ett symboliskt belopp. Även i Mark- och miljödomstolen företräds den upplösta juridiska personen av den gode mannen."

När det inte finns någon god man förordnas en sådan efter ansökan enligt en särskild regel i expropriationslagen. Detta görs av Överförmyndarmyndigheten. Enligt kommunens reglemente kan Kommunstyrelsen fatta beslut i fråga om expropriation.

Inteckningar och belåningar måste hanteras i processen. Huvudregeln är att en fastighet som exproprieras inte längre svarar för något fordringsansvar. Vidare kliver en god man in som kommunens motpart och ingen kan förstås på förhand veta hur denne kommer att förhålla sig i processen. Vidare kan det ibland vara problem med att få en värdering som man anser rimlig och om det ska utgå en expropriationsersättning så följer en krånglig nedsättningsprocess hos länsstyrelsen efter mark- och miljödomstolens dom.

Utgångspunkten vid expropriation är att den som exproprierar har att svara för samtliga kostnader som uppkommer både i den inledande

KS § 163

DNR: MARK.2022.511

tillståndsprocessen och i den efterföljande processen i Mark- och miljödomstolen. Men några större kostnader lär inte uppkomma i detta fall eftersom expropriationen alltså avser en herrelös fastighet utan värde. De kostnader som ändå följer med en sådan expropriation är främst ansökningsavgift för expropriationstillstånd (15 900 kr), ansökningsavgift i mark- och miljödomstolen (2 800 kr), arvode till den gode mannen och ev. kostnad för fastighetsvärdering.

Juristens bedömning är preliminärt att arbetet som helhet skulle komma att uppgå till en vecka (40 h) om det inte inträffar något speciellt. Då innefattar det en ansökan till regeringen, en stämning i mark- och miljödomstolen, några yttranden, kontakter med överförmyndare, god man och värderingsman, och så vidare. Kommunen avropar arbetet i takt med att det utförs och kostnaden täcks av investeringsprojektet för inköp av mark och genomförande av detaljplan. Utifrån kostnadsläge år 2023 så ligger timkostnaden för juristen på cirka 1 100 kr, och kontoret har nyligen gjort en jämförelse mellan olika jurister för att göra ett väl underbyggt val av juristkonsult. Arbetet bedöms med god marginal hamna under gränsen för direktupphandling.

Utifrån bouppteckning hade fastigheten Ruda 18:17 ett taxerat värde på 208 000 kr. Fastigheten var belånad hos Handelsbanken, box 55, 572 22 Oskarshamn, till ett värde av 287000 kr. Värdet av fastigheten bör inte kunna överskrida markvärdet i området, eftersom byggnaden är brandskadad och behöver rivras. I kontakt med Handelsbanken som innehar pantbrev för fastigheten Ruda 18:17 framkom att banken i denna egenskap kan behöva godkänna ett köp, men att betalningsansvar för lån inte övertas av ny ägare.

Om kommunen tar över ägandet så tar den också över ansvaret för att hålla fastigheten i vårdat skick. En rivning skulle krävas. Efter kontakt med entreprenör kring typisk rivningskostnad för en villa så skattas den till 200 000 kronor, exklusive moms, i 2022 års kostnadsläge. Efter rivning så kan tomterna ingå i kommunens tillgängliga villatomter och därmed räknas som en tillgång, eftersom infrastruktur som gator och VA finns utbyggt.

Eftersom förutsättningarna skiljer sig åt mellan de två fastigheterna så förordar Miljö- och byggkontoret att kommunen i första hand går vidare med expropriation av fastigheten Ruda 18:17, som är uttryckligen abandonerad.

KS § 163

DNR: MARK.2022.511

Fastigheten Mellby 5:55

Kontoret har undersökt ägandeförhållandena för den vanvårdade fastigheten Mellby 5:55 i Berga, som är ännu mer komplicerade än för fastigheten i Ruda. De tidigare ägarna har avlidit och i det ena dödsboet har efterlevande av sagt sig arvet, men sedan har inget skett i förvaltningen av dödsboet, vars bouppteckning registrerades år 2014. Tyvärr är detta arvsavstående enligt kommunens jurist heller inte gjort på ett så adekvat sätt att andra arvingar kan uteslutas. Dödsboet befinner sig därmed i något slags rättsligt Limbo, med små utsikter till förändring om inte kommunen eller annan myndighet griper in.

Den andre ägarens dödsbo saknar bouppteckning. Skatteverket har vidtagit åtgärder för att en sådan ska göras och har ett fortsatt krav på detta, men bedriver ingen aktiv handläggning av ärendet. Fordringsägare till dödsboet har enligt Ärvdabalken möjlighet att begära att en boutredningsman tillsätts, men detta har inte skett i det aktuella fallet.

Miljö- och byggkontoret har riktat en fråga till Socialnämnden om de kan verka för ett avslut av det ena dödsboet, men fått till svar att de saknar resurser för kommunal förvaltning av dödsboet. i dagsläget.

Kontoret avser att arbeta vidare med att verka för att ägarförhållandena klargörs. Eventuellt kan Allmänna Arvsfonden ha en roll att spela i processen, men det finns steg som måste tas dessförinnan. Först därefter kan ett förslag till markförvärv tas fram, vilket är ett bättre första steg än expropriation, om möjligt. Men att utreda ägarförhållandena är en grannliga uppgift, med flera inblandade myndigheter som har olika ansvarsområden och mandat.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om regeringens tillstånd till expropriation av fastigheten Högsby Ruda 18:17, på grund av grov vanvård. Det saknas skäl att tro att denna vanvård kan lösas på annat sätt än att kommunen tar över ägandet av fastigheten.

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om stämning när tillstånd enligt ovan föreligger.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Miljö- och byggkontoret att ta fram ansökan och hantera ärendena ovan i samarbete med jurist. Kostnad

Kommunstyrelsen

2023-08-15

KS § 163

DNR: MARK.2022.511

för juridisk rådgivning och bistånd i rättsliga förhandlingar tas på investeringsprojekt för markköp, projekt 944, objekt 521.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Miljö- och byggkontoret att vidare eftersöka ägare till Mellby 5:55 och ta fram ett förslag till köpeavtal för kommunalt förvärv.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - KU § 107

Tjänsteutlåtande MARK

Orienteringskarta_230807.pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

Ekonomi

KS § 164

DNR: MARK.2022.497

Arrende gällande solcellsanläggning för Sunspark AB**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby kommun ligger utanför detaljplanelagt område.

Företaget SunSpark Nordic AB önskar arrendera del av fastigheten för anläggande av en solcellsanläggning, enligt arrendeavtalet.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har fått förslag till arrendeavtal på remiss 2022-11-17 och hade inget att erinra vid det tillfället. Även Trafikverket remitterades, som angav att solcellsanläggningar skall placeras på ett avstånd av minst 30 meter från Riksväg 34 och järnväg.

Kommunledningsutskottet behandlade ärendet 2022-12-06, KU § 188, och godkände ett arrendeavtal som nu är reviderat utifrån översyn av jurist och fortsatta förhandlingar med arrendatorn. Arrenden med avtalslängd överstigande femton år ska beslutas av Kommunstyrelsen. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-04-11, KS § 112, återremitterades ärendet med hänvisning till följande:

"Ärendet återremitteras för att se över avtalet för att bland annat förhandla om ett högre hektarpris, alternativt undersöka andra marktytor för placering samt om det finns fler intressenter för solcellparksetablering."

Kommunen har tidigare undersökt etablering av solcellspark tillsammans med Sunspark AB på annan plats där marken är planlagd för industri, på fastighet Valåkra 13:1 i Högsby. Av olika anledningar så har en annan plats bedömts lämpligare som inte är planlagd, på fastigheten Hanåsa 16:11 där det för närvarande växer produktionsskog med en ålder på cirka tjugo år. Marken angränsar till riksväg 34 i nordost och järnväg i öster och i söder finns utarrenderad vallodling. Vallodlingen är fördelaktig ur skuggningssynpunkt och kommunen ska undersöka om vallodlingen kan utökas för att nyttja mark där skog behöver tas ner för att minska skuggning. Även ett aktivt jaktarrende finns på fastigheten och detta arrende behöver justeras utifrån anläggningsprojektet.

