

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

Plats och tid

Tingssalen , tisdagen den 7 juni 2023 kl 08.30-15.50

Beslutande

Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD)

Övriga deltagande

Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Christina Axelsson, personalchef, §§ 101-102
Sven-Martin Åkesson, konsult, § 103
Ewa Höglind, kultur- och fritidschef, § 104
Anna Ståhlgren, fritidsutvecklare, § 104
Christina Johansson, skolbibliotekarie, § 104
Elsa Lindblad, fritidsledare, § 104
Linda Johansson, projektledare renhållning, ÖSK, § 105
Emil Stille, stadsarkitekt, §§ 106-113
Karolina Morczynska, byggkoordinator, §§ 106-113
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, §§ 120-122
Martin Nilsson, ekonomichef, §§ 123-124

Utses att justera

Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras digitalt

Paragrafer 100 - 125

Underskrifter

Sekreterare

Agneta Rodriguez

Ordförande

Jonas Erlandsson

Justerande

Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2023-06-07

Datum för anslags uppsättande

2023-06-19

Datum för anslags nedtagande 2023-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

KU § 100

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen godkänns.

KU § 101

DNR: KU.2023.79

Personalfrågor

Personalchefen redovisar bland annat om:

Arbetsmiljö

- Vid särskilda händelser ska kommunledningsutskottet informeras (statistik över arbetsskador, olyckor och tillbud samt resultatet av hme-enkäten. Detta redovisades tidigare till personalutskottet)
- Sjukfrånvaron redovisas i delårsbokslutet och bokslutet
- Övertidstimmar, här behöver verksamheterna och politiken ha en mer löpande uppföljning i förhållande till behov och frånvaro.

Bisysslor

- Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-23 att Riktlinjerna för bisysslor ska ses över. Bland annat finns behov av ytterligare förtydliganden om vad som är att betrakta som en bisyssla.

Omställningsstödet

- Hantering av år 2 diskuteras

Arkivorganisationen

- Föreslås att arkivarie samt arkivassistent rekryteras

Kommunledningsutskottets beslut

Statistik över arbetsskador, olyckor och tillbud samt resultatet av hme-enkäten redovisas för kommunledningsutskottet.

Personalchefen får i uppdrag att till nästa sammanträde med kommunledningsutskottet, den 23 augusti 2023, redovisa statistik över årets arbetsskador, olyckor och tillbud samt jämförelsetal.

Personalchefen får i uppdrag att arbeta fram ett förslag gällande omställningsstödet gällande år 2. Ärendet tas upp på kommunledningsutskottets sammanträde den 19 september 2023.

Personalchefen får i uppdrag att påbörja rekrytering av arkivarie och arkivassistent.

Tjänsten som arkivarie finansieras ur kommunstyrelsens budget.

KU § 101

DNR: KU.2023.79

Beslutsmottagare
Personalchefen

KU § 102

DNR: KU.2022.334

Halvårsuppföljning angående tillämpning av riktlinjer för distansarbete

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-13, § 161 att godkänna Riktlinje för flexibel arbetsplats, med tillhörande bilagor, och att implementering i organisationen sker hösten 2022.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge personalchefen i uppdrag att genomföra halvårsuppföljningar över hur riktlinjen tillämpas i kommunen och att dessa redovisas för kommunledningsutskottet.

Personalchefen redovisar vid dagens sammanträde att fem chefer har meddelat att de har medarbetare som jobbar på distans. Två chefer har tecknat skriftligt avtal om distansarbete med sina medarbetare.

Personalchefen anser att riktlinjerna bör förtydligas.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - KS § 161

Beslutsmottagare

Personalchefen

KU § 103

DNR: KU.2019.235

Styrning och ledning

Sedan cirka två år är extern konsult anlitad för att stötta och hjälpa kommunen att utveckla modellen för styrning och ledning inom hela organisationen. Målet är att gå från de nuvarande balanserade styrkort mot tillitsbaserad styrning och ledning. Verksamheterna har under 2022-2023 arbetat med att ta fram verksamhetsplaner för sina respektive ansvarsområden. Nästa steg är att koppla ihop verksamhetens arbete med politikens visioner och mål.

Kommunledningsutskottet och konsulten diskuterar hur kommunen ska gå vidare i arbetet med styrning och ledning.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för genomgången.

Kommunchefen får i uppdrag att starta upp och lägga upp en plan för framtagande av ny vision, nya kommunövergripande mål och värdegrund i Högsby kommun.

Beslutsmottagare
Kommunchefen

KU § 104

DNR: KU.2023.181

Tema kultur och fritid

Kultur- och fritidschefen, fritidsutvecklaren, skolbibliotekarien och fritidsledaren redovisar bland annat följande om kultur- och fritidsverksamheten:

Badplatser:

- Sommaren 2023 sköts Gösjöbadet av Högsby Idrottsklubb (HIK), Välenbadet sköts av Måketorps kött, Övrasjön och Kleven sköts av arbetsmarknadsenheten (AME) och kultur-fritid. Badplatserna i Grönskåra, Hornsö och Björkshult sköts av respektive ords samhällsförening.
- Handikapptoaletten vid Kleven har fått en ny ramp
- Samtliga badplatser har utrustats med nya bord
- Omklädningsrummet vid Övrasjön är ommålat av AME
- Gamla skyltar har bytts ut mot nya
- Nya livbojar har köpts in
- Vindskyddet vid Kleven håller på att rustas upp
- Badplatsinspektioner har gjorts och samtliga undersökta badplatser är godkända
- Badvattenprov tas regelbundet varje sommar
- Hundbad finns vid Kleven, Övrasjön och Välen. Skyltar är uppsatta och information finns på kommunens hemsida
- Utvecklingsförslag: ny minigolfbana vid Gösjön?, Fler handikappanpassade bryggor? Bättre livräddningsutrustning?, lekutrustning vid fler badplatser?
- Sommarsimskola kommer att bedrivas i samarbete med Juvelernas Hus vecka 26-27 vid Gösjön, Övrasjön och Välen, vecka 31-32 vid Hornsö. Samtliga kommunens elever har fått inbjudan.

Biblioteksverksamheten:

- Prioriterade målgrupper är: barn och ungdomar, personer med funktionsnedsättning, invånare med annat modersmål än svenska
- Skolbibliotek: Efter en handlingsplan som tas fram tillsammans med skolpedagogerna har skolbibliotekarien i år bokprat med alla elever på ytterskolorna, årskurs F-6, minst en gång per termin samt för elever i årskurs 4, 5 och 8 inför författarbesök. Bokskola för alla elever årskurs F-6 på Fröviskolan
- Genomgång av bokbeståndet på skolbiblioteket pågår
- Låntagare uppmuntras ge förslag på nya bokinköp

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

- På grund av de skador som upptäckts i bibliotekslokalen Misteln håller biblioteket stängt, men biblioteket är dock bemannat och låntagare uppmanas ringa 0491-29159 för hjälp och service. Öppettiderna är för närvarande: måndag, tisdag torsdag och fredag klockan 10.00-17.00 samt lördag klockan 10.00-13.00.
- Åtgärder som satts in för att motverka situationen med stängt bibliotek: Boksåp/boksnurror på äldreboenden, i affärerna i Ruda, Fågelfors och Fagerhult samt vid Gösjön och vid Långemåla Idrottshall. Det är även på gång att sättas upp boksåp på fler badplatser runt om i kommunen. Pop-up bibliotek kommer att finnas vid till exempel olika evenemang.
- Bibliotekets tjänster: erbjuder lån av e-böcker, streama film, pressreader, media för olika behov, fjärrlån
- Projekt och samarbeten: Biblioteket samverkar med andra bibliotek i länet, biblioteksutveckling Region Kalmar. Projektmedel har beviljats från statens kulturråd vid flera tillfällen, till exempel för projektet Stärkta bibliotek
- Utlåningen fortsätter 2023, trots omständigheterna, i ungefär samma utsträckning som 2022 med ungefär 20 000 lån
- Exempel på aktiviteter som varit hittills i år: digital bokcirkel, besök av konsumentvägledaren, babyhäng, häng på punkten, läsutmaningar och tävlingar. Totalt har 78 aktiviteter genomförts och 1029 personer har deltagit.

Fritidsgården

- Målgruppen är ungdomar från årskurs 7 till och med 17 år
- Anordnar aktiviteter på lov och lovdagar (till exempel lasergame i sporthallen, utflykt till Yoump i Linköping, skidresa till Dackestupet, EPA-bingo, Lan i Hultsfred).
- Anordnar aktiviter vid riskhelger (till exempel resa till Liseberg vid valborgshelgen)
- Finns kill- och tjejgruppsverksamhet. Träffas en gång i veckan för fika, aktiviteter och samtal kring olika tema
- Håller i caféverksamheten på högstadiet
- Ungas delaktighet: de aktiviteter och projekt som fritidsgården anordnar utgår ifrån ungdomarnas egna önskemål, ungdomsdialoger hålls, ungdomarna ansvarar för planering, organisering, genomförande och utvärdering av olika aktiviteter med viss stöttning av fritidsledare.
- LUPP - lokal uppföljning av ungdomspolitiken görs vart tredje år i årskurs 8 och årskurs 2 på gymnasiet. Senaste undersökningen gjordes 2021. Högsbys resultat ligger lägre än riksnittet avseende till exempel ungas nöjdhet med deras fritid. Resultatet är högt vad gäller upplevelser av våld och trakasserier i skolan.
- Ung-Nytt - ett projekt kommunen jobbar med i samverkan med Kommunförbundet, kommunen kan ta del av ett bidrag på 25 000

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

kronor för att bygga upp en hemsida för ungdomar. En grupp är tillsatt för att se över möjligheterna att starta detta i Högsby.

