

Kommunledningsutskottet

2023-05-02

Plats och tid

Tingssalen , tisdagen den 2 maj 2023 kl 08.30-11.45

Beslutande

Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD)

Övriga deltagande

Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, §§ 88-89
Christina Axelsson, personalchef, §§ 90-92
Michael Sördahl, säkerhetssamordnare, § 93

Utses att justera

Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras digitalt

Paragrafer 87 - 99

Underskrifter Sekreterare

Agneta Rodriguez

Ordförande

Jonas Erlandsson

Justerande

Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2023-05-02

Datum för anslags uppsättande

2023-05-10

Datum för anslags nedtagande 2023-06-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

KU § 87

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen godkänns.

KU § 88

DNR: KU.2023.27

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren informerar om att bryggorna vid Välenbadet är i behov av upprustning. En upprustning skulle enligt offert kosta cirka 40 000 kronor.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet är positiv till upprustning av bryggorna vid Välenbadet och beslutar att de ska rustas upp. Kostnaden, på cirka 40 000 kronor, finansieras ur kommunledningsutskottets pott för investeringar.

Beslutsmottagare

Ekonomichef

Ekonom

Näringslivsutvecklare

Kommunchef

KU § 89

DNR: KU.2022.499

Lokalhyresavtal samt nyttjanderättsavtal gällande Aboda Klint

Näringslivsutvecklaren har under vinter/våren 2023 arbetat intensivt med att försöka finna en lång- eller kortsiktig lösning för området vid Aboda Klint.

Dialog har förts med företaget Vimmerby Adventure AB som visat intresse. Lokalhyresavtal samt nyttjanderättsavtal mellan Högsby kommun och företaget är upprättat.

Både lokalhyresavtalet och nyttjanderättsavtalet gäller från och med 2023-06-01 till och med 2043-05-31.

Kommunledningsutskottets förslag

Upprättat lokalhyresavtal samt nyttjanderättsavtal godkänns.

Beslutsunderlag

Nyttjanderättsavtal - Aboda Klint 2023.pdf
Lokalhyresavtal 2023 Aboda klint.pdf

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren

KU § 90

DNR: KU.2023.79

Personalfrågor

Personalchefen informerar kommunledningsutskottet kring aktuella personalfrågor, bland annat:

- Löneutfallet blir klart i juni 2023
- Förändrad vaktmästarorganisation inom barn- och utbildningsförvaltningen. Inga vaktmästare finns kvar inom förvaltningen, tjänsterna köps istället av Högsby Bostads AB
- Två modersmåslärare uppsagda på Högsby Lärcenter från och med juni 2023 på grund av att inga elever i aktuella språk längre finns i kommunen
- Socialförvaltningen har beslutat att stänga en gruppbostad och personalavdelningen finns med i processen som stöd och vid MBL-förhandlingar. Inga medarbetare behöver sägas upp.
- Kränkingsärende
- Undersköterska är skyddad titel från och med 2023. Det innebär krav på bevis från Socialstyrelsen för att ha rätt att använda titeln undersköterska i yrkesverksamhet på hälso- och sjukvårdens område samt i verksamheter enligt socialtjänstlagen (2001:453), SoL och lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Visstidsanställda arbetstagare vars anställning pågår efter den 1 juli 2023 som inte har ett bevis om skyddad yrkestitel får inte använda titeln undersköterska i yrkesverksamhet enligt ovan. Enligt Socialstyrelsen är det att betrakta som ett brott att visstidsanställda utan bevis är anställda med titeln undersköterska. Brottet är bötesbelagt och drabbar den enskilda arbetstagaren.
- De nuvarande bestämmelserna i Allmänna bestämmelser måste förändras och anpassas till de skyddsregler som finns om minsta dygnsvila i EU:s arbetstidsdirektiv. Detta görs efter att EU kommissionen uppmärksammat att det finns brister i avtalet avseende reglering om dygnsvila. Från 1 oktober 2023 gäller som huvudregel att alla medarbetare i kommuner och regioner ska ha minst 11 timmars sammanhängande dygnsvila under varje 24-timmarsperiod, och att arbetspass ska följas av dygnsvila. Arbetstidslagen är en skyddslagstiftning.
- Det lokala avtalet om flextid ses nu över. I samband med detta kommer den manuella registreringen av flextid ersättas med digital registrering direkt i lönesystemet. Detta ska vara klart senast 1 oktober 2023.