Lokal förnybar elproduktion är viktig för kommunen och regionen och i linje med kommunens mål, att bruka utan att förbruka. Arrendet bedöms

KS § 164

DNR: MARK.2022.497

ekonomiskt rimligt utifrån den värdering som kommunen gjort av skogsmarken. Kommunen kompenseras även ekonomiskt för förtida avverkning efter en komplettering i avtalet som gjorts efter senaste behandlingen i Kommunstyrelsen. Arrendet är avkastningsbaserat utifrån anläggningens elproduktion och de elpriser som kommer råda vid tidpunkten för produktionen (liknande upplägg som ofta används för vindkraftsparker). Denna ersättning motsvarar fyra procent av bruttointäkterna för anläggningen. På detta sätt så delar arrendator och fastighetsägare på risk och vinst. Det finns dock en grundnivå för arrendet om elpriser eller produktion skulle falla under en viss nivå, i dagens kostnadsläge 8 000 kr per hektar. Värdet av avverkat timmer tillfaller kommunen, som förbinder sig att avverka skogen på anmodan av arrendatorn.

Det saknas idag en körbar väg till arrendestället (det finns rester av en skogsväg), men kommunen ska undersöka om man kan samverka med arrendatorn för att få till en väg i samband med avtalsenlig avverkning av skogen, som även kan vara till gagn för arrendatorns verksamhet. Kommunen kan dock inte i avtal göra några löften angående en ny väg och var den i så fall skulle dras. Kommunen är väghållare för Åsensvägen som löper genom fastigheten och är angöringsväg. Om det kommunala väghållaransvaret skulle upphöra ska kommunen verka för att arrendatorn får andel i eventuell gemensamhetsanläggning för vägen.

Avtalet har en konstruktion där det finns ett nyttjanderättsavtal under tiden för tillståndsprövning och projektering, vilket vid investeringsbeslut övergår i ett arrende. Nyttjanderättsavtalet kan maximalt gälla i sex år och arrendeavtalet i maximalt 45 år.

Denna typ av avtal för energietableringar med långa arrendetider och osäkerheter kopplat till om projekten kan bli av (beroende på tillstånd, elnätsanslutning, finansieringsmöjligheter och fluktuerande elpris) skiljer sig åt från kommunens standardavtal, särskilt vad gäller möjligheten att säga upp och överlåta avtalen. Anläggningarna blir finansiella tillgångar som kan köpas och säljas (med vissa villkor), vilket normalt inte är önskvärt i kommunens arrenderelationer. Dock så bedöms det vara så energimarknaden fungerar idag, vilket motiverar ett avsteg från kommunens normala principer för att möjliggöra lokal energiproduktion. Upplägget motsvarar det som normalt används för arrendeavtal för vindkraft.

KS § 164

DNR: MARK.2022.497

Åtgärder efter återremiss

- Rabbalshede Sunspark AB (som delvis ny avtalsmotpart, Sunspark har gått in i Rabbalshede-koncernen) kan bjudas in till Kommunstyrelsens kommande sammanträde där ärendet behandlas för att ge en presentation av företaget. Sunspark har genomfört ett antal solcellsparkar i Sverige och Rabbalshede-koncernen har varit verksam i relativt stor skala inom vindkraftssektorn under mer än ett decennium. De bygger anläggningar för i första hand egen förvaltning.
- Avtalet är kompletterat med intrångsersättning för förtida avverkning, vilket dels gör avtalet mer gynnsamt ekonomiskt för kommunen, men framförallt minskar den ekonomiska risken för kommunen i samband med ett eventuellt förtida upphörande av arrendet. Intrångsersättningens omfattning beror på slutlig areal för anläggningen, men kan bli upp mot cirka 350 000 kr vid fullt utnyttjande av marken.
- Jämförelse har gjorts med andra intressenter i solenergibranschen. Ett liknande upplägg i Hultsfreds kommun med ETC Sol visade på en kanske tydligare och enklare avtalskonstruktion samt kortare arrendeperiod, men ett avsevärt lägre arrende, 25 000 kr per år för en anläggning om cirka 12 hektar. Kontakt har tagits med Svea Solar som bedöms vara en stabil aktör som kommunen gärna kan arbeta vidare med i kommande projekt, med liknande ekonomiska och rättsliga villkor. Det bedöms dock inte vara motiverat med omtag med ny aktör utifrån dessa kontakter efter att en förmånlig intrångsersättning förhandlats fram med föreslagen aktör.
- Andra lokaliseringar har undersökts översiktligt. Utifrån skogsförvaltarens synvinkel finns ingen bättre lämpad skogsfastighet, utöver den nu aktuella och den tidigare förkastade vid vägen Högsby - Berga (som föll på att marken var planlagd och därmed inte kan arrenderas ut längre tid än 25 år). I samband med täckning av deponin i Kolsrum kan det absolut vara lämpligt att studera förutsättningar för solcellspark där, men det är en komplicerad fråga där schaktdragningar för ledningar måste beaktas, grundläggning av anläggningarna och eventuellt behov av framtida åtkomst till deponin. Sammantaget finns det i dagsläget ingen lämpligare plats som förvaltningen kan föreslå.

Kommunledningsutskottet föreslog 2023-06-07, § 108 kommunstyrelsen att godkänna arrende för solcellspark på fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby enligt avtal samt att ge miljö- och byggkontoret i

KS § 164

DNR: MARK.2022.497

uppdrag att återkomma med ändring av jaktarrende som berör den aktuella fastigheten.

En stund i början av ärendet medverkar representanter från företagen SunSpark Nordic AB och Rabbalshede Kraft för att ge information om företagen och tid för frågor ges.

Förslag under kommunstyrelsens möte

Jonas Erlandsson (S) föreslår att kommunstyrelsen avslår upplåtelsen av föreslagen mark på fastigheten Hanåsa 16:11 med anledning av att ej avsätta produktiv skogsmark för en solcellspark.

Carl-Wiktor Svensson (KD), med instämmande av Lars Elmborg (KD), föreslår i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att ärendet avslås med följande argument:

- Enligt utlåtande från Östra Smålands Kommunalteknikförbund avser bilagd värdering område "mellan Hanåsa Sågverk och Berga samhälle" vilket inte stämmer överens med kartan. Osäkerhet råder således kring om det är rätt beslutsunderlag
- Högsby kommun borde inte som markägare upplåta sin mark för denna typ av arrenden utan att upphandla området för fler aktörer
- Att ta skogsmark med god produktionsförmåga i anspråk och tidigarelägga avverkning för denna typ av kortsiktiga arrenden, utan referens eller möjlighet att förhindra överlåtelse av avtal, är en säker handling med medborgarnas tillgångar.

Anders Svensson (M) yrkar avslag till kommunledningsutskottets förslag, men kan även tänka sig en återremiss.

Sven Flink (SD) och Leif Gustavsson (SD) instämmer till återremissförslaget.

Jonas Erlandsson (S) är emot en återremiss.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Per Gröön (C) frågar om kommunstyrelsen vill avslå kommunledningsutskottets förslag eller återremittera ärendet och finner att ärendet ska avslås.

KS § 164

DNR: MARK.2022.497

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstår från att teckna anläggningsarrende avseende nyttjanderätt och upplåtelse av mark på fastigheten Hanåsa 16:11 med anledning av att kommunstyrelsen ej har för avsikt att avsätta produktiv skogsmark för en solcellspark.

Arbetet med att söka alternativa marker för solcellspark fortsätter och ska erbjudas alla aktörer inom den branschen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - KU § 108

Markvärdering solceller

Arrendeavtal solpark justerad version - 2023-05-22.pdf

Orienteringskarta_230802.pdf

Beslutsmottagare

SunSpark Nordic AB

Rabbalshede Kraft

Miljö- och byggkontoret

KS § 165

DNR: KU.2023.51

Markupplåtelse för vindkraft, Högsby Kolsrum 6:1 - "Mjösebo"**Ärendebeskrivning**

Stena Renewable AB har tagit fram avtalsförslag för arrende- och nyttjanderätt för etablering av en vindkraftspark i Högsby kommun, i trakten av Mjösebo. Etableringen omfattar bland annat kommunens fastighet Kolsrum 6:1, vilken omfattar en knapp femtedel av projektområdet. Etableringen överensstämmer i stort sett med kommunens vindbruksplan område A3 "Mjösebo", antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14, KF § 104.