- Samverkan - sker med fritidsgårdarna i länet (gemensamma aktiviteter), Det goda mötet (nätverk för fritidsledare i Kalmar län), SSPF (samarbete mellan skola-social-polis-fritidsgård), nystartad samverkan med skolan, platsutveckling Lanhagen
- Feriearbete - fritidsledaren ska handleda sex ungdomar som feriearbetare. Tre kommer att anordna aktiviteter för barn och ungdomar vid badplatserna och tre ska jobba med referensgrupp till ungdomssidan, komma med idéer till hur en fritidsgård i Högsby skulle kunna se ut samt hjälpa till med flytten.
- Utvecklingspotential - i dagsläget är majoriteten av besökarna/deltagarna från högstadiet. Utmaningen är att få fler gymnasieelever till fritidsgården

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

Beslutsmottagare
Kultur- och fritidschef
Fritidsutvecklare
Skolbibliotekarie
Fritidsledare

KU § 105

DNR: KU.2023.179

Handlingsplan gällande nedlagda deponier**Sammanfattning**

För att kunna arbeta på ett strukturerat sätt samt uppnå de mål och förelägganden som finns avseende de förorenade områdena har en handlingsplan tagits fram. Den visar att Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har personal och tid för att stödja kommunerna i arbetet med de nedlagda deponierna, så att de nationella miljömålen i Sverige kan uppfyllas.

Arbetet med de förorenade områdena måste ses som en långsiktig miljöinvestering för kommunen. Här kan kommunerna vara med och bidra till att skapa bra förutsättningar för exempelvis framtida planläggning. Miljön och hälsan för både djur och människor får bättre förutsättningar till utveckling om våra marker och vatten är giftfria.

Ärendebeskrivning**Historik och bakgrund**

Kommunstyrelserna har under åren fått förelägganden från respektive miljökontor för att vidta åtgärder av de nedlagda deponierna där hushållsavfall deponerats.

Dessa objekt behöver i ett första skede utredas enligt MIFO fas 1 och fas 2.

Ett förorenat område är en plats som är oren på ett sätt som gör att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Både länsstyrelsen och Naturvårdsverket har olika klassningar som används i dessa sammanhang, vilket man kan läsa mer om i handlingsplanen (bilaga 1). Klassningarna avser verksamheters och områdenas påverkan på miljön och delas in i fyra nivåer mellan 1–4, där 1 avser hög påverkan på hälsa och miljö och 4 låg.

Nuläge och mål

Hos ÖSK hanteras de förorenade områden som antingen uppdragsgivna eller händelsestyrda projekt. Uppdragsgivna projekt berör de objekt som genom uppdrag från kommunerna ska tas omhand. De händelsestyrda projekten initieras av ÖSK:s egna arbeten när de utförs i nära anslutning till ett förorenat område.

KU § 105

DNR: KU.2023.179

Inom ÖSK:s medlemskommuner finns 568 potentiellt förorenade områden. Av dessa är 157 inventerade och riskklassade, och 32 av dem är avslutade. Av dessa 32 objekt har 13 åtgärdats med sanering. Det finns även 393 objekt som endast är identifierade. Hur situationen ser ut för respektive kommun redovisas i bilaga 2 och 3.

Arbetet med de förorenade områdena ska ha sin grund i de nationella och regionala målen. Länsstyrelsen i Kalmar län har gjort det nationella övergripande målet till sitt eget. Det innebär att alla områden i riskklass 1 och 2 ska vara åtgärdade till 2050. I bilaga 1 redovisas denna uppdelning mer tydligt.

Prioritering

För att medlemskommunerna ska kunna bidra till största möjliga miljönytta finns ett behov av att prioritera mellan de förorenade objekten. Områdena har till exempel kategoriserats utefter gällande förelägganden, kommunernas miljövisioner, exploateringsintresse och närhet till vattenskyddsområden. I bilaga 1 redovisas prioriteringsgrunderna mer ingående och dess tids- och aktivitetsplan för att målen ska kunna uppfyllas.

Indelningen av objekten görs utifrån bedömningen om dess effekt på människors hälsa och miljö. Av just den anledningen har de objekt med lägre inverkan prioriterats ner. Parallellt med arbetet behöver det löpande arbetet fortgå så att även de identifierade objekten kan få en prioritering.

Resurser

Hos ÖSK finns tillräckliga personalresurser för att klara målsättningen och arbetet med de nedlagda deponierna. Det är dock svårt att uppskatta kostnad för detta arbete, eftersom varje objekt är olika omfattande. I bilaga 1 finns ungefärliga kostnaderna för de olika stegen i hanteringen av förorenade områden; från utredning till åtgärd.

Om en utredning är omfattande i ena fasen så kan det vara så att nästa steg inte behövs. I vissa fall kan det första steget göras internt och i andra fall kan åtgärdssteget med sanering påbörjas tidigare. Mer om resurser, finansiering och effektivisering finns att läsa i bilaga 1.

KU § 105

DNR: KU.2023.179

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund beslutade 2023-05-15, § 33, att föreslå respektive kommunstyrelse i Hultsfred och Högsby kommun att ge Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) i uppdrag att arbeta med de nedlagda deponierna enligt bilaga 1, Handlingsplanen och prioriteringarna.

Vidare föreslår förbundsdirektionen kommunstyrelserna att årligen försöka göra mer avsättningar vid positiva resultat så att de nationella miljömålen om deponier kan nås. Detta bör i så fall ske i samband med bokslutet i samråd med ÖSK utifrån aktuell status i handlingsplanen.

Kommunledningsutskottets förslag

Östra Smålands Kommunalteknikförbund ges i uppdrag att arbeta med de nedlagda deponierna enligt bilaga 1, Handlingsplanen och prioriteringarna.

Kommunstyrelsen försöker årligen göra mer avsättningar vid positiva resultat så att de nationella miljömålen om deponier kan nås. Detta bör i så fall ske i samband med bokslutet i samråd med ÖSK utifrån aktuell status i handlingsplanen.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2023-05-15Handlingsplan deponier.docx
Bilaga 1 - Handlingsplan för förorenade områden.pdf
Bilaga 2 - Nuläge Högsby.pdf
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

ÖSK för kännedom

KU § 106

DNR: KU.2023.121

Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan**Ärendebeskrivning**

Boverket vill ha synpunkter på ”Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning”. Remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 25 augusti 2023.

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024.

Många kommuner arbetar redan i dag med att ta fram digitala planer. För att nå den fulla potential som digitaliseringen möjliggör krävs dock ett regelverk som anger hur informationen ska definieras och identifieras för att den ska kunna överföras, behandlas och tillgängliggöras digitalt. Förändringen förväntas på sikt kunna ge tids- och kvalitetsvinster vid framtagandet av en översiktsplan, liksom vid tillämpningen av översiktsplanen.

Boverket har sedan 2020 tillhandahållit en databaslösning för ÖP-modellen till kommunerna och avser att även fortsättningsvis tillhandahålla motsvarande lösningar. Boverket kommer tillhandahålla en databasstruktur som följer kraven i föreskrifterna för att underlätta implementeringen i kommunerna.

Sammanfattning av föreskrifter - viktigaste punkterna

Information i en översiktsplan ska kunna ingå i en digital överföring och planen ska vara möjlig att återge i sin beslutade form. Översiktsplanen ska vara lägesbestämd.

KU § 106

DNR: KU.2023.121

En översiktsplan ska redovisa information i olika skalnivåer och utifrån olika teman, enligt föreskrivna beteckningar så det blir nationell enhetlighet:

- Tabell 1 Utvecklingsinriktning
- Tabell 2 Mark- och vattenanvändning
- Tabell 3 Riksintressen enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. 2–8 §§ miljöbalken
- Tabell 4 Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken
- Tabell 5 Övriga förhållanden av väsentlig betydelse
- Tabell 6 Bostadsförsörjning
- Tabell 7 Mål, planer och program
- Tabell 8 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- Tabell 9 Klimatrelaterade risker
- Tabell 10 Avvikelse från regionplan
- Tabell 11 Mellankommunala och regionala intressen
- Tabell 12 Invändningar i länsstyrelsens granskningsyttrande
- Tabell 13 Konsekvenser

Exempel på hur en mark- och vattenanvändning definieras i föreskrifterna:

Landsbygd

Mark- och vattenanvändning som präglas av ett varierat landskap som kan ha inslag av jordbruk, skogsbruk, renskötsel, mindre samhällen och/eller spridd bebyggelse.