Kommunledningsutskottet

2023-05-02

- Under hösten 2023 kommer all hantering av det systematiska arbetsmiljöarbetet digitaliseras. Systemet Opus ska användas istället för manuell hantering. Målet är att vara klara med all systemuppbyggnad hösten 2023 för att därefter utbilda cheferna i systemet.
- Chefoskopet - Ett forskningsbaserat verktyg för att synliggöra vilka förutsättningar våra chefer har idag och om något kan förbättras. En viktig utgångspunkt i forskningen var att undersöka sambandet mellan organisatoriska förutsättningar, arbetsmiljö, hälsa och verksamhetens resultat. Fakta ska samlas in och som sedan ska ligga till grund för genomlysning av chefernas uppdrag att genomföra sitt uppdrag. Arbetet beräknas ta cirka 6-8 månader.
- Arbetstillstånd - arbetsgivaren har skyldighet att kontrollera att anställda har giltiga arbetstillstånd. Rutiner har tagits fram av personalavdelningen så chefer kan följa upp.
- Tillbud och arbetsskador ska rapporteras på verksamheternas arbetsplatsträffar. Personalchefen redovisar en sammanställning i bokslutet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare
Personalchef

KU § 91

DNR: KPU.2018.60

Fortsatta arbetet med jämställdhetsstrategin

Personalutskottet diskuterade 2022-11-21, § 29 vem som ska överta uppdraget som kontaktperson till länsstyrelsen i Kalmar län i jämställdhetsfrågor samt vem som ska arbeta med jämställdhetsstrategin.

Jämställdhetsstrategin innehåller 6 olika delmål och strategier. Och Högsby kommun har valt att prioritera:

- Delmål 2: Ekonomisk jämställdhet, avgränsat internt till Högsby kommun som arbetsgivare
- Delmål 6: Mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer ska upphöra.

Personalutskottet föreslog 2022-11-21, § 29 att kommunledningsutskottet övertar uppdraget med jämställdhetsstrategin och att kommunledningsutskottet utser förslag på ny kontaktperson samt vilka mål kommunen fortsatt ska arbeta med.

Kommunledningsutskottets beslut

Till kontaktperson utses HR-generalist Ingela Rälg.

Delmål att prioritera ska även fortsättningsvis vara delmål 2: Ekonomisk jämställdhet, avgränsat internt till Högsby kommun som arbetsgivare samt delmål 6: Mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer ska upphöra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Protokoll 2018-03-07 - PU §16

Protokoll 2022-11-21 - PU §29

180213 Anslutning till Ett jämställt Kalmar län.docx

Följebrev till utskick av jämställdhetsstrategi

Jämställdhetsstrategin_webb.pdf.pdf

Beslutsmottagare

Personalchef

HR-generalist

KU § 92

DNR: KU.2023.57

Begäran om yttrande över förslag till Handlingsprogram för kompetensförsörjning 2024-2027 Kalmar län

Region Kalmar läns regionstyrelse beslutade den 2 februari 2023 att sända ut förslag till Handlingsprogram för Kompetensförsörjning Kalmar län 2024-2027 på remiss till ett antal av länets aktörer.

Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län (RUS) tar sikte på 2030 och den är framtagen i samverkan med både privat och offentlig sektor i länet.

Ett av de områden som pekas ut som strategiskt viktigt för vårt län är kompetensförsörjning. För att de gemensamma målen ska förverkligas krävs ett strategiskt samarbete mellan flera olika aktörer i länet. En ökad utbildningsnivå och ett livslångt lärande bidrar till en regional hållbar tillväxt. Därför har Region Kalmar län tillsammans med olika aktörer tagit fram ett förslag till handlingsprogram för kompetensförsörjning i syfte att nå målen för en välfungerande arbetsmarknad.

Handlingsprogram för kompetensförsörjning 2024-2027 ska definiera viktiga områden där insatser behöver genomföras för att förbättra kompetensförsörjningen i länet.

Region Kalmar län tar gärna emot synpunkter på handlingsprogrammet och framförallt med fokus på föreslagna målområden och insatser.

Synpunkter skickas digitalt i Word- och PDF-format senast den 30 juni 2023.

Ett förslag till yttrande är upprättat av personalchefen.

Kommunledningsutskottets beslut

Upprättat förslag till yttrande antas och skickas till Region Kalmar län.