Kommunen har i detta fall tre roller i samband med etableringen av vindkraft.

1. Avtalspart som markägare för upplåtelse av vindkraftverk (vilket är frågan för det nu aktuella ärendet).
2. Samrådspart i tillståndsprövningen för kraftverken (prövningen görs av Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation).
3. Kommunen har också enligt Miljöbalken vad som brukar kallas kommunalt veto eller tillstyrkan i tillståndsprocessen.

Projektet

Den totala ytan för projektet är strax över 1 000 hektar och omfattar främst skogsmark. Projektområdet är beläget drygt sex kilometer sydväst om Högsby tätort, format som en halvmåne öster - söder - väster om Mjösebo. Markägaravtal tas fram relativt tidigt i tillståndsprocessen, så det finns en osäkerhet kring tillstånd, exakt hur många verk det kan bli till sist och den exakta avgränsningen av projektområdet.

Vindkraft är en del av en hållbar energiförsörjning nationellt och regionalt, samt bidrar till den lokala ekonomin vid byggnation och drift. Vindkraft har en omgivningspåverkan som behöver vägas mot nyttan av vindkraft.

Vindbruksplanen

Ställningstaganden och rekommendationer i vindbruksplanen är resultatet av en avvägning mellan vindkraftens intressen och andra markresursintressen i kommunen. Avvägningar av de olika intresseområdena har gjorts mot bakgrund av de nationella, regionala och lokala miljömålen. Kommunens intentioner är att bidra till de uppsatta

KS § 165

DNR: KU.2023.51

miljömålen samt att sträva efter en god hushållning med mark- och vattenområden.

Projektområdet överensstämmer väl med vindbruksplanens område A3 "Mjösebo", förutom en mindre del som är belägen norr om vägen mellan Mjösebo och Grönskåra. A-områden anges vara områden som bör prioriteras för större vindkraftsetableringar. Området norr om vägen anges vara bland områden som anses vara mindre lämpade för vindkraft. Utifrån vindbruksplanens generella riktlinjer för placering av verk bör en sammanhållen placering eftersträvas där en vindkraftspark inte bör sträcka sig över flera landskapsrum.

Avtalen

I ett första skede av projektet tecknas ett nyttjanderättsavtal under tiden för prövning och projektering, vilken sedan, efter givet tillstånd, övergår i ett arrendeavtal när exakta placeringar är fastställda och verken ska byggas. Under nyttjanderättsperioden på fem år, vilken kan förlängas några år med vissa villkor, betalas det ut en lägre ersättning som fördelas till markägarkollektivet.

Arrendetiden i följande arrendeavtal är relativt lång, 42 år, med tanke på en lång avskrivningstid för verken. Ersättningen är avkastningsbaserad efter driftsättning med en garanterad grundersättning. Med tanke på den långa arrendetiden bör en avkastningsbaserad ersättning vara att föredra framför ett fast arrende som räknas upp utifrån konsumentprisindex. Markägare och vindkraftsbolag delar därför på risk och vinst.

Avtalen omfattar ett större område där vindkraftsbolaget får en nyttjanderätt för vägar, ledningar, influensområde för verken med mera, samt mindre arrendeställen för de ytor där verken ska anläggas med en frizon för grundläggning och där vegetation tas bort. De exakta arrendeställena kommer utkristallisera sig efter tillståndsprocess och projektering. Ersättningen fördelas bland markägarkollektivet utifrån ett fördelningsavtal där ett antal faktorer spelar in, areal inom projektområdet och areal som ingår som arrendeställe, samt avkastningen för parken som redovisas årligen.

Avtalen är med vissa villkor möjliga att överlåta, vilket kommunen generellt vill undvika i andra typer av arrendeavtal. Detta för att ha kontroll på vem som nyttjar marken och en tydlig motpart som arrendator. Denna typ av energiinvesteringar görs dock som en finansiell tillgång som kan

KS § 165

DNR: KU.2023.51

belånas, köpas och säljas. Man ska dock vara medveten att detta medför att kommunen behöver ha kontinuerlig bevakning av sina arrendeavtal av denna typ och när förändringar sker med överlåtelse.

Återremiss och efterföljande åtgärder

Återremissen i kommunfullmäktige, 2023-05-08, KF § 72, handlar huvudsakligen om aktualiteten i kommunens gällande vindbruksplan (en del av översiktsplanen), utifrån teknikutvecklingen av vindkraftverk som blivit högre för att producera mer med färre verk. Detta gör att landskapspåverkan delvis ändras, kanske främst närmre inpå verken där den upplevda höjden blir betydligt större. På längre avstånd blir vinkelskillnaden i absoluta tal liten, och verken istället färre. Hinderbelysningen kan också påverkas beroende på verkens höjd. Vad gäller buller så innehåller vindbruksplanen ställningstaganden kring bullerkrav (mätt i decibel) vid bostäder och fritidsbebyggelse, vilket modelleras och bevakas i tillståndsprövningen. Dock så handlar det aktuella ärendet om markavtalet där kommunen företräder sig själv som jordägare. Kommunen har fortsatt en självständig roll i tillståndsprövningen av vindkraft enligt Miljöbalken, där man företräder det allmänna kommunala intresset och en demokratisk förankring av kommunens utveckling.

För att förtydliga kommunens olika roller i processen har ett avsnitt lagts till i nyttjanderättsavtalet att kommunen förbehåller sig full rätt att i tillståndsprövningen av vindkraftanläggningen inkomma med synpunkter på anläggningen och avge tillstyrkan eller veto utifrån vad kommunen bedömer lämpligt. Nyttjanderättsavtalet innebär ingen begränsning av kommunens befogenheter enligt Miljöbalken vid tillståndsprövningen, och inga ersättningsanspråk kan riktas mot kommunen utifrån sådana ställningstaganden. Den tillagda paragrafen lyder:

"Kommunalt medgivande enligt Miljöbalken kap. 4 och 16

Avtalsparterna är införstådda med att kommunens underskrivande av detta avtal i egenskap av markägare inte innebär någon förpliktelse till kommunalt medgivande av projektet enligt Miljöbalken. Avtalet innebär ingen begränsning av kommunens handlingsfrihet till medgivande, samrådssynpunkter eller veto till projektet i sin helhet eller i delar utifrån de kommunala befogenheter som följer av Miljöbalken. Inte heller kan kommunen bli ersättningsskyldig för sådana ställningstaganden utifrån beviljad upplåtelse enligt detta nyttjanderättsavtal."

I återremissen nämns att påverkan på kommunens mark vad gäller ledning och jakträtt bör belysas. I avtalet får arrendatorn rätt att anlägga sådana

KS § 165

DNR: KU.2023.51

funktioner som tillfartsväg och ledning på kommunens fastighet. Ersättning för förtidig avverkning ska betalas ut enligt gällande skogsnorm. Liggande jaktarrende på fastigheten (MARK.2022.379) är tecknat med Blommekulla jaktskytteklubb på en tidsperiod av fem år från 2022-07-01, vilken förlängs med ytterligare fem år om det inte sägs upp. Avtalet innehåller en skyldighet att informera om permanenta förändringar som kan påverka vilt och jaktmöjligheter. Det kan vara aktuellt med en nedsättning av jaktarrendet, eller rätt att säga upp arrendet i förtid. Jaktarrendet omfattar flera av kommunens fastigheter på en yta av knappt 900 hektar. Ekonomiskt skulle effekten av ett nedsatt jaktarrende (vid avtalstillfället 95 kr per hektar och år) vara försumbar jämfört med arrendets miniminivå på 175 000 kr per verk och år.

Dessutom uppstod en fråga under Kommunstyrelsens tidigare sammanträde kring arrendeavtalets hantering av tidsrymden fram till och med driftstart. En paragraf läggs till som anger en kontinuerlig höjning av arrendeavgiften fram till och med driftstart, då den avkastningsbaserade ersättningen träder in.