Högsby kommuns synpunkter

Förslaget ger en användbar innehållsstruktur för översiktlig planering som ger förutsättningar för ökad enhetlighet nationellt i den översiktliga planeringen. Sammanfattningsvis så ser Högsby kommun positivt på förslaget. Dock vill kommunen lyfta ett antal punkter utifrån en landsbygdskommuns horisont och förutsättningar.

Det råder inte full tydlighet kring hur nya tillägg och fördjupningar ska kunna läggas till en befintlig gällande översiktsplan. Utifrån den övergripande ambitionen att kommunerna ska tillämpa mer av "rullande översiktlig planering" är det önskvärt att ge ramar för hur de nya föreskrifterna ska kunna samspela med äldre kommuntäckande

KU § 106

DNR: KU.2023.121

översiktsplaner. Därför föreslår kommunen att en tabell tillkommer för koppling till gällande översiktsplan. Här kan det nya tillägget ses i relation till gällande översiktsplan, kommunen kan markera om delar av den gällande översiktsplanen som upphävs eller ersätts av ny planeringsinriktning och liknande ställningstaganden kan göras. På så sätt så kan kommuner komma igång med översiktlig planering utifrån den nya modellen utan att nödvändigtvis behöva gripa sig an en ny kommuntäckande översiktsplan som första steg. En sådan planeringsrubrik fyller också ett värde även när den kommuntäckande översiktsplanen är framtagen enligt de nya föreskrifterna, men sedan ändras av ett senare tillägg.

I tabell 1 med övergripande utvecklingsinriktning så upplever kommunen att det saknas en dimension som är särskilt viktig för en landsbygdskommun och i förlängningen Sverige som nation, de areella näringarna. Stora delar av en landsbygdskommun kan vara av strategiskt intresse för bevarande och utveckling av de areella näringarna. Det finns skäl att särskilja utvecklingsinriktningen Grön- och blåstruktur från de areella näringarna, även om både jord- och skogsbruk behöver ta miljöhänsyn och vara en del av ekosystemet så finns det områden där kommunen i sin planering särskilt vill slå vakt om landskapets varuproducerande kapacitet. Så kommunen föreslår att Areella näringar tillkommer som en möjlig utvecklingsinriktning, snarare än att klumpas in under Grön- och blåstruktur eller Annan utveckling.

I tabell 3 kring riksintressen och andra statliga skydd så finns Nationalstadspark och Natura 2000 med, men inte liknande skyddsformer som nationalpark och naturreservat som är relevanta för översiktlig planering.

I princip samtliga Sveriges kommuner har stora utmaningar i framtiden kring vattenfrågorna, utifrån en mängd olika risker och behov. Det handlar om vattenskydd, -försörjning, dagvattenhantering och så vidare. Många kommuner, inklusive Högsby, har tagit fram VA-planer som fristående program, men det finns fördelar med att integrera denna typ av planering i ramverket för översiktlig planering. Föreskrifterna kan lämpligen ge stöd för hur vattenfrågor hanteras i översiktsplanen.

Kommunledningsutskottets förslag

Ovanstående synpunkter överlämnas som kommunens i Boverkets remiss kring föreskrifter för översiktlig planering.

KU § 106

DNR: KU.2023.121

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Remissbrev.pdf

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan.pdf

Beslutsmottagare

Boverket (word och pdf)

Stadsarkitekten

KU § 107

DNR: MARK.2022.511

Möjligt övertagande av herrelösa fastigheter, Ruda 18:17 och Mellby 5:55**Ärendebeskrivning**

Två fastigheter i kommunens tätorter har liknande förhållanden i form av byggnader som är stadda i långt framskridet förfall eller brandskadade, så att rivning bedöms nödvändig. Ruda 18:17 är förklarad som abandonerad av sitt konkursbos förvaltare och saknar därför fastighetsägare att rikta tillsynskrav på (se ärende BYGG.2018.83). Mellby 5:55 ägs av ett dödsbo och det bedöms svårframkomligt att rikta tillsyn mot dödsboet som resulterar i åtgärd. Det finns dock ett aktivt tillsynsärende mot fastigheten (BYGG.2020.183). Närboende har klagat på fastigheternas skick (för Ruda 18:17 så har en namnlista med åtta närboende fastighetsägare inkommit) och de skämmer sin omgivning. När ägare saknas så är prognosen att det ska ske en nödvändig rivning ytterst dålig, i praktiken obefintlig.

Ärendet behandlades på Kommunledningsutskottet 2023-04-04, KU § 80, där det återremitterades med hänvisning till:

"Innan beslut tas om att ansöka om expropriation av fastigheten Ruda 18:17, på grund av grov vanvård, får miljö- och byggkontoret i uppdrag att utreda, tillsammans med jurist, vilka skulder och pantbrev som finns avseende fastigheten."

En fastighet är i teorin en fast egendom, det vill säga det går vanligtvis inte att avsäga sig ägandet utom genom försäljning eller gåva. En fastighet medför ibland sådana förpliktelser att marknadsvärdet är noll eller negativt. Om ett dödsbo saknar mottagare och går i konkurs så kan förvaltaren av konkursboet i sista hand upplösa det så att fastigheten sedan saknar ägare. De rättsliga implikationerna av detta är dåligt kända och utredda, eftersom fenomenet är ovanligt.

Miljö- och byggkontoret har utrett några olika möjligheter att nå en äganderättslig situation som möjliggör en ändamålsenlig förvaltning av fastigheterna. En expropriation förefaller vara den mest lämpade lösningen i detta fall, och kontakt har tagits med en jurist med erfarenhet av liknande ärenden. Kommunen kan ansöka om expropriation av fastigheten med stöd av Expropriationslagens 2 kap. 7 §: *7 § Expropriation får ske för att försätta eller hålla fastighet i tillfredsställande skick, när grov vanvård föreligger eller kan befaras uppkomma.*

KU § 107

DNR: MARK.2022.511

Expropriation är något som kommunen enligt lag har ett mandat att söka för de expropriationsändamål som finns i lagen, varav grov vanvård är ett. Ansökan prövas av regering eller länsstyrelse. Utifrån initiala kontakter med erfaren jurist så kan expropriationsprocessen sammanfattas så här:

"Lagens sätt att hantera en sådan fastighet är expropriation, oftast på den expropriationsgrunden att fastigheten är vanvårdad, och då utses en god man för fastigheten. Allt väl så långt men baksidan är att processen är lång trots att gode mannen sällan fördröjer processen. Det tar ca ett år att få expropriationstillstånd av regering/länsstyrelse och ytterligare ca ett år att få expropriationsersättningen fastställd av Mark- och miljödomstolen (trots att den ofta fastställs till 1 kr eller 0 kr).

När väl expropriationstillstånd meddelats av länsstyrelsen (efter överlämnande från regeringen) måste kommunen stämma i Mark- och miljödomstolen för att få den ersättning som ska utgå för expropriationen fastställd. Men eftersom det i detta fall handlar om en vanvårdad fastighet utan värde, ligger det i sakens natur att ersättningen bör fastställas till 0 kr eller ett symboliskt belopp. Även i Mark- och miljödomstolen företräds den upplösta juridiska personen av den gode mannen."

När det inte finns någon god man förordnas en sådan efter ansökan enligt en särskild regel i expropriationslagen. Detta görs av Överförmyndarmyndigheten. Enligt kommunens reglemente kan Kommunstyrelsen fatta beslut i fråga om expropriation.

Inteckningar och belåningar måste hanteras i processen. Huvudregeln är att en fastighet som exproprieras inte längre svarar för något fordringsansvar. Vidare kliver en god man in som kommunens motpart och ingen kan förstås på förhand veta hur denne kommer att förhålla sig i processen. Vidare kan det ibland vara problem med att få en värdering som man anser rimlig och om det ska utgå en expropriationsersättning så följer en krånglig nedsättningsprocess hos länsstyrelsen efter mark- och miljödomstolens dom.

Utgångspunkten vid expropriation är att den som exproprierar har att svara för samtliga kostnader som uppkommer både i den inledande tillståndsprocessen och i den efterföljande processen i Mark- och miljödomstolen. Men några större kostnader lär inte uppkomma i detta fall eftersom expropriationen alltså avser en herrelös fastighet utan värde. De kostnader som ändå följer med en sådan expropriation är främst ansökningsavgift för expropriationstillstånd (15 900 kr), ansökningsavgift i

KU § 107

DNR: MARK.2022.511

mark- och miljödomstolen (2 800 kr), arvode till den gode mannen och ev. kostnad för fastighetsvärdering.

Juristens bedömning är preliminärt att arbetet som helhet skulle komma att uppgå till en vecka (40 h) om det inte inträffar något speciellt. Då innefattar det en ansökan till regeringen, en stämning i mark- och miljödomstolen, några yttranden, kontakter med överförmyndare, god man och värderingsman, och så vidare. Kommunen avropar arbetet i takt med att det utförs och kostnaden täcks av investeringsprojektet för inköp av mark och genomförande av detaljplan. Utifrån kostnadsläge år 2023 så ligger timkostnaden för juristen på cirka 1100 kr, och kontoret har nyligen gjort en jämförelse mellan olika jurister för att göra ett väl underbyggt val av juristkonsult. Arbetet bedöms med god marginal hamna under gränsen för direktupphandling.