Beslutsunderlag

Följebrev remiss Handlingsprogram för Kompetensförsörjning Kalmar län 2024-2027.pdf

Handlingsprogram för kompetensförsörjning 2024 - 2027.pdf

Bilaga till handlingsprogram - Kompetensförsörjning nuläge Kalmar län .pdf

Yttrande Kompetensförsörjningsplan Kalmar län 2024-2027.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 92

DNR: KU.2023.57

Beslutsmottagare
registrator@regionkalmar.se
Personalchefen

KU § 93

DNR: KU.2023.107

Tema brottsförebyggande arbete

Säkerhetssamordnaren redovisar om brottsförebyggande arbetet och Brottsförebyggande rådet (BRÅ), bland annat:

*Presentation av rådets medlemmar**Hur ser det ut i länet?*

- I länet finns ett regionalt BRÅ, nätverk kommun-kommunpolis, civilsamhället, lokala styrgrupper, SSPF (skola-social-polis-fritid), ADNTS (spel, doping, narkotika, tobak, spel)

Uppdraget

- Kartlägga och skapa en lägesbild över brott inom kommunen. Därefter skapas en analys som rådet sedan utgår ifrån när åtgärder ska skapas. Från och med halvårsskiftet blir kommunernas arbetet med brottsförebyggande arbete lagstadgat

Fast dagordning på BRÅ:s möten

- Lägesbild kommunen-polis-brottsofferjour
- SSPF/ANDTS
- Temadagar
- Regionala BRÅ-arbetet
- Styrgrupp
- Bevakningar
- Övrigt

Aktuellt

- Medborgardialog
- Avstämning varje vecka mellan kommunpolis och säkerhetssamordnare
- Ny lag vid halvårsskiftet gällande kommunens ansvar gällande BRÅ
- Lägesbild och analys
- Ny brottsförebyggande samordnare vid länsstyrelsen i Kalmar i september
- Rapport om vuxenvandring i länet släpptes i april
- Se över vuxennärvaro vid resecentrum vid skolan slut
- Temadagar/infodagar/arrangemang
- Mötesplats för ungdomar
- kommunblad

Kommunledningsutskottet

2023-05-02

- Skadegörelse på skola och stök på biblioteket

Framtid

- Kameraövervakning?
- Områdespoliser?
- Hur kommer den nya lagen att landa hos kommunerna?
- Budget?
- Företag och föreningar inom BRÅ?

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

Beslutsmottagare
Säkerhetssamordnare

KU § 94

DNR: MARK.2023.139

Nyttjanderättsavtal HIK - idrottsanläggning Odensvi**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Odensvi 2:21 är planlagd för idrottsändamål och en konstgräsplan är anlagd i området, som ägs av kommunen men är upplåten till Högsby IK i ett nyttjanderättsavtal utan ersättning (se ärende MARK.2022.129). Det finns några enklare byggnader/bodar på platsen, men Högsby IK (HIK) har ambitionen att bygga en omklädningsbyggnad som skulle betyda en rejäl uppgradering av idrottsanläggningen. Infrastruktur som gata och vatten- och avloppsnät är utbyggd i området.

Högsby IK önskar ett nyttjanderättsavtal för utbyggnad och skötsel av en idrottsanläggning på ett markområde med en storlek på 1,6 hektar. Avtalet ersätter befintligt nyttjanderättsavtal och följer till viss del upplägget för motsvarande avtal på samma fastighet för brukshundklubben. Dock finns några skillnader utifrån att anläggningen kommer nyttjas av fler aktörer än föreningen själva. Kommunen kommer kunna hyra ut anläggningen till andra föreningar utifrån taxa som bestäms av kommunen och ska gå till att täcka kommunens kostnader för de löpande utgifterna för media som VA, el och så vidare. Övrig skötsel ansvarar föreningen för. Tider för andra föreningar ska utgöra 40 % av bokningsbara tider. HIK kan nyttja anläggningen utan ersättning till kommunen.

Kommunen får i och med avtalet ansvaret för att ansluta ny byggnad till VA och elnät (till fasad), samt tecknar och bekostar avtal för VA, el och renhållning. Kommunen ansvarar idag för el och renhållning, VA-abonnemang finns ej. Detta innebär en kommunal markentreprenadkostnad för servisledning för vatten och avlopp, utöver anslutningsavgift till ledningsägaren. Det finns en befintlig elanläggning (kommunens) på området, så preliminärt bör en framtida byggnad kunna anslutas till denna med hjälp av elektriker.

Avtalet vinner giltighet i och med kommunledningsutskottets beslut och undertecknande av firmatecknare för kommun och förening.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har fått förslaget till köpeavtal på remiss 2023-04-25, eventuella inkomna synpunkter redovisas på sammanträdet.

Kommunledningsutskottet

2023-05-02

KU § 94

DNR: MARK.2023.139

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna upprättat nyttjanderättsavtal.