Kommunledningsutskottet föreslog 2023-06-07, § 112

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att godkänna avtal om arrende och nyttjanderätt, samt fördelningsavtal, för nyttjande av fastigheten Kolsrum 6:1 för etablering av vindkraftverk.

Förslag under kommunstyrelsens möte

Jonas Erlandsson (S) yrkar bifall till kommunledningsutskottets förslag.

Carl-Wiktor Svensson (KD), med instämmande av Lars Elmborg (KD) lämnar följande yrkande: "Föreslagen etablering har från början inte föregåtts av tillräcklig beredning och information, ej heller hänsyn till medborgare eftersom Högsbys vindbruksplan är inaktuell. Därtill har följande iakttagelser och synpunkter gjorts utifrån handlingarna;

- Högsby kommun borde inte som markägare upplåta sin egen mark för projektering med hänseende till att det kan bli svårare att neka/bifalla andra etableringar om man själv är sakägare/intressent i ärende som upplåtits på osäkra och/-eller subjektiva grunder.
- Projektets geografiska angränsningar är inte överensstämmande med rekommenderade områden i ens gällande (föräldrad) vindbruksplan.

Kommunstyrelsen

2023-08-15

- Avtalets angränsningar sträcker sig över flertalet landskapsrum, vilket inte rekommenderas i gällande vindbruksplan.
- Avtalet kan överlåtas, vilket i tjänsteutlåtandet inte rekommenderas av Högsby kommun eftersom man då saknar kontroll av nyttjanderättsinnehavaren vid exempelvis nedmontering/avveckling.
- En etablering av vindindustri i föreslaget område är inte med säkerhet förenligt med gällande översiktsplan eller med vindbruksplanen mot bakgrund av att den tekniska utvecklingen av verken i förhållande till de tekniska förutsättningarna som var gällande vid planernas tillkomst.

Utöver ovan argument kan nämnas att både Hultsfred, Oskarshamn och Mönsterås kommun valt att uppdatera sina vindbruksplaner -innan beslut - eftersom man insett att de tekniska förutsättningarna förändrats senaste decenniet och att många kommuninvånare är oroliga för etableringar.

Yrkande

Att beslut om eventuella markupplåtelse för vindindustrier, precis som i grannkommuner, föregås av att vindbruksplanen uppdateras utifrån rådande tekniska förutsättningar och kunskap samt blir mer medborgarvänlig genom att ta särskild hänsyn till bebyggelse samt rekreationsområden och inte medge någon placering av verk inom minst 1500m därifrån samt att toleransvärdet för buller inte får överstiga 35decibel vid bebyggelse eller rekreationsområden."

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Per Gröön (C) frågar om kommunstyrelsen vill beslut enligt kommunledningsutskottets förslag eller Kristdemokraternas (KD) förslag och finner att kommunstyrelsen vill besluta enligt kommunledningsutskottets förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Beslutsordning

Den som vill besluta enligt kommunledningsutskottets förslag röstar ja och den som vill besluta enligt KD:s förslag röstar nej.

KS § 165

DNR: KU.2023.51

Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej
Jonas Erlandsson (S)	X	
Linda Robertsson (S)	X	
Diana Bergeskans (S)	X	
Axel Jonsson (S)	X	
Mahmoud Al Mokdad (C)	X	
Lars Elmborg (KD)		X
Carl-Wiktor Svensson (KD)		X
Anders Svensson (M)		X
Leif Gustavsson (SD)		X
Sven Flink (SD)		X
Per Gröön (C)	X	
Totalt	6	5

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna avtal om arrende och nyttjanderätt, samt fördelningsavtal, för nyttjande av fastigheten Kolsrum 6:1 för etablering av vindkraftverk.

Reservation

Lars Elmborg (KD), Carl-Wiktor Svensson (KD), Anders Svensson (M), Leif Gustavsson (SD) och Sven Flink (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Protokoll 2023-05-08 - KF § 72

Protokoll 2023-06-07 - KU § 112

01 Nyttjanderättsavtal Högsby kommun rev 230524.docx

02 Mjösebo_Bilaga A.pdf

03 Arrendeavtal Högsby kommun rev 230309.docx

04 Fördelningsavtal Mjösebo 230130.pdf

Beslutsmottagare

Kommunfullmäktige

Stena Renewable AB - för kännedom

Blommekulla jaktskytteklubb - för kännedom

Miljö- och byggkontoret - för kännedom

KS § 166

DNR: MARK.2023.28

Markupplåtelse entréområde Högsby kyrka**Ärendebeskrivning**

Kommunen önskar köpa en del av kyrkans fastighet Högsby 8:1, planerad som gatemark med stöd av gällande detaljplan för norra delen av Storgatan, Högsby samhälle (se ärende MARK.2022.472). Marken är avsedd att föras till den kommunala gatemarksfastigheten Högsby 1:32. Köpet är beslutat i kommunledningsutskottet 2022-12-06, KU § 190, men avtalet är ännu inte underskrivet av kyrkan. Syftet med köpet är främst att trygga underjordiska allmänna VA-ledningar. I dialog med kyrkan har de uttryckt en önskan att ha kvar anläggningar som hör till deras entréområde, en skylt och en bänk samt att det i övrigt ser prydligt ut. I samband med renovering av kyrkan är området också viktigt som tillfart och uppställningsyta.

En markupplåtelse bedöms inte strida mot syftet med köpet av marken, och för att få ett smidigt genomförande av markköpet där parterna är överens så har ett avtalsförslag tagits fram. Detta kommer även behandlas av Kyrkorådet 2023-01-30. I linje med kommunens praxis vid allmännyttig upplåtelse till ideellt föreningsliv så tas ingen avgift ut för upplåtelsen. Villkoren i avtalet syftar främst till att ansvarsfrågor ska vara tydliga och att kommunens förvaltning av ledningarna inte ska störas eller påverkas. Skötseln av grönytan åligger enligt avtalsförslaget kyrkan. Avtalet gäller inte förrän båda parter undertecknat detta samt avtalet om markköp, vilket är en förutsättning för att en upplåtelse ska vara giltig.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat avtal kring markupplåtelse. En förutsättning för upplåtelsen är att en frivillig överenskommelse även tecknas mellan parterna kring fastighetsreglering av marken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-07 - KU § 23

Nyttjanderättsavtal Högsby kyrka, kopplat till markreglering Högsby 8:1 och Högsby 1:32 (MARK.2023.28) - Filnr: 1 av 1:

Nyttjanderättsavtal_Högsby_kyrka_230117.pdf

Kartbilaga

KS § 166

DNR: MARK.2023.28

Beslutsmottagare
Högsby församling
Miljö- och byggkontoret

KS § 167

DNR: KU.2023.121

Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2023-06-07, KU § 106. Efter detta sammanträde så deltog kommunens tjänstemän i ett webbmöte kring förslaget genom Småkom-samarbetet, varför mindre justeringar har gjorts i tjänsteskrivelsen. Boverket vill ha synpunkter på "Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning". Remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 25 augusti 2023.

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024.

Många kommuner arbetar redan i dag med att ta fram digitala planer. För att nå den fulla potential som digitaliseringen möjliggör krävs dock ett regelverk som anger hur informationen ska definieras och identifieras för att den ska kunna överföras, behandlas och tillgängliggöras digitalt. Förändringen förväntas på sikt kunna ge tids- och kvalitetsvinster vid framtagandet av en översiktsplan, liksom vid tillämpningen av översiktsplanen.

Boverket har sedan 2020 tillhandahållit en databaslösning för ÖP-modellen till kommunerna och avser att även fortsättningsvis tillhandahålla motsvarande lösningar. Boverket kommer tillhandahålla en databasstruktur som följer kraven i föreskrifterna för att underlätta implementeringen i kommunerna.

Sammanfattning av föreskrifter - viktigaste punkterna

Information i en översiktsplan ska kunna ingå i en digital överföring och planen ska vara möjlig att återge i sin beslutade form. Översiktsplanen ska vara lägesbestämd.

En översiktsplan ska redovisa information i olika skalnivåer och utifrån olika teman, enligt föreskrivna beteckningar så det blir nationell enhetlighet:

KS § 167

DNR: KU.2023.121

- Tabell 1 Utvecklingsinriktning
- Tabell 2 Mark- och vattenanvändning
- Tabell 3 Riksintressen enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. 2–8 §§ miljöbalken
- Tabell 4 Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken
- Tabell 5 Övriga förhållanden av väsentlig betydelse
- Tabell 6 Bostadsförsörjning
- Tabell 7 Mål, planer och program
- Tabell 8 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- Tabell 9 Klimatrelaterade risker
- Tabell 10 Avvikelse från regionplan
- Tabell 11 Mellankommunala och regionala intressen
- Tabell 12 Invändningar i länsstyrelsens granskningsyttrande
- Tabell 13 Konsekvenser

Exempel på hur en mark- och vattenanvändning definieras i föreskrifterna:

Landsbygd

Mark- och vattenanvändning som präglas av ett varierat landskap som kan ha inslag av jordbruk, skogsbruk, renskötsel, mindre samhällen och/eller spridd bebyggelse.

Högsby kommuns synpunkter

Förslaget ger en användbar innehållsstruktur för översiktlig planering som ger förutsättningar för ökad enhetlighet nationellt i den översiktliga planeringen. Sammanfattningsvis så ser Högsby kommun positivt på förslaget. Dock vill kommunen lyfta ett antal punkter utifrån en landsbygdskommuns horisont och förutsättningar.

Det råder inte full tydlighet kring hur nya tillägg och fördjupningar ska kunna läggas till en befintlig gällande översiktsplan. Utifrån den övergripande ambitionen att kommunerna ska tillämpa mer av "rullande översiktlig planering" är det önskvärt att ge ramar för hur de nya föreskrifterna ska kunna samspela med äldre kommuntäckande översiktsplaner. Därför föreslår kommunen att en tabell tillkommer för koppling till gällande översiktsplan. Här kan det nya tillägget ses i relation till gällande översiktsplan, kommunen kan markera om delar av den

KS § 167

DNR: KU.2023.121

gällande översiktsplanen upphävs eller ersätts av ny planeringsinriktning och liknande ställningstaganden kan göras. På så sätt så kan kommuner komma igång med översiktlig planering utifrån den nya modellen utan att nödvändigtvis behöva gripa sig an en ny kommuntäckande översiktsplan som första steg. En sådan planeringsrubrik fyller också ett värde även när den kommuntäckande översiktsplanen är framtagen enligt de nya föreskrifterna, men sedan ändras av ett senare tillägg.

I tabell 1 med övergripande utvecklingsinriktning så upplever kommunen att det saknas en dimension som är särskilt viktig för en landsbygdskommun och i förlängningen Sverige som nation, de areella näringarna. Stora delar av en landsbygdskommun kan vara av strategiskt intresse för bevarande och utveckling av de areella näringarna. Det finns skäl att särskilja utvecklingsinriktningen Grön- och blåstruktur från de areella näringarna, även om både jord- och skogsbruk behöver ta miljöhänsyn och vara en del av ekosystemet så finns det områden där kommunen i sin planering särskilt vill slå vakt om landskapets varuproducerande kapacitet. Så kommunen föreslår att Areella näringar tillkommer som en möjlig utvecklingsinriktning, snarare än att klumpas in under Grön- och blåstruktur eller Annan utveckling.

I tabell 2 kring mark- och vattenanvändning så kan det lämpligen tillkomma en markanvändning för stadscentrum/stadskärna. Detta så att kommunerna kan definiera vilka områden man vill koncentrera den bebyggelseutveckling som stärker stadskärnan och centrumfunktionerna i kommunen.

I tabell 3 kring riksintressen och andra statliga skydd så finns Nationalstadspark och Natura 2000 med, men inte liknande skyddsformer som nationalpark och naturreservat som är relevanta för översiktlig planering.

I princip samtliga Sveriges kommuner har stora utmaningar i framtiden kring vattenfrågorna, utifrån en mängd olika risker och behov. Det handlar om vattenskydd, -försörjning, dagvattenhantering och så vidare. Många kommuner, inklusive Högsby, har tagit fram VA-planer som fristående program, men det finns fördelar med att integrera denna typ av planering i ramverket för översiktlig planering. Föreskrifterna kan lämpligen ge stöd för hur vattenfrågor hanteras i översiktsplanen.

Kommunstyrelsen

2023-08-15

KS § 167

DNR: KU.2023.121

Kommunstyrelsens beslut

Ovanstående synpunkter överlämnas som kommunens i Boverkets remiss kring föreskrifter för översiktlig planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Remissbrev.pdf

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan.pdf

Protokoll 2023-06-07 - KU § 106

Beslutsmottagare

Boverket (word och pdf)

Stadsarkitekten

KS § 168

DNR: KU.2023.52

Intern kontrollplan Högsby Energi AB 2023

Intern kontroll är ett av flera sätt för en organisation att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet. I en offentlig kommunkoncern som Högsby kommun skapar en god intern kontroll förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig användning av skattepengar respektive externa intäkter. En väl fungerande intern kontroll fungerar dessutom som ett skydd mot ooberättigade misstankar mot såväl personal som mot förtroendevalda och styrelseledamöter.

Intern kontrollplan för 2023 finns upprättat av Högsby Energi AB (HEAB).

Förslag under kommunstyrelsens möte

Carl-Wiktor Svensson (KD) och Lars Elmborg (KD) lämnar följande tilläggsyrkande: "Mot bakgrund av det oroväckande resultatet i presenterad intern kontrollplan föreslår jag kommunstyrelsen att genom ägardirektiv anmoda styrelse och VD för Högsby Energi AB att snarast presentera för kommunstyrelsen vad som gjorts samt planeras att göras inom respektive granskningsområde med syfte att minska förlust eller skada för verksamhet, ekonomiska värden eller förtroende".

Jonas Erlandsson (S) föreslår att HEAB:s plan för intern kontroll 2023 godkänns.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Per Gröön (C) frågar om kommunstyrelsen vill godkänna eller förkasta tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen vill förkasta detsamma.

Kommunstyrelsens beslut

Högsby Energi AB:s plan för intern kontroll 2023 godkänns.

Kristdemokraternas tilläggsyrkande förkastas.

Reservation

Carl-Wiktor Svensson (KD) och Lars Elmborg (KD) reserverar sig mot beslutet att förkasta tilläggsyrkandet.

KS § 168

DNR: KU.2023.52

Beslutsunderlag

Plan för internkontroll HEAB 2023.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

HEAB

KS § 169

DNR: KU.2023.178

**Revidering av förbundsordningen för Östra Smålands
Kommunalteknikförbund gällande deponier med kommunalt ansvar**

I förbundsordningen § 3.3 Avfalls- och renhållningsverksamhet, saknas skrivning om vad som gäller för deponier.

För att förtydliga detta har ett stycke text lagts till gällande den administrativa hanteringen av de nedlagda deponierna, där det finns ett kommunalt ansvar, ingår i överlåtandet.

Förbundsordningen uppdateras med tillägg i § 3.3, markerad med *fet, kursiv* stil.

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) godkänner att Hultsfred och Högsby kommun överläter den administrativa hanteringen av de äldre deponierna där det finns ett kommunalt ansvar.

Ändringar eller tillägg till förbundsordningen ska fastställas av medlemmarnas respektive kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Tillägget om hantering av nedlagda deponier under § 3.3 godkänns och revideringen av förbundsordningen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund fastställs.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - KU § 117

Beslut FD 2023-05-15Revidering av förbundsordningen.docx

Förbundsordning ÖSK 2023.pdf

Beslutsmottagare

ÖSK för kännedom

KF

KS § 170

DNR: KU.2023.154

Revidering av arbetsinstruktion för kommunchef

I kommunallagen (SFS 2017:725) står det i kapitel 7:

1 § Styrelsen ska utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen.

Styrelsen får besluta att direktören ska ha en annan benämning.

2 § Styrelsen ska i en instruktion fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.

Förslag till reviderad arbetsinstruktion föreligger.

Kommunstyrelsens beslut

Reviderad instruktion för kommunchefen i Högsby kommun antas.

Beslutsunderlag

Arbetsinstruktion KC 230420, rev efter KLU 230607.doc

Protokoll 2023-06-07 - KU § 118

Beslutsmottagare

Kommunchefen
personalchefen

KS § 171

DNR: KU.2023.238

Firmatecknare - Bemyndigande att underteckna handlingar

Nedanstående personer utses att teckna kommunens firma avseende avtal, andra handlingar och skrivelser. Respektive handling ska undertecknas av två i förening, varav minst en måste vara förtroendevald, det vill säga ingå i kommunstyrelsens presidium.

Detta beslut innebär således, att beslut om vem som å kommunens vägnar skall underteckna olika handlingar ej behöver ske i varje enskilt ärende.

Delegat som fattat beslut med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning får ensamt underteckna avtal och andra handlingar som omfattas av delegationsbeslutet oavsett om delegaten namnges här.

Kommunstyrelsens beslut

Följande personer utses att teckna kommunens firma avseende avtal, andra handlingar och skrivelser: kommunstyrelsens ordförande Per Gröön, kommunstyrelsens förste vice ordförande Jonas Erlandsson, kommunstyrelsens andre vice ordförande Lars Elmborg, kommunchef Richard Gustafsson, personalchef Christina O Axelsson, socialchef Susann Winst, skolchef Marie Lööf och ekonomichef Martin Nilsson.

Respektive handling ska undertecknas av två i förening, varav minst en måste vara förtroendevald, det vill säga ingå i kommunstyrelsens presidium.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Samtliga berörda
ÖSK
Kommuninvest
Högsby Sparbank

KS § 172

DNR: KU.2023.11

Lokalplanering

kommunens fastigheter och lokaler vad gäller exempelvis underhåll/renovering eller övrig åtgärd gällande bland annat:

- Förändringar på Fröviområdet gällande Kåsan som flyttar till fritidsgårdens lokaler, köket har flyttat in i sina nya moderna lokaler i Fröviskolan.
- Nybyggnationen av brandstationen i Fagerhult är klar
- Del av Kvillgården, renovering/ombyggnad till socialförvaltningens verksamheter
- Sjuksköterskorna ska flytta från Kyrkogatan 11 till Dr Mobergers väg. Inga planer finns i nuläget för fastigheten på Kyrkogatan 11.
- Den offentliga toaletten vid butiken i Ruda ska rustas upp
- Fastigheter som eventuellt ska rivas
- Upprustningsinsatser vid kommunhuset
- Fastigheten vid Resecentrum ska återställas efter vattenskanan och toaletterna ska renoveras
- Biblioteket flyttar in i HelgeHamnert-fastigheten

Anders Svensson (M) efterlyser invigning av brandstationen i Fagerhult.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen.

KS § 173

DNR: SU.2023.38

Information om icke verkställda beslut

Enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL) ska kommuner varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader. Även avbrott i verkställighet ska rapporteras om avbrottet är längre än tre månader samt insatser som har verkställts sedan förra redovisningstillfället. Förvaltningen har rapporterat tre icke verkställda beslut inom individ- och familjeomsorgen. Alla besluten avser kontaktperson.

Bakgrund

Enligt 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och 16 kap 6 f § socialtjänstlagen (SoL) ska kommuner varje kvartal redovisa till tillsynsmyndigheten Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insatser enligt LSS och bistånd enligt SoL som inte har kunnat verkställas inom tre månader. Samtidigt rapporteras de beslut från förra redovisningstillfället som har verkställts eller avslutats av annan anledning. Även avbrott i verkställighet av insats enligt LSS eller bistånd enligt SoL ska rapporteras, i de fall där insatsen eller biståndet inte har återupptagits inom tre månader.

Redovisningen och tjänsteutlåtande i aidentifierad form lämnas till Socialutskottet som rapporterar vidare till Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige och kommunens revisorer enligt 28 f § 2st LSS, 28 h § LSS och 16 kap. 6 h § SoL för kännedom.

Särskild avgift om beslut inte verkställs inom skälig tid

Enligt både LSS (28 a §) och SoL (16 kap 6 a §) ska kommuner betala en särskild avgift om beslut inte verkställs inom skälig tid. Det är Förvaltningsrätten som fattar beslut om avgift, efter ansökan från IVO. Rätten begär ett yttrande från ansvarig nämnd innan man fattar beslut utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

Insatser enligt LSS och SoL

För perioden 1 april- 30 april har förvaltningen rapporterat in tre beslut om kontaktperson beviljat enligt SoL. Två av ärenden är samma som för förra perioden och ett nytt har tillkommit.

Insats	Lagrum	Beslutsdatum	Orsak till dröjsmål	Avslut eller verkställt	Orsak
Kontaktperson	4 kap. 1§ SoL	2021-03-02	Resursbrist. Uppstartsmöte har varit inbokat men den tilltänkta uppdragstagaren drog sig ur. Ny planering är gjord.		
Kontaktperson	4 kap. 1§ SoL	2022-02-17	Otydlighet i den egna organisationen. Ny utredning är inledd och andra insatser har erbjudits.		
Kontaktperson	4 kap. 1§ SoL	2022-10-28	Resursbrist samt ny pågående utredning		

Socialutskottets beslut

Socialutskottet lägger redovisningen av rapporteringen till IVO för perioden 1 april – 30 april 2023 av ej verkställda gynnande beslut enligt SoL och LSS till handlingarna, samt rapporterar vidare till Kommunstyrelsen, Kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen av rapporteringen till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) för perioden 1 april – 30 april 2023 av ej verkställda gynnande beslut enligt SoL och LSS till handlingarna.

Rapporten överlämnas för kännedom till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - SU § 51

Beslutsmottagare

IFO-chefen
KF

KS § 174

DNR: KU.2022.32

Motion om att skapa attraktiva ridstigar i Högsby kommun

Kristdemokraterna skriver i motion daterad 2022-01-21 bland annat att vi har många hästägare i vår kommun och att ridsporten är en av Sveriges största sporter. Intresset för ridsporten och för hästar som sällskapsdjur, samt ridning som nöje, rehabilitering och livsglädje bör få större uppmärksamhet i Högsby kommun.

Kristdemokraterna i Högsby föreslår att kommunen utreder om det finns möjlighet, tillsammans med företag, föreningar och markägare, att möjliggöra ridvägar i Högsby kommun och att:

- Inventera vilka möjliga ridvägar det kan finnas möjlighet att få till
- Ordna ett möte med föreningar och intressenter inom hästnäringen för att få delaktighet i frågan om ridvägar

En förhandsbedömning togs fram av Kultur- och fritidskontoret på Kristdemokraternas motion om att skapa attraktiva ridstigar i Högsby kommun, motionen daterad 2022-01-21.

Kultur- och fritidskontoret skriver i sin förhandsbedömning, DNR: KU.2022.32, bland annat att Högsby kommun inte har resurser för att arbeta fram attraktiva ridstigar samt att intresset från hästägare och intresserade bedöms som svalt. Samt att allemansrätten ger idag möjligheten att nyttja kommunens natur. Om enskilda intressenter framkommer kan kommunen erbjuda stöd enligt ordinarie föreningsstöd

Kultur- och fritidskontoret lyfter i sin förhandsbedömning att ridstigar/ridleder kan däremot skapa mer turism och öka besöksnäringen i Högsby kommun. Längs ridleder kan privata entreprenörer och föreningar som utövar entreprenörskap erbjuda övernattnings-, mat-, hästlogi och andra typer av service till de som nyttjar ridlederna. En ridled kan också utvecklas ihop med vandring- och cykelleder och därmed skapa mer attraktion för besökare och entreprenörer.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-05, § 109 att ett möte ska ordnas för hästnäringen och övriga intresserade och därefter tas motionen upp igen för besvarande.

KS § 174

DNR: KU.2022.32

Ett förslag till besvarande av motionen är upprättat av näringslivsutvecklaren enligt följande:

Svar på motion

Den 10 januari 2023 anordnade kommunen ett möte för att lyssna in kommuninvånarnas syn på hur ridstigar, ridsporten, ridningen och samverkan i kommunen kan utvecklas. Mötesdeltagarna hade flera utvecklingsidéer men också en önskan om ett nytt möte för att fortsätta diskutera frågan. Den 8 februari anordnades ett nytt möte.

På mötena kom flera idéer på flera möjliga ridstigar och andra idéer hur ridupplevelsen kan utvecklas för både invånare och besökare.

Näringslivsutvecklaren ser möjligheten att utveckla ridstigar tillsammans med nya noder, vandring- och cykelleder för att utveckla naturturismen och friluftslivet. När nytt marknadsföringsmaterial tas fram för kommunens befintliga leder bör det tittas närmare på om ridleder kan inkluderas.

Idéerna från mötesdeltagarna om hur ridupplevelsen kan utvecklas tas med i framtida arbete att utveckla friluftslivet och naturturismen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med ovanstående svar anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Kristdemokraterna
Protokoll 2022-09-05 - KF § 109
svar på motion om ridstigar.docx
Protokoll 2023-06-07 - KU § 122

Beslutsmottagare

KF

KS § 175

DNR: KU.2023.59

Medborgarförslag om planerad ombyggnad av Kolsrums Återvinningscentral

Sven Flink, Berga, föreslår i medborgarförslag 2023-02-06, att förslag till ombyggnad av Kolsrums återvinningscentral till en självserviceanläggning slopas.

Kommunledningsutskottet beslutade 2023-03-07, § 54, att översända förslaget till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) för att återkomma med förslag till svar på skrivelsen.

ÖSK lämnar följande förslag till svar på skrivelsen:

"Kommunfullmäktige har gett uppdraget inom ramen för tidigare investeringsbeslut.

Ursprunglig budget utgick från en grov kalkyl utifrån jämförbara anläggningar i andra kommuner. I samband med projekteringen har kalkylen uppdaterats och ligger nu på 5,5 mnkr.

Det saknas i dagsläget 1,8 mnkr i budgeten varvid ett äskande till pågående budgetprocess för 2024 har lagts av ÖSK.

Kostnaden för detta projekt belastar taxekollektivet för renhållningen.

ÖSK har under 2023 ökat antalet dagar med lördagsöppet från sex till tio för att kompensera behovet för kommuninnevånare under tiden behovsfrågan utreds.

ÖSK inväntar således beslut från politiken i Högsby kommun om riktning i detta projekt framåt.

Medborgarförslaget kan med hänvisning till ovanstående beredning anses besvarat."

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund beslutade 2023-05-15, § 36, föreslå kommunledningsutskottet att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till redovisad beredning.

KS § 175

DNR: KU.2023.59

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Medborgarförslaget avslås då Högsby kommun har för avsikt att gå vidare med införande av självserviceanläggning.

Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.pdf

Beslut FD 2023-05-15Svar på medborgarförslag.docx

Protokoll 2023-06-07 - KU § 116

Beslutsmottagare

KF

KS § 176

DNR: KU.2023.187

Medborgarförslag kring demokratin i Högsby kommun

Peter Thormalm, Långemåla och Rasmus Evertsson, Långemåla, föreslår i medborgarförslag 2023-05-24, att kommunstyrelsens presidium och utskottsordförandena ges i uppdrag att fullgöra en utbildning kring demokratiska processer och ärendehantering.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 96 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunchefen ges i uppdrag att bereda ett svar på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag kring demokratin.pdf
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KS § 177

DNR: KU.2023.173

Medborgarförslag Centralisering eller decentralisering av skolor i glesbygden

Liselotte Israelsson, Grönskåra, föreslår i medborgarförslag 2023-05-12, att kommunfullmäktige, politiker och invånare diskuterar möjligheten att decentralisera skolundervisningen istället för att centralisera den.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 94 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens beslut

Skolchefen ges i uppdrag att bereda ett svar på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Centralisering eller decentralisering av skolor i glesbygden
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Skolchefen

KS § 178

DNR: KU.2023.176

Medborgarförslag om lekplats vid Kleven

Minna Lehmar, Högsby, föreslår i medborgarförslag 2023-05-18, att något lekredskap byggs vid Klevens badplats.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 95, att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens beslut

Kultur- och fritidschefen ges i uppdrag att bereda ett svar på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om lekplats vid Kleven
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Kultur- och fritidschefen

KS § 179

DNR: KU.2023.207

Medborgarförslag om att begränsa gräsklippning

Andreas Olsson, Högsby, föreslår i medborgarförslag 2023-06-07, att öka den biologiska mångfalden genom att låta vilda blommor växa där man annars hade kört med gräsklipparen, till exempel klippa stigar där det annars bara är en gräsplätt, eller spara ett parti här och där.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 97, att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens beslut

Östra Smålands Kommunalteknikförbund ges i uppdrag att bereda ett svar på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att begränsa gräsklippning
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

ÖSK

KS § 180

DNR: KU.2023.218

Motion om öppet hus-dag hos samtliga företagare inom Högsby kommun

Anders Svensson (M)/Moderaterna skriver i motion daterad 2023-06-12, att "Svenskt Näringsliv ranking om hur kommunerna sköter relationer med företagarnas brukar inte vara någon uppiggande läsning ej heller 2023 års undersökning.

Förutsättningarna att driva företag är inte sämre enligt min uppfattning däremot attityden vill gärna spela en avgörande faktor. Bra läge mitt i länet med korsande riksvägar, tågförbindelser, tillgång till mark skulle kunna användas till Högsby kommuns fördel.

Speciellt attityden och beslutsamheten bland medborgare som kommer hit är annorlunda, deras sätt att starta verksamhet är imponerande, går precis lika bra här som i Berlin eller Stockholm, det är vad vi själva gör det till hör jag många säga. Tillgång till fiber är en avgörande faktor, möjligheten att göra arbetsuppgifter från hemmet ökar vilket gynnar landsbygden.

Högsby Kommun har ett stort antal småföretagare, 31 % av skatteintäkterna kommer just från dessa, rikets medeltal är 29 %.

Undertecknads andemening med denna motion är att en attitydförändring är avgörande för hur företagsutveckling kommer att bli, med tanke på världsläget är det viktigt att fullmäktige verkligen inser allvaret i nuläget.

Motionären föreslår att:

Näringslivsutvecklaren får i uppdrag att undersöka och om möjligt genomföra en öppet hus dag hos samtliga företagare inom Högsby kommun, gärna på samma dag och tidpunkt, där besökare får en inblick i vad som egentligen händer och sker på företagen, att besökaren verkligen inser hur många småföretag det finns i vår kommun och vilket värde detta har."

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 104 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens beslut

Näringslivsutvecklaren ges i uppdrag att bereda ett svar på motionen.

KS § 180

DNR: KU.2023.218

Beslutsunderlag
Motion M
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare
Näringslivsutvecklaren

KS § 181

DNR: KU.2023.217

Motion angående skolverksamhetens lokalitet i kommunen

Rolant Pridaen (SD)/Sverigedemokraterna skriver i motion daterad 2023-06-12, att "Högsby kommun består av små samhällen, ofta med stora avstånd, som bildar en ring runt centralorten. Med samhällsservice som handel, arbetsplatser och fram för allt skola, från 0-åk 6. En förändring av åldersgruppen åk 6 för lättare anpassning till högstadiet genomförs nu genom att flytta samtliga åk 6 till centralorten. Men i några fall vill skolchefen även att åk 4 och 5 ska inlemmas i befintliga klasser i centralortens skola. Ett felbeslut som kommer att utarma drabbade orter. Detta kommer att på sikt döma ut dessa småsamhällen som inflyttningsorter och långsamt men säkert vill samhällsservicen demonteras.

Motion angående skolverksamhetens lokalitet i kommunen. Skolan är en stor del av livet i ett samhälle och då särskilt i samhällen i kommunens ytterområden. Är det då rimligt att ta beslut rörande skolornas lokalitet och omfattning i ett utskott (3 ledamöter) eller i kommunstyrelsen (11 ledamöter)? I många kommuner kan detta anses vara ett verksamhetsbeslut men med den geografi vi har i kommunen, med flera ytterskolor med långa avstånd till Högsby centralort där beslut av denna art påverkar inflyttning och attraktivitet negativt på orterna. Jag och mina partikollegor anser att beslut i dessa frågor, såsom flytt av årskurser från Ruda skola samt flytt av förskoleverksamheten i Långemåla ska tas i kommunfullmäktige där det finns en bredare demokratisk representation.

Jag/vi föreslår för kommunfullmäktige att besluta att frågor rörande förskolornas/skolornas lokalitet (ort) samt omfattning (årskurser) på respektive ort ska tas i fullmäktige. Besluta att frågan rörande flytten av förskolan Linden från Långemåla till Ruda skola tas upp för beslut på nästa fullmäktige.

Undertecknad yrkar att beslut om att transportera åk 4-5 till centralorten ska rivas upp och att en noggrann konsekvensanalys ska göras. Vidare att beslut om fördelning av elever inom Högsby kommun ska fattas av kommunfullmäktige."

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12, § 105 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

KS § 181

DNR: KU.2023.217

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Utbildningsutskottet ges uppdrag att bereda ett svar på motionen.

Beslutsunderlag

Motion SD

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

UU

KS § 182

DNR: KU.2023.9

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut fattade av kommunledningsutskottet 2023-06-07, socialutskottet 2023-06-07 och utbildningsutskottet 2023-05-03 samt 2023-06-07 godkänns.

Delegationsbeslut fattade av kommunchefen under tiden 2023-05-17--2023-08-08 godkänns

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

KLU 2023-06-07.pdf

SU 2023-06-07.pdf

UU 230503.pdf

UU 230607.pdf

Delegationsbeslut KSO, KC 230517-230808.pdf

KS § 183

DNR: KU.2023.10

Delegationsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

Redovisning av fattade delegationsbeslut av Individ- och familjeomsorgen under perioden 2023-05-01--2023-07-31.

Redovisning av fattade delegationsbeslut av biståndshandläggare enligt SoL och LSS under perioden 2023-05-01--2023-07-31.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av fattade delegationsbeslut av Individ- och familjeomsorgen under perioden 2023-05-01--2023-07-31 godkänns.

Redovisning av fattade beslut av biståndshandläggare enligt SoL och LSS under perioden 2023-05-01--2023-07-31 godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport IFO 230501-230531.pdf

Delegationsrapport IFO 230601-230630.pdf

Delegationsrapport IFO 230701-230731.pdf

Delegationsrapport SoL, LSS 230501-230531.pdf

Delegationsrapport SoL, LSS 230601-230630.pdf

Delegationsrapport SoL, LSS 230701-230731.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

IFO-chefen

Biståndshandläggaren

KS § 184

DNR: UU.2023.13

Redovisning av delegationsbeslut, utbildningsutskottets verksamhetsområde

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut fattade av skolchef under tiden 2023-03-15--2023-04-03 och rektor (608) under tiden 2023-04-04–2023-04-19 godkänns.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-05-03 - UU § 63

Redovisning av delegationsbeslut skolchef, rektor 608, 230315-230419.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Skolchef

Administratör

KS § 185

DNR: KU.2023.183

Redovisning av delgivningar 2023-08-15**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisade delgivningar godkänns.

Beslutsunderlag

Signerat protokoll direktionmöte Räddningstjänsten Sydost 2023-04-26.pdf
Protokoll styrelsemöte HEAB 2023-05-17.pdf
Protokoll-hjälpmedelssamnden-20230526.pdf
Intern kontroll KHS 2022.pdf
KHMN 2023_0028-1 Tjänsteskrivelse årsrapport 2022 för Kommunal
hjälpmedelssamverkan KHS.pdf
Protokollsutdrag § 18 Årsrapport 2022 för Kommunal hjälpmedelssamverkan
KHS.pdf
Årsrapport KHS 2022.pdf
Syskonen Johanssons Stiftelse - Årsredovisning, revisionsberättelse samt protokoll
frånstyrelsesammanträde 230522.pdf
Meddelande om val av ordförande och skogsförvaltare för tiden 2023-2026,
Syskonen Johanssons Stiftelse.pdf
Protokollsutdrag sydarkivera § 29, 2023-06-02. Inriktningsbeslut för skolans
information.pdf
Protokollsutdrag Sydarkivera § 30, 2023-06-02. Redovisning av digitala
arkivleveranser våren 2023.pdf
Protokollsutdrag § 19 Tertialuppföljning tertial 1 för KHS inklusive intern
kontrollplan.pdf
KHMN 2023_0029-1 Tertialuppföljning tertial 1 för KHS inklusive intern
kontrollplan.pdf
KHMN 2023_0029-1 Tertialrapport 1 2023.pdf
KHMN 2023_0029-1 Rapport budgetuppföljning till och med april 2023.pdf
KHMN 2023_0029-1 Intern kontroll 2023.pdf
Protokoll förbundsdirection 2023-06-12.pdf
Protokoll Kommunförbundets styrelsemöte 8 juni
Protokoll TNHÖ 2023-06-12.pdf
Beslut RF 2023-06-02 Årsredovisning för Samordningsförbundet i Kalmar län
2022 samt beslut om ansvarsfrihet.docx
Protokoll kommunförbundet styrelsemöte 230627.pdf
Styrelseprotokoll HBAB 230607.pdf
Styrelseprotokoll HBAB 230526.pdf
Protokoll-Styrelsen- Samordningsförbundet-230630-signed.pdf
2023-06-21 Bolagsordning Kommunassurans Försäkring AB - beslutad av
bolagsstämman.pdf
2023-06-21 Protokoll extra bolagsstämma per capsulam - signerat.pdf

KS § 185

DNR: KU.2023.183

Dom Förvaltningsrätten målnr 1878-23, 1910-23.pdf
Protokoll Jönköping KR 2447-23 Ej slutligt beslut 2023-07-25.pdf
Växjö FR 1878-23 Ej slutligt beslut 2023-05-26.pdf
Tjänsteutlåtande KS

KS § 186

DNR: KU.2020.188

Beslutet innehåller sekretessuppgifter och skyddas därför i sin helhet med hänvisning till offentlighet- och sekretesslagen kap 26 § 1.

KS § 187

DNR: KU.2023.256

Fråga om missbruk och mobbing på Fröviskolan

Leif Gustavsson (SD) frågar om det förekommer missbruk och mobbing på Fröviskolan då oroliga föräldrar hört av sig till honom och undrat om det och vad som i så fall görs åt problemen.

Utbildningsutskottets ordförande Mahmoud Al Mokdad (C) svarar att polisen varit på skolan vid ett tillfälle och sökt med droghund, men att inga droger hittades. Är föräldrar oroliga ska en anmälan göras och lämnas till skolan som då startar en utredning.

Linda Robertsson (S), ledamot i utbildningsutskottet, informerar om att elevhälsan bjuder vid varje terminsstart in föräldrar och vårdnadshavare till elever i årskurs 7-9, till en träff där information om elevhälsans arbete och arbetet med att motverka droger med mera ges.

Carl-Wiktor Svensson (KD) undrar om det är möjligt att genomföra studiebesök på Fröviskolan?

Diana Bergeskans (S) föreslår att kommunstyrelsen vid något tillfälle bokar lunch och äter i Fröviskolans matsal.

Beslutsmottagare
Skolchefen för kännedom

KS § 188

DNR: KU.2023.27

Fråga om näringsliv

Leif Gustavsson (SD) anser att näringslivsfrågorna är viktiga och att mer kraft borde avsättas för detta. Leif Gustavsson (SD) föreslår att kommunen representeras vid olika mässor i Sverige för att marknadsföra Högsby kommun samt att studiebesök görs i Uppvidinge kommun.

Jonas Erlandsson (S), kommunledningsutskottets ordförande, informerar om att näringslivsutvecklaren jobbar 50% med näringsliv och 50% med turism. Vid varje kommunledningsutskott ges en näringslivsrapport.

Kommunchefen informerar om att ett flertal företagsbesök är inbokade under hösten och då har företagarna tillfälle att lyfta sina behov till kommunledningen. Planer finns även på att näringslivsutvecklaren ska få ägna mer tid till näringslivsfrågor.

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren för kännedom