Utifrån bouppteckning hade fastigheten Ruda 18:17 ett taxerat värde på 208 000 kr. Fastigheten var belånad hos Handelsbanken, Box 55, 572 22 Oskarshamn, till ett värde av 287000 kr. Värdet av fastigheten bör inte kunna överskrida markvärdet i området, eftersom byggnaden är brandskadad och behöver rivras. I kontakt med Handelsbanken som innehar pantbrev för fastigheten Ruda 18:17 framkom att banken i denna egenskap kan behöva godkänna ett köp, men att betalningsansvar för lån inte övertas av ny ägare.

Om kommunen tar över ägandet så tar den också över ansvaret för att hålla fastigheten i vårdat skick. En rivning skulle krävas. Efter kontakt med entreprenör kring typisk rivningskostnad för en villa så skattas den till 200 000 kronor, exklusive moms, i 2022 års kostnadsläge. Efter rivning så kan tomterna ingå i kommunens tillgängliga villatomter och därmed räknas som en tillgång, eftersom infrastruktur som gator och VA finns utbyggt.

Eftersom förutsättningarna skiljer sig åt mellan de två fastigheterna så förordar Miljö- och byggkontoret att kommunen i första hand går vidare med fastigheten Ruda 18:17, som är uttryckligen abandonerad. Det skulle kunna vara så att nuvarande ägare av Mellby 5:55 till sist säljer fastigheten och dödsboet upplöses utan att fastigheten abandoneras. Det är en bättre lösning för kommunen och mer i linje med hur fastigheter normalt ska förvaltas. Abandonering och expropriation är nödlösningar som bör vara sista utvägen när alla andra möjligheter är uttömda. För Ruda 18:17 så kan inte Miljö- och byggkontoret se någon annan rimlig möjlighet till förbättring av fastighetens tillstånd än expropriation.

KU § 107

DNR: MARK.2022.511

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att ansöka om regeringens tillstånd till expropriation av fastigheten Högsby Ruda 18:17, på grund av grov vanvård. Det saknas skäl att tro att denna vanvård kan lösas på annat sätt än att kommunen tar över ägandet av fastigheten.

Kommunledningsutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om stämning när tillstånd enligt ovan föreligger.

Kommunledningsutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att uppdra åt Miljö- och byggkontoret att ta fram ansökan och hantera ärendena ovan i samarbete med jurist. Kostnad för juridisk rådgivning och bistånd i rättsliga förhandlingar tas på investeringsprojekt för markköp, projekt 944, objekt 521.

Kommunledningsutskottet beslutar även att påtala frågan kring fastigheten Ruda 18:17 och en möjlig framtida expropriation till Överförmyndarmyndigheten så att den är förberedd på att fastigheten kan vara i behov av en god man i expropriationsförfarandet.

Stadsarkitekten får i uppdrag att återkomma till kommunledningsutskottet den 23 augusti 2023 angående förslag på vidare hantering av Mellby-fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggkontoret

Överförmyndarmyndigheten

Stadsarkitekten

KU § 108

DNR: MARK.2022.497

Arrende gällande solcellsanläggning för Sunspark AB**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby kommun ligger utanför detaljplanelagt område.

Företaget SunSpark Nordic AB önskar arrendera del av fastigheten för anläggande av en solcellsanläggning, enligt arrendeavtalet.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har fått förslag till arrendeavtal på remiss 2022-11-17 och hade inget att erinra vid det tillfället. Även Trafikverket remitterades, som angav att solcellsanläggningar skall placeras på ett avstånd av minst 30 meter från Riksväg 34 och järnväg.

Kommunledningsutskottet behandlade ärendet 2022-12-06, KU § 188, och godkände ett arrendeavtal som nu är reviderat utifrån översyn av jurist och fortsatta förhandlingar med arrendatorn. Arrenden med avtalslängd överstigande femton år ska beslutas av Kommunstyrelsen. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2023-04-11, KS § 112, återremitterades ärendet med hänvisning till följande:

"Ärendet återremitteras för att se över avtalet för att bland annat förhandla om ett högre hektarpris, alternativt undersöka andra marktytor för placering samt om det finns fler intressenter för solcellparksetablering."

Kommunen har tidigare undersökt etablering av solcellspark tillsammans med Sunspark AB på annan plats där marken är planlagd för industri, på fastighet Valåkra 13:1 i Högsby. Av olika anledningar så har en annan plats bedömts lämpligare som inte är planlagd, på fastigheten Hanåsa 16:11 där det för närvarande växer produktionsskog med en ålder på cirka tjugo år. Marken angränsar till riksväg 34 i nordost och järnväg i öster och i söder finns utarrenderad vallodling. Vallodlingen är fördelaktig ur skuggningssynpunkt och kommunen ska undersöka om vallodlingen kan utökas för att nyttja mark där skog behöver tas ner för att minska skuggning. Även ett aktivt jaktarrende finns på fastigheten och detta arrende behöver justeras utifrån anläggningsprojektet.

Lokal förnybar elproduktion är viktig för kommunen och regionen och i linje med kommunens mål, att bruka utan att förbruka. Arrendet bedöms ekonomiskt rimligt utifrån den värdering som kommunen gjort av skogsmarken. Kommunen kompenseras även ekonomiskt för förtida

KU § 108

DNR: MARK.2022.497

avverkning efter en komplettering i avtalet som gjorts efter senaste behandlingen i Kommunstyrelsen. Arrendet är avkastningsbaserat utifrån anläggningens elproduktion och de elpriser som kommer råda vid tidpunkten för produktionen (liknande upplägg som ofta används för vindkraftsparker). Denna ersättning motsvarar fyra procent av bruttointäkterna för anläggningen. På detta sätt så delar arrendator och fastighetsägare på risk och vinst. Det finns dock en grundnivå för arrendet om elpriser eller produktion skulle falla under en viss nivå, i dagens kostnadsläge 8 000 kr per hektar. Värdet av avverkat timmer tillfaller kommunen, som förbinder sig att avverka skogen på anmodan av arrendatorn.

Det saknas idag en körbar väg till arrendestället (det finns rester av en skogsväg), men kommunen ska undersöka om man kan samverka med arrendatorn för att få till en väg i samband med avtalsenlig avverkning av skogen, som även kan vara till gagn för arrendatorns verksamhet. Kommunen kan dock inte i avtal göra några löften angående en ny väg och var den i så fall skulle dras. Kommunen är väghållare för Åsensvägen som löper genom fastigheten och är angöringsväg. Om det kommunala väghållaransvaret skulle upphöra ska kommunen verka för att arrendatorn får andel i eventuell gemensamhetsanläggning för vägen.

Avtalet har en konstruktion där det finns ett nyttjanderättsavtal under tiden för tillståndsprövning och projektering, vilket vid investeringsbeslut övergår i ett arrende. Nyttjanderättsavtalet kan maximalt gälla i sex år och arrendeavtalet i maximalt 45 år.

Denna typ av avtal för energietableringar med långa arrendetider och osäkerheter kopplat till om projekten kan bli av (beroende på tillstånd, elnätsanslutning, finansieringsmöjligheter och fluktuerande elpris) skiljer sig åt från kommunens standardavtal, särskilt vad gäller möjligheten att säga upp och överlåta avtalen. Anläggningarna blir finansiella tillgångar som kan köpas och säljas (med vissa villkor), vilket normalt inte är önskvärt i kommunens arrenderelationer. Dock så bedöms det vara så energimarknaden fungerar idag, vilket motiverar ett avsteg från kommunens normala principer för att möjliggöra lokal energiproduktion. Upplägget motsvarar det som normalt används för arrendeavtal för vindkraft.

KU § 108

DNR: MARK.2022.497

Åtgärder efter återremiss

- Rabbalshede Sunspark AB (som delvis ny avtalsmotpart, Sunspark har gått in i Rabbalshede-koncernen) kan bjudas in till Kommunstyrelsens kommande sammanträde där ärendet behandlas för att ge en presentation av företaget. Sunspark har genomfört ett antal solcellsparkar i Sverige och Rabbalshede-koncernen har varit verksam i relativt stor skala inom vindkraftssektorn under mer än ett decennium. De bygger anläggningar för i första hand egen förvaltning.
- Avtalet är kompletterat med intrångsersättning för förtida avverkning, vilket dels gör avtalet mer gynnsamt ekonomiskt för kommunen, men framförallt minskar den ekonomiska risken för kommunen i samband med ett eventuellt förtida upphörande av arrendet. Intrångsersättningens omfattning beror på slutlig areal för anläggningen, men kan bli upp mot cirka 350 000 kr vid fullt utnyttjande av marken.
- Jämförelse har gjorts med andra intressenter i solenergibranschen. Ett liknande upplägg i Hultsfreds kommun med ETC Sol visade på en kanske tydligare och enklare avtalskonstruktion samt kortare arrendeperiod, men ett avsevärt lägre arrende, 25 000 kr per år för en anläggning om cirka 12 hektar. Kontakt har tagits med Svea Solar som bedöms vara en stabil aktör som kommunen gärna kan arbeta vidare med i kommande projekt, med liknande ekonomiska och rättsliga villkor. Det bedöms dock inte vara motiverat med omtag med ny aktör utifrån dessa kontakter efter att en förmånlig intrångsersättning förhandlats fram med föreslagen aktör.
- Andra lokaliseringar har undersökts översiktligt. Utifrån skogsförvaltarens synvinkel finns ingen bättre lämpad skogsfastighet, utöver den nu aktuella och den tidigare förkastade vid vägen Högsby - Berga (som föll på att marken var planlagd och därmed inte kan arrenderas ut längre tid än 25 år). I samband med täckning av deponin i Kolsrum kan det absolut vara lämpligt att studera förutsättningar för solcellspark där, men det är en komplicerad fråga där schaktdragningar för ledningar måste beaktas, grundläggning av anläggningarna och eventuellt behov av framtida åtkomst till deponin. Sammantaget finns det i dagsläget ingen lämpligare plats som förvaltningen kan föreslå.