Kostnad för anslutning till VA- och elnät ska konteras på Ansvar 121 och Projekt 984.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Nyttjanderättsavtal

Kartbilaga.pdf

Tjänsteutlåtande MARK

KU_2023-03-07_KU § 40_KU.2022.30.docx

Beslutsmottagare

Högsby IK

Kultur- och fritidsförvaltning

Miljö- och byggkontoret

KU § 95

DNR: KU.2022.485

Hopptorn vid Gösjöns badplats, Högsby kommun

Kommunchefen informerar kring status angående renoveringen av bryggor och hopptorn vid Gösjöns badplats.

Anmälan om vattenverksamhet för att kunna muddra botten vid hopptornet är inskickad till Länsstyrelsen. Anmälan behöver viss komplettering. Markägarnas godkännande av vattenverksamheten ska inväntas och länsstyrelsens beslut i ärendet kan förväntas under hösten/vintern 2023.

Arbete pågår med att förnya avtalen med markägarna kring Gösjöbadet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Uppdatering kring hopptorn och brygga vid Gösjöbadet.docx

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KU § 96

DNR: KU.2023.130

Motion om en medborgarvänlig vindbruksplan

Carl-Wiktor Svensson (KD) yrkar i motion daterad 2023-04-03 följande:

- Vindbruksplanen uppdateras utifrån dagens tekniska förutsättningar innan nya vindkraftsindustrier accepteras i kommunen.
- Vindbruksplanen ska ta särskild hänsyn till bebyggelse samt rekreationsområden och inte föreslå några etableringsområden inom minst 1 500 meter därifrån.
- Toleransvärdet för buller får inte överstiga 35decibel vid bebyggelse eller Rekreationsområden.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att bereda svar på motionen.

Beslutsunderlag

Motion KD - En medborgarvänlig vindbruksplan

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KU § 97

DNR: KU.2022.536

Ekonomisk uppföljning

Kommunchefen informerar om det ekonomiska läget, budget/utfall/ för januari - mars 2023.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för redovisningen.

KU § 98

DNR: KU.2022.293

Uppföljning - Avsiktsförklaring SBO

Enligt tidigare fattat beslut har utredning genomförts i samråd med Statens Bostadsomvandling (SBO) kring ombyggnation av del av Kvillgården till bostäder för 65+. Utredning visade att ombyggnadskostnaden för Kvillgården skulle bli allt för omfattande för att vara intressant för SBO att genomföra. De kalkylerade kostnaderna hamnade högt med anledning av vissa saneringsåtgärder samt att byggnadernas nuvarande konstruktion innebär många avvaxlingar om ändamålsenliga planlösningar skulle uppnås efter ombyggnad. SBO åtar sig således ej ombyggnad av Kvillgården.

I samband med att Kvillgården ej längre var aktuell att undersöka vidare, men intresse för ett projekt i Högsby kvarstod, togs en snabb översyn kring alternativa ombyggnadsobjekt.

I denna översyn föll valet på Storgatan 16-18 (Högsby 1:17, Högsby 1:81) som innehas av Högsby Bostads AB (HBAB). Dessa byggnader har ett stort renoveringsbehov framför sig och skulle således vara lämpliga för ombyggnad. Kalkylering har skett av SBO där de kommit fram till en kostnadsnivå som de anser vara acceptabel och är intresserade av att nu gå vidare för att ta fram ett förfrågningsunderlag.

Det är två större byggnader i fyra plan som varit föremål för kalkylering där respektive huskropp innehåller 16 lägenheter med en boarea om cirka 1 100 kvm och en årshyra om cirka 1 100 000 kr.

Efter en eventuell ombyggnad och totalrenovering kommer respektive huskropp innehålla 14 lägenheter. Minskning av antalet lägenheter för att tillskapa full tillgänglighet till samtliga plan och WC/Dusch med egen tvättutrustning.

Om Högsby kommun, SBO och HBAB går in gemensamt i detta projekt i att tillskapa nyrenoverade centrumnära 65+ boende och på liknande villkor som vid jämförbara projektet på Storgatan 65-67 i Högsby som genomfördes 2019-2020 skulle detta innebära att:

- HBAB överlåter fastigheten till SBO för 1kr.
- HBAB ansvarar för den eventuella ombyggnaden.
- HBAB ansvarar för blockhyresavtal som HBAB ska teckna med SBO efter färdigställd ombyggnad.