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

KU § 108

DNR: MARK.2022.497

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna arrende för solcellspark på fastigheten Hanåsa 16:11 i Högsby enligt avtal.

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att återkomma med ändring av jaktarrende som berör den aktuella fastigheten.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 15 augusti 2023 inbjuds representanter för Rabbalshede Sunspark AB.

Reservation

Lars Elmborg (KD) är emot mycket förtidig avverkning av produktions-skogen samt arrende av produktionsmark för skog och reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Markvärdering solceller

Arrendeavtal solpark justerad version - 2023-05-22.pdf

Beslutsmottagare

Arrendatorn

Miljö- och byggkontoret

KS

KU § 109

DNR: MARK.2022.211

Fastighetsreglering för Odensvi 2:21, 12:1 och 13:1 samt 33:1**Ärendebeskrivning**

Kommunen har köpt in mark för anläggande av en gång- och cykelväg i Odensviområdet enligt beslut i Kommunledningsutskottet 2022-05-10, KU § 78. Överenskommelse tecknades med berörda fastighetsägare och fastighetsreglering pågår.

Utifrån uppgift från fastighetsägare och kontroll i gatuvy tjänst kan konstateras att sju björkar på Odensvi 12:1 behövde tas bort när gång- och cykelvägen byggdes, utöver ett buskage på Odensvi 13:1. Fastighetsägaren på Odensvi 13:1 har inte uttryckt önskemål om en ersättning av buskaget, eftersom deras bostadshus är beläget längre från vägen. Växtlighet har enligt bullerforskning en klarlagd upplevelsemässigt mildrande effekt. Den faktiska akustiska effekten är svårare att bedöma. Bullerkällan i sig är inte påverkad av projektet och kommunen är inte väghållare för riksvägen. Även om inget avtalades kring växtligheten när den ursprungliga överenskommelsen tecknades, är det rimligt att kommunen ändå ger en intrångsersättning för att bekosta en alternativ lösning med dämpande växtlighet, förslagsvis en häck eller plantering av ersättningsträd. Kommunen vill dock inte ta på sig ett framtida underhållsansvar, eftersom det blir på fastighetsägarnas mark och kommunen inte har möjlighet eller önskan att ansvara för växtlighet på annans mark.

I samband med bygget så grävdes en slänt på tomten ur och blev betydligt brantare än innan. Fastighetsägaren är orolig för släntens stabilitet och fallrisk, från tomten eller från cykelvägen in på tomten. I samråd med ÖSK har en lösning undersökts med en markmur vid gc-vägen som fylls igen med jord baktill och kan tjäna som planteringsyta för en häck. Entreprenör är kontaktad för att ge en kostnadsuppskattning för anläggande av en markmur och en häck. Efter anläggande så ska fastighetsägaren ta över skötsel av häck. Markmur kommer troligen att hamna på kommunens mark och blir då ett kommunalt framtida ansvar.

Den berörda sträckan baserar sig på det område där växtlighet som har haft bullerdämpande effekt har funnits, vilket innebär cirka 33 meter på Odensvi 12:1. Det är också detta parti där den branta slänten återfinns.

Fastighetsägaren och ÖSK har avtalat möte på plats den 25 maj för att diskutera lösningen. I preliminära samtal har fastighetsägaren önskat en bullerskärm, men dels så är inte kommunen ansvarig väghållare, dels så har

KU § 109

DNR: MARK.2022.211

inte bullerkällan påverkats av projektet. Kommunen bedömer inte att den faktiska bullerpåverkan har påverkats i någon väsentlig omfattning, utan det är det upplevda bullret som ökat. En häck kan ge liknande mildring som träden, och verka som fallskydd. Det är också en kostnadsfråga, en offert på avskärmning av så kallad Polyplank-typ visar på en kostnad på över 160 000 kr, inklusive montage men exklusive markmur/infästning. En riktig bullerskärm är säkerligen ännu dyrare.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna en intrångsersättning för förlorad växtlighet i samband med fastighetsreglering och utbyggnad av gång- och cykelväg på 39 000 kr till fastighetsägaren Odensvi 12:1. Ersättningen räknas som en kostnad för markinköp/genomförande av detaljplan, investeringsprojekt 944.

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna en intrångsersättning för stabilisering av slänt i samband med utbyggnad av gång- och cykelväg på 168 000 kr till fastighetsägaren Odensvi 12:1. Ersättningen räknas som en oförutsedd utgift under Kommunstyrelsens kostnadsansvar.

Ersättningen är villkorad överenskommelse med fastighetsägaren att denna ersättning tillgodoser deras anspråk på intrångsersättning till fullo, och inga ytterligare anspråk kan göras till följd av varken reglering eller bygge av gång- och cykelväg

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK
Bildbilaga_230427.pdf

Beslutsmottagare

Berörda fastighetsägare
Miljö- och bygghuset
ÖSK

KU § 110

DNR: MARK.2023.189

Servitutsavtal för slänt på kommunens mark, nya hälsocentralen**Ärendebeskrivning**

Fastigheten 15:2 är planlagd för allmänt ändamål och i kommunens ägo som exploateringsfastighet. Högsby 4:68 är förvärvad av Region Kalmar län och avsedd för bygge av en ny hälsocentral. Under projekteringen har det visat sig att bygget kräver en slänt som går ut över kommunens fastighet. För att undvika en förrättningskostnad så har ett förslag till avtals servitut tagits fram. Servitutet innebär att regionen får rätt att anlägga och sköta en slänt på kommunens mark, samt att plantera området efter vad de finner lämpligt. Servitutet begränsar byggbarheten av området så ersättningen för servitutet bör motsvara försäljningsvärdet.

Avtalsförslaget kommunicerades till regionen 2023-05-30, och någon mindre redaktionell justering ska göras. Dessutom önskar regionen upprätta ett skötselavtal och överenskommelse om marken norr om hälsocentralen. Fastigheten Hanåsa 15:14 är i kommunens ägo och planlagd som Natur, allmän platsmark, vilket förhindrar upprättande av servitutsavtal. Regionen önskar en plantering som gör omgivningarna till hälsocentralen mer trivsamt. Detta behöver dock ordnas på ett sätt som inte fördyrar eller försvårar kommunens förvaltning av området.

Kommunledningsutskottet har enligt kommunstyrelsens delegationsordning 2023-01-03 rätt att godkänna servitutsavtal, som sedan skrivs under av kommunens firmatecknare.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna bifogat avtals servitut som belastar Hanåsa 5:12 till förmån för Högsby 4:68.

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna ett skötselavtal för marken norr om planerad hälsocentral, på Hanåsa 15:4.

Beslutsunderlag

Förslag till SERVITUT_Hanåsa_15-2.pdf
Tjänsteutlåtande MARK

Beslutsmottagare

Region Kalmar län
Miljö- och byggkontoret
ÖSK

KU § 111

DNR: MARK.2023.174

Marköverföring gc-bomanläggning i Högsby, Trafikverket**Ärendebeskrivning**

Trafikverket arbetar med säkerhetshöjande åtgärder i Högsby tätort och har projekterat en bomanläggning för en gång- och cykelpassage och ett stängsel mot järnvägen. De önskar köpa den mark som påverkas av åtgärden av kommunen. Marken ska regleras till Trafikverkets fastighet för järnvägen, Huseby 1:4. Fastigheten Huseby 7:13 är planlagd för gatuändamål, men åtgärden påverkar inte den faktiska körbanan. Inte heller påverkas kommunens ledningar av åtgärden, men ett avtal om ledningsrätt behöver tecknas. Kommunen bedömer att det är en mindre avvikelse från detaljplanen, som kan tålas utifrån att det möjliggör en säkrare passage av järnvägen.

Arealen som omfattas är strax över 200 kvadratmeter och markvärdet bedöms försumbart. Trafikverket erlägger därför bara en lägstaersättning på 1 250 kr för intrånget. Trafikverket bekostar lantmäteriförrättningen.

Bilagt köpeavtal med ledningsrätt ska justeras redaktionellt med tillägg av bevittnade signaturer, annars bedömer kontoret att det är ett acceptabelt avtal, samt att det ligger i kommunens allmänna intresse att möjliggöra åtgärden.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) är hörda i ärendet och svarade 2023-04-13 med att det krävs en ledningsrätt, i övrigt inga synpunkter.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna bifogat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MARK

Bild

Bild

Bild område

Situationsplan

Överenskommelse frgl och lr (utkast)

Bilaga 1 - markområden

Bilaga 2 - VA-ledningar

KU § 111

DNR: MARK.2023.174

Beslutsmottagare
Trafikverket
Miljö- och byggkontoret

KU § 112

DNR: KU.2023.51

Markupplåtelse för vindkraft, Högsby Kolsrum 6:1 - "Mjösebo"**Ärendebeskrivning**

SR Energy AB har tagit fram avtalsförslag för arrende- och nyttjanderätt för etablering av en vindkraftspark i Högsby kommun, i trakten av Mjösebo. Etableringen omfattar bland annat kommunens fastighet Kolsrum 6:1, vilken omfattar en knapp femtedel av projektområdet. Etableringen överensstämmer i stort sett med kommunens vindbruksplan område A3 "Mjösebo", antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14, KF § 104.

Kommunen har i detta fall tre roller i samband med etableringen av vindkraft.

1. Avtalspart som markägare för upplåtelse av vindkraftverk (vilket är frågan för det nu aktuella ärendet).
2. Samrådspart i tillståndsprövningen för kraftverken (prövningen görs av Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation).
3. Kommunen har också enligt Miljöbalken vad som brukar kallas kommunalt veto eller tillstyrkan i tillståndprocessen.

Projektet

Den totala ytan för projektet är strax över 1 000 hektar och omfattar främst skogsmark. Projektområdet är beläget drygt sex kilometer sydväst om Högsby tätort, format som en halvmåne öster - söder - väster om Mjösebo. Markägaravtal tas fram relativt tidigt i tillståndprocessen, så det finns en osäkerhet kring tillstånd, exakt hur många verk det kan bli till sist och den exakta avgränsningen av projektområdet.

Vindkraft är en del av en hållbar energiförsörjning nationellt och regionalt, samt bidrar till den lokala ekonomin vid byggnation och drift. Vindkraft har en omgivningspåverkan som behöver vägas mot nyttan av vindkraft.

Vindbruksplanen

Ställningstaganden och rekommendationer i vindbruksplanen är resultatet av en avvägning mellan vindkraftens intressen och andra markresursintressen i kommunen. Avvägningar av de olika intresseområdena har gjorts mot bakgrund av de nationella, regionala och lokala miljömålen. Kommunens intentioner är att bidra till de uppsatta miljömålen samt att sträva efter en god hushållning med mark- och vattenområden.

KU § 112

DNR: KU.2023.51

Projektområdet överensstämmer väl med vindbruksplanens område A3 "Mjösebo", förutom en mindre del som är belägen norr om vägen mellan Mjösebo och Grönskåra. A-områden anges vara områden som bör prioriteras för större vindkraftsetableringar. Området norr om vägen anges vara bland områden som anses vara mindre lämpade för vindkraft. Utifrån vindbruksplanens generella riktlinjer för placering av verk bör en sammanhållen placering eftersträvas där en vindkraftspark inte bör sträcka sig över flera landskapsrum.

Avtalen

I ett första skede av projektet tecknas ett nyttjanderättsavtal under tiden för prövning och projektering, vilken sedan, efter givet tillstånd, övergår i ett arrendeavtal när exakta placeringar är fastställda och verken ska byggas. Under nyttjanderättsperioden på fem år, vilken kan förlängas några år med vissa villkor, betalas det ut en lägre ersättning som fördelas till markägarkollektivet.

Arrendetiden i följande arrendeavtal är relativt lång, 42 år, med tanke på en lång avskrivningstid för verken. Ersättningen är avkastningsbaserad efter driftsättning med en garanterad grundersättning. Med tanke på den långa arrendetiden bör en avkastningsbaserad ersättning vara att föredra framför ett fast arrende som räknas upp utifrån konsumentprisindex. Markägare och vindkraftsbolag delar därför på risk och vinst.

Avtalen omfattar ett större område där vindkraftsbolaget får en nyttjanderätt för vägar, ledningar, influensområde för verken med mera, samt mindre arrendeställen för de ytor där verken ska anläggas med en frizon för grundläggning och där vegetation tas bort. De exakta arrendeställena kommer utkristallisera sig efter tillståndsprocess och projektering. Ersättningen fördelas bland markägarkollektivet utifrån ett fördelningsavtal där ett antal faktorer spelar in, areal inom projektområdet och areal som ingår som arrendeställe, samt avkastningen för parken som redovisas årligen.

Avtalen är med vissa villkor möjliga att överlåta, vilket kommunen generellt vill undvika i andra typer av arrendeavtal. Detta för att ha kontroll på vem som nyttjar marken och en tydlig motpart som arrendator. Denna typ av energiinvesteringar görs dock som en finansiell tillgång som kan belånas, köpas och säljas. Man ska dock vara medveten att detta medför att kommunen behöver ha kontinuerlig bevakning av sina arrendeavtal av denna typ och när förändringar sker med överlåtelse.

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

KU § 112

DNR: KU.2023.51

Återremiss och efterföljande åtgärder

Återremissen i kommunfullmäktige, 2023-05-08, KF § 72, handlar huvudsakligen om aktualiteten i kommunens gällande vindbruksplan (en del av översiktsplanen), utifrån teknikutvecklingen av vindkraftverk som blivit högre för att producera mer med färre verk. Detta gör att landskapspåverkan delvis ändras, kanske främst närmre inpå verken där den upplevda höjden blir betydligt större. På längre avstånd blir vinkelskillnaden i absoluta tal liten, och verken istället färre. Hinderbelysningen kan också påverkas beroende på verkens höjd. Vad gäller buller så innehåller vindbruksplanen ställningstaganden kring bullerkrav (mätt i decibel) vid bostäder och fritidsbebyggelse, vilket modelleras och bevakas i tillståndsprövningen. Dock så handlar det aktuella ärendet om markavtalet där kommunen företräder sig själv som jordägare. Kommunen har fortsatt en självständig roll i tillståndsprövningen av vindkraft enligt Miljöbalken, där man företräder det allmänna kommunala intresset och en demokratisk förankring av kommunens utveckling.

För att förtydliga kommunens olika roller i processen har ett avsnitt lagts till i nyttjanderättsavtalet att kommunen förbehåller sig full rätt att i tillståndsprövningen av vindkraftsanläggningen inkomma med synpunkter på anläggningen och avge tillstyrkan eller veto utifrån vad kommunen bedömer lämpligt. Nyttjanderättsavtalet innebär ingen begränsning av kommunens befogenheter enligt Miljöbalken vid tillståndsprövningen, och inga ersättningsanspråk kan riktas mot kommunen utifrån sådana ställningstaganden. Den tillagda paragrafen lyder:

"Kommunalt medgivande enligt Miljöbalken kap. 4 och 16

Avtalsparterna är införstådda med att kommunens underskrivande av detta avtal i egenskap av markägare inte innebär någon förpliktelse till kommunalt medgivande av projektet enligt Miljöbalken. Avtalet innebär ingen begränsning av kommunens handlingsfrihet till medgivande, samrådssynpunkter eller veto till projektet i sin helhet eller i delar utifrån de kommunala befogenheter som följer av Miljöbalken. Inte heller kan kommunen bli ersättningsskyldig för sådana ställningstaganden utifrån beviljad upplåtelse enligt detta nyttjanderättsavtal."

I återremissen nämns att påverkan på kommunens mark vad gäller ledning och jakträtt bör belysas. I avtalet får arrendatorn rätt att anlägga sådana funktioner som tillfartsväg och ledning på kommunens fastighet. Ersättning för förtidig avverkning ska betalas ut enligt gällande skogsnorm. Liggande jaktarrande på fastigheten (MARK.2022.379) är tecknat med Blommekulla jakttskytteklubb på en tidsperiod av fem år från 2022-07-01, vilken förlängs med ytterligare fem år om det inte sägs upp. Avtalet innehåller en skyldighet att informera om permanenta förändringar som kan påverka vilt

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

KU § 112

DNR: KU.2023.51

och jaktmöjligheter. Det kan vara aktuellt med en nedsättning av jaktarrendet, eller rätt att säga upp arrendet i förtid. Jaktarrendet omfattar flera av kommunens fastigheter på en yta av knappt 900 hektar. Ekonomiskt skulle effekten av ett nedsatt jaktarrende (vid avtalstillfället 95 kr per hektar och år) vara försumbar jämfört med arrendets miniminivå på 175 000 kr per verk och år.

Dessutom uppstod en fråga under Kommunstyrelsens sammanträde kring arrendeavtalets hantering av tidsrymden fram till och med driftstart. En paragraf läggs till som anger en bortre tidsgräns för hur lång tid projektering och anläggande kan ta i anspråk.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att godkänna avtal om arrende och nyttjanderätt, samt fördelningsavtal, för nyttjande av fastigheten Kolsrum 6:1 för etablering av vindkraftverk.

Reservation

Lars Elmborg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

01 Nyttjanderättsavtal Högsby kommun rev 230524.docx

03 Arrendeavtal Högsby kommun rev 230309.docx

04 Fördelningsavtal Mjösebo 230130.pdf

02 Mjösebo_Bilaga A.pdf

Beslutsmottagare

SR Energy AB

Blommekulla jaktskytteklubb

Miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekten

KU § 113

DNR: PLAN.2019.10

Granskning - Detaljplan för ny vändplan, Hanåsa 1:18, 1:22 mfl. fastigheter

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14, § 92, att inleda arbete med att ta fram ny detaljplan för trafiklösning för Lantmätaregatan under våren 2018. Planförslaget var föremål för samråd under andra kvartalet 2020 och en första granskning fjärde kvartalet 2020. Utifrån fördjupad projektering av VA och gator så görs vissa ändringar av planförslaget och planområdet utökas något med ett markreservat för en underjordisk ledning. Under granskningen kom det in ett antal synpunkter från myndigheter och sakägare som dessutom har föranlett tillägg av bestämmelser kring hårdgörandegrad, med tanke på dagvattenhantering. Myndighetsnämnden beslutade om förnyad granskning av planförslaget 2023-04-06, MN § 24. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Planområdet är beläget i Högsby samhälle vid södra änden av Lantmätaregatan. Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en vändplan på Lantmätaregatan i sydost. Markanvändning för bostäder möjliggörs på angränsande fastigheter, där det i gällande detaljplan idag är allmän platsmark. Befintliga allmänna ledningar säkras genom markreservat. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Detaljplanelhandlingarna är utställda för granskning under tiden 15 maj 2023 - 12 juni 2023. Miljö- och byggkontoret önskar in synpunkter senast den 12 juni 2023.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet har inga invändningar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Granskningshandling underrättelse
Nämndsbeslut Granskningshandling Plankarta till nämnd

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

KU § 114

DNR: KU.2023.213

Namnbyte av konstgräsplanen Arena Högsby kommun till Sparbanksvallen

Kommunledningsutskottet beslutade 2021-11-09, § 127, att ändra namnet på konstgräsplanen från "Sparbanksvallen" till "Arena Högsby kommun".

Nu föreligger förslag att namnet ska återgå till "Sparbanksvallen".

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner att planen ändrar tillbaka namnet till "Sparbanksvallen".

Beslutsmottagare

HIK

Högsby Sparbank

Kommunikatör för kännedom

Kommunchefen

KU § 115

DNR: KU.2022.415

Åtterrapportering angående Sydarkiveras rekommendationer avseende kontroll av dataskyddsefterlevnad

Sydarkivera utförde i augusti 2022 en kontroll av kommunens dataskyddsefterlevnad. Kommunstyrelsen beslutade därav 2022-10-25, § 183, att ge kommunchefen i uppdrag att återkoppla till kommunstyrelsen hur kommunstyrelsen ska arbeta vidare enligt den sammanvägda bedömningen som Sydarkivera tagit fram samt att återkoppling ska ske till kommunledningsutskottet en gång i kvartalet hur arbetet med Sydarkiveras rekommendationer avancerar.

Med anledning av Sydarkiveras rapport redovisas vilka åtgärder som vidtagits under året. Sydarkivera bedömer att det viktigaste som kommunstyrelsen i Högsby kommun behöver arbeta vidare med är:

1. Sydarkivera rekommenderar Högsby kommun att snarast slutföra inventeringen av kommunens personuppgiftsbehandlingar och upprättar registerförteckningar.

Nuläge: Se punkt 2 nedan

2. Sydarkivera rekommenderar att Högsby kommun snarast går igenom kommunens registerförteckningar och kartlägger kommunens tredjelandsöverföringar, fastställer med vilket stöd kommunen gör sina tredjelandsöverföringar samt att kommunen gör risk- och konsekvensbedömning med anledning av de tredjelandsöverföringar som kommunen har. Utifrån denna bedömning tas en åtgärdsplan fram, med början av att gå igenom de stora kommunövergripande system där mycket personuppgifter behandlas.

Nuläge: Arbetet pågår med att kartlägga registerförteckningarna och huruvida de är fullständiga eller ej. Planen är att få in all nödvändig information i VisAlfa.

- Kartlägga och uppdatera handlingar i VisAlfa
- Fylla i information om varje handling (Metadata, till exempel ändamål och laglig grund för behandling av personuppgifter).
- Informationsklassning av respektive handling (Konfidentialitet, Riktighet)

och Tillgänglighet).

2023-06-01: Arbetet tillfälligt pausat då informationssäkerhetssamordnare avslutat sin tjänst i kommunen. Återupptas 2023-08-01 med nytillträdd i rollen.

3. Vad gäller PUB-avtal rekommenderar Sydarkivera att Högsby kommun tar fram avtal med samtliga biträden.

Nuläge: När det gäller PUB-avtal så har kommunen kommit en bra bit på väg. Medvetenheten i verksamheterna har ökat. När underpunkterna under ovanstående punkt 2 är genomförda, så framgår vilka PUB-avtal som eventuellt saknas. Viktigt att det är Högsby kommuns PUB- avtals mall som används, då kommunen är personuppgiftsansvarig.

2023-06-01: Pågår. Kan återstå något gammalt men nya PUB-avtal tecknas vid ny upphandling eller omförhandling av befintliga avtal.

4. Ta fram en rutin för risk- och konsekvensbedömningar och utse tjänstepersoner som tillsammans utför risk- och konsekvensbedömningar så att det blir en mer tydlig struktur för detta arbete.

Nuläge: En mindre arbetsgrupp arbetar i dagsläget med registerförteckning och processbeskrivning enligt punkt två ovan. I fortskridning av detta arbete kommer risk- och konsekvensbedömningar att ske med hjälp av KLASSA via SKR. Denna mindre arbetsgrupp kommer framöver behöva utökas för att arbetet ska implementeras inom alla verksamheter.

2023-06-01: Lika punkt 2

5. Fastställ organisation med tydliga roller för kommunens systemförvaltning.

Nuläge: Respektive förvaltningschef kommer inom kort utse de personer som ska agera system- (objekt-) ägare.

2023-06-01: Arbetet tar något längre tid då det är av vikt att hitta ett effektivt arbetssätt med både utveckling och förvaltning. IT- och digitaliseringsstrategier har uppdrag att ta fram process- och arbetsbeskrivningar. Beräknas vara klart i september 2023.

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

KU § 115

DNR: KU.2022.415

Utbildning

Den 14 februari 2023 höll Sydarkivera en utbildning för politiker, chefer och medarbetare som hanterar mycket personuppgifter på Stabygården, Högsby. 60 personer deltog under förmiddagen då ämnet var PUB-avtal. På eftermiddagen gick Sydarkivera igenom hur man arbetar med registerförteckningar. Denna utbildning vände sig till chefer och medarbetare.

2023-06-01: Utbildning för samtliga medarbetare i informationssäkerhet är påbörjad 2023-05-23 och kommer pågå under två års tid. Utbildningen sker i nanolearningformat.

Personuppgiftsincidenter

Incidenter rapporteras till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) enligt rutin publicerad på intranätet.

Högsby kommun har inga anmälda personuppgiftsincidenter hittills under Q1 2023.

2023-06-01: Högsby kommun har en anmäld personuppgiftsincident under Q2 2023.

SecureMailbox

SecureMailbox används av allt fler medarbetare. Det har medfört att medarbetarna känner sig mer bekväma med att kommunicera på detta enkla och ändå säkra sätt när personuppgifter behöver kommuniceras.

Sydarkiveras årliga kontroll av dataskyddsefterlevnad

2023-06-01: Enkät svar inlämnat till Sydarkivera 2023-05-23 inkluderande stickprovskontroller hos Socialförvaltningen respektive Överförmyndare i Samverkan.

Kommunledningsutskottets beslut

Uppföljningsrapporten godkänns.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-10-25 - KS § 183

Uppföljning Dataskydd och informationssäkerhet 2023-06-01.docx

Beslutsmottagare

Dataskyddssamordnare

KU § 116

DNR: KU.2023.59

**Medborgarförslag om planerad ombyggnad av Kolsrums
Återvinningscentral**

Sven Flink, Berga, föreslår i medborgarförslag 2023-02-06, att förslag till ombyggnad av Kolsrums återvinningscentral till en självserviceanläggning slopas.

Kommunledningsutskottet beslutade 2023-03-07, § 54, att översända förslaget till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) för att återkomma med förslag till svar på skrivelsen.

ÖSK lämnar följande förslag till svar på skrivelsen:

"Kommunfullmäktige har gett uppdraget inom ramen för tidigare investeringsbeslut.

Ursprunglig budget utgick från en grov kalkyl utifrån jämförbara anläggningar i andra kommuner. I samband med projekteringen har kalkylen uppdaterats och ligger nu på 5,5 mnkr.

Det saknas i dagsläget 1,8 mnkr i budgeten varvid ett äskande till pågående budgetprocess för 2024 har lagts av ÖSK.

Kostnaden för detta projekt belastar taxekollektivet för renhållningen.

ÖSK har under 2023 ökat antalet dagar med lördagsöppet från sex till tio för att kompensera behovet för kommuninnevånare under tiden behovsfrågan utreds.

ÖSK inväntar således beslut från politiken i Högsby kommun om riktning i detta projekt framåt.

Medborgarförslaget kan med hänvisning till ovanstående beredning anses besvarat."

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund beslutade 2023-05-15, § 36, föreslå kommunledningsutskottet att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till redovisad beredning.

Kommunledningsutskottet

2023-06-07

KU § 116

DNR: KU.2023.59

Kommunledningsutskottets förslag

Medborgarförslaget avslås då Högsby kommun har för avsikt att gå vidare med införande av självserviceanläggning.

Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.pdf

Beslut FD 2023-05-15Svar på medborgarförslag.docx

Protokoll 2023-03-07 - KU § 54

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

KS

ÖSK för kännedom

KU § 117

DNR: KU.2023.178

**Revidering av förbundsordningen för Östra Smålands
Kommunalteknikförbund gällande deponier med kommunalt ansvar**

I förbundsordningen § 3.3 Avfalls- och renhållningsverksamhet, saknas skrivning om vad som gäller för deponier.

För att förtydliga detta har ett stycke text lagts till gällande den administrativa hanteringen av de nedlagda deponierna, där det finns ett kommunalt ansvar, ingår i överlåtandet.

Förbundsordningen uppdateras med tillägg i § 3.3, markerad med *fet, kursiv* stil.

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) godkänner att Hultsfred och Högsby kommun överlåter den administrativa hanteringen av de äldre deponierna där det finns ett kommunalt ansvar.

Ändringar eller tillägg till förbundsordningen ska fastställas av medlemmarnas respektive kommunfullmäktige.

Kommunledningsutskottets förslag

Tillägget om hantering av nedlagda deponier under § 3.3 godkänns och revideringen av förbundsordningen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund fastställs.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2023-05-15Revidering av förbundsordningen.docx

Förbundsordning ÖSK 2023.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

ÖSK för kännedom

KU § 118

DNR: KU.2023.154

Revidering av arbetsinstruktion för kommunchef

I kommunallagen (SFS 2017:725) står det i kapitel 7:

1 § Styrelsen ska utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen.

Styrelsen får besluta att direktören ska ha en annan benämning.

2 § Styrelsen ska i en instruktion fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.

Förslag till reviderad arbetsinstruktion föreligger.

Synpunkt under kommunledningsutskottets möte

Kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) föreslår att ordet ort i sista raden i tolfte punkten under rubriken "Följande ålägganden gäller för kommunchefen", byts ut mot ordet helhet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner att ordet "ort" byts ut mot "helhet" i sista raden, tolfte punkten under rubriken "Följande ålägganden gäller för kommunchefen".

Kommunledningsutskottets förslag

Reviderad instruktion för kommunchefen i Högsby kommun antas.

Beslutsunderlag

Arbetsinstruktion KC 230420, rev efter KLU 230607.doc
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

KS

KU § 119

DNR: KU.2023.157

Yttrande angående remiss av promemorian Skjutvapen och explosiva varor – skärpta straff för de allvarligare brotten (Ds 2023:11)

Regeringskansliet har skickat promemorian "Skjutvapen och explosiva varor – skärpta straff för de allvarligare brotten (Ds 2023:11)" på remiss. Högsby kommun är en av de utsedda remissinstanserna. Remissvaren önskas in till Regeringskansliet senast den 10 augusti 2023.

Säkerhetsskyddschefen har upprättat ett förslag till yttrande.

Kommunledningsutskottets beslut

Högsby kommun ställer sig bakom promemorian.

Beslutsunderlag

Huvudmail ang remiss av promemorian Skjutvapen och explosiva varor – skärpta straff för de allvarligare brotten (Ds 2023:11) - Svar senast 10 augusti 2023

Remissmissiv.pdf

Remissvar Skjutvapen och explosiva varor.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

ju.remissvar@regeringskansliet.se

ju.L4@regeringskansliet.se

Säkerhetsskyddschefen

KU § 120

DNR: KU.2023.27

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren redovisar bland annat följande:

- Resultatet av Svenskt Näringslivs enkät om företagsklimatet i Högsby kommun 2023
- Plan framåt, företagsbesök med mera
- Planerade möten under hösten 2023

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

Beslutsunderlag

Företagsklimatet, Högsby 2023.pdf

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren

KU § 121

DNR: KU.2023.191

Samverka för bättre service i landsbygder

Tillväxtverket inbjuder kommunerna att söka medel till pilotprojekt "Samverka för bättre service i landsbygder". Stödet det handlar om är på från 100 000 kronor till maximalt 500 000 kronor. Sista dag för ansökan är den 22 juni 2023. Tillväxtverket lämnar beslut under hösten 2023.

Kommunledningsutskottets beslut

Näringslivsutvecklaren får i uppdrag att upprätta ansökan.

Beslutsunderlag

Samverka för bättre service i landsbygder - Tillväxtverket.pdf

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren

KU § 122

DNR: KU.2022.32

Motion om att skapa attraktiva ridstigar i Högsby kommun

Kristdemokraterna skriver i motion daterad 2022-01-21 bland annat att vi har många hästägare i vår kommun och att ridsporten är en av Sveriges största sporter. Intresset för ridsporten och för hästar som sällskapsdjur, samt ridning som nöje, rehabilitering och livsglädje bör få större uppmärksamhet i Högsby kommun.

Kristdemokraterna i Högsby föreslår att kommunen utreder om det finns möjlighet, tillsammans med företag, föreningar och markägare, att möjliggöra ridvägar i Högsby kommun och att:

- Inventera vilka möjliga ridvägar det kan finnas möjlighet att få till
- Ordna ett möte med föreningar och intressenter inom hästnäringen för att få delaktighet i frågan om ridvägar

En förhandsbedömning togs fram av Kultur- och fritidskontoret på Kristdemokraternas motion om att skapa attraktiva ridstigar i Högsby kommun, motionen daterad 2022-01-21.

Kultur- och fritidskontoret skriver i sin förhandsbedömning, DNR: KU.2022.32, bland annat att Högsby kommun inte har resurser för att arbeta fram attraktiva ridstigar samt att intresset från hästägare och intresserade bedöms som svalt. Samt att allemansrätten ger idag möjligheten att nyttja kommunens natur. Om enskilda intressenter framkommer kan kommunen erbjuda stöd enligt ordinarie föreningsstöd

Kultur- och fritidskontoret lyfter i sin förhandsbedömning att ridstigar/ridleder kan däremot skapa mer turism och öka besöksnäringen i Högsby kommun. Längs ridleder kan privata entreprenörer och föreningar som utövar entreprenörskap erbjuda övernattnig, mat, hästlogi och andra typer av service till de som nyttjar ridlederna. En ridled kan också utvecklas ihop med vandring- och cykelleder och därmed skapa mer attraktion för besökare och entreprenörer.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-05, § 109 att ett möte ska ordnas för hästnäringen och övriga intresserade och därefter tas motionen upp igen för besvarande.

Ett förslag till besvarande av motionen är upprättat av näringslivsutvecklaren enligt följande:

KU § 122

DNR: KU.2022.32

Svar på motion

Den 10 januari 2023 anordnade kommunen ett möte för att lyssna in kommuninvånarnas syn på hur ridstigar, ridsporten, ridningen och samverkan i kommunen kan utvecklas. Mötesdeltagarna hade flera utvecklingsidéer men också en önskan om ett nytt möte för att fortsätta diskutera frågan. Den 8 februari anordnades ett nytt möte.

På mötena kom flera idéer på flera möjliga ridstigar och andra idéer hur ridupplevelsen kan utvecklas för både invånare och besökare.

Näringslivsutvecklaren ser möjligheten att utveckla ridstigar tillsammans med nya noder, vandring- och cykelleder för att utveckla naturturismen och friluftslivet. När nytt marknadsföringsmaterial tas fram för kommunens befintliga leder bör det tittas närmare på om ridleder kan inkluderas.

Idéerna från mötesdeltagarna om hur ridupplevelsen kan utvecklas tas med i framtida arbete att utveckla friluftslivet och naturturismen.

Kommunledningsutskottets beslut

Med ovanstående svar anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Motion från Kristdemokraterna
Protokoll 2022-09-05 - KF § 109
svar på motion om ridstigar.docx

KU § 123

DNR: KU.2023.182

Uppföljning av finanspolicy för Högsby kommun

Ekonomikontoret redovisar en uppföljning av finanspolicyen samt en fördelning av lån i koncernen och bolagen var för sig.

Kommunledningsutskottets förslag

Uppföljningen av finanspolicyen godkänns.

Beslutsunderlag

Uppföljning finanspolicy 2023-05-30.docx
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

KS

KU § 124

DNR: KU.2023.215

Information om utvecklingen av KLP-placeringarna

Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB:s (KLP) utveckling till och med 2023-04-30 har varit positiv och marknadsvärdet på Högsby kommun innehav har ökat med 9 613 tkr sedan årsskiftet och uppgick till 154 777 tkr. Marknadsvärdets förändring jämfört med 2022-12-31 motsvarar en uppgång på 6,6 %.

Kommunledningsutskottets förslag

Redovisningen godkänns.

Beslutsmottagare

KS

KU § 125

DNR: KU.2023.65

Tack och tillönskan om en trevlig sommar!

Kommunledningsutskottets ordförande tackar ledamöter för den här terminen och önskar alla en trevlig sommar!