Kommunledningsutskottet

2023-05-02

- Högsby kommun ersätter HBAB för den bokföringsmässiga förlust som uppstår vid försäljning av fastigheterna (cirka 400 000 kr)
- Högsby kommun ersätter hyresbortfall under byggnadstiden vilket beräknas till cirka 92 000 kr/månad.
- Högsby kommun ersätter HBAB för eventuellt hyresbortfall under kommande hyrestid med ett belopp motsvarande blockhyresavtalets andel av de vakanta lägenheterna. Ersättning betalas kvartalsvis.
- HBAB står för all drift och underhåll.
- HBAB bedöms behöva genomföra årlig besparing om cirka 300 000 kr med anledning av intäktsbortfall i samband med försäljningen.
- Avtalstid: 20 år

Ovanstående avser en huskropp vilket SBO signalerat kan vara den omfattning man avser lämplig att investera i men upphandling sker på båda huskropparna för att efter inkomna anbud fatta slutligt beslut om möjlig investeringsnivå. Fastighetsreglering kan bli aktuell oavsett försäljning av en eller två byggnader.

De nu upparbetade kostnaderna om 820 000 kr för Högsby kommun och 100 000 kr för HBAB för utredning kan överföras till SBO om ombyggnad genomförs. Avbryts uppdraget före beställning står varje part för sina respektive kostnader.

Kommunledningsutskottets förslag

Firmatecknare inom Högsby kommun ges i uppdrag att teckna erforderliga avtal med SBO och HBAB för att genomföra ombyggnaden/totalrenoveringen på villkor enligt ovan (mindre avvikelser får förekomma) av fastigheterna Högsby 1:17 och Högsby 1:81 (Storgatan 16-18 i Högsby tätort).

Godkänna att Högsby Bostads AB får försälja fastigheterna Högsby 1:17 och/eller Högsby 1:81 eller de som kan komma i dess ställe, efter erforderliga fastighetsregleringar, på ovan angivna villkor.

Godkänna att Högsby Bostads AB får teckna blockhyresavtal med SBO samt övriga erforderliga avtal för projektets genomförande.

Förslag till fördelning av kostnader och budget för genomförandet av projektet tas via budgetberedningen.

Beslutsunderlag

SBO KLU.docx

Protokoll 2022-06-13 - KF § 79

KU § 98

DNR: KU.2022.293

Beslutsmottagare
Kommunchefen

KU § 99

DNR: KU.2023.147

Resursfördelning baserad på prislappar – projekt för utvecklad budgetprocess**Delutdrag från SKRs hemsida 2023-04-25:**

Sveriges kommuner har möjlighet delta i ett projekt där målet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamheters prislappar. Projektet drivs under ett år. Kommunsektorn står inför större utmaningar än på många år: en ökad andel äldre, brist på arbetskraft med efterfrågad kompetens, ökande sociala klyftor, förändrad demografi, orolig omvärld med kraftig inflation med mera. Dessa förutsättningar innebär fortsatta behov av prioriteringar och effektiviseringar för en ekonomi i balans och god ekonomisk hushållning. Ekonomi i balans börjar med en budget i balans.

Delta i ett projekt för utvecklad budgetprocess

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) erbjuder kommuner att delta i ett projekt där målet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamheters prislappar.

Syfte: Syftet är att ge de deltagande kommunerna tillgång till en budgetprocess och en modell för resursfördelning som ger tekniska och praktiska förutsättningar för en ekonomi i balans.

Tid: Projektet löper september 2023 till april 2024.

Nio projektmöten anordnas för de personer från kommunen som deltar i det konkreta projektarbetet.

Kostnad: 125 000 kronor (exklusive moms). Kostnaden debiteras 2024.

Inslag i arbetet:

- Resursfördelningsmodell.
- Uppföljning och analys av ekonomi.
- Förplanering som start på budgetprocess.
- Att jämföra sig med andra kommuner.
- Förändringsledning.
- Investerings- och driftbudget hänger ihop

Kommunchef och ekonomichef har fått en kortare föredragning, från handläggare på SKR, i modellen och även fått ta del av exempel på hur en fördelning skulle kunna ske.

KU § 99

DNR: KU.2023.147

I budgetprocessen inom Högsby kommun används idag mallar som är uppbyggda för flertal år sedan, dock fyller de fortfarande sin funktion men det vore mycket intressant och lärorikt att gå in i en helt ny modell. En ny modell som skapar ny fördelningen av budgetramar och kan ge nya infallsvinklar och synsätt på budgetprocessen. Förhoppning om att det även ska kunna skapa större utrymme för politiken att styra tilldelning av medel och resurser till respektive förvaltning/verksamhet.

Kommunchef och ekonomichef är positiva till Högsby kommuns deltagande i projektet.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunchefen får i uppdrag att anmäla Högsby kommun till projektet för utvecklad budgetprocess.

Kostnaden budgeteras 2024.

Beslutsunderlag

Resursfördelning baserad på prislappar.docx

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Ekonomichefen

